

Утверждаю  
И.О. генерального директора  
НО Фонд развития жилищного строительства РБ



В.В. Рассейкин

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### Изменения и дополнения №4

НО Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан  
тел./факс (347) 285-00-80

по строительству объекта капитального строительства: «Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями литеры 6,7,8 на пересечении улиц Геологов и Бородинской в микрорайоне «Кузнецовский затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (Литеры 7,7/1).

### II. Информация о проекте строительства.

**5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**  
Общая площадь квартир тринадцатизэтажного жилого дома составляет 6 300,61 кв.м., в составе 147 шт. 1,2,3-х комнатных квартир:

- 1 - комнатных - студий – 35 шт., средней площадью 28,53 кв.м., всего 998,55 кв.м.;
- 1 - комнатных – 49 шт., средней площадью 37,40 кв.м., всего 1 832,77 кв.м.;
- 2 - комнатных – 50 шт., средней площадью 51,06 кв.м., всего 2 553,20 кв.м.;
- 3 - комнатных – 13 шт., средней площадью 70,47 кв.м., всего 916,09 кв.м.;

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, составляет 2 976,4 м2, в составе:

...

- 4. Помещения «Продуктовый магазин», с функциональным назначением – магазины продуктов питания, состоящие из: трех тамбуров, холла, торгового зала, комнаты загрузки товара, двух коридоров, кладовой временного хранения пищевых отходов, двух комнат уборочного инвентаря, распаковочной и холодильной комнат, комнаты кладовой и моечной тары, моечной торгового инвентаря, фасовочной, двух кладовых, двух комнат администрации, комнаты персонала, душевой, санузла и электрощитовой. Расположены на первом этаже встроенно-пристроенных помещений, между осями 11-16 и В-Д, обозначенными на поэтажном плане объекта капитального строительства литер 7/1, и между осями 11-16 и А-Е, обозначенными на поэтажном плане объекта капитального строительства литер 7, общей площадью 550,06 кв.м.;
- 5. Помещения «Аптечный пункт», с функциональным назначением – аптечный пункт, состоящие из: двух тамбуров, торгового зала, кладовой, комнаты персонала, коридора, тамбура, санузла, комнаты уборочного инвентаря, распаковочной. Расположены на первом этаже встроенно-пристроенных помещений, между осями 16-20 и Д-Ж, обозначенными на поэтажном плане объекта капитального строительства литер 7/1, общей площадью 202,54 кв.м.;

...

- 11. Помещения «Офис №6», с функциональным назначением – офисное помещение, состоящие из: двух рабочих комнат, конференц-зала, комнаты персонала, выставочного зала, переговорной, серверной, кладовой, коридора, двух санузлов и комнаты уборочного инвентаря. Расположены на втором этаже встроенно-пристроенных помещений, между осями 12-16 и Д-Ж, обозначенными на поэтажном плане объекта капитального строительства литер 7/1, и между осями 14-16 и А-Е, обозначенными на поэтажном плане объекта капитального строительства литер 7, общей площадью 286,71 кв.м.;...