

Обеспечение Некоммерческой организацией Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закон Республики Башкортостан от 02.12.2005 N 250-з "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" жилыми помещениями на возмездной основе. Примерные категории приведены в таблице.

Таблица

№ п/п	категории	относятся:
1	Отдельные категории граждан, обеспечение жилыми помещениями которых определены федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации;	<p>1.1 Граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, которые до 1 января 2005 г. были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.</p> <p>1.2. Военнослужащие, содержащиеся за счет средств федерального бюджета, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы) по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более, и приравненные к ним лица, признанные федеральными органами исполнительной власти в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях для постоянного проживания, на основании Федерального закона "О статусе военнослужащих" либо статьи 6 Федерального закона "О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также граждане, подлежащие переселению из закрытых военных городков и поселков учреждений с особыми условиями хозяйственной деятельности.</p> <p>1.3. Граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основании Закона Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федерального закона "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. N 2123-1 "О распространении действия Закона РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" на граждан из подразделений особого риска".</p> <p>1.4. Граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на основании Закона Российской Федерации "О вынужденных переселенцах".</p> <p>4. Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, на основании Федерального закона "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей" и Федерального закона "О</p>

жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрываемых населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях".

1.5. Граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований, на основании Закона Российской Федерации "О закрытом административно-территориальном образовании".

1.6. Граждане Российской Федерации, проживавшие (проживающие) в Архангельской и Мурманской областях, имеющие общую продолжительность военной службы 10 лет и более, уволенные до 1 января 2005 г. с военной службы из воинских частей и организаций Северного флота по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, принятые в период прохождения военной службы в воинских частях и организациях Северного флота на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и не вставшие на учет в муниципальных образованиях по постоянному месту жительства в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения, а также члены семей погибших (умерших) после увольнения с военной службы граждан, названных в настоящем пункте (в том числе их вдовы (вдовцы), не вступившие в повторный брак), проживавшие (проживающие) в Архангельской и Мурманской областях и не являющиеся собственниками жилых помещений.

1.7. Члены семьи сотрудника учреждения или органа уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органов Российской Федерации, погибшего (умершего) вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации.

1.8. Инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в учреждениях и органах.

1.9. Членам семьи сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации, погибшего (умершего) вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в органах внутренних дел.

1.10. Инвалидам I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в органах внутренних дел.

1.11. Прокуроры органов прокуратуры в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2008 г. 192 "О порядке обеспечения судей, прокуроров и

сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, нуждающихся в улучшении жилищных условий, отдельными жилыми помещениями".

12. Сотрудники Следственного комитета Российской Федерации в соответствии со статьей 35 Федерального закона "О Следственном комитете Российской Федерации".

1.12. Спасатели аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, а также семей погибших (умерших) при исполнении должностных обязанностей указанных категорий спасателей в соответствии со статьей 30 Федерального закона "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей".

1.13. Молодые ученые, получатели социальных выплат на приобретение жилья.

1.14. Сотрудники научных организаций.

1.15. Граждане, переселенные из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) в зоне Байкало-Амурской магистрали, прежде всего граждан, которым в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали было предоставлено временное жилье.

1.16. Переселяемые граждане, проживающие в оползневой зоне Малгобекского района Республики Ингушетия.

1.17. переселяемые граждане из г. Норильска и г. Дудинки.

1.18. Молодые семьи, получатели социальных выплат на приобретение жилья экономкласса.

1.19. Ветераны Великой Отечественной войны, названные статье 2 Закона "О ветеранах".

1.20. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

1.21. Граждане, проживающие в сельской местности, в том числе:

а) молодая семья, постоянно проживающая в сельской местности, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 39 настоящего Типового положения не старше 35 лет или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если хотя бы один из членов молодой семьи работает по трудовому договору или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

б) молодой специалист, под которым понимается одиноко постоянно проживающий в сельской местности или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее профессиональное) образование, в случае если работает по трудовому договору или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией.

1.22. Федеральные государственные гражданские служащие, получатели единовременной субсидии на приобретение жилого помещения.

1.23. Граждане-участники программы «Жилье для российской семьи».

1.24. Граждане, имеющие право на приобретение жилья

экономического класса, перечень которых определен постановлением Правительства РФ от №1099:

а) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

а(1)) граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации - участника программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", но не более 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации - участника указанной программы;

б) граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

в) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

г) граждане, имеющие 3 и более детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

д) граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

е) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

ж) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;

з) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных

учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

и) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

к) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

л) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

м) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах "з", "и", "л" настоящего пункта, является основным местом работы;

н) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 899, и которые не указаны в подпунктах "и" - "м" настоящего пункта, является основным местом работы;

о) граждане, для которых работа в организациях - участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2013 г. N 188 "Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров", является основным местом работы;

п) граждане, являющиеся ветеранами боевых действий, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения; (пп. "п" введен Постановлением Правительства РФ от 06.09.2014 N 912)

р) граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение

		<p>(строительство) жилья экономического класса, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;</p> <p>с) граждане, являющиеся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды, - независимо от размера занимаемого жилого помещения.</p>
2.	<p>Граждане, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Башкортостан и муниципальными правовыми актами имеют право на приобретение жилья экономического класса, получение социальных выплат (субсидий) для приобретения (строительства) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней:</p>	<p>2.1. Ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, за счет средств федерального бюджета:</p> <p>а) вставшие на учет в органах местного самоуправления Республики Башкортостан в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инвалиды боевых действий; - ветераны боевых действий из числа лиц, указанных в подпунктах 1 - 4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона "О ветеранах"; - инвалиды боевых действий из числа лиц, указанных в подпункте 5 пункта 1 статьи 3 Федерального закона "О ветеранах", в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений; - военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей); - члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава, органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий; - инвалиды; - семьи, имеющие детей-инвалидов; <p>б) нуждающиеся в улучшении жилищных условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инвалиды Великой Отечественной войны; - участники Великой Отечественной войны из числа лиц, указанных в подпунктах "а" - "ж", "и" подпункта 1 пункта 1 статьи 2 Федерального закона "О ветеранах"; - военнослужащие, в том числе уволенные в запас (отставку), проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входившие в состав действующей армии в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в

		<p>указанный период, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда"; - лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, на строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств, признанные инвалидами, в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений; - члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда. <p>2.2. Молодая семья, которая изъявила желание получить социальную выплату при рождении (усыновлении) ребенка (детей).</p> <p>2.3. Многодетные семьи, имеющие пять и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с родителями и не состоящих в зарегистрированном браке, состоящим на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, которым предоставляется социальная выплата на приобретение жилого помещения.</p> <p>2.4. Государственные гражданские служащие, принятые на учет в государственном органе Республики Башкортостан для получения единовременной выплаты.</p> <p>2.5. Граждане – участники программы социального ипотечного кредитования.</p> <p>2.6. Граждане – участники программы субсидирования процентной ставки.</p> <p>2.7. Граждане, основным местом работы для которых является работа в государственных и муниципальных общеобразовательных организациях, находящихся на территории Республики Башкортостан, а также в государственных образовательных организациях высшего образования Республики Башкортостан и муниципальных образовательных организациях высшего образования.</p> <p>2.8. Граждане, для которых работа в государственных учреждениях здравоохранения Республики Башкортостан, муниципальных учреждениях здравоохранения является основным местом работы.</p> <p>2.9. Граждане, для которых работа в государственных учреждениях культуры Республики Башкортостан, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы.</p>
3.	граждане, лишившиеся жилых помещений:	<p>3.1 в результате чрезвычайных ситуаций;</p> <p>3.2.по решению суда о выселении граждан из занимаемых жилых помещений без предоставления других жилых помещений, за исключением граждан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - самовольно занявших жилые помещения; - использующих жилое помещение не по назначению,

		<p>систематически нарушающих права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращающихся с жильем, допуская его разрушение;</p> <ul style="list-style-type: none"> - являющихся временными жильцами; - лишенных родительских прав, если совместное проживание этих граждан с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано судом невозможным; <p>3.3. в результате пожара, за исключением граждан, чьи жилые помещения уничтожены в результате умышленных действий;</p>
4.	граждане	<p>4.1. удостоенные государственные награды Российской Федерации и Республики Башкортостан;</p> <p>4.2. победители чемпионатов и первенств Российской Федерации, Европы, мира, чемпионов и призеров Олимпийских, Паралимпийских, Сурдлимпийских игр, других международных спортивных мероприятий;</p>
5.	лица, замещающие	<p>5.1. государственные должности Республики Башкортостан;</p> <p>5.2. должности государственной гражданской службы Республики Башкортостан не менее одного года;</p> <p>5.3. муниципальные должности в Республике Башкортостан;</p> <p>5.4. должности муниципальной службы в Республике Башкортостан не менее одного года;</p>
6.	граждане, не состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не имеющие в собственности жилых помещений общей площадью на одного члена семьи более учетной, установленной в соответствии с жилищным законодательством, в случаях, если гражданин соответствует одному или нескольким условиям:	<p>6.1. нуждается в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством;</p> <p>6.2. проживает в коммунальной квартире независимо от размеров занимаемого жилого помещения;</p> <p>6.3. проживает в общежитии;</p> <p>6.4. проживает в смежной неизолированной комнате, а также в однокомнатной или двухкомнатной квартире в составе двух семей и более (в том числе в составе семьи, которая состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения;</p> <p>6.5. проживает в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;</p> <p>6.6. является гражданином Российской Федерации и работает по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, либо трудовому договору, заключенному на срок не менее трех лет, в расположенных в соответствующем муниципальном районе (городском округе) Республики Башкортостан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организациях бюджетной сферы; - организациях, которые реализуют приоритетные инвестиционные проекты Республики Башкортостан, являются резидентами промышленных парков.
7.	граждане	<p>включенные в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>

Указанный в пунктах 1 и 2 перечень категорий не является исчерпывающим.