

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 февраля 2014 г. N 56

**О ПОРЯДКЕ РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РБ от 03.02.2015 N 19,
от 09.02.2016 N 33, от 14.06.2016 N 237)

В целях привлечения альтернативных источников финансирования жилищного строительства с увеличением доли негосударственных инвестиций в сферу строительства жилья экономического класса, а также повышения доступности ипотечного жилищного кредитования для населения Правительство Республики Башкортостан постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации на территории Республики Башкортостан мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений.

2. Установить, что:

финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Постановления, в части предоставления гражданам адресной государственной поддержки осуществляется за счет средств бюджета Республики Башкортостан, предусмотренных на указанные цели;

объемы финансирования расходов, связанных с реализацией настоящего Постановления, подлежат ежегодной корректировке с учетом количества граждан, изъявивших желание участвовать в системе жилищных строительных сбережений, и возможностей бюджета Республики Башкортостан.

3. Государственному комитету Республики Башкортостан по строительству и архитектуре при разработке проекта бюджета Республики Башкортостан на очередной финансовый год в установленном порядке представлять в Министерство финансов Республики Башкортостан заявку на финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Постановления.

4. Агентству по печати и средствам массовой информации Республики Башкортостан, государственному унитарному предприятию Телерадиовещательная компания "Башкортостан" Республики Башкортостан обеспечить освещение системы жилищных строительных сбережений в средствах массовой информации.

5. Признать утратившими силу:

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 18 февраля 2011 года N 35 "О реализации на территории Республики Башкортостан пилотного проекта по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений";

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 20 октября 2011 года N 364 "О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 18 февраля 2011 года N 35 "О реализации на территории Республики Башкортостан пилотного проекта по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений".

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Нагорного В.А.

(п. 6 в ред. Постановления Правительства РБ от 09.02.2016 N 33)

Первый заместитель
Премьер-министра
Правительства
Республики Башкортостан
Р.Х.МАРДАНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от 14 февраля 2014 г. N 56

**ПОРЯДОК
РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РБ от 03.02.2015 N 19,
от 09.02.2016 N 33, от 14.06.2016 N 237)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и механизм реализации на территории Республики Башкортостан мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений (далее - мероприятия).

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1.2.1. Кредитная организация - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Республики Башкортостан либо имеющее на ее территории филиал (филиалы) и(или) операционный офис (операционные офисы), заключившее с Правительством Республики Башкортостан генеральное соглашение и отвечающее следующим требованиям:

а) наличие генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций, в том числе на привлечение денежных средств физических лиц во вклады и на размещение денежных средств;

б) наличие собственных средств (капитала) в размере не менее 1 млрд. рублей на последнюю отчетную дату, срок представления отчетности на которую в Центральный банк Российской Федерации уже наступил;

в) наличие рейтинга долгосрочной кредитоспособности не ниже уровня "BB-" по классификации рейтинговых агентств "Фитч Рейтингс" ("Fitch Ratings") или "Стандарт энд Пурс" ("Standard & Poor's"), либо не ниже уровня "Ba3" по классификации рейтингового агентства "Мудис Инвесторс Сервис" ("Moody's Investors Service"), либо не ниже уровня "BB" по классификации рейтингового агентства "РусРейтинг" ("RusRating"), либо не ниже уровня "А" по классификации рейтинговых агентств "Эксперт РА", или "Национальное рейтинговое агентство", или "АК&М";

г) участие в системе обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации";

д) отсутствие действующей в отношении Кредитной организации меры воздействия, примененной Центральным банком Российской Федерации за нарушение обязательных нормативов, установленных в соответствии с Федеральным законом "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)".

1.2.2. Уполномоченная организация - некоммерческая организация, отобранная Государственным комитетом Республики Башкортостан по строительству и архитектуре (далее - Госстрой РБ) по итогам конкурсного отбора для осуществления в соответствии с соглашением мероприятий, предусмотренных настоящим Порядком. Порядок конкурсного отбора Уполномоченной организации определяется Госстроем РБ.

