

Утверждаю  
Генеральный директор  
НО Фонд строительства социального жилья РБ  
Д.Р. Миннибаев



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

НО Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан  
тел./факс (3472) 229-91-00

по строительству многоквартирного жилого дома литер 2, расположенного по адресу: РБ, г.Стерлитамак, Оренбургский тракт, на месте снесенных аварийных жилых домов №№ 16а, 18.

### 1. Информация о застройщике

#### 1. Firmenname, Standort, Arbeitszeit

Некоммерческая организация Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан, юридический адрес: 450000, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, 5/3, фактический адрес: 450103, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, 5/3

Режим работы: понедельник-пятница, 8.30 - 17.45 часов, обед 13.00 -14.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

#### 2. Dokumente zur staatlichen Registrierung

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 02 № 006723557 от 14.02.2011 г., с присвоением ИНН 0274990504, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 02 № 006723556 от 14.02.2011г. за основным государственным регистрационным номером 1110200000514.

#### 3. Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.

Функции учредителя предприятия осуществляют:

- Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан" в лице генерального директора Якина Вячеслава Гурьевича (100%);

#### 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.

- Республика Башкортостан, Абзелиловский, с. Аскарково, ул. Рихарда Зорге, д. 2/1, 3 эт., 24 кв., общая площадь 991,20 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 25.12.2012, разрешение на ввод № 226 выдано Администрацией МР Абзелиловский район РБ;

- Республика Башкортостан, Альшеевский, с.Раевский, ул.Фролова, д.80, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 3 квартал 2012 г., введен 22.10.2012, разрешение на ввод № 124 выдано Администрацией МР Альшеевский р-н РБ;

- Республика Башкортостан, Альшеевский, с.Раевский, ул.Фролова, д.80/1, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной



документацией 4 квартал 2012 г., введен 22.10.2012, разрешение на ввод № 123 выдано Администрацией МР Альшеевский р-н РБ;

- Республика Башкортостан, Аургазинский, с. Толбазы, ул. Макаренко, д. 1 Б, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 3 квартал 2012 г., введен 15.11.2012, разрешение на ввод № RU03505000-109 выдано Администрацией МР Аургазинский район;

- Республика Башкортостан, Аургазинский, с. Толбазы, ул. Макаренко, д. 1 В, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 19.11.2012, разрешение на ввод № RU03505000-111 выдано Администрацией МР Аургазинский район;

- Республика Башкортостан, Бакалинский, с. Бакалы, ул. М.Горького, д. 83, жилой дом, 3 эт., 24 кв., общая площадь 964,56 кв.м., срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 28.11.2012, разрешение на ввод № RU-03507000-27 выдано Администрацией МР Бакалинский район;

- Республика Башкортостан, Балтачевский, с. Старобалтачево, ул. Комсомольская, д. 116, жилой дом, 3 эт., 14 кв., общая площадь 593,62 кв.м., срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 03.12.2012, разрешение на ввод № RU03508000 выдано Администрацией МР Балтачевский район;

- Республика Башкортостан, Белокатайский, с. Майгаза, ул. Новоселов, д. 12, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 19.12.2012, разрешение на ввод № RU03510000-20 выдано Администрацией МР Белокатайский район

- Республика Башкортостан, Белокатайский, с. Яныбай, ул. Нагорная, д. 1 А, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м., срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 19.12.2012, разрешение на ввод № RU03510000-21 выдано Администрацией МР Белокатайский район

- Республика Башкортостан, Бижбулякский, с. Бижбуляк, ул. им. Ираиды Петровой, д.15, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 3 квартал 2012 г., введен 22.10.2012, разрешение на ввод № RU03512000002005001-02 выдано Администрацией МР Бижбулякский р-н РБ

- Республика Башкортостан, Благоварский, с. Языково, ул. Садовая, д. 40/2, жилой дом, 3 эт., 24 кв., общая площадь 941,40 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 20.12.2012, разрешение на ввод № RU 03514316-052 выдано Администрацией МР Благоварский район РБ

- Республика Башкортостан, Буздякский, с. Буздяк, ул. Титова, д. 4/1, жилой дом, 2 эт., 16 кв., общая площадь 646,16 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 2 квартал 2013 г., введен 27.03.2013, разрешение на ввод №RU 03516000-07рв выдано Администрацией МР Буздякский район РБ

