

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 августа 2011 г. N 300

**О ПОРЯДКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН, УВОЛЕННЫХ
С ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ, И ПРИРАВНЕННЫХ К НИМ ЛИЦ, НУЖДАЮЩИХСЯ В
УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, ЗА СЧЕТ
СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ
от 06.09.2011 N 316, от 29.11.2011 N 435, от 01.03.2013 N 69,
от 04.03.2013 N 71, от 28.05.2013 N 216, от 02.12.2014 N 554,
от 07.09.2016 N 387)

В соответствии с Федеральными законами "О статусе военнослужащих" и "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан" Правительство Республики Башкортостан постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок обеспечения жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, за счет средств федерального бюджета.

2. Определить Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре государственным заказчиком и главным распорядителем средств, предоставляемых из федерального бюджета в виде субвенций бюджету Республики Башкортостан на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, переданных Российской Федерацией.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Республики Башкортостан представлять в Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре списки граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года в соответствии с Правилами учета военнослужащих, подлежащих увольнению с военной службы, и граждан, уволенных с военной службы в запас или в отставку и службы в органах внутренних дел, военнослужащих и сотрудников Государственной противопожарной службы, нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий в избранном постоянном месте жительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 1998 года N 1054 (с последующими изменениями).

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Нагорного В.А.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.03.2013 N 71, от 02.12.2014 N 554)

Исполняющий обязанности
Премьер-министра
Правительства
Республики Башкортостан
Э.Ф.ИСАЕВ

Утвержден
Постановлением Правительства

**ПОРЯДОК
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН, УВОЛЕННЫХ С ВОЕННОЙ
СЛУЖБЫ, И ПРИРАВНЕННЫХ К НИМ ЛИЦ, НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ
ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РБ от 06.09.2011 N 316,
от 29.11.2011 N 435, от 01.03.2013 N 69, от 04.03.2013 N 71,
от 28.05.2013 N 216, от 07.09.2016 N 387)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами "О статусе военнослужащих" и "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан" и устанавливает механизм обеспечения жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, за счет средств федерального бюджета.

1.2. Реализация на территории Республики Башкортостан полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, осуществляется в пределах средств, предусмотренных в федеральном бюджете.

1.3. Нуждающимися в улучшении жилищных условий применительно к настоящему Порядку признаются граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица, принятые органами местного самоуправления Республики Башкортостан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1.4. В соответствии с настоящим Порядком жилыми помещениями обеспечиваются принятые до 1 января 2005 года органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, и совместно проживающие с ними члены их семей;

граждане и совместно проживающие с ними члены их семей, являющиеся таковыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уволенные со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

граждане и совместно проживающие с ними члены их семей, являющиеся таковыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уволенные с военной службы, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР и подлежащие обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета;

члены семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, а также члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более.

1.5. Обеспечение жилыми помещениями граждан, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, осуществляется по выбору гражданина в форме предоставления:
жилого помещения в собственность бесплатно;
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.09.2011 N 316)
жилого помещения по договору социального найма;
(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.09.2011 N 316)
единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКА ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

2.1. Республиканский список граждан, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка (далее - республиканский список), с указанием выбранной гражданином формы обеспечения жилым помещением формируется Государственным комитетом Республики Башкортостан по строительству и архитектуре (далее - Госстрой РБ) на основании списков граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления Республики Башкортостан по месту жительства, представляемых администрациями муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан по форме, установленной Госстроем РБ.

2.2. Республиканский список формируется в хронологическом порядке исходя из даты постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При постановке на учет в один день нескольких граждан очередность устанавливается в алфавитном порядке.

Жилые помещения гражданам, указанным в абзаце пятом пункта 1.4 настоящего Порядка, предоставляются в первоочередном порядке.

2.3. Госстрой РБ запрашивает у органов местного самоуправления Республики Башкортостан информацию о гражданах, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также о выбранной форме обеспечения жилыми помещениями.