1.2.3. Заявители - граждане, указанные в пунктах 1.3 и 1.4 настоящего Порядка и изъявившие желание улучшить свои жилищные условия путем участия в реализации мероприятий на условиях настоящего Порядка.

1.2.4. Вклад - банковский вклад физического лица в рублях, открытый Заявителем в Кредитной организации в целях накопления средств для улучшения жилищных условий в соответствии с условиями настоящего Порядка.

1.2.5. Счет - банковский счет для зачисления и целевого использования адресной государственной поддержки (премии), начисленной Участнику в соответствии с условиями настоящего Порядка, а также для аккумулирования средств жилищных строительных сбережений и кредитных средств, предоставленных Участнику Кредитной организацией.

1.2.6. Участник - заявитель, заключивший договоры об открытии вклада и счета с Кредитной организацией в соответствии с условиями настоящего Порядка, а также получивший право на получение премии.

Учет Участников в рамках реализации мероприятий осуществляется средствами Автоматизированной информационной системы "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях" (далее - АИС), созданной в соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 3 мая 2011 года N 436-р.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 14.06.2016 N 237)

1.2.7. Премия - адресная государственная поддержка, ежемесячно начисляемая и ежеквартально перечисляемая из бюджета Республики Башкортостан на счет Участника в Кредитной организации в соответствии с условиями настоящего Порядка.

1.2.8. Жилищные строительные сбережения - средства, накопленные Участником во вкладе с начисленными Кредитной организацией процентами по вкладу, а также премия, перечисленная Госстроем РБ Участнику на счет.

1.2.9. Жилищный кредит - кредит в рублях, предоставляемый Участнику Кредитной организацией на условиях, установленных Кредитной организацией, после окончания накопления средств во вкладе в соответствии с условиями настоящего Порядка на цели приобретения (строительства) жилья, расположенного на территории Республики Башкортостан.

1.2.10. Приобретение (строительство) жилья - приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья (в том числе приобретение жилого дома с земельным участком), строительство индивидуальных жилых домов, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, который выбран для постоянного проживания и в котором приобретается жилое помещение или строится индивидуальный жилой дом, приобретение жилого помещения в строящихся домах путем участия в долевом строительстве, жилищном накопительном (жилищно-строительном) кооперативе.

1.2.11. Система жилищных строительных сбережений - комплекс мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, основанный на формировании, развитии и поддержке целевых жилищных накоплений граждан для повышения доступности жилищного кредитования, а также развития строительства жилья.

1.2.12. Субъекты системы жилищных строительных сбережений - граждане - участники мероприятий, Кредитная организация, Уполномоченная организация и Правительство Республики Башкортостан, обеспечивающее государственную поддержку и стимулирование развития системы жилищных строительных сбережений.

1.3. В течение двух лет с момента утверждения настоящего Порядка право участия в реализации мероприятий предоставляется гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Республики Башкортостан.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 09.02.2016 N 33)

1.4. По истечении двух лет с момента утверждения настоящего Порядка право участия в реализации мероприятий имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Республики Башкортостан и относящиеся к категориям граждан, предусмотренным Перечнем категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными

услугами граждан Российской Федерации" на территории Республики Башкортостан, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 15 октября 2014 года N 472 (с последующими изменениями).

Соответствие граждан указанным в настоящем пункте категориям подтверждается для целей настоящего Порядка фактом включения в списки, формируемые посредством АИС в соответствии с Порядком формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории Республики Башкортостан, и сводного по Республике Башкортостан реестра таких граждан, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 15 октября 2014 года N 472 (с последующими изменениями).

(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 14.06.2016 N 237)

(п. 1.4 в ред. Постановления Правительства РБ от 09.02.2016 N 33)

1.5. Участие в мероприятиях является добровольным.

1.6. Финансирование расходов, связанных с реализацией мероприятий, осуществляется за счет средств, ежегодно предусматриваемых в бюджете Республики Башкортостан на жилищно-коммунальное хозяйство.

