

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Некоммерческой организации  
(наименование застройщика)  
Фонд развития жилищного строительства  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Республики Башкортостан  
полное наименование организации —  
ул. Высотная, д. 14/1, г. Уфа, 450103  
для юридических лиц, его почтовый индекс  
  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 декабря 2018 г.

№ 02-RU03308000-851Ж-2017

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литер 1, 2, 3) на участках  
(наименование объекта (этапа)

54/10, 54/11, 54/12 в квартале №54 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского  
капитального строительства

района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 2» Этап – жилой дом ли-  
тер 2 без благоустройства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кировский район городского округа

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Уфа, ул. Солнечногорская, д. 12 (решение о присвоении адреса объекту недвижимости от  
04.10.2018 г. № 2605, выданное Главным управлением архитектуры и градостроительства Адми-  
нистрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:011106:203

строительный адрес: Республика Башкортостан, Кировский район городского округа  
город Уфа, микрорайон Кузнецовский Затон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
 № 02-RU03308000-851Ж-2017, дата выдачи 20.04.2017 г., орган, выдавший разрешение

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	42974,4	42926
в том числе надземной части	куб. м	38311,8	38980
Общая площадь	кв. м	10193,4	12661,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	545,5	545,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	545,5	545,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8516,5	8516,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1678,2	1678,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	8516,5/170	8516,5/170
1-комнатные	шт./кв. м	68/2575,2	68/2575,2
2-комнатные	шт./кв. м	68/3336,3	68/3336,3
3-комнатные	шт./кв. м	34/2605,0	34/2605,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-



более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8618,5	8618,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, канализация, отопление центральное, горячее водоснабжение, электроплиты, электроснабжение	Водопровод, канализация, отопление центральное, горячее водоснабжение, электроплиты, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитной плитой	Свайный с монолитной плитой
Материалы стен		Кирпич вибропресованный, утеплитель $t=43$ см	Кирпич вибропресованный, утеплитель $t=43$ см
Материалы перекрытий		Сборные ж/бетонные	Сборные ж/бетонные
Материалы кровли		Плоская с утеплителем	Плоская с утеплителем
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2 год	48,0	48,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич вибропрес-сованный, утепли-тель т=43 см	Кирпич вибропрес-сованный, утепли-тель т=43 см
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 07.11.2018 г., кадастровый инженер Шабанов Алмаз Мадисович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-14-1135 от 26.03.2014 г., выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 18 » декабря 2018 г.

М. П.



(подпись)

Чебаков Е.А.

(расшифровка подписи)

Прошнуровано и пронумеровано 2 (два) листов.  
Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
Е.А.Чебаков

