

Экземпляр № 01-2018-21 зем.

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

с. Месягутово

" 08 " мая 2018 г.

Администрация муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", в лице главы администрации муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан Мухаммадеева Фаиля Рафаэлевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного в межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №10 по Республике Башкортостан 19 декабря 2005 г. №RU 035210002005001, Решения совета муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 25 декабря 2017 года № 87 с одной стороны, и **Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан**, именуемая в дальнейшем "Сторона 2" в лице генерального директора Невоструева Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:21:180146:662 площадью 5406 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с/с Месягутовский, с. Месягутово, ул. Светлая, д. 1 (далее – Участок), для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Земельный участок предоставляется Стороне 2 для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома на основании пп.15 п.2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации с целью обеспечения жильем отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации.

1.3. На момент заключения настоящего Договора права собственности на Участок передаваемый в безвозмездное пользование не разграничены.

2. Дополнительные сведения об участке

2.1. Участок обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его использования по целевому назначению.

2.2. Границы, зоны и другие сведения, характеристики земельного участка, ограничения в пользовании, обременения, установленные до заключения договора, указаны в кадастровом паспорте земельного участка и сохраняются вплоть до их прекращения, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. Земельный участок с кадастровым номером 02:21:180146:662 ограничен в использовании:

1) часть земельного участка с условным номером 02:21:180145:662/1 площадью 22 кв.м. ограничена - охранный зона подземного газопровода низкого давления, ОАО «Газ-сервис», зона с особыми условиями использования территорий, приказ «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и установлении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» №1504 от 27.10.2014г.

2) часть земельного участка с условным номером 02:21:180146:662/2 площадью 13 кв.м. ограничена - охранный зона ВЛ, ВЛ0, 4 от КТП-1465, 1630, 1631, 1632, 1707, КТПН-1633, 1638, 1682, 1709, 1545, 1641, 1684, 1686, ЗТП-1635, МТП-1553, 1556, 1564, ТП-1578, 1583 н.п. Месягутово; ООО «Башкирэнерго», зона с особыми условиями использования территорий, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.4. На Участке отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения.

2.5. Сторона 1 гарантирует, что до совершения настоящего договора Участок никому другому не предоставлен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от прав третьих лиц.

3. Срок договора

3.1. Срок безвозмездного пользования устанавливается с «08» мая 2018 г. по «07» мая 2023г.

3.2. Если Сторона 2 продолжает пользоваться Участком после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Стороны 1, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц.

3.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 имеет право:

4.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в

соответствии с условиями Договора.

4.1.2. Требовать от Стороны 2 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов, приводящих к его порче.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Стороны 2.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.2. Сторона 1 обязана:

4.2.1. Передать Стороне 2 Участок по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами Договора.

4.2.2. Не препятствовать в осуществлении Стороной 2 хозяйственной деятельности, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

4.2.3. В месячный срок рассматривать обращения Стороны 2 по вопросам использования Участка.

4.2.4. Предупредить Сторону 2 обо всех правах третьих лиц на Участок.

4.3. Сторона 2 имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с разрешенным использованием.

4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Сторона 2 обязана:

4.4.2. Нести бремя содержания Участка.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

4.4.4. Обеспечить Стороне 1 (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию, а также в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.5. При осуществлении разрешенного использования Участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. Немедленно извещать Сторону 1 и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в разделе 2 Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов Сторона 2, в десятидневный срок направляет Стороне 1 письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

4.4.9. Не нарушать права других правообладателей земельных участков.

4.4.10. По истечении срока действия настоящего Договора Сторона 2 обязана в 10-дневный срок передать Участок по акту приема-передачи Стороне 1 в состоянии не хуже, чем при передаче. При этом Сторона 2 несет ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного Участка Стороне 1.

4.4.11. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, соблюдать особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах.

4.5. Сторона 1 и Сторона 2 имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Изменение и прекращение Договора

5.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Сторон в случаях предусмотренных статьей 698 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. В случае намерения одной из Сторон досрочно расторгнуть Договор, она направляет другой стороне, не менее чем за месяц, письменное уведомление об этом.