1.7. Кредитные организации, соответствующие требованиям настоящего Порядка и желающие принять участие в мероприятиях, подают соответствующее заявление в Правительство Республики Башкортостан. По итогам рассмотрения заявлений в течение 30 календарных дней Правительством Республики Башкортостан заключаются с Кредитными организациями генеральные соглашения о сотрудничестве по реализации мероприятий (далее - генеральное соглашение) по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 03.02.2015 N 19)

1.8. В целях практической реализации мероприятий в течение 30 календарных дней после завершения технического тестирования системы электронного документооборота Госстроем РБ, Кредитной организацией и Уполномоченной организацией, между ними заключается соглашение о взаимодействии (далее - соглашение), соответствующее условиям настоящего Порядка и включающее в себя схему взаимодействия всех заинтересованных сторон.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 03.02.2015 N 19)

2. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В МЕРОПРИЯТИЯХ

2.1. Срок накопления Участником средств во вкладе в Кредитной организации - от 3 до 6 лет включительно.

2.2. Срок накопления Участником средств во вкладе в Кредитной организации может быть продлен в порядке и на условиях, установленных Кредитной организацией, на основании заявления установленной формы на имя председателя Госстроя РБ (приложение N 3 к настоящему Порядку), представляемого Участником в Кредитную организацию не позднее 1 месяца от даты окончания срока вклада, если при этом общий срок накопления не превысит 6 лет; при этом Участник сохраняет право на получение премии в соответствии с условиями настоящего Порядка.

Рассмотрение заявления Участника о продлении срока накопления осуществляется в порядке, аналогичном определенному в пунктах 3.1 - 3.5 настоящего Порядка.

Положения настоящего пункта распространяются на Участников, относящихся к категориям граждан, указанным в пунктах 1.3 и 1.4 настоящего Порядка.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 14.06.2016 N 237)

2.3. Ставка, устанавливаемая Кредитной организацией по вкладу Участника, - не менее 1,0 процента годовых для вкладов сроком на 3 года; не менее 1,25 процента годовых - для вкладов со сроком на 4 года; не менее 1,5 процента годовых - для вкладов со сроком 5 лет и более.

2.4. Минимальный размер жилищного кредита - 150000 рублей, максимальный размер жилищного кредита - 1000000 рублей при предоставлении кредита после накопления на вкладе в течение 3 лет; 1500000 рублей - при предоставлении кредита после накопления на вкладе в течение 4 лет и более.

2.5. Ставка по жилищному кредиту, устанавливаемая Кредитной организацией на момент признания заявителя Участником, - до 7 процентов годовых (включительно) при предоставлении жилищного кредита после накопления вклада в течение 3, 4 или 5 лет, до 6 процентов годовых (включительно) - при предоставлении жилищного кредита после накопления вклада в течение 6 лет.

2.6. Максимальный срок жилищного кредита - полтора срока накопления средств во вкладе (с учетом возможного продления срока накопления, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Порядка).

3. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ

3.1. В целях принятия участия в мероприятиях заявитель представляет в Кредитную организацию следующие документы:

а) заявление по установленной форме (приложение N 2 к настоящему Порядку) на имя председателя Госстроя РБ на получение государственной поддержки;

б) копию паспорта гражданина Российской Федерации, иного документа, удостоверяющего личность заявителя, с предъявлением подлинника.

3.2. Кредитная организация в течение 5 рабочих дней со дня принятия заявления от заявителя направляет через Уполномоченную организацию в Госстрой РБ документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, в рамках электронного документооборота.

3.3. Госстрой РБ в течение 5 рабочих дней рассматривает возможность участия заявителя в мероприятиях и доводит в рамках электронного документооборота принятое решение до Кредитной организации через Уполномоченную организацию.

Проверка заявления на предмет соответствия гражданина категориям граждан, указанным в пункте 1.4 настоящего Порядка, производится Госстроем РБ с использованием АИС. (абзац введен Постановлением Правительства РБ от 14.06.2016 N 237)

3.4. Формирование Госстроем РБ списка заявителей, имеющих право на получение премии, осуществляется в пределах средств бюджета Республики Башкортостан, предусмотренных на соответствующий финансовый год для предоставления премии.

