

ДОГОВОР № 43 БСЛ-14
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

г. Уфа

Экземпляр НО ФРХС РБ

«30» 03 2017г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан**, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице генерального директора Невоструева Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании письменных обращений Ссудополучателя, зарегистрированных в УЗИО г. Уфы (вх. № 7523 от 14.03.2017г., № 8828 от 22.03.2017г.), в соответствии со ст.24, ст.39.1, ст.39.2., пп.15 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса РФ, Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **02:55:011106:203**, расположенный по адресу: **Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, м-р Кузнецовский Затон** (далее - Участок), под **многоквартирные многоэтажные жилые дома**, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору, общей площадью **5381 кв.м.**

1.2. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Срок Договора

2.1. Срок использования Участка устанавливается с **14.03.2017г. до 14.03.2021г.**

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и порядка землепользования, установленного действующим законодательством.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема - передачи, в течение 10-ти дней с момента подписания Договора.

3.2.3. Ссудодатель имеет и другие права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. По истечении срока Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в состоянии не хуже первоначального по акту приема - передачи в течение 10-ти дней с момента окончания срока, указанного в п.2.1. Договора.

3.4.6. Отведенную и прилегающую территорию содержать в надлежащем санитарном состоянии и использовать по целевому назначению.

3.4.7. Не допускать передачи Участка, равно как и прав на него, третьим лицам.

3.4.8. Зарегистрировать Договор в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение двух месяцев с момента подписания акта приема-передачи.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность предусмотренную действующим законодательством.
- 4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Ссудополучатель возмещает убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями подписываемыми уполномоченными лицами.
- 5.2. Договор прекращает свое действие по истечению срока, указанного в п.2.1. Договора.
- 5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Заключительные положения

- 6.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передан в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передан Ссудополучателю, один – Ссудодателю.
- 6.2. Ссудодатель и Ссудополучатель не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.
- 6.3. К Договору прилагается:
 1. Кадастровые сведения на Участок, распечатанные с электронного документа.

7. Реквизиты Сторон

7.1. Ссудодатель: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Юридический адрес	инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	279-04-54, 232-90-82, uzio@ufacity.info

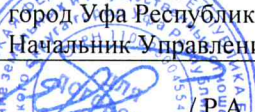

7.2. Ссудополучатель: НО ФРЖС РБ

Юридический адрес	г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1
ИНН	0274992903
Телефоны	216-60-01

Подписи сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Начальник Управления	НО ФРЖС РБ Генеральный директор
 / Р.А. Еникеев	 / Невоструев Г.С.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
 картографии" по Республике Башкортостан
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"25" марта 2017г. № 02/17/1-282515

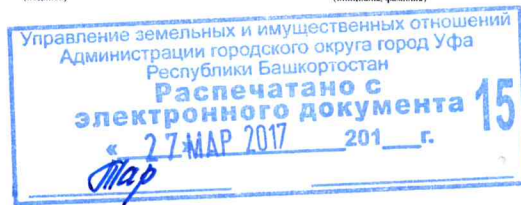
1	Кадастровый номер:	02:55:011106:203	2	Лист №	1	3	Всего листов:	2
4	Номер кадастрового квартала:	02:55:011106						
5	Предыдущие номера:	02:55:011106:83	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
			09.03.2017					
7								
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____							
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Уфа, р-н Кировский, мкр Кузнецовский затон							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: Многоквартирные многоквартирные жилые дома							
12	Площадь: 5381 +/- 26 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 94294383.98 руб.							
14	Сведения о правах: _____							
15	Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 02:55:011106:83.							
16	Сведения о природных объектах: _____							
Дополнительные сведения:								
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 02:55:011106:201, 02:55:011106:202, 02:55:011106:200, 02:55:011106:205, 02:55:011106:206, 02:55:011106:204						
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____						
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 02:55:011106:83						
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____						
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гайсина Ирина Владимировна №02-11-190, ООО "Топограф", 28.02.2017							

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

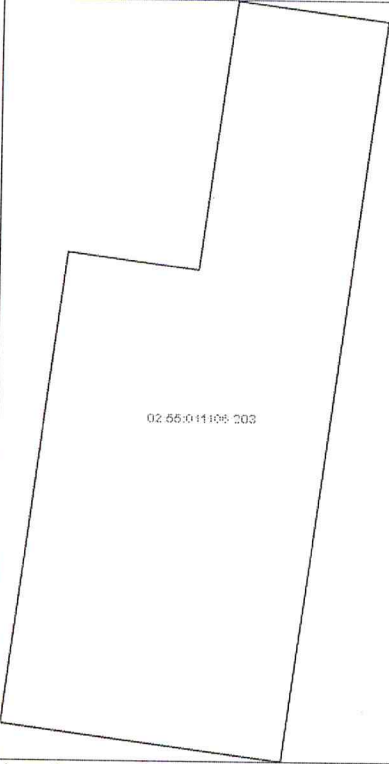
С.В. Романовская
(инициалы, фамилия)



СОГЛАСОВАНО:			
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Зам. генерального директора	<i>[Signature]</i>		« » 20 г.
Гл. бухгалтер	<i>[Signature]</i>		« » 20 г.
Нач.юр.отдела	<i>[Signature]</i>		« » 20 г.
Нач. ФЭО	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	« » 20 г.
Нач. ОР	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	« » 20 г.
Зав. СКС	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	« » 20 г.
Зав. ПТС ПО <i>СЮ</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	« » 20 г.
Зав. СИС ПО	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	« » 20 г.
Зав. СДС ПО	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	« » 20 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"25" марта 2017г. № 02/17/1-282515

1	Кадастровый номер: 02:55:011106:203	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб _____				

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.В. Романовская
(инициалы, фамилия)

**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору безвозмездного пользования земельным участком
№ 43 БСП-17 от «30» 03 2017 г.**

г. Уфа

«30» 03 2017 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан**, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице **генерального директора Невоструева Григория Сергеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Ссудодатель предоставил, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок, с кадастровым номером **02:55:011106:203**, расположенный по адресу: **Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, м-р Кузнецовский Затон** (далее - Участок), под **многоквартирные многоэтажные жилые дома** (разрешенное использование по Договору).

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.


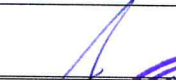
4. Акт составлен в трех экземплярах, один передается Ссудодателю, два – Ссудополучателю.

5. Подписи сторон:

Подписи сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Начальник Управления	НО ФРЖС РБ Генеральный директор
 Р.А. Еникеев	 Невоструев Г.С.

М.П.

М.П.



Проставлено, проинформировано
скреплено печатью
()
листов

Управление земельных и
имущественных отношений АТО г.
Уфа РБ

эксперт СТО
А.Р. Тухватшин

2017 г.