5.4. В случае реорганизации юридического лица - ссудополучателя его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.5. В случае реорганизации или ликвидации Стороны 1 права и обязанности Стороны 1 по Договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на Участок.

5.6. Настоящий Договор прекращается в случае смерти гражданина-Стороны 2 или ликвидации юридического лица – Стороны 2.

5.7. Договор досрочно прекращается в случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

5.8. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для расторжения настоящего Договора.

5.9. Изменение, либо прекращение настоящего Договора осуществляется также по иным основаниям и в порядке установленным действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. Сторона 1 не отвечает за недостатки, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Стороне 2, либо должны были быть обнаружены Стороной 2 во время осмотра Участка или при его передаче.

6.2. Стороны несут иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7. Особые условия Договора

7.5. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Стороной 2, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

7.6. Размер убытков, причиненных Стороне 2 временным занятием Участка, ограничением прав, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется по соглашению сторон.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Стороне 1, один – Стороне 2, один - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

8.5. К Договору прилагаются:

- (1) Кадастровый паспорт Участка.
- (2) Акт приема-передачи Участка.

9. Адреса, банковские реквизиты Сторон

Сторона 1:
Администрация муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан
Юридический адрес: 452530, Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово, ул. И.Усова, д.6
тел. 8(34798) 3-23-41, 3-23-11
ИНН 0220021750 КПП 022001001

Сторона 2:
Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан
Юридический адрес: 450103, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Высотная, д.14, корп.1
ОГРН 1140200002062
ИНН 0274992903, КПП 027401001,

10. Подписи Сторон

От Стороны 1:
Глава администрации муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

М.П.

« 08 » мая 2018 г.

Ф.Р.Мухамадеев

Сторона 2:
Генеральный директор

М.П.

« 08 » мая 2018 г.

Г.С.Невострюев

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04

Проведена государственная регистрация договора безвозмездного пользования (судья)

Дата регистрации 24.05.2018

Номер регистрации 07/01/2018/06/062-01/01/2018-1

Регистратор Иванова Ю. Ф. (подпись)

*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04

Проведена государственная регистрация договора безвозмездного пользования (судья)

Дата регистрации 24.05.2018

Номер регистрации 07/01/2018/06/062-01/01/2018-2

Регистратор Иванова Ю. Ф. (подпись)

* заверенная и печать государственной регистрации
 прав Баирамгулова Г. Г. - государственной регистрации

СОГЛАСОВАНО:			
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Зам. генерального директора			«___» _____ 20__ г.
Гл. бухгалтер	<i>Ильин</i>	Ильин	«___» _____ 20__ г.
Нач. юр. отдела	<i>Ильин</i>	Ильин	«___» _____ 20__ г.
Нач. ФЗО	<i>Ильин</i>	Ильин	«___» _____ 20__ г.
Нач. ОР	<i>Ильин</i>	Ильин	«___» _____ 20__ г.
Зав. СКС	<i>Ильин</i>	Ильин	«___» _____ 20__ г.
Зав. ПТС ПО <i>СВО</i>	<i>Ильин</i>	Ильин	«___» _____ 20__ г.
Зав. СИС ПО	<i>Ильин</i>	Ильин	«___» _____ 20__ г.
Зав. СДС ПО	<i>Ильин</i>	Ильин	«___» _____ 20__ г.

не годит

Ильин

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору передачи в безвозмездное пользование
земельного участка в определенных целях использования
№ 01-2018-21зем. от 08.05.2018 г.

с.Месягутово

« 08 » мая 2018 г.

Администрация муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", в лице главы администрации муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан Мухамадеева Фаиля Рафаэлевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного в межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №10 по Республике Башкортостан 19 декабря 2005 г. №RU 035210002005001, Решения совета муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 25 декабря 2017 года № 87 с одной стороны, и **Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан**, ИНН 0274992903, ОГРН 1140200002062, КПП 027401001, находящаяся по адресу: г. Уфа, ул. Высотная, д.14, корп. 1 именуемая в дальнейшем "Сторона 2" в лице генерального директора Невоструева Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Акт приема-передачи (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:21:180146:662 площадью 5406 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с/с Месягутовский, с. Месягутово, ул.Светлая, д. 1, для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома.