3.5. Основанием для отказа заявителю во включении в список заявителей, имеющих право на получение премии, является одно из следующих обстоятельств:

а) несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 1.4 настоящего Порядка;

б) ранее реализованное заявителем право на получение премии;

в) в отношении заявителей, не относящихся к категории граждан, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, - недостаточность средств бюджета Республики Башкортостан для предоставления премии новым Участникам в текущем финансовом году.

3.6. Кредитная организация в течение 7 рабочих дней со дня принятия заявления от заявителя рассматривает вопрос о принятии в отношении заявителя предварительного решения о выдаче жилищного кредита после окончания накопления средств во вкладе в соответствии с условиями настоящего Порядка. В случае положительного решения Кредитной организации и принятия Госстроем РБ решения о возможности участия заявителя в мероприятиях Кредитная организация:

заключает с заявителем договор об открытии вклада;

заключает с заявителем договор об открытии счета.

3.7. Несоответствие заявителя как потенциального заемщика требованиям Кредитной организации является основанием для отказа в открытии вклада и счета.

3.8. Условия вклада определяются Кредитной организацией в соответствии с настоящим Порядком.

3.9. Порядок и условия действия счета определяются Кредитной организацией в соответствии с настоящим Порядком.

3.10. Премия устанавливается в размере 30 процентов от суммы внесенных Участником на вклад денежных средств за календарный месяц в соответствии с договором об открытии вклада (далее - взнос), но не свыше предельного размера премии за календарный месяц. Предельный размер премии за календарный месяц не может превышать трех тысяч рублей.

3.11. Премия начисляется Участнику при надлежащем исполнении условий договора об открытии вклада и настоящего Порядка.

3.12. Минимальный взнос, на который начисляется премия, устанавливается в размере трех тысяч рублей, максимальный взнос - в размере десяти тысяч рублей.

3.13. Премия начисляется Участнику Госстроем РБ ежемесячно. Премия при первичном начислении Участнику начисляется на его ежемесячные взносы за период с момента заключения договора об открытии вклада по первое число первого месяца следующего квартала, за исключением случаев, указанных в пункте 3.14 настоящего Порядка.

При последующих начислениях премия начисляется Участнику на его ежемесячные взносы за предыдущий квартал по состоянию на первое число месяца, следующего за последним месяцем предыдущего квартала, в котором действовал договор об открытии вклада, за исключением случаев, указанных в пункте 3.14 настоящего Порядка.

3.14. Премия не начисляется Участнику:

а) на ежемесячный взнос Участника, если сумма взноса в данном календарном месяце составила менее трех тысяч рублей;

б) на ежемесячные взносы за предыдущий квартал, если в указанном квартале случай, предусмотренный подпунктом "а" настоящего пункта, наступает два и более раз.

3.15. Премия предоставляется Участнику только по одному договору об открытии вклада.

Гражданин не может претендовать на повторное получение премии, если ранее ему уже была предоставлена данная мера государственной поддержки.

3.16. Госстрой РБ обеспечивает перечисление премии один раз в квартал не позднее 25-го числа месяца, следующего за последним месяцем предыдущего квартала, в котором действует(-овал) договор об открытии вклада. Для целей расчета суммы премии Кредитная организация не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в Госстрой РБ сведения по действующим договорам об открытии вклада по форме, установленной соглашением. (в ред. Постановления Правительства РБ от 14.06.2016 N 237)

3.17. Если Участником выполнены условия договора об открытии вклада и настоящего Порядка и срок договора об открытии вклада истек, премия начисляется на ежемесячные взносы за квартал, в котором истек срок договора об открытии вклада, и перечисляется Госстроем РБ на счет Участника не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем окончания срока вклада, за исключением случаев, указанных в пункте 3.14 настоящего Порядка. (в ред. Постановления Правительства РБ от 14.06.2016 N 237)

