

Утверждаю
Генеральный директор
НО Фонд строительства социального жилья РБ

Д.Р. Миннибаев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

НО Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан
тел./факс (3472) 229-91-00

по строительству многоэтажного жилого дома (литер 3), расположенного по адресу: микрорайон «Кузнецовский затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

I. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы

Нскомерческая организация Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан, юридический адрес: 450000, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, 5/3, фактический адрес: 450103, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, 5/3

Режим работы: понедельник-пятница, 8.30 - 17.45 часов, обед 13.00 -14.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

2. Документы о государственной регистрации

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 02 № 006723557 от 14.02.2011 г., с присвоением ИНН 0274990504, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 02 № 006723556 от 14.02.2011 г. за основным государственным регистрационным номером 1110200000514.

3. Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.

Функции учредителя предприятия осуществляют:

- Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан" в лице генерального директора Якина Вячеслава Гурьевича (100%);

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию. Отсутствуют.

5. Информация о заказчике

Функции Заказчика выполняет Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан".

6. О виде лицензируемой деятельности

Некоммерческая организация Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан является членом саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0455.00-2012-0274990504-С-025 от «12» апреля 2012г.

7. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

ООО «Юнистрой».

8. О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат за 9 месяцев 2012 г. – 38,0 тыс.руб.
Кредиторская задолженность – 19 616,0 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства.

1.

1.1. Цель проекта строительства

1) строительство социального жилья экономкласса, улучшение архитектурного облика г.Уфа посредством строительства жилого здания.

1.2. Этапы и сроки его реализации

1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта многоэтажного жилого дома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 4 кв. 2012 г.

2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов.

Начало строительства - 4 квартал 2012 г.

Окончание строительства - 4 квартал 2013 г.

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение государственной экспертизы №02-1-1-0449-12 от 30.11.2012г.

2. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта

Право Некоммерческой организации Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан на осуществление строительства многоэтажного жилого дома (литер 3) в микрорайоне «Кузнецовский затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан – 11-этажного, односекционного с техподпольем и техническим чердаком, квартир – 80; общей площадью квартир 3 365,3 кв.м., площадью жилого здания 4 845,6 кв.м., строительного объема здания 18 045,0 куб.м., подтверждается наличием разрешения на строительство RU 03308000-486-Ж от 6 декабря 2012 года.

3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, о кадастровом номере и площади земельного участка, элементы благоустройства

Право Некоммерческой организации Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан на земельный участок, на котором ведется строительство многоэтажного жилого дома (литер 3), в микрорайоне «Кузнецовский затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, устанавливается Свидетельством о государственной регистрации права от 31.10.2012 года 04АД №068344, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 октября 2012 года сделана запись регистрации №02-04-01/342/2012-595. Общая площадь земельного участка составляет 6 350 кв.м. Кадастровый номер – 02:55:011107:1119.

Элементы благоустройства на территории участка освоения предусмотрены следующие: площадки для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для временной стоянки автомобилей.

4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Участок, отведенный под строительство многоэтажного жилого дома расположен по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н, мкр-н Кузнецовский затон.

Описание жилого комплекса.

Жилой дом вводится в эксплуатацию с чистовой отделкой. Материал стен – силикатный кирпич, штукатурка по утеплителю, кровля – плоская, рулонная из 2-х слоев; окна, балконные двери – пластиковые, цвет – белый, остекление балконов – из белого ПВХ-профиля. Полы: жилые комнаты, прихожая, кухни – линолеум; санузлы – керамическая плитка. Стены: жилые комнаты, прихожая – обои, кухня, санузел – краска вододисперсионная. Потолки: жилые комнаты, прихожая, кухни, санузлы – краска вододисперсионная. Предусматривается внутренняя электроразводка, установка приборов учета воды, электроэнергии.

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общая площадь квартир многоэтажного жилого дома составляет 3 365,21 кв.м., в составе 80 шт. 1,2,3-комнатных квартир:

1 - комнатных – 40 шт., средней площадью 32,92 кв.м., всего 1316,66 кв.м.;

2 - комнатных – 21 шт., средней площадью 45,67 кв.м., всего 959,06 кв.м.;

3 - комнатных – 19 шт., средней площадью 57,34 кв.м., всего 1089,49 кв.м.;

6. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Состав общего имущества определен в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоэтажного жилого дома (литер 3) в микрорайоне «Кузнецовский затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан - 4 квартал 2013 г.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Отсутствие рисков.

9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома

96 523,3 тыс. руб.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору Залог в соответствии со статьями 13-15 ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.

11. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров и сделок не предусмотрено.

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью 2 (два) листа

Генеральный директор Некоммерческой организации Фонд строительства социального
жилья РБ

Д. Р. Миннибаев