- Республика Башкортостан, Бураевский, с. Бураево, ул. Юбилейная, д. 22, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 28.09.2012, разрешение на ввод № RU05317000-90 выдано Администрацией МР Бураевский р-н РБ



- Республика Башкортостан, Бураевский, с. Бураево, ул. Юбилейная, д. 24, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 72,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 28.09.2012, разрешение на ввод № RU 0 5317000-91 выдано Администрацией МР Бураевский р-н РБ

- Республика Башкортостан, Бураевский, с. Бураево, ул. Юбилейная, д. 26, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 72,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 28.09.2012, разрешение на ввод № RU 0 5317000-92 выдано Администрацией МР Бураевский р-н РБ

- Республика Башкортостан, Бураевский, с. Бураево, ул. Юбилейная, д. 30, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 28.09.2012, разрешение на ввод № RU 0 5317000-93 выдано Администрацией МР Бураевский р-н РБ

- Республика Башкортостан, Бураевский, с. Бураево, ул. Юбилейная, д. 32, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 28.09.2012, разрешение на ввод № RU 0 5317000-94 выдано Администрацией МР Бураевский р-н РБ

- Республика Башкортостан, г. Баймак, ул. Победы, д. 7, жилой дом, 3 эт., 24 кв., общая площадь 883,38 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 21.12.2012, разрешение на ввод № 02.06.00.00/381/2012 выдано Администрацией МР Баймакский р-н РБ

- Республика Башкортостан, г. Бирск, пер. Уфимский, д. 11, корп. А, жилой дом, 3 эт., 30 кв., общая площадь 1274,64 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 23.10.2012, разрешение на ввод № RU 03513000-88 выдано Администрацией МР Бирский район РБ

- Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Маршала Жукова, д. 2, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 3 квартал 2012 г., введен 11.12.2012, разрешение на ввод № 10 выдано Администрацией МР Давлекановский район РБ

- Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Маршала Жукова, д. 4, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 3 квартал 2012 г., введен 11.12.2012, разрешение на ввод № 12 выдано Администрацией МР Давлекановский район РБ

- Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Маршала Жукова, д. 6, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 3 квартал 2012 г., введен 11.12.2012, разрешение на ввод № 13 выдано Администрацией МР Давлекановский район РБ

- Республика Башкортостан, г. Дюртюли, ул. Садовая, д. 23/2, жилой дом, 3 эт., 39 кв., общая площадь 1690,23 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 21.12.2012, разрешение на ввод № RU 03522101-06 выдано Администрацией МР Дюртюлинский район РБ

- Республика Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Промысловая, д. 2, жилой дом, 3 эт., 36 кв., общая площадь 1329,33 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной



документацией 4 квартал 2012 г., введен 24.12.2012, разрешение на ввод № RU035280002005001-046-12 выдано Администрацией МР Ишимбайский р-н РБ

- Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Горького, д. 22, жилой дом, 3 эт., 21 кв., общая площадь 849,18 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 18.09.2012, разрешение на ввод № RU 033020002007001/62 выдано Администрацией ГО г.Кумертау РБ

- Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Южная, д. 3, жилой дом, 3 эт., 15 кв., общая площадь 643,56 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 31.10.2012, разрешение на ввод № RU 03537101-121.12 выдано Администрацией МР Мелеузовский р-н РБ

- Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 6А, жилой дом, 5 эт., 40 кв., общая площадь 1537,48 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 18.12.2012, разрешение на ввод № RU 03303000-85 выдано Администрацией ГО г. Нефтекамск РБ

- Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое Кольцо, д. 162, жилой дом, 3 эт., 24 кв., общая площадь 871,86 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 02.11.2012, разрешение на ввод № RU 03304000-26 выдано Администрацией ГО г. Октябрьский РБ

- Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапасва, д. 32, жилой дом, 3 эт., 24 кв., общая площадь 824,40 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 3 квартал 2012 г., введен 27.09.2012, разрешение на ввод № RU 03304000-22 выдано Администрацией ГО г.Октябрьский РБ

- Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Строителей, д. 24, жилой дом, 3 эт., 18 кв., общая площадь 841,86 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 24.12.2012, разрешение на ввод № RU 03305000-28 выдано Администрацией ГО г. Салават РБ

- Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Строителей, д. 26, жилой дом, 3 эт., 30 кв., общая площадь 1278,45 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 24.12.2012, разрешение на ввод № RU 03305000-29 выдано Администрацией ГО г. Салават РБ

- Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Островского, д. 4/1, жилой дом, 3 эт., 21 кв., общая площадь 864,24 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 10.10.2012, разрешение на ввод № RU03306000-159-2012 выдано Администрацией ГО город Сибай РБ Отдел архитектуры и градостроительства ГО г.Сибай

- Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Островского, д. 4/2, жилой дом, 3 эт., 21 кв., общая площадь 864,24 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 03.12.2012, разрешение на ввод № RU 03306000-202-2012 выдано Администрацией ГО г.Сибай РБ Отдел архитектуры и градостроительства ГО г.Сибай

- Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, тракт Стерлибашевский, многоквартирный жилой дом литер 1, жилой дом, 3 эт., 36 кв., общая площадь 1280,70 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 29.11.2012, разрешение на ввод № RU 033070002005001-27 выдано Администрацией ГО г.Стерлитамак РБ



- Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, тракт Стерлибашевский, многоквартирный жилой дом литер 2, жилой дом, 3 эт., 27 кв., общая площадь 1178,10 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 29.11.2012, разрешение на ввод № RU 033070002005001-28 выдано Администрацией ГО г.Стерлитамак РБ

- Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул.С.Юлаева, д. 65, жилой дом, 5 эт., 50 кв., общая площадь 2114,05 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 30.12.2012, разрешение на ввод №RU 03546000-546-12 выдано Администрацией МР Туймазинский район РБ

- Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул.С.Юлаева, д.65а, жилой дом, 5 эт., 50 кв., общая площадь 2104,35 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 30.12.2012, разрешение на ввод №RU 03546000-537-12 выдано Администрацией МР Туймазинский р-н РБ

- Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Азина, д. 37, жилой дом, 3 эт., 21 кв., общая площадь 825,54 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 12.12.2012, разрешение на ввод № RU035540002005001-380 выдано Администрацией МР Янаульский район РБ

- Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Азина, д. 39, жилой дом, 3 эт., 21 кв., общая площадь 848,70 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 14.11.2012, разрешение на ввод № RU035540002005001-349 выдано Администрацией МР Янаульский район РБ

- Республика Башкортостан, Дуванский, с. Месягутово, пер. Октябрьский, д. 3/1, жилой дом, 3 эт., 33 кв., общая площадь 1417,20 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 07.12.2012, разрешение на ввод № RU03521000-69 выдано Администрацией МР Дуванский район РБ

- Республика Башкортостан, Зианчуринский, д. Новопавловка, ул. Б.Ишемгулова, №29, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 12.12.2012, разрешение на ввод № RU1020201044225/142 выдано Администрацией МР Зианчуринский р-н РБ

- Республика Башкортостан, Караидельский, с. Караидель, ул. Мира, д. 17А, жилой дом, 3 эт., 21 кв., общая площадь 825,54 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 29.11.2012, разрешение на ввод № RU-03530307-202 выдано Администрацией МР Караидельский р-н РБ

- Республика Башкортостан, Кармаскалинский, с. Кармаскалы, ул. 50 лет Победы, д. 44, жилой дом, 3 эт., 21 кв., общая площадь 852,63 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 03.12.2012, разрешение на ввод № RU 03531308-224 выдано Администрацией МР Кармаскалинский р-н РБ

- Республика Башкортостан, Кигинский, с. Верхние Киги, ул. Добрая, д. 2, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 13.12.2012, разрешение на ввод № RU 03532000-12 выдано Администрацией МР Кигинский р-н РБ

- Республика Башкортостан, Кигинский, с. Верхние Киги, ул. Добрая, д. 3, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной



документацией 4 квартал 2012 г., введен 13.12.2012, разрешение на ввод № RU 03532000-13 выдано Администрацией МР Кигинский р-н РБ

- Республика Башкортостан, Кигинский, с. Верхние Киги, ул. Добрая, д. 1, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 3 квартал 2012 г., введен 14.11.2012, разрешение на ввод № RU03532000-11 выдано Администрацией МР Кигинский р-н РБ

- Республика Башкортостан, Краснокамский, с. Куяново, пр-кт Комсомольский, д. 83, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 07.12.2012, разрешение на ввод № RU035330002005001-0123 выдано Администрацией МР Краснокамский р-н РБ

- Республика Башкортостан, Краснокамский, с. Куяново, пр-кт Комсомольский, д. 85, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 07.12.2012, разрешение на ввод № RU035330002005001-0124 выдано Администрацией МР Краснокамский р-н РБ