2.4. Госстрой РБ на основании республиканского списка и объема средств, предоставленных из федерального бюджета на соответствующий финансовый год, разрабатывает проект распоряжения Правительства Республики Башкортостан об утверждении сводного списка граждан - получателей жилого помещения в собственность бесплатно, получателей жилого помещения по договору социального найма, получателей единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения с указанием размера выплаты (далее - сводный список). Сводный список утверждается распоряжением Правительства Республики Башкортостан.

2.5. Граждане, обеспеченные жилыми помещениями, либо получившие единовременную денежную выплату на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с настоящим Порядком, снимаются с учета нуждающихся в жилых помещениях и исключаются из республиканского списка.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Размер единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения рассчитывается Госстроем РБ на дату включения гражданина в проект сводного списка.

Предоставление гражданам единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения производится в соответствии со сводным списком.

3.2. Размер единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения определяется по следующей формуле:

$$\text{ЕДВ} = \text{НО} \times \text{СПС},$$

где:

ЕДВ - единовременная денежная выплата на приобретение или строительство жилого помещения;

НО - норматив общей площади жилого помещения, который устанавливается в следующем размере:

33 кв. м - для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. м - на семью из 2 человек;

по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более;

СРС - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан, устанавливаемая уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при определении норматива общей площади жилого помещения, используемого для расчета размера единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, учитывается норма дополнительной общей площади жилого помещения в размере 15 кв. м. При наличии права на дополнительную общую площадь по нескольким основаниям размер такой площади не суммируется.

3.3. Единовременная денежная выплата на приобретение или строительство жилого помещения предоставляется в безналичной форме. Право на получение единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения удостоверяется сертификатом.

Сертификат является именованным документом, удостоверяющим право гражданина, указанного в пункте 1.4 настоящего Порядка, на получение единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее - сертификат).

Сертификат не является ценной бумагой и не подлежит передаче другому лицу.

3.4. Сертификат оформляется Госстроем РБ по форме согласно приложению к настоящему Порядку и выдается гражданину, включенному в сводный список в качестве получателя единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

3.5. Госстрой РБ ведет реестр выданных сертификатов. Факт получения сертификата подтверждается подписью владельца сертификата в реестре выданных сертификатов.

3.6. Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате Госстроем РБ и составляет семь месяцев.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 06.09.2011 N 316, от 29.11.2011 N 435, от 01.03.2013 N 69)

3.7. В случае порчи или утраты сертификата на основании соответствующего заявления гражданина ему выдается дубликат сертификата.

Решение о выдаче дубликата сертификата принимается Госстроем РБ в течение 15 дней со дня подачи гражданином соответствующего заявления в произвольной форме. Повторная выдача дубликата сертификата не допускается. В реестре выданных сертификатов производится отметка о выдаче дубликата.

Сертификаты, пришедшие в негодность в связи с порчей, подлежат возврату в Госстрой РБ.

3.8. Гражданин принимает решение о получении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения добровольно и может реализовать свое право на ее получение и использование один раз.

В случае отказа гражданина от получения единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в очередном году право на ее получение в последующем за данным гражданином сохраняется.

3.9. Порядок учета, хранения и уничтожения бланков сертификатов определяется приказом Госстроя РБ.

3.10. Гражданин - получатель единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения имеет право использовать предоставленные средства на:

а) приобретение жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, строящегося на территории Республики Башкортостан, в соответствии с законодательством;

б) приобретение готового жилого помещения (квартиры, комнаты, индивидуального жилого

дома (части дома или квартиры)), расположенного на территории Республики Башкортостан, отвечающего санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, пригодного для постоянного проживания, на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и юридических лиц (одного или нескольких).
(в ред. Постановления Правительства РБ от 04.03.2013 N 71)

Данное жилое помещение оформляется в собственность гражданина, указанного в сертификате, либо в общую собственность всех членов его семьи. Не допускается приобретение жилого помещения, площадь которого в расчете на одного члена семьи гражданина ниже нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления Республики Башкортостан для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Доля гражданина - владельца сертификата в общей долевой собственности семьи определяется как отношение суммы единовременной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения к общей стоимости жилого помещения.

