

г. Давлеканово

«19» апреля 2017 года

Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, в лице главы администрации Шайдуллина Айдара Ангамовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице генерального директора Невоструева Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании постановления администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от «19» апреля 2017 года № 263, а также на основании пп. 15 п. 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 02:71:040209:774, общей площадью 4159 кв.м, адрес (местоположение): Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Байкальская, д. 8, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

1.2. Право безвозмездного пользования земельным участком подлежит государственной регистрации в соответствии с федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

### 2. Дополнительные сведения об участке

2.1. Участок обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его использования по целевому назначению.

2.2. Границы, зоны и другие сведения, характеристики земельного участка, ограничения в пользовании, обременения, установленные до заключения договора, указаны в кадастровом паспорте земельного участка и сохраняются вплоть до их прекращения, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. На Участке отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения.

2.4. Ссудодатель гарантирует, что до совершения настоящего договора Участок никому другому не предоставлен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от прав третьих лиц.

### 3. Срок договора

3.1. Срок безвозмездного пользования устанавливается с «19» апреля 2017 г. по «18» апреля 2022 г.

3.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Участком после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Ссудодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора.

КУС Минземмущества РБ по  
Давлекановскому району и  
г. Давлеканово

4.1.2. Требовать от Ссудополучателя устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов, приводящих к его порче.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Ссудополучателя.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### 4.2. Ссудодатель обязан:

4.2.1. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами Договора.

4.2.2. Не препятствовать в осуществлении Ссудополучателем хозяйственной деятельности, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

4.2.3. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам использования Участка.

4.2.4. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на Участок.

#### 4.3. Ссудополучатель имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с разрешенным использованием.

4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

#### 4.4. Ссудополучатель обязан:

4.4.2. Нести бремя содержания Участка.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

4.4.4. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию, а также в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.5. При осуществлении разрешенного использования Участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в разделе 2 Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов Ссудополучателя, в десятидневный срок направить Ссудодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

4.4.9. Не нарушать права других правообладателей земельных участков.

4.4.10. По истечении срока действия настоящего Договора Ссудополучатель обязан в 10-дневный срок не позднее «18» апреля 2022 г. передать Участок по акту приема-передачи

Ссудодателю в состоянии не хуже, чем при передаче Ссудополучателю. При этом Ссудополучатель несет ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного Участка Ссудодателю.

4.4.11. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, соблюдать особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.

## 5. Изменение и прекращение Договора

5.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Сторон в случаях предусмотренных гражданским законодательством.

5.3. В случае намерения одной из Сторон досрочно расторгнуть Договор, она направляет другой стороне, не менее чем за месяц, письменное уведомление об этом.

5.4. В случае реорганизации юридического лица - Ссудополучателя его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.5. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по Договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на Участок.

5.6. Настоящий Договор прекращается в случае смерти гражданина-ссудополучателя или ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

5.7. Договор досрочно прекращается в случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

5.8. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для расторжения настоящего Договора.

5.9. Изменение, либо прекращение настоящего Договора осуществляется также по иным основаниям и в порядке установленным действующим законодательством.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Участка или при его передаче.

6.2. Стороны несут иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## 7. Особые условия Договора

7.5. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

7.6. Размер убытков, причиненных Ссудополучателю временным занятием Участка, ограничением прав, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется по соглашению сторон.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан в соответствии с федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8.5. К Договору прилагаются:

(1) Акт приема-передачи Участка.

9. Адреса, банковские реквизиты Сторон

Ссудодатель: Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан  
ИНН 0259008173, КПП 025901001, р/с 40204810100000001166 Отделение – НБ Республика Башкортостан г. Уфа, БИК 048073001

Адрес: 453400, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, д. 119, телефон: 8(34768) 2-48-88, 2-48-40, эл. адрес gros\_dav@mail.ru.

Ссудополучатель: Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

ИНН 0274992903, КПП 027401001, ОГРН 1140200002062, ОКПО 12738811, р/с 40603810406000000007 в Отделение № 8598 Сбербанка России г. Уфа, БИК 048073601, кор/с 301018103000000000601

Адрес: 450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д.14/1, телефон: 8(347) 216-60-01, факс 216-70-01

10. Подписи Сторон

Ссудодатель:

Глава администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

Ссудополучатель:

Генеральный директор Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

М.П.

А.А. Шайдуллин

М.П.

Г.С. Невоструев

Согласовано:

Председатель комитета – начальник отдела КУС Минземимущества РБ по Давлекановскому району и г. Давлеканово

А.Ф. Гайсина

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Зам. генерального директора	<i>[Подпись]</i>		«...» 20 г.
Гл. бухгалтер	<i>[Подпись]</i>		«...» 20 г.
Нач.юр.отдела	<i>[Подпись]</i>	Мухометова	«...» 20 г.
Нач. ФЭО	<i>[Подпись]</i>	Вахитов	«...» 20 г.
Нач. ОР	<i>[Подпись]</i>	Кочергина	«...» 20 г.
Зав. СКС	<i>[Подпись]</i>		«...» 20 г.
Зав. ПТС ПО	<i>[Подпись]</i>	Вершина	«...» 20 г.
Зав. СИС ПО	<i>[Подпись]</i>	Ибрагимов	«...» 20 г.
Зав. СДС ПО	<i>[Подпись]</i>	Самиев	«...» 20 г.

*[Подпись]*

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к Договору безвозмездного пользования земельным участком  
№ 4от « 19 » апреля 2017г.

г. Давлеканово

« 19 » апреля 2017г.

Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, в лице главы администрации Шайдуллина Айдара Ангамовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице генерального директора Невоструева Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании постановления администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от «19» апреля 2017 года № 263, а также на основании пп. 15 п. 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 02:71:040209:774, общей площадью 4159 кв.м, адрес (местоположение): Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Байкальская, д. 8, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан в соответствии с федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Подписи сторон:

**Ссудодатель:**

Глава администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан

**Ссудополучатель:**

Генеральный директор Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан



М.П.

А.А. Шайдуллин



М.П.

Г.С. Невоструев

Давлекановскому району и т. Давлеканово Давлекановскому району и

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Республике Башкортостан  
Дата регистрации 09 мая 2017  
Номер регистрации 02:71:040209:774-02/104/2017-1  
Информационный ресурс: <http://rosreestr.ru/wg/geo/info>

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Республике Башкортостан  
Проведена государственная регистрация права собственности  
Дата регистрации 09 мая 2017  
Номер регистрации 02:71:040209:774-02/104/2017-1  
Государственный регистратор прав Амирова В.С.



Итого: 1 пропуск, пропускное удостоверение  
на 5 (пять) листах  
Ведущий специалист-эксперт  
КУС Миннемишев Р.В.  
по Давлекановскому району вл. Давлеканово  
Д.Д. Саметова  
Давлекановскому району и  
Г. Давлеканово