- Республика Башкортостан, Кушнаренковский, д. Тарабердино, ул. Чапаева, д.34/1, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 19.10.2012, разрешение на ввод № RU 035350002010001 217 выдано Администрацией МР Кушнаренковский р-н РБ отдел архитектуры и градостроительства

- Республика Башкортостан, Кушнаренковский, д. Тарабердино, ул. Чапаева, д.34, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 12.11.2012, разрешение на ввод № RU035350002010001-254 выдано Администрацией МР Кушнаренковский р-н РБ

- Республика Башкортостан, Куяргазинский, п. Ермолаево, ул. Чкалова, д. 73, жилой дом, 3 эт., 21 кв., общая площадь 976,65 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 18.10.2012, разрешение на ввод № 80239812001-641 выдано Администрацией МР Куяргазинский район РБ

- Республика Башкортостан, Мечетлинский, с. Малоустыикинское, ул. Заречная, д. 24, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 10.12.2012, разрешение на ввод № RU-03538000-107 выдано Администрацией МР Мечетлинский район РБ

- Республика Башкортостан, Мечетлинский, с. Малоустыикинское, ул. Заречная, д. 24/1, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 10.12.2012, разрешение на ввод № RU-03538000-106 выдано Администрацией МР Мечетлинский район РБ

- Республика Башкортостан, Мишкинский, с. Мишкино, ул. 65 лет Победы, д.2, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 3 квартал 2012 г., введен 28.09.2012, разрешение на ввод № 28 выдано Администрацией МР Мишкинский р-н РБ

- Республика Башкортостан, Миякинский, с. Киргиз-Мияки, пер. Акмуллы, д. 5, жилой дом, 2 эт., 16 кв., общая площадь 680,44 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 07.12.2012, разрешение на ввод №RU03540309-101 выдано Администрацией МР Миякинский район РБ



- Республика Башкортостан, Нуримановский, с. Павловка, ул. Карла Маркса, д. 30/1, жилой дом, 3 эт., 42 кв., общая площадь 1720,86 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2013 г., частичный ввод 1 и 2 секции - 10.10.2012, разрешение на ввод № RU 03541000-56 выдано Администрацией МР Нуримановский район РБ
- Республика Башкортостан, Салаватский, с. Малояз, ул. Р. Гарипова, д. 20, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 20.12.2012, разрешение на ввод № RU03542000-31 выдано Администрацией МР Салаватский район РБ
- Республика Башкортостан, Салаватский, с. Татарский Малояз, ул. Школьная, д. 7/1, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 20.12.2012, разрешение на ввод № RU03542000-32 выдано Администрацией МР Салаватский р-н РБ
- Республика Башкортостан, Салаватский, с. Татарский Малояз, ул. Школьная, д. 7/2, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 20.12.2012, разрешение на ввод № RU03542000-33 выдано Администрацией МР Салаватский р-н РБ
- Республика Башкортостан, Стерлибашевский, с. Стерлибашево, ул. Нагорная, д. 12, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 30.11.2012, разрешение на ввод № 67 RU 03543000 выдано Отдел архитектуры и градостроительства администрации МР Стерлибашевский р-н
- Республика Башкортостан, Стерлибашевский, с. Стерлибашево, ул. Нагорная, д. 14, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 30.11.2012, разрешение на ввод № № 69 RU 03543000 выдано Отдел архитектуры и градостроительства администрации МР Стерлибашевский р-н
- Республика Башкортостан, Федоровский, с. Федоровка, ул. Школьная, д. 24/1, жилой дом, 3 эт., 18 кв., общая площадь 890,28 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 31.10.2012, разрешение на ввод №RU 03549000 1190 С выдано Администрацией МР Федоровский район РБ
- Республика Башкортостан, Хайбуллинский, с. Акъяр, ул.Даута Юлтыя, д.1, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 20.12.2012, разрешение на ввод № RU03550000-113 выдано Администрацией МР Хайбуллинский район РБ
- Республика Башкортостан, Хайбуллинский, с. Акъяр, ул.Даута Юлтыя, д.2, жилой дом, 1 эт., 2 кв., общая площадь 67,00 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 20.12.2012, разрешение на ввод № RU03550000-114 выдано Администрацией МР Хайбуллинский район РБ
- Республика Башкортостан, Шаранский, с. Шаран, ул. Гагарина, д. 9А, жилой дом, 3 эт., 24 кв., общая площадь 964,56 кв.м, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 4 квартал 2012 г., введен 12.12.2012, разрешение на ввод № RU03553000-16 выдано Администрацией МР Шаранский р-н РБ



## 5. Информация о заказчике

Функции Заказчика выполняет Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан".