Не допускается строительство или приобретение жилого помещения (жилых помещений), с учетом которого (которых) размер общей площади занимаемого жилого помещения (занимаемых жилых помещений) дает основание для признания гражданина - владельца сертификата нуждающимся в жилом помещении в соответствии с жилищным законодательством;

в) осуществление платежа в счет уплаты паевого взноса в случае, если гражданин, указанный в пункте 1.4 настоящего Порядка, является членом жилищного накопительного кооператива и после исполнения обязательств перед жилищным накопительным кооперативом жилое помещение переходит в собственность этого гражданина.

3.11. Гражданин - получатель единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения имеет право построить или приобрести жилое помещение с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

Совместно проживающие граждане, получившие сертификаты, имеют право построить или приобрести жилое помещение как отдельно, так и в долевую собственность с соблюдением условий пункта 3.10 настоящего Порядка.

3.12. Для оплаты приобретаемого жилого помещения гражданин - получатель единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения представляет в Госстрой РБ:

заявление об оплате сертификата;

договор купли-продажи жилого помещения с указанием реквизитов счета продавца, оформленный в соответствии с законодательством;

(в ред. Постановления Правительства РБ от 28.05.2013 N 216)

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на приобретенное жилое помещение;

(в ред. Постановления Правительства РБ от 07.09.2016 N 387)

сертификат.

Для оплаты строящегося жилого помещения гражданин - получатель единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения представляет в Госстрой РБ:

заявление об оплате сертификата;

договор долевого участия в строительстве жилого помещения, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан либо решение о включении владельца сертификата в члены жилищного накопительного кооператива;

сертификат.

В случае превышения стоимости жилого помещения над размером единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданином представляется оригинал документа, подтверждающего оплату разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером выделенной единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

В случае приобретения двух и более жилых помещений сертификат и документы, указанные в настоящем пункте, должны представляться в Госстрой РБ одновременно.

В договоре о приобретении, строительстве жилого помещения указываются реквизиты сертификата: номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа. В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, указанный в сертификате, в договоре должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

В решении о включении владельца сертификата в члены жилищного накопительного кооператива указываются характеристики приобретаемого жилого помещения и порядок уплаты недостающей суммы в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, указанный в сертификате.

3.13. Граждане, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка, могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения (жилых помещений) экономкласса на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченной организации осуществляется государственным заказчиком в порядке, установленном законодательством.

3.14. Госстрой РБ в течение пятнадцати дней со дня получения документов, указанных в пункте 3.12 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и принимает решение об оплате представленного сертификата.

В случае, если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения ниже размера единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, указанного в сертификате, размер единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения уменьшается до фактического размера стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения, указанного в договоре о приобретении (строительстве) жилого помещения. Размер единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, уменьшенный до фактического размера стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения, указывается в заявке Госстроя РБ, направляемой в Министерство финансов Республики Башкортостан.

3.15. В случае представления гражданином документов о приобретении (строительстве) жилого помещения, не соответствующих требованиям настоящего Порядка, Госстрой РБ принимает решение об отказе в оплате сертификата, о чем гражданин уведомляется в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые для проверки, возвращаются гражданину.

После приведения документов в соответствие с настоящим Порядком гражданин представляет их в Госстрой РБ в пределах срока действия сертификата.

3.16. Госстрой РБ после принятия решения об оплате сертификата перечисляет единовременную денежную выплату на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка. С даты перечисления Госстроем РБ денежных средств продавцу (застройщику) жилого помещения единовременная денежная выплата считается предоставленной гражданину.

3.17. В случае смерти владельца сертификата перечисление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на счет продавца (застройщика) жилого помещения производится при условии заключения владельцем сертификата при жизни договора купли-продажи или договора долевого участия в строительстве жилого помещения и регистрации договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан. В иных случаях сертификат после смерти владельца сертификата возвращается в Госстрой РБ.

4. ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ РАСХОДОВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

4.1. Субвенции, перечисленные из федерального бюджета в доход бюджета Республики Башкортостан на счет Управления Федерального казначейства по Республике Башкортостан, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, зачисляются в установленном порядке на бюджетный счет Республики

Башкортостан.

