

Кому Некоммерческая организация  
(наименование застройщика)  
Фонд развития жилищного строитель-  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
ства Республики Башкортостан  
полное наименование организации —  
450103, РФ, Республика Башкортостан,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Уфа, ул. Высотная, д. 14, корп.1  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

*В журнале ввода  
в эксплуатацию*

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

17 декабря 2019 года

№ 02 RU-03304000-33-2019

I. Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта<sup>2</sup>,

Многоквартирный жилой дом № 20 по ул. Чапаева

(наименование объекта (этапа)

в г. Октябрьский Республики Башкортостан

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

452607 Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский,  
г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан  
«О присвоении адресов объектам адресации» от 02.10.2019 № 4212

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером<sup>5</sup>: 02:57:010105:612  
строительный адрес<sup>6</sup>: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 02 RU 03304000-158-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение

Администрация городского округа город Октябрьский

на строительство Республики Башкортостан

Проверено, скреплено и  
принумеровано

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>8</sup>

| Наименование показателя                                                                         | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                            |                   |            |            |
| Строительный объем — всего                                                                      | куб. м            | 11800,0    | 11989,0    |
| в том числе надземной части                                                                     | куб. м            | 9877,6     | 9981,0     |
| Общая площадь                                                                                   | кв. м             | 3095,0     | 3586,2     |
| Площадь нежилых помещений                                                                       | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                        | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений <sup>9</sup>                                                      | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения                                                           |                   |            |            |
| 2.1 Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                 |                   | -          | -          |
| Количество помещений                                                                            |                   | -          | -          |
| Вместимость                                                                                     |                   | -          | -          |
| Количество этажей                                                                               |                   | -          | -          |
| в том числе подземных                                                                           |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                               |                   | -          | -          |
| Лифты                                                                                           | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы                                                                                      | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники                                                                           | шт.               | -          | -          |
|                                                                                                 |                   | -          | -          |
| Инвалидные подъемники                                                                           | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов                                                                           |                   | -          | -          |
| Материалы стен                                                                                  |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий                                                                            |                   | -          | -          |
| Материалы кровли                                                                                |                   | -          | -          |
| Иные показатели                                                                                 |                   | -          | -          |
| 2.2 Объекты жилищного фонда                                                                     |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | 2263,25    | 2295,7     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             | 281,3      | 282,2      |
| Количество этажей                                                                               | шт.               | 6          | 6          |
| в том числе подземных                                                                           |                   | 1          | 1          |
| Количество секций                                                                               | секций            | 1          | 1          |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                         |                   | 50/2308,25 | 50/2340,7  |
| в том числе:                                                                                    | шт./кв. м         |            |            |
| 1-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         | 10/300,0   | 10/301,8   |
| 2-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         | 30/1399,75 | 30/1421,4  |
| 3-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         | 10/608,5   | 10/617,5   |
| 4-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         | -          | -          |
| более чем 4-комнатные                                                                           | шт./кв. м         | -          | -          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                      | кв. м             | 2308,25    | 2340,7     |

|                                                   |     |                      |                      |
|---------------------------------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | имеются              | имеются              |
| Лифты                                             | шт. | -                    | -                    |
| Эскалаторы                                        | шт. | -                    | -                    |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | 3                    | 3                    |
| Материалы фундаментов                             |     | бетонные блоки       | бетонные блоки       |
| Материалы стен                                    |     | кирпич               | кирпич               |
| Материалы перекрытий                              |     | ж/б плиты перекрытий | ж/б плиты перекрытий |
| Материалы кровли                                  |     | профнастил           | профнастил           |
| Иные показатели <sup>12</sup>                     |     | -                    | -                    |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

|                                                   |     |   |   |
|---------------------------------------------------|-----|---|---|
| Тип объекта                                       |     | - | - |
| Мощность                                          |     | - | - |
| Производительность                                |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | - | - |
| Лифты                                             | шт. | - | - |
| Эскалаторы                                        | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             |     | - | - |
| Материалы стен                                    |     | - | - |
| Материалы перекрытий                              |     | - | - |
| Материалы кровли                                  |     | - | - |
| Иные показатели <sup>12</sup> (этажность)         | шт. | - | - |

### 4. Линейные объекты

|                                                                        |  |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|--|---|---|
| Категория (класс)                                                      |  | - | - |
| Протяженность                                                          |  | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  | - | - |
| Иные показатели <sup>12</sup>                                          |  | - | - |

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>10</sup>

|                                                      |                      |                                                   |                                                   |
|------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                     |                      | B+                                                | B+                                                |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 0,024                                             | 0,024                                             |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      | минплиты ТехноРуф                                 | минплиты ТехноРуф                                 |
| Заполнение световых проемов                          |                      | ПВХ, тройное остекление, двухкамерный стеклопакет | ПВХ, тройное остекление, двухкамерный стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.09.2019, учетный номер техплана 13487, кадастровый инженер: Мухамадеев Марат Фанисович (работник Октябрьского филиала Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация»), № квалификационного аттестата кадастрового инженера 02-15-1335. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 35729

**Глава администрации  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 17 »      декабрь      2019      г.

М. П.



(подпись)

**А.Н. Шмелев**

(расшифровка подписи)



Р.Ф. Халиуллина