

г. Благовещенск

№2

«25» мая 2018г.

Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, в лице главы администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан Бадыкшанова Рустама Тагировича действующего на основании Устава и решения Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан «О назначении главы Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по контракту» от 28 октября 2016г. №24, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице генерального директора Невоструева Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, руководствуясь п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.24, пп.4 п.1 ст.39.1, пп.15 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок (далее – Участок) из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:69:010355:8, общей площадью 4101 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 7, с разрешенным использованием «Для размещения многоквартирного дома».

1.2. На Участке отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что до совершения настоящего договора Участок никому другому не предоставлен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от прав третьих лиц.

### 2. Дополнительные сведения об участке

2.1. Участок обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его использования по целевому назначению.

2.2. Границы, зоны и другие сведения, характеристики земельного участка, ограничения в пользовании, обременения, установленные до заключения договора, указаны в кадастровом паспорте земельного участка и сохраняются вплоть до их прекращения, в порядке, установленном действующим законодательством.

### 3. Срок договора

3.1. Срок безвозмездного пользования устанавливается с «25» мая 2018г. по «25» мая 2023г.<sup>1</sup>

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Ссудодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.

<sup>1</sup> В случае, если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, договор безвозмездного пользования земельным участком заключается на срок, не превышающий срок резервирования, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования.

Срок безвозмездного пользования земельным участком, устанавливается по заявлению заинтересованного в получении земельного участка лица с учетом ограничений, предусмотренных частью 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

Участка в течение срока действия настоящего Договора до момента возврата данного Участка Ссудодателю.

4.4.10. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, соблюдать особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством<sup>2</sup>.

## **5. Изменение и прекращение Договора**

5.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Сторон в случаях предусмотренных статьей 698 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. В случае намерения одной из Сторон досрочно расторгнуть настоящий Договор, она направляет другой стороне, не менее чем за месяц, письменное уведомление об этом.

5.4. В случае реорганизации юридического лица - ссудополучателя его права и обязанности по настоящему Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.5. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему Договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на Участок.

5.6. Настоящий Договор прекращается в случае смерти гражданина-ссудополучателя или ликвидации юридического лица – ссудополучателя.

5.7. Настоящий Договор досрочно прекращается в случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

5.8. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для расторжения настоящего Договора.

5.9. Изменение, либо прекращение настоящего Договора осуществляется также по иным основаниям и в порядке установленным действующим законодательством.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Участка или при его передаче.

6.2. Стороны несут иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## **7. Особые условия Договора**

7.1. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

7.2. Размер убытков, причиненных Ссудополучателю временным занятием Участка, ограничением прав, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется по соглашению сторон.

<sup>2</sup> В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Ссудополучатель обязан обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В случае, если деятельность Ссудополучателя привела к ухудшению качества земельного участка (в том числе в результате его загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязан обеспечить его рекультивацию.

Договор безвозмездного пользования земельным участком для ведения садоводства, заключаемый с некоммерческой организацией, созданной гражданами, должен предусматривать обязанность этой некоммерческой организации обеспечить подготовку в отношении соответствующего земельного участка проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Договор безвозмездного пользования земельным участком для ведения огородничества, заключаемый с некоммерческой организацией, созданной гражданами, должен предусматривать обязанность этой некоммерческой организации обеспечить подготовку в отношении соответствующего земельного участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

4.1.2. Требовать от Ссудополучателя устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов, приводящих к его порче.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Ссудополучателя.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.2. Ссудодатель обязан:

4.2.1. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

4.2.2. Не препятствовать в осуществлении Ссудополучателем хозяйственной деятельности, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

4.2.3. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам использования Участка.

4.2.4. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на Участок.

4.3. Ссудополучатель имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с разрешенным использованием.

4.3.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Ссудополучатель обязан:

4.4.1. Нести бремя содержания Участка.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

4.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию, а также в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.4. При осуществлении разрешенного использования Участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.6. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в разделе 2 настоящего Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов Ссудополучателя, в десятидневный срок направить Ссудодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

4.4.8. Не нарушать права других правообладателей земельных участков.

4.4.9. По истечении срока действия настоящего Договора Ссудополучатель обязан в 10-дневный срок передать Участок по акту приема-передачи Ссудодателю в состоянии не хуже, чем при передаче Арендатору. При этом Ссудополучатель несет ответственность за ухудшение

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

8.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации,

8.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. К настоящему Договору прилагается:  
Акт приема-передачи Участка.

Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. Реквизиты сторон

### ССУДОДАТЕЛЬ

Администрация городского поселения  
город Благовещенск муниципального района  
Благовещенский район  
Республики Башкортостан  
Юридический адрес:  
453431, РБ, г. Благовещенск, ул. Парижской  
Коммуны, д. 25.  
ИНН 0258010691 КПП 025801001  
ОГРН 1050202530608  
Тел.: 8 (34766) 3-22-16

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Некоммерческая организация  
Фонд развития жилищного строительства  
Республики Башкортостан  
Юридический адрес:  
450103, РБ, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1.  
ИНН 0274992903 КПП 027401001  
ОГРН 1140200002062  
Тел.: 8 (347) 216-60-01

## 10. Подписи сторон

### За Ссудодателя

Глава Администрации городского  
поселения город Благовещенск  
муниципального района Благовещенский  
район Республики Башкортостан

М.П.

Р.Т. Бадыханов



### За Ссудополучателя

Генеральный директор  
Некоммерческой организации  
Фонд развития жилищного строительства  
Республики Башкортостан

М.П.

Г.С. Невоструев





Игнатова О.В.

Промучеровано, проинструировано 4 (четыре) листа  
 Управляющий делами  
 Генеральный директор НО ФРЖС РБ



Г.С. Невосструев

ПОДПИСАНО:			
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Зам. генерального директора	<i>[Signature]</i>		« » 20 г.
Гл. бухгалтер	<i>[Signature]</i>		« » 20 г.
Нач. юр. отдела	<i>[Signature]</i>		« » 20 г.
Нач. ФЗО	<i>[Signature]</i>	Вознер	« » 20 г.
Нач. ОР	<i>[Signature]</i>	Верещина	« » 20 г.
Зав. СКС	<i>[Signature]</i>	Габва	« » 20 г.
Зав. ПТС ПО <i>СЮ</i>	<i>[Signature]</i>	Арашнев	« » 20 г.
Зав. СИС ПО	<i>[Signature]</i>	Ибрагимов	« » 20 г.
Зав. СДС ПО	<i>[Signature]</i>	Салимов	« » 20 г.

*[Signature]* Югорский С.В. 30.05.18

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Проведена государственная регистрация договора

Дата регистрации 07 июня 2018

Номер регистрации 02:69:010355:8-02/103/2018-1

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

Туктарова Э.Ш.



**Прошито и пронумеровано,**

**3 122816 листа (ов),**

Регистратор Туктарова Э.Ш.



А К Т  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору безвозмездного пользования земельного участка  
от «25» мая 2018г. № 2

«25» мая 2018 г.

Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, в лице главы администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан Бадыкшанова Рустама Тагировича действующего на основании Устава и решения Совета городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан «О назначении главы Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по контракту» от 28 октября 2016г. №24, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице генерального директора Невоструева Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.24, пп.4 п.1 ст.39.1, пп.15 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок (далее – Участок) из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:69:010355:8, общей площадью 4101 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 7, с разрешенным использованием «Для размещения многоквартирного дома».

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением.

3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

**Передал**

Администрация городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, в лице главы администрации

Р.Т. Бадыкшанов

М.П.

**Принял**

Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице генерального директора

Г.С. Невоструев

М.П.