2. Сторона 2 не имеет претензий к Стороне 1 в отношении состояния земельного участка на момент его передачи.

3. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

Передал:

За Сторону 1:
Глава администрации муниципального района
Дуванский район Республики Башкортостан


Ф.Р.Мухамадеев

М.П.

« 08 » мая 2018 г.



Принял:

Сторона 2:
Генеральный директор


Г.С.Невоструев

М.П.

« 08 » мая 2018 г.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ
БАШКОРТОСТАН

(полное наименование органа регистрации прав)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
07.05.2018	№ 02/101/001/2018-48304		
Кадастровый номер:		02:21:180146:662	

Номер кадастрового квартала:	02:21:180146
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Башкортостан, Дуванский район, с/с Месягутовский, с. Месягутово, ул. Светлая, д. № 1
Площадь:	5406 +/- 26 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1113581.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Подучатель выписки:	Мухаммадеев Фаниль, действует в качестве законного представителя: Администрация муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ФФГБУ ФКП РОСРЕЕСТРА ПО РБ	Махиянова Е. В.
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(лицо, объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
07.05.2018 № 02/101/001/2018-48304		02:21:180146:662	
Кадастровый номер:			
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ФФГБУ ФКП РОСРЕЕСТРА ПО РБ			Махиянова Е. В.
<small>(должность, наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



02:21:180146:662

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2017г. № 02/17/1-347808

1	Кадастровый номер:	02:21:180146:662	2	Лист № 1	3	Всего листов: 8
4	Номер кадастрового квартала:	02.21.180146	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 04.04.2017		
5	Предельные номера:					
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Дуванский район, с/с Месягутовский, с. Месягутово, ул. Светлая, д. № 1					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома					
12	Площадь: 5406 +/- 26кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1113581.94 руб.					
14	Система координат: МСК-02, зона 2					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гагилев Валерий Вениаминович №02-11-259, 15.03.2017					