Расходование субвенций осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Республики Башкортостан в пределах лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, утвержденных Госстроем РБ, с лицевого счета, открытого ему в Управлении Федерального казначейства по Республике Башкортостан.

4.2. Министерство финансов Республики Башкортостан открывает лимиты бюджетных обязательств по мере поступления средств из федерального бюджета.

Предельные объемы финансирования устанавливаются на основании представленных Госстроем РБ следующих документов:

сводного списка граждан, утвержденного в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка; (в ред. Постановления Правительства РБ от 04.03.2013 N 71)

заявки на финансирование в сумме общего размера единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

4.3. Госстрой РБ в течение трех банковских дней со дня поступления на его счет бюджетных средств перечисляет их на счет продавца (застройщика) жилья, указанный в договоре о приобретении (строительстве) жилого помещения или в решении о включении получателя единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в члены жилищного накопительного кооператива.

При проведении финансовых операций, предусмотренных настоящим пунктом, в платежных поручениях должны быть указаны фамилия, имя, отчество получателя единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, его адрес, реквизиты договора о приобретении (строительстве) жилого помещения или номер решения о включении получателя единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в члены жилищного накопительного кооператива, адрес приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

4.4. В случае расторжения договора о приобретении (строительстве) жилого помещения либо прекращения членства гражданина в жилищном накопительном кооперативе сумма единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения подлежит возврату на лицевой счет Госстроя РБ, открытый в Управлении Федерального казначейства по Республике Башкортостан, для последующего использования на цели, предусмотренные настоящим Порядком.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 04.03.2013 N 71)

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПОСТРОЕННЫХ (ПРИБРЕТЕННЫХ) ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЛИ В СОБСТВЕННОСТЬ

5.1. Финансирование строительства (приобретения) жилых помещений для граждан, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, осуществляется в пределах средств, предусмотренных на данные цели в Федеральном фонде компенсаций и передаваемых в виде субвенций в бюджет Республики Башкортостан в очередном финансовом году.

Размер средств федерального бюджета, направляемых на строительство (приобретение) жилых помещений, рассчитывается Госстроем РБ на дату включения гражданина в проект сводного списка.

(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 28.05.2013 N 216)

5.2. Размер средств федерального бюджета, направляемых на строительство (приобретение) жилых помещений на территории муниципальных образований Республики Башкортостан, определяется по следующей формуле:

$$РСФБ = NO \times СРС,$$

где:

РСФБ - размер средств федерального бюджета;

NO - норматив общей площади жилого помещения, который устанавливается в следующем

размере:

33 кв. м - для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. м - на семью из 2 человек;

по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более;

СРС - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан, устанавливаемая уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Обеспечение жилыми помещениями граждан, имеющих право на дополнительную жилую площадь, осуществляется с учетом норм, установленных статьей 15.1 Федерального закона "О статусе военнослужащих".

(п. 5.2 в ред. Постановления Правительства РБ от 01.03.2013 N 69)

5.3. Госстрой РБ в установленном порядке размещает государственный заказ на строительство (приобретение) жилых помещений (квартиры, комнаты, индивидуального жилого дома, части дома или квартиры) для граждан за счет субвенций, перечисленных из федерального бюджета в доход бюджета Республики Башкортостан на соответствующий год.

5.4. По результатам размещения государственного заказа Госстроем РБ заключается государственный контракт на приобретение (строительство) жилого помещения.

5.5. Государственный контракт на строительство жилого помещения должен содержать условие о вводе в эксплуатацию строящегося объекта капитального строительства в течение срока до одного года.

5.6. Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать санитарно-техническим требованиям, оснащено инженерными системами (электроосвещением, хозяйственно-питьевым и горячим водоснабжением, водоотведением, отоплением и вентиляцией, в газифицированных районах - газоснабжением); в поселениях без централизованных инженерных систем в одно- и двухэтажных зданиях допускается отсутствие водопровода и канализованных уборных.

5.7. По результатам размещенного государственного заказа Госстрой РБ представляет в Министерство финансов Республики Башкортостан следующие документы:

заявку на открытие лимитов бюджетных обязательств по форме, согласованной с Министерством финансов Республики Башкортостан, и государственный контракт на приобретение (строительство) жилых помещений для граждан;

сводный список граждан - получателей жилых помещений, сформированный в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 04.03.2013 N 71)

5.8. Госстрой РБ в течение 10 дней с момента поступления денежных средств осуществляет оплату по государственному контракту.

