

му ш № 4/15

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

с. Иглино

№ 4

«03» 11 2016г.

Администрация сельского поселения **Иглинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан**, в лице главы Юлдашева Артура Марселевича действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан**, в лице заместителя генерального директора по строительству Рассейкина Виктора Васильевича, действующего на основании доверенности от 11.07.2016 г. № 5-2434, находящаяся по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д.14/1, ОГРН 1140200002062, ИНН 0274992903, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, руководствуясь ст.24, пп.4 п.1 ст.39.1, пп.15 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок (далее – Участок) из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:26:010708:1379, общей площадью 4018 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Строителей, д. 25/2, с разрешенным использованием «многоквартирные жилые дома малой этажности».

1.2. На Участке отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что до совершения настоящего договора Участок никому другому не предоставлен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от пр:в третьих лиц.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Участок передается в безвозмездное пользование на срок 5 (пять) лет с момента государственной регистрации.

2.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса РФ Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Участок Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участки по акту приема-передачи в удовлетворительном состоянии.

3.4.6. Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Ссудополучателя.

3.4.7. Без согласия Ссудодателя не передавать Участок в пользование третьим лицам кроме как для целей строительства инженерных сетей, в т.ч. для инженерных сетей других объектов недвижимости, если их строительство производится на основании разрешительной и проектной документации, оформленной в предусмотренном действующим законодательством порядке.

3.4.8. Не передавать Участок в качестве залога, имущественного вклада, иным образом уступать права пользования третьим лицам.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

- если участок в силу обстоятельств, за которые землепользователь не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования (расположение земельного участка в охранных зонах, отсутствие заявки Ссудодателя на строительство, отсутствие финансирования и др.);

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора (неудовлетворительные геологические изыскания, отсутствие экономически целесообразной возможности технического присоединения к инженерным сетям и др.);

- если при заключении настоящего договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый участок.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, четвертый экземпляр для Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Иглинскому району.

6.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

### 7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 - Акт приема – передачи земельного участка.

### 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ССУДОДАТЕЛЬ:

Администрация сельского поселения  
Иглинский сельсовет муниципального района  
Иглинский район Республики Башкортостан  
Фактический адрес:  
452410, РБ, Иглинский район,  
с. Иглино, пер. Чапаева, 11.  
Юридический адрес:  
452410, РБ, Иглинский район,  
с. Иглино, ул. Ленина, 58.  
ИНН 0224002340, КПП 022401001  
ОГРН 1020200880160

#### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Некоммерческая организация  
Фонд развития жилищного строительства  
Республики Башкортостан  
Юридический адрес:  
450103, РБ, г. Уфа,  
ул. Высотная, д. 14/1.  
ИНН 0274992903 КПП 027401001  
ОГРН 1140200002062  
Тел.: 8 (347) 216-60-01

### 9. ПОДПИСИ СТОРОН:

#### За Ссудодателя:

Глава сельского поселения Иглинский  
сельсовет муниципального района  
Иглинский район Республики Башкортостан

М.П.

А.М. Юлдашев

#### За Ссудополучателя:

Заместитель генерального директора по  
строительству Некоммерческой организации  
Фонд развития жилищного строительства  
Республики Башкортостан

М.П.

В.В. Рассейкин

СОГЛАСОВАНО:			
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Зам. генерального директора			«    »    20    г.
Гл. бухгалтер			«    »    20    г.
Нач. юр. отдела	<i>[Подпись]</i>	Мухометов	«    »    20    г.
Нач. ФЗО	<i>[Подпись]</i>	Варачев	«    »    20    г.
Нач. ОР	<i>[Подпись]</i>	Варачев	«    »    20    г.
Зав. СКС	<i>[Подпись]</i>	Рассейкин	«    »    20    г.
Зав. ПТС ПО <i>с/о</i>	<i>[Подпись]</i>	Величина	«    »    20    г.
Зав. СИС ПО	<i>[Подпись]</i>	Варачев	«    »    3 20    г.
Зав. СДС ПО	<i>[Подпись]</i>	Самоева	«    »    20    г.

*By Borisov A.S.*

**А К Т  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к договору безвозмездного пользования земельного участка  
№ 4 от «03» 11 2016 г.

«03» 11 2016 г.

с. Иглино

Администрация сельского поселения Иглинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, в лице главы Юлдашева Артура Марселевича действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице заместителя генерального директора по строительству Рассейкина Виктора Васильевича, действующего на основании доверенности от 11.07.2016 г. № 5-2434, находящаяся по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д.14/1, ОГРН 1140200002062, ИНН 0274992903, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь ст.24, пп.4 п.1 ст.39.1, пп.15 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок (далее – Участок) из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:26:010708:1379, общей площадью 4018 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Строителей, д. 25/2, с разрешенным использованием «многоквартирные жилые дома малой этажности».
2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением.
3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.
4. Акт составлен в 4 (четыре) экземплярах, прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

**Передал:**

Администрация сельского поселения Иглинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, в лице главы

М.П.

А.М. Юлдашев

**Принял:**

Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице заместителя генерального директора по строительству

М.П.

В.В. Рассейкин

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан  
Номер регистрационного округа 04  
Произведена государственная регистрация договора  
безвозмездного пользования земельным участком  
Дата регистрации 14.11.2016  
Номер регистрационного документа 04/04/2016-04/301/007/2016-8841/2  
Регистратор Юлашев А.А.  
(Ф.И.О.)



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов.  
Глава сельского поселения Иглинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан  
А.М. Юлашев