

Договор № 31-2013
безвозмездной передачи земельного участка в собственность
в определенных целях использования.

с.Бураево

«24» мая 2013 г.

Администрация муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан в лице главы Администрации муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан Нурисламова Бориса Шарафгалиевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и Некоммерческая организация Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан, в лице генерального директора Миннибаева Дамира Раисовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Фонд», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»,

с соблюдением норм ст. 28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст.3, 10 Закона Республики Башкортостан от 05.01.2004 г. № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», Постановления Правительства Республики Башкортостан от 29.07.2011 г. № 254,

на основании постановления главы Администрации муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 24 мая 2013 года №590,

в целях строительства жилья для населения, нуждающегося в улучшении жилищных условий, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения договора.

Участок - земельный участок с кадастровым номером 02:17:040201:1052, общей площадью 2313 кв.метров, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Бураевский р-н, Бураевский с/с, с. Бураево, ул. Юбилейная, дом 45, вид разрешенного использования - для размещения блокированного социального жилья. Стоимость Участка принимается равной его кадастровой стоимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости на момент обращения о регистрации права собственности Фонда на Участок;

Граждане – граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, признанные таковыми в порядке, установленном действующим законодательством, а также состоящие в качестве таковых на учёте в Администрации или ином уполномоченном органе (учреждении), и приобретающие жилые помещения в собственность с использованием мер государственной поддержки;

Дом - многоквартирный дом (многоквартирные дома), который будет построен на Участке и при строительстве, которого Фонд выступает в качестве застройщика (инвестора). При этом строительство нежилых помещений, не допускается, за исключением предназначенных для обслуживания Дома, в т.ч. для размещения обслуживающих Дом организаций.

2. Предмет договора.

2.1. Администрация передает безвозмездно, а Фонд принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером 02:17:040201:1052, общей площадью 2313 кв.метров, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Бураевский р-н, Бураевский с/с, с. Бураево, ул. Юбилейная, дом 45, вид разрешенного использования - для размещения блокированного социального жилья.

2.2. Участок предоставляется в собственность с условием его использования Фондом в целях строительства Дома для Граждан в рамках реализации федеральных и республиканских целевых программ.

2.3. Фонд обязуется произвести строительство на Участке Дома, в соответствии с утвержденной проектной документацией.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Фонд обязан:

3.1.1. Принять Участок и зарегистрировать на него право собственности в установленном законом порядке.

3.1.2. Обеспечить использование Участка в соответствии с правилами землепользования и требованиями земельного законодательства.

3.1.3. Осуществить на Участке строительство Дома или финансирование строительства Дома на Участке другими застройщиками

3.1.4. Реализовать жилые помещения Дома исключительно Гражданам, а в случаях установленных законом органам местного самоуправления на условиях установленных действующим законодательством.

3.1.5. По окончании строительства Дома и реализации всех жилых помещений в соответствии со ст. 35 Земельного кодекса РФ обеспечить регистрацию перехода права собственности (общей долевой собственности) на Участок в установленном законом порядке собственникам жилых помещений Дома, либо в случаях, установленных действующим законодательством, передать его в муниципальную собственность.

3.1.6. В случае неиспользования Участка в соответствии с целями настоящего договора в течение трёхлетнего срока с момента получения его в собственность, вернуть Участок в собственность Администрации.

3.1.7. Не передавать Участок в аренду или субаренду, а также безвозмездное пользование, другим лицам, кроме как для целей строительства Дома и инженерных сетей, в т.ч. для инженерных сетей других объектов недвижимости, если их строительство производится на основании разрешительной и проектной документации, оформленной в предусмотренном действующим законодательством порядке.

3.1.8. Не передавать в качестве залога, имущественного вклада, не допускать отчуждения любым способом права собственности на Участок в пользу иных лиц, за исключением случаев, указанных в п. 3.1.5 настоящего Договора.

3.2. Фонд имеет право:

3.2.1. В случае отсутствия возможности подключения Дома к инженерным сетям (отсутствия финансирования строительства таких сетей за счёт бюджета) и/или не предоставления Администрацией списка Граждан, желающих приобрести жилые помещения в Доме, либо жилые площади, реализуемые Гражданам в указанном списке, составляют менее 75% от проектной площади Дома, не осуществлять отказ от Участка в сроки, предусмотренные в п. 3.1.6 настоящего договора. Начало действия указанного срока в данном случае начинается с момента устранения обстоятельств указанных в настоящем подпункте.