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

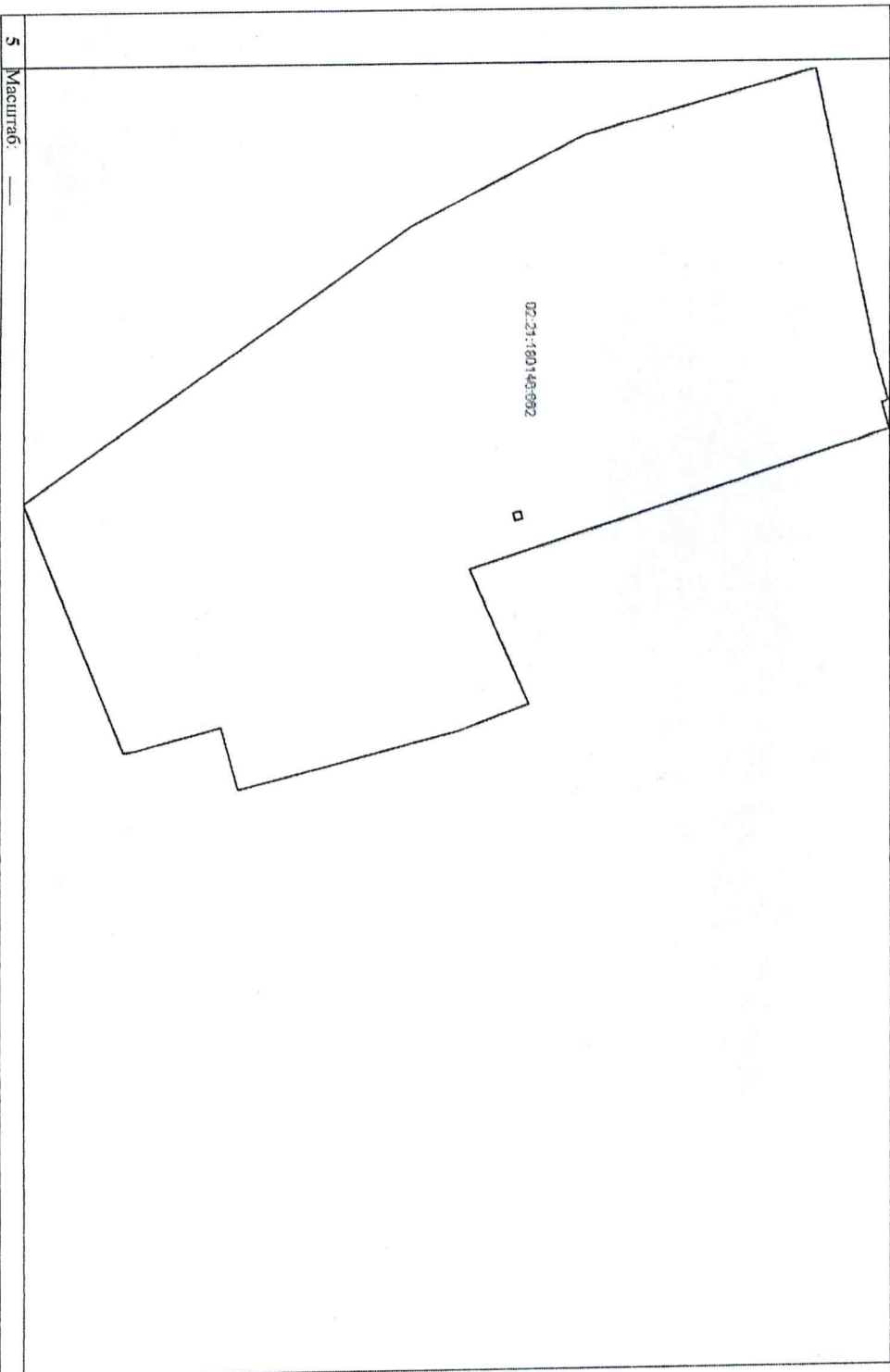
(подпись)

С.В. Романовская
(подпись, фамилия)

107" апреля 2017г. № 02/17/1-347808

КАДАСТРОВЫЙ ПОРЯДОК О УЧЕТЕ И РАСПРЕДЕЛЕНИИ
КАДАСТРОВАЯ ВЕРСИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

1	Кадастровый номер: 02.21:180146:662	2	Лист № 2	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				



5 Масштаб: —

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

С.В. Романовская
(подпись, фамилия)

07.04.2017

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2017г., № 02/17/1-34/7808

1 Кадастровый номер: 02:21:180146:662

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях: 2 Лист № 3 3 Всего листов: 8

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	22	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, а) запрет на строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, б) запрет на снос и реконструкцию мостов, коллекторов, автомобильных и железнодорожных дорог с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с ОАО "Газ-Сервис"; в) запрет на разрушение берегоукрепительных сооружений, водопропускных устройств, земляных и иные сооружений, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений, г) запрет на перемещение, повреждение, засыпку и уничтожение опознавательных знаков, контрольно-измерительных пунктов и другие устройства газораспределительных сетей, д) запрет на устройство свалок и складов, разлива растворов кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) запрет на ограживание и перегораживание охранных зон, препятствовать доступу персонала ОАО "Газ-Сервис" к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) запрет на разведение огня и размещение источников огня; з) запрет на рытье погребов, копанье и обрабатывание почвы сельскохозяйственными и мелноративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) запрет на открывание калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) запрет на выбрасывание, приставление и привязывание к опорам и наземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезание на них; л) запрет на самовольное подключение к газораспределительным сетям; 3. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 2 и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранный зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления ОАО "Газ-Сервис" не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ; Охранных зон с особым использованием территории подземного газопровода низкого давления, расположенных на территории с. Месягутово, Дуванского района Республики Башкортостан, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.21.2.172, Приказ "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и установлении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" № 1504 от 27.10.2014</p>
2	2	13	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы уларными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сорос и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, размещать</p>