3.18. Условием использования премии Участником является направление жилищных строительных сбережений на приобретение (строительство) жилья на территории Республики Башкортостан в соответствии с подпунктом 1.2.10 настоящего Порядка в течение 6 месяцев со дня окончания срока действия договора об открытии вклада, в том числе с помощью привлечения жилищного кредита в Кредитной организации в порядке и на условиях, установленных Кредитной организацией, с представлением в Кредитную организацию следующих документов:

а) оригиналов и копий правоустанавливающих и правоподтверждающих документов по сделке о приобретении (строительстве) жилого помещения (свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение, договора купли-продажи (в том числе договора купли-продажи жилого дома с земельным участком), договора участия в долевом строительстве, договора уступки права требования по договору долевого участия в строительстве), зарегистрированных в установленном порядке (в случаях, определенных законодательством Российской Федерации);

б) оригиналов и копий правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на земельный участок в случае получения кредита на строительство индивидуального жилого дома;

в) оригинала и копии решения о приеме в жилищный накопительный (жилищно-строительный) кооператив с указанием характеристики приобретаемого жилого помещения;

г) прочих документов по условиям Кредитной организации.

3.19. В случае досрочного истребования жилищных строительных сбережений Участник лишается права на получение премии в полном объеме. При наличии перечисленной данному Участнику суммы премии за предыдущие периоды накопления данная сумма подлежит возврату в бюджет Республики Башкортостан.

В случае отказа от целевого использования жилищных строительных сбережений Участник лишается права на получение премии в полном объеме. При наличии перечисленной данному Участнику премии за предыдущие периоды накопления сумма премии подлежит возврату в бюджет Республики Башкортостан.

3.20. Положения пункта 3.19 настоящего Порядка не распространяются на Участников, которые осуществляли накопление средств во вкладе, не распорядились ими в течение срока действия договора об открытии вклада, заключенного на срок не менее 5 лет (в том числе при продлении срока накопления средств во вкладе, если при этом общий срок накопления составил не менее 5 лет), с соблюдением положений настоящего Порядка, но не приобрели (не построили) жилье с помощью жилищных строительных сбережений, и если они на день прекращения срока действия договора об открытии вклада относятся к одной из следующих категорий граждан:

- работники бюджетной сферы;
- члены молодых семей;
- граждане, имеющие одного и более ребенка.

В этих случаях Участники имеют право использовать жилищные строительные сбережения на собственные (потребительские) нужды.

3.21. Кредитная организация осуществляет выдачу (списание) жилищных строительных сбережений Участникам, указанным в пункте 3.20 настоящего Порядка, на основании уведомления Госстроя РБ, направляемого в Кредитную организацию в соответствии с соглашением.

3.22. Участники имеют право на объединение жилищных строительных сбережений, накопленных в одной Кредитной организации, и получение жилищного кредита в качестве созаемщиков на условиях Кредитной организации для приобретения (строительства) жилья на территории Республики Башкортостан в соответствии с подпунктом 1.2.10 настоящего Порядка. (п. 3.22 в ред. Постановления Правительства РБ от 14.06.2016 N 237)

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Контроль за использованием Премий, перечисляемых Госстроем РБ Участникам, осуществляется Госстроем РБ на основании информации Кредитной организации об использовании премий Участниками, представляемой Кредитной организацией в соответствии с условиями соглашения, а также органами финансового контроля согласно бюджетному законодательству Российской Федерации.

4.2. Премия подлежит возврату в бюджет Республики Башкортостан в полном объеме за весь период действия договора об открытии вклада в следующих случаях:

а) если по истечении 6 месяцев со дня окончания срока действия договора об открытии вклада жилищные строительные сбережения не направлены на цели приобретения (строительства) жилого помещения, за исключением случаев, указанных в пункте 3.20 настоящего Порядка;

б) при уступке прав требования Участником по вкладу иному физическому или юридическому лицу, за исключением случаев, указанных в пункте 3.20 настоящего Порядка;

в) при представлении Участником недостоверных сведений и (или) подложных документов, на основании которых было принято решение о предоставлении Участнику премии;

