



**Порядок реализации на территории Республики  
Башкортостан мероприятий по финансированию  
жилищного строительства с использованием системы  
жилищных строительных сбережений**



**Постановление Правительства Республики  
Башкортостан от 14 февраля 2014 года №56**

**«О порядке реализации на территории Республики  
Башкортостан мероприятий по финансированию  
жилищного строительства с использованием системы  
жилищных строительных сбережений».**

# КТО МОЖЕТ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ (ЖСС РБ)



- Граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Республики Башкортостан – в течение первого года реализации системы ЖСС РБ (то есть, вступившие в программу до 14 февраля 2015 года);
- Граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Республики Башкортостан и признанные нуждающимися в жилых помещениях (после 14 февраля 2015 года);

# ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ



## I этап – накопление денежных средств

- обращение гражданина с паспортом и заявлением установленного образца в банк \*;
- открытие участником в кредитной организации специального вклада на срок от 3 до 6 лет и счета для получения премии;
- внесение средств на вклад: от 3000 руб. в месяц;
- начисление премии в размере 30% от внесенных на вклад средств (но не более 3000 руб. в месяц).

\* по состоянию на 01.04.2014г. Генеральное соглашение с Правительством Республики Башкортостан об участии в реализации системы ЖСС РБ заключило ОАО «Сбербанк России». В дальнейшем планируется присоединение и других банков.

# ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ



## II этап –ипотечное кредитование на льготных условиях

- завершив этап накопления, участник может при необходимости оформить ипотечный кредит (максимальный срок кредита – полтора срока накопления средств во вкладе).

### Условия участия в программе:

Срок вклада (лет)	3	4	5	6
Ставка по вкладу (процентов годовых)	1%	1,25%	1,5%	1,5%
Срок льготного кредита (лет)	4,5	6	7,5	9
Ставка по льготному кредиту (процентов годовых)	7%	7%	7%	6%

- Минимальный размер кредита – 150 000 руб.,
- Максимальный размер кредита – 1 500 000 руб. (при накоплении средств на вкладе в течение 4 лет и более).

# НА ЧТО МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ НАКОПЛЕННЫЕ СРЕДСТВА И ЖИЛИЩНЫЙ КРЕДИТ



- на приобретение готового жилого помещения;
- на приобретение жилого помещения на этапе строительства (договор долевого участия, решение о вступлении в члены жилищно-накопительного кооператива);
- на строительство индивидуального жилого дома;
- на собственные нужды (работники бюджетной сферы; члены молодых семей; граждане, имеющие одного и более ребенка) при сроке накопления свыше 5 лет.

## ПРЕИМУЩЕСТВА СИСТЕМЫ ЖСС РБ



- **комфортный размер накопительных платежей – от 3 000 рублей;**
- **бюджетная премия в размере 30% от суммы ежемесячных взносов по вкладу;**
- **льготная ставка по кредиту – от 6% до 7% годовых в рублях;**
- **отдельные категории граждан после 5-6 лет накопления могут использовать накопленные средства вместе с премией на собственные нужды (работники бюджетной сферы; члены молодых семей; граждане, имеющие одного и более ребенка);**
- **возможность участникам объединять накопленные средства и получать жилищный кредит в качестве созаемщиков на условиях кредитной организации для приобретения (строительства ) жилья.**

# ГДЕ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ИНФОРМАЦИЮ ПО УЧАСТИЮ В СИСТЕМЕ ЖСС РБ



- в любом отделении Сбербанка на территории Республики Башкортостан:  
тел.: 8 (800) 555-55-50  
e-mail: sberbank.ru
- на сайте Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре:  
тел.: (347) 218-09-16  
e-mail: gosstroy.bashkortostan.ru



**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ!**