5.9. Госстрой РБ осуществляет действия, направленные на государственную регистрацию построенных (приобретенных) для граждан жилых помещений в государственную собственность Республики Башкортостан.

5.10. Жилые помещения, построенные (приобретенные) для граждан, поступают в собственность Республики Башкортостан.

5.11. Госстрой РБ готовит проект распоряжения Правительства Республики Башкортостан о распределении жилых помещений гражданам на основании сводного списка граждан - получателей жилых помещений.

5.12. Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в течение 30 дней с момента принятия распоряжения Правительства Республики Башкортостан, указанного в пункте 5.11 настоящего Порядка, осуществляет передачу жилых помещений гражданам по договору социального найма либо в собственность и представляет в Госстрой РБ соответствующий отчет.

6. ОТЧЕТНОСТЬ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

6.1. Ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, Госстрой РБ представляет в Министерство финансов Республики Башкортостан сведения о предоставлении жилого помещения, единовременной денежной выплаты на приобретение или

строительство жилого помещения гражданам, указанным в пункте 1.4 настоящего Порядка, по форме, установленной Министерством финансов Республики Башкортостан.

6.2. Ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, Госстрой РБ в порядке, установленном законодательством, представляет в Министерство регионального развития Российской Федерации отчет об осуществлении переданных полномочий. Требования к содержанию и форме отчетности, а также к порядку ее представления устанавливаются Министерством регионального развития Российской Федерации.

6.3. Госстрой РБ обеспечивает своевременное представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, ежеквартального отчета о расходовании предоставленных субвенций бюджету Республики Башкортостан из федерального бюджета с указанием численности граждан, обеспеченных жилыми помещениями, подписанного Президентом Республики Башкортостан.

6.4. Госстрой РБ обеспечивает своевременное представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, подписанных Президентом Республики Башкортостан списков граждан, обеспеченных в отчетном квартале жилыми помещениями в соответствии с настоящим Порядком, с указанием категорий таких граждан и общей площади жилых помещений, которыми обеспечены указанные граждане.

Приложение
к Порядку обеспечения жилыми
помещениями граждан, уволенных с
военной службы, и приравненных к
ним лиц, нуждающихся в улучшении
жилищных условий, за счет средств
федерального бюджета

СЕРТИФИКАТ

о предоставлении единовременной денежной выплаты на
приобретение или строительство жилого помещения
N _____

Настоящим сертификатом удостоверяется, что

(фамилия, имя, отчество владельца сертификата, номер паспорта гражданина
РФ, кем и когда выдан)

является получателем единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета как нуждающийся в улучшении жилищных условий в соответствии с Федеральным законом "О статусе военнослужащих".

Норматив общей площади жилого помещения - _____ кв. м.

Стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан, установленная уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, - _____ рублей.

Размер единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения - _____ рублей.

Дата выдачи сертификата: " ____ " _____ 20__ г.

Сертификат действителен до " ____ " _____ 20__ г. (включительно).

Председатель
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

КОРЕШОК

сертификата о предоставлении единовременной денежной выплаты
на приобретение или строительство жилого помещения
N _____

С условиями предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения за счет средств федерального бюджета как нуждающийся в улучшении жилищных условий в соответствии с Федеральным законом "О статусе военнослужащих" ознакомлен(-а) и обязуюсь их выполнять.

Норматив общей площади жилого помещения - _____ кв. м.

Стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Республике Башкортостан, установленная уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, - _____ рублей.

Размер единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения - _____ рублей.

Достоверность сведений, содержащихся в сертификате, проверил(-а), сертификат получил(-а):

(фамилия, имя, отчество, подпись владельца сертификата или уполномоченного им лица, дата)

(наименование органа исполнительной власти Республики Башкортостан, выдавшего сертификат)

Сертификат выдал

(фамилия, имя, отчество, подпись лица, выдавшего сертификат, расшифровка подписи)

М.П.