г) при досрочном снятии (списании) денежных средств (части денежных средств) со счета до момента исполнения Участником условий договора счета и настоящего Порядка, за исключением случаев, указанных в пункте 3.20 настоящего Порядка, а также за исключением случаев, когда Кредитная организация ошибочно списывает средства премии со счета либо ошибочно зачисляет денежные средства на счет;

д) при досрочном снятии (списании) денежных средств (части денежных средств) со вклада до момента исполнения Участником условий договора об открытии вклада и настоящего Порядка, за исключением случаев, указанных в пункте 3.20 настоящего Порядка, а также за исключением случаев, когда Кредитная организация ошибочно списывает средства премии со счета либо ошибочно зачисляет денежные средства на счет;

е) если Участник допускал нарушения, указанные в подпункте "а" пункта 3.14 настоящего

Порядка, четыре и более раз в течение одного календарного года или двенадцать и более раз в течение срока действия договора об открытии вклада.

Возврат суммы премии в бюджет Республики Башкортостан осуществляется Кредитной организацией в соответствии с условиями, предусмотренными договором счета, на основании документов, направляемых Госстроем РБ в Кредитную организацию в порядке, предусмотренном соглашением.

С момента наступления любого из случаев, указанных в настоящем пункте, Участник считается утратившим право на дальнейшее участие в мероприятиях. При этом обязательства Кредитной организации перед данным Участником, предусмотренные настоящим Порядком, генеральным соглашением и соглашением, прекращаются.

4.3. При уклонении Участника от добровольного возврата премии она взыскивается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Премия считается предоставленной Участнику с момента ее зачисления на его счет.

Приложение N 1
к Порядку реализации на территории
Республики Башкортостан мероприятий
по финансированию жилищного
строительства с использованием системы
жилищных строительных сбережений

ГЕНЕРАЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о сотрудничестве между Правительством
Республики Башкортостан и кредитной организацией
по реализации на территории Республики Башкортостан
мероприятий по финансированию жилищного строительства
с использованием системы жилищных строительных сбережений

г. Уфа " ____ " _____ 201__ г.

Правительство Республики Башкортостан, в дальнейшем именуемое
Правительство, в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____
(наименование кредитной организации)
именуемое в дальнейшем Кредитная организация, в лице
_____, действующего на основании
_____, с другой стороны, далее совместно
именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о
нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является осуществление совместных действий по реализации на территории Республики Башкортостан мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений, основанной на формировании, стимулировании и поддержке целевых жилищных накоплений граждан, в том числе с оказанием адресной государственной поддержки (далее - мероприятия). Мероприятия направлены на повышение доступности жилищного кредитования, а также на развитие строительства жилья в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от _____ N _____ (далее - постановление).

2. Намерения Сторон

2.1. В целях реализации настоящего Соглашения Стороны намерены совместно осуществлять следующие действия:

- согласовывать и утверждать планы совместной работы;
- осуществлять совместную разработку и (или) экспертную оценку предложений и нормативных правовых актов, направленных на обеспечение эффективной реализации мероприятий;
- разрабатывать программы, методические материалы;
- оказывать взаимную методологическую помощь;
- создавать рабочие и экспертные группы и комиссии;
- заключать договоры и соглашения;
- проводить взаимные консультации.

2.2. В рамках Соглашения Стороны намерены совместно осуществлять следующие мероприятия:

2.2.1. Правительство:

- а) содействовать развитию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений;
- б) обеспечивать адресную государственную поддержку и стимулирование развития системы жилищных строительных сбережений в соответствии с мероприятиями;
- в) организовывать взаимодействие республиканских органов исполнительной власти в реализации на территории Республики Башкортостан мероприятий;
- г) обеспечивать принятие в установленном законодательством порядке нормативных правовых актов, регламентирующих порядок и процедуры реализации мероприятий;
- д) проводить информационно-разъяснительные, консультационные мероприятия для граждан, касающиеся участия в реализации мероприятий.