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

		<p>Гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводящих любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелкоразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель, посадка и вырубка деревьев и кустарников, дноуглубительные, землечерпальные и потружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство воловоев, колка и затовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра, земляные работы на глубине более 0,3 метра (на влажных землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли, РБ, МР Дуванский район, н. п. Месягутово. Охранная зона ВЛ ВЛИ 0,4 кВ от КТП-1465,1630,1631,1632,1707,КТПН-1633,1638,1682,1709,1545,1641,1684,1686,ЭТП-1635,МТП-1553,1556,1564,ТП-1578,1583 н. п. Месягутово; ООО "Рашикрэнгерто", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.21.2.231. Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009</p>
--	--	---

Начальник отдела
(подпись)

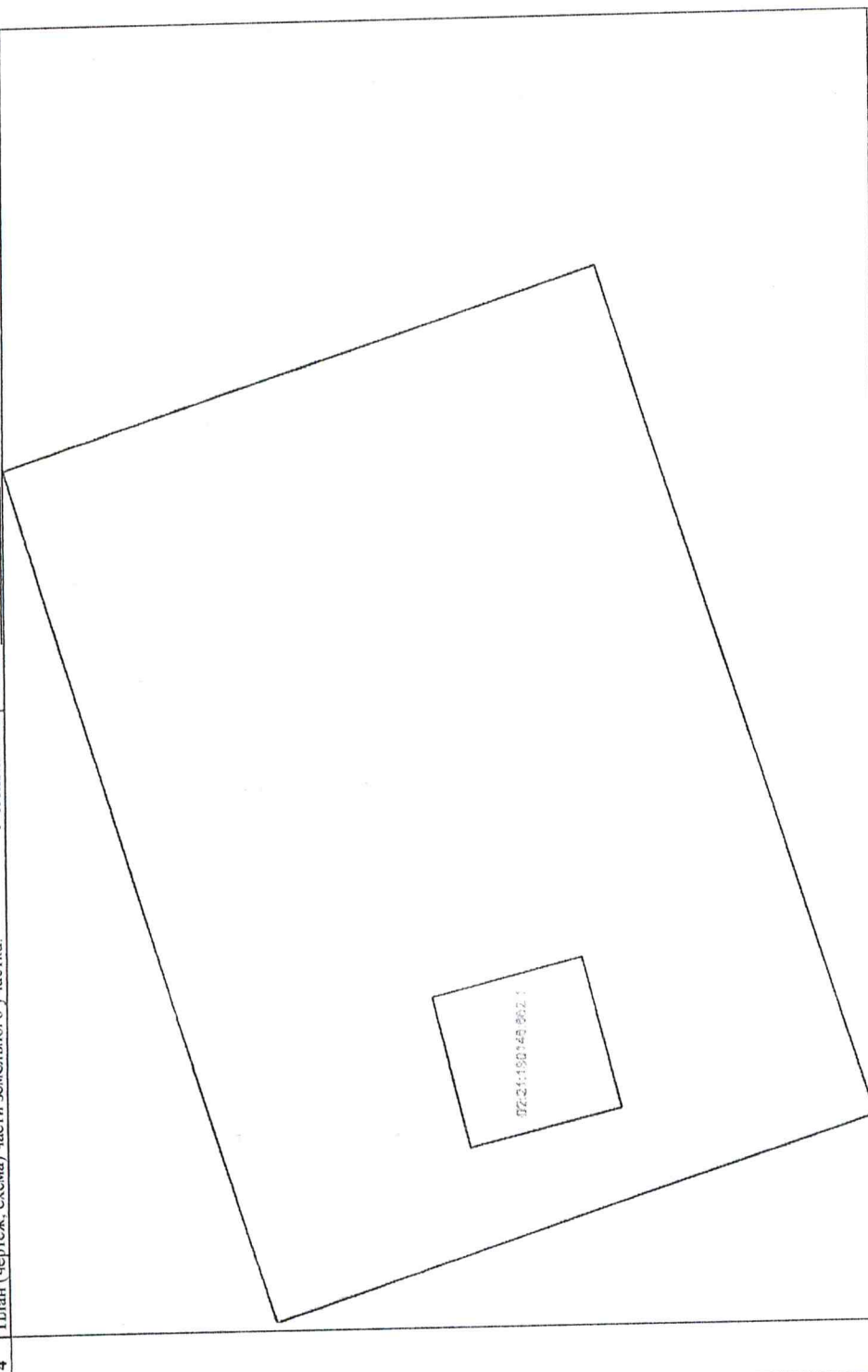
М.П.