3.2.2. Использовать Участок по назначению с момента принятия Администрацией решения о передаче Участка в собственность Фонда.

3.3. Администрация обязана:

3.3.1. Передать Участок в собственность Фонда по Акту приема-передачи (приложение 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3.2. Оказать содействие в реализации жилых помещений в Доме Гражданам.

3.3.3. Обеспечить Дом техническими возможностями для подключения к инженерным сетям, либо изыскать бюджетные средства на их строительство.

3.3.4. Осуществить приёмку Дома по окончании строительства.

3.3.5. Предоставить Фонду списки Граждан желающих и имеющих право приобрести жилые помещения в Доме.

3.4. Администрация имеет право:

3.4.1. Контролировать исполнение Фондом обязательств по настоящему договору.

3.4.2. Проверять использование Фондом Участка в соответствии с правилами землепользования и требованиями земельного законодательства.

3.4.3. Требовать от Фонда осуществить отказ от прав собственности на Участок, в случае наступления случаев указанных в п.п. 3.1.5., 3.1.6 и 3.1.7 настоящего договора, с учётом положений указанных в п. 2.3 настоящего договора;

3.4.4. В судебном порядке требовать изъятия в муниципальную собственность построенных в Доме нежилых помещений, не отвечающих требованиям, указанным в ст. 1 настоящего Договора.

4. Срок действия договора.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. До момента исполнения условий договора, указанных в п. 3.3.1 настоящего Договора, любая из сторон вправе отказаться от исполнения настоящего договора, в одностороннем порядке, направив второй Стороне письменное уведомление о таком отказе. Договор считается прекращённым с момента получения такого уведомления второй Стороной. Сторона, по инициативе которой договор был расторгнут в одностороннем порядке, обязана возместить второй Стороне документально подтверждённые и обоснованные затраты, которая та понесла в связи с исполнением условий настоящего договора до момента получения уведомления указанного в данном подпункте.

4.3. Сроки исполнения указанных в договоре обязательств определяются между Администрацией и Фондом путём обмена письменными обращениями или заключением дополнительных соглашений к настоящему договору, либо иных договоров, имеющих отношение к предмету данного договора.

5. Прочие условия.

5.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае возникновения споров и разногласий, Стороны обязуются принять все меры по разрешению их в досудебном порядке, путём проведения переговоров и обмена письменными уведомлениями и передать на рассмотрение суда, по подсудности, только в случае не достижения согласия по спорному вопросу.

5.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

6. Подписи и реквизиты Сторон

Администрация муниципального района
Бураевский район
Республики Башкортостан
452960, Республика Башкортостан, с. Бураево,
ул. Ленина, 66
ИНН 0217004995
ОГРН 1050200591671

Некоммерческая организация
Фонд строительства социального жилья
Республики Башкортостан
450000, Республика Башкортостан, г. Уфа,
ул. Ленина, 5/3
ИНН 0274990504 КПП 027401001
ОГРН 1110200000514

Глава Администрации

Генеральный директор

Б.Ш.Нурисламов

Д.Р. Миннибаев



А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору безвозмездной передачи
земельного участка в собственность в определенных целях использования
№ 31-2013 от 24 мая 2013 г.

с. Бураево

« 24 » мая 2013 г.

Администрация муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан в лице главы Администрации муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан Нурисламова Бориса Шарафгалиевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и **Некоммерческая организация Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан** в лице генерального директора Миннибаева Дамира Раисовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Фонд» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Администрация передала, а Фонд принял в собственность земельный участок с кадастровым номером 02:17:040201:1052, общей площадью 2313 кв.метров, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Бураевский р-н, Бураевский с/с, с. Бураево, ул. Юбилейная, дом 45, вид разрешенного использования - для размещения блокированного социального жилья.

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым использованием.

3. Фонд не имеет претензий к Администрации в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

Передал:

Глава Администрации муниципального района Бураевский район
Республики Башкортостан


Б.Ш.Нурисламов

Принял:

Генеральный директор
Некоммерческой организации Фонд строительства социального жилья
Республики Башкортостан


Д.Р.Миннибаев