2.2.2. Кредитная организация:

- а) осуществлять открытие и ведение банковских вкладов и счетов (далее - вклад(-ы), счет(-а)) участников мероприятий, начисление процентов по вкладам в соответствии с условиями и сроками, установленными постановлением;
- б) осуществлять зачисление на счета участников мероприятий средств бюджета Республики Башкортостан, направляемых в рамках оказания адресной государственной поддержки участникам мероприятий;
- в) предоставлять возможность получения кредита участником мероприятий в порядке и на условиях, установленных Кредитной организацией, после окончания срока накопления средств во вкладе на цели приобретения жилья, расположенного на территории Республики Башкортостан;
- г) проводить информационно-разъяснительные, консультационные мероприятия для граждан, касающиеся участия в реализации мероприятий.

3. Взаимодействие Сторон

3.1. Взаимодействие Сторон по реализации мероприятий будет осуществляться на основании настоящего Соглашения, постановления, отдельных договоров (соглашений), заключаемых между уполномоченными органами государственной власти Республики Башкортостан, Кредитной организацией, а также заинтересованными организациями и (или) муниципальными образованиями Республики Башкортостан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Информационное сотрудничество Сторон в рамках реализации мероприятий осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации по защите информации.

3.3. Любые сведения, подлежащие публикации и относящиеся к сотрудничеству Сторон в рамках настоящего Соглашения, должны быть предварительно согласованы обеими Сторонами.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой из Сторон по взаимному согласию Сторон и при полном исполнении ранее принятых на себя обязательств.

4.3. В случае недостижения взаимного согласия Сторон по расторжению настоящего Соглашения оно подлежит расторжению в судебном порядке.

4.4. Сотрудничество Сторон по вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, оформляются путем составления дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента его подписания Сторонами, либо отдельных договоров (соглашений), заключаемых между уполномоченными органами государственной власти Республики Башкортостан. Во всем остальном Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящее Соглашение не ограничивает конкуренции других кредитных организаций и не препятствует сотрудничеству с другими кредитными организациями для достижения целей, являющихся предметом Соглашения.

4.6. Участие каждой из Сторон в Соглашении не является приоритетным по отношению к другим аналогичным соглашениям и не ограничивает права Сторон на их участие в других соглашениях.

4.7. В случае необходимости оказания финансовых услуг, перечисленных в статье 18 Федерального закона "О защите конкуренции", отбор финансовых организаций осуществляется путем проведения открытого конкурса или аукциона.

4.8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Адреса и подписи Сторон

Правительство

Кредитная организация

450101, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Тукаева, д. 46

Приложение N 2
к Порядку реализации на территории
Республики Башкортостан мероприятий
по финансированию жилищного
строительства с использованием системы
жилищных строительных сбережений

Председателю
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре

гражданина (гражданки)

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
проживающего (-ей) по адресу:

_____,
тел. (дом., раб.) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить адресную государственную поддержку (премию), ежемесячно начисляемую и ежеквартально перечисляемую из бюджета Республики Башкортостан на мой банковский счет в кредитной организации в рамках реализации на территории Республики Башкортостан мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений.

С условиями участия и порядком предоставления адресной государственной поддержки (премии) в рамках реализации на территории Республики Башкортостан мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений ознакомлен(-а) и обязуюсь их выполнять.

" " _____ 20____ г.

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение N 3
к Порядку реализации на территории
Республики Башкортостан мероприятий
по финансированию жилищного
строительства с использованием системы
жилищных строительных сбережений

Председателю
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре

гражданина (гражданки)

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
проживающего (-ей) по адресу:

_____,
тел. (дом., раб.) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу продлить срок накопления средств на банковском счете в кредитной организации в рамках реализации на территории Республики Башкортостан мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений на _____ месяцев.

С условиями продления, установленными кредитной организацией в рамках реализации на территории Республики Башкортостан мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений, ознакомлен(-а) и обязуюсь их выполнять.

" " _____ 20____ г.

(подпись, расшифровка подписи)