(подпись)

С.В. Романовская
(подпись, фамилия)

"07" апреля 2017г. № 02/17/1-347808

1	Кадастровый номер: 02:21:180146:662	2	Лист № 4	3	Всего листов: 8
4	Учетный номер части: 02:21:180146:662/1				
5	Масштаб: —				М.П.



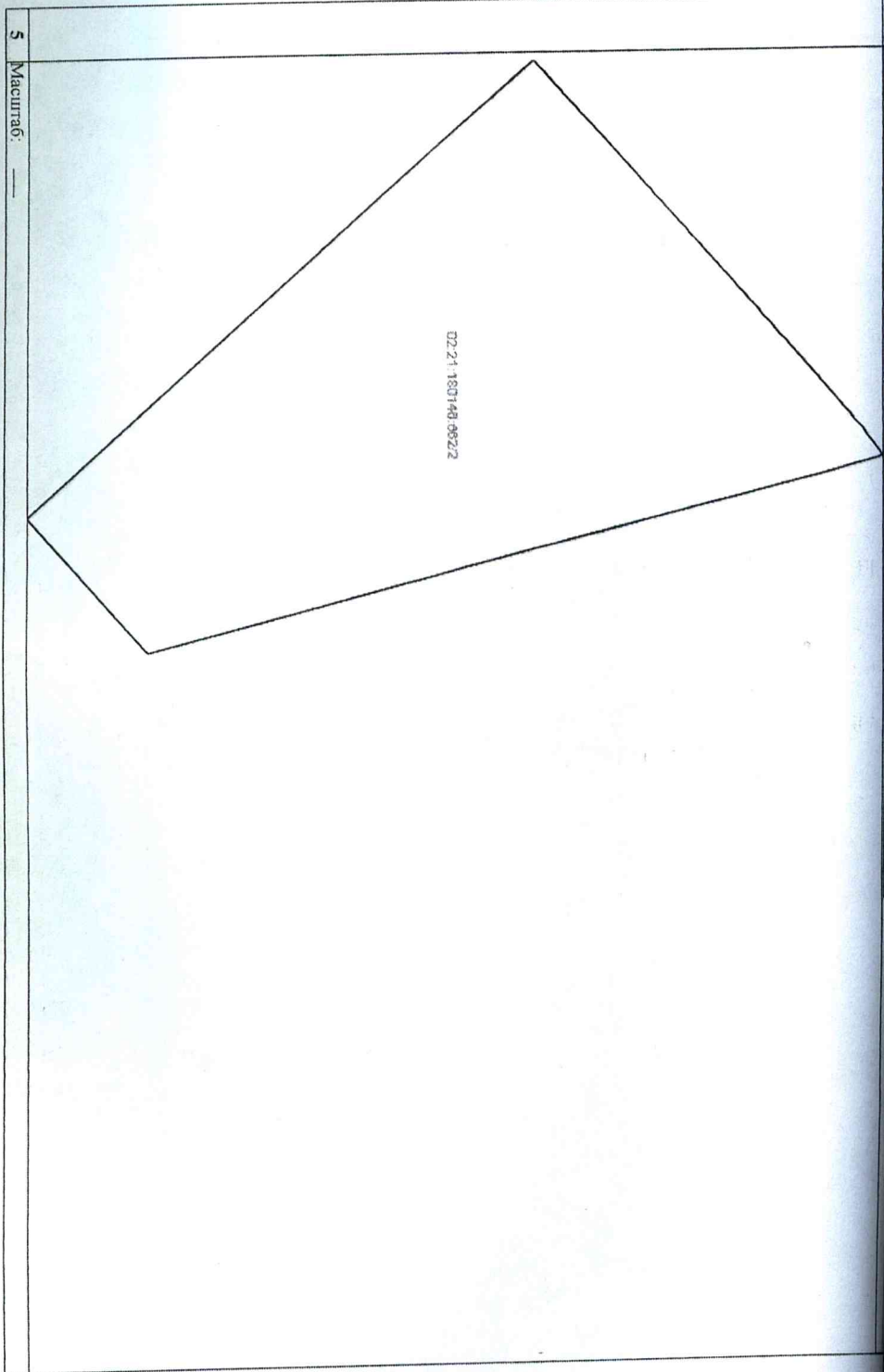
С.В. Романовская
(подпись, фамилия)

