

**ПЕРЕЧЕНЬ
КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ
РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ" В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ
ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РБ от 03.02.2015 N 18,
от 31.12.2015 N 569, от 18.05.2016 N 193)

1. Право на приобретение жилья экономического класса в целях реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Республики Башкортостан (далее - Программа) имеют постоянно проживающие на территории Республики Башкортостан граждане:

а) имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного пунктом 2 настоящего Перечня, в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного пунктом 4 настоящего Перечня;

б) проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

в) имеющих двух и более несовершеннолетних детей;

(пп. "в" в ред. Постановления Правительства РБ от 31.12.2015 N 569)

г) проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР; лица, награжденные орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;

(пп. "г" в ред. Постановления Правительства РБ от 31.12.2015 N 569)

д) являющиеся ветеранами боевых действий;

е) относящиеся к категориям граждан, предусмотренным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса" (с последующими изменениями);

ж) являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов;

(пп. "ж" введен Постановлением Правительства РБ от 03.02.2015 N 18)

и) имеющие удостоверение "Ветеран труда";

(пп. "и" введен Постановлением Правительства РБ от 31.12.2015 N 569)

к) женщины, родившие и воспитывающие ребенка (детей) вне брака, если отцовство ребенка не установлено надлежащим образом (если нет совместного заявления родителей в органы записи актов гражданского состояния об отцовстве или нет решения суда об установлении отцовства);

(пп. "к" введен Постановлением Правительства РБ от 31.12.2015 N 569)

л) молодые семьи, возраст одного из супругов в которых не достиг 35 лет;

(пп. "л" введен Постановлением Правительства РБ от 31.12.2015 N 569)

м) участники мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием

системы жилищных строительных сбережений, осуществляющие накопление жилищных строительных сбережений в течение не менее 1 года;

(пп. "м" введен Постановлением Правительства РБ от 31.12.2015 N 569)

н) сотрудники градообразующих и системообразующих организаций Республики Башкортостан и предприятий агропромышленного комплекса Республики Башкортостан;

(пп. "н" введен Постановлением Правительства РБ от 31.12.2015 N 569)

о) для которых работа в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы.

(пп. "о" введен Постановлением Правительства РБ от 31.12.2015 N 569)

2. Максимальный размер обеспеченности общей площадью жилых помещений составляет:
для семьи, состоящей из двух и более членов, - 18 кв. м на каждого члена семьи;
для одиноко проживающего гражданина - 32 кв. м.

3. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищностроительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

4. Максимальный уровень дохода гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляет 28849,44 рубля на каждого члена семьи.

Максимальный уровень стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, подлежащего налогообложению, определяется исходя из общей площади жилого помещения - 32 кв. м на одинокого гражданина (произведения 18 кв. м на число членов семьи для семьи, состоящей из двух и более членов) и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения в Республике Башкортостан по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан за квартал, предшествующий дате подачи заявления гражданина для участия в Программе.

5. Стоимость имущества, подлежащего налогообложению граждан и совместно проживающих с гражданином членов его семьи, определяется гражданином в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) производится исходя из размера совокупного дохода семьи, деленного на число всех членов семьи. В совокупный доход семьи включаются доходы каждого члена семьи за двенадцать месяцев, непосредственно предшествующих месяцу подачи заявления. При расчете среднедушевого дохода семьи учитывается сумма доходов каждого члена семьи после вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством о налогах и сборах, полученных как в денежной, так и в натуральной формах. При расчете среднедушевого дохода семьи не учитываются виды доходов членов семьи, не облагаемые налогом на доходы физических лиц в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

(п. 5 в ред. Постановления Правительства РБ от 18.05.2016 N 193)

6. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Республики Башкортостан имеют граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа граждан, указанных в пункте 1 настоящего Перечня, если такие граждане не признаны малоимущими.

7. Граждане, указанные в пункте 6 настоящего Перечня и включенные в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан, в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации Программы на территории Республики Башкортостан (далее - списки граждан), могут реализовать преимущественное право путем:

а) заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте администрации муниципального

образования Республики Башкортостан в сети Интернет информации о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, с гражданами, включенными в списки граждан;

б) заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Республики Башкортостан в сети Интернет информации о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан.

Постановление Правительства РБ от 15.10.2014 N 472 (ред. от 18.05.2016) "Об утверждении отдельных нормативных актов Республики Башкортостан, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года N 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (вместе с "Перечнем категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Республики Башкортостан", "Порядком формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Республики Башкортостан, и сводного по Республике Башкортостан реестра таких граждан") {КонсультантПлюс}