Начальник отдела
(подпись, должность)

8

07.04.2017

07 апреля 2017г. № 02/21/180146:662
1 Кадастровый номер: 02:21:180146:662
4 План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: 02:21:180146:662/2



5 Масштаб: —

Начальник отдела
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

С.В. Романовская
(подпись, фамилия)

07.04.2017

07.04.2017

"07" апреля 2017г. № 02/17/1-347808

1 Кадастровый номер: 02:21:180146:662

2 Лист № 6

3 Всего листов: 8

Описание местоположения границ земельного участка:

Номер п/п	Дирекционный номер точки	Угол	Горизонтальное продолжение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
							1
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	17	165° 47'	29.60	-	-	-
2	2	1	159° 42'	9.66	-	-	-
3	3	2	66° 43'	19.17	-	-	-
4	4	3	162° 4'	56.82	-	-	-
5	5	4	74° 15'	3.57	-	02:21:180146:24	Адрес отсутствует
6	6	5	163° 41'	0.85	-	02:21:180146:24	Адрес отсутствует
7	7	6	74° 18'	5.91	-	02:21:180146:24	Адрес отсутствует
8	8	7	78° 16'	25.72	-	02:21:180146:24	Адрес отсутствует
9	9	8	78° 12'	12.77	-	-	-
10	10	9	344° 13'	30.68	-	-	-
11	11	10	332° 42'	25.30	-	-	-
12	12	11	324° 37'	61.18	-	-	-
13	13	12	248° 45'	8.88	-	-	-
14	14	13	248° 37'	25.91	-	02:21:180146:49	Адрес отсутствует
15	15	14	170° 50'	1.57	-	-	-
16	16	15	165° 6'	11.24	-	02:21:180146:628	Адрес отсутствует
17	17	16	255° 8'	8.42	-	02:21:180146:628	Адрес отсутствует
18	18	19	255° 33'	1	-	-	-
19	18	21	345° 58'	0.99	-	02:21:180146:546	Адрес отсутствует
20	19	20	346° 6'	1	-	-	-
21	19	18	75° 33'	1	-	02:21:180146:546	Адрес отсутствует
22	20	21	76° 6'	1	-	-	-
23	20	19	166° 6'	1	-	02:21:180146:546	Адрес отсутствует
24	21	18	165° 58'	0.99	-	-	-
25	21	20	256° 6'	1	-	-	-
26	22	23	228° 50'	2.01	-	-	-
27	23	24	138° 44'	5	-	-	-
28	24	25	48° 35'	1.36	-	-	-
29	25	26	345° 52'	5.61	-	-	-
30	26	22	228° 49'	1.91	-	02:21:180146:546	Адрес отсутствует

4

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

С.В. Романовская
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2017г. № 02/17/1-347808

Кадастровый номер: 02:21:180146:662

2 | Лист № 7

3 | Всего листов: 8

1		2		3		4	
Описание местоположения Границ земельного участка:		Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки	
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	оризонтальное проложение (м)				
4							
1	2	4	5	6	7	8	
31	27	161° 28'	4				
32	28	72° 22'	5.71				
33	29	342° 4'	3.96				
34	30	252° 42'	5.75				

Начальник отдела
(инициалы, фамилия)

МП

(подпись)

С.В. Романовская
(инициалы, фамилия)

07.04.2017

07.04.2017