## 6. О виде лицензируемой деятельности

Некоммерческая организация Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан является членом саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0455.00-2012-0274990504-С-025 от «12» апреля 2012г.

## 7. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

ООО «БашРегионСтрой».

## 8. О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат за I квартал 2013 г. – 5 327,0 тыс.руб.

Кредиторская задолженность – 18 146,0 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 94 593,0 тыс. руб.

## II. Информация о проекте строительства.

### 1.1. Цель проекта строительства

1) строительство социального жилья экономкласса, улучшение архитектурного облика г.Стерлитамак РБ посредством строительства жилого здания.

### 1.2. Этапы и сроки его реализации

1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта многоквартирного жилого дома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 2 кв. 2013 г.

2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов.

Начало строительства - 2 квартал 2013 г.

Окончание строительства - 4 квартал 2013 г.

### 1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации

Не требуется.

## 2. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта

Право Некоммерческой организации Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан на осуществление строительства двух социальных многоквартирных жилых домов (литер 1 и литер 2) по Оренбургскому тракту на месте на месте снесенных аварийных жилых домов №№ 16а, 18 в городском округе город Стерлитамак РБ, общей площадью 2347,6 кв.м., в т.ч. общая площадь квартир 1648,26 м<sup>2</sup>, площадь земельного участка – 4543 кв.м., количество этажей и или высота здания, сооружения – 3 эт., строительным объемом 18 460,5 куб.м., количество мест, вместимость, мощность, производительность – 36 кв., расположенных по адресу: РБ, г.Стерлитамак, Оренбургский тракт, на месте снесенных аварийных жилых домов №№ 16а, 18, подтверждается наличием разрешения на строительство № RU 033070002005001-21 от 28 мая 2013 года.

## 3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, о кадастровом номере и площади земельного участка, элементы благоустройства



Право Некоммерческой организации Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан на земельный участок, на котором ведется строительство многоквартирного жилого дома, устанавливается Договором безвозмездного предоставления в собственность земельных участков от 12.04.2013г. №01-БС-2013/13-02/42, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 16.05.2013 года 04АД №463372, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 мая 2013 года сделана запись регистрации №02-04-17/032/2013-397, общая площадь земельного участка составляет 1316 кв.м., кадастровый номер – 02:56:060405:673.

Элементы благоустройства на территории участка освоения предусмотрены: площадки для детей дошкольного и младшего школьного возрастов, для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, а также элементы озеленения деревьями и кустарниками.

#### **4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**

Адрес объекта: РБ, г. Стерлитамак, Оренбургский тракт, на месте снесенных аварийных жилых домов №№ 16а, 18.

#### **Описание жилого комплекса.**

Жилой дом вводится в эксплуатацию с чистовой отделкой. Материал стен – кирпич, утеплитель ПСБ со штукатуркой фасада по системе «ЛАЭС», кровля – скатная; оконные блоки – ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Полы: жилые комнаты, прихожая, кухни – линолеум; санузлы – керамическая плитка. Стены: жилые комнаты, прихожая – обои, кухни, санузлы – водоземлюсионная окраска. Потолки: жилые комнаты, прихожая, кухни, санузлы – водоземлюсионная окраска. Предусматривается внутренняя электроразводка, установка приборов учета воды, электроэнергии и газа.

#### **5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**

Общая площадь квартир 3-х этажного многоквартирного жилого дома составляет 824,13 кв.м., в составе 18 шт. 1,2,3-х комнатных квартир:

1 - комнатных – 6 шт., средней площадью 34,19 кв.м., всего 205,14 кв.м.;

2 - комнатных – 6 шт., средней площадью 41,98 кв.м., всего 251,91 кв.м.;

3 - комнатных – 6 шт., средней площадью 61,18 кв.м., всего 367,08 кв.м.;

Нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, литер 2, расположенном по адресу: РБ, г. Стерлитамак, Оренбургский тракт, на месте снесенных аварийных жилых домов №№ 16а, 18, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, нет.

#### **6. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства**

Состав общего имущества определен в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

#### **7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) 4 квартал 2013 г.



**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

Отсутствие рисков.

**9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома**  
22 538 тыс. руб.

**10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**  
Залог в соответствии со статьями 13-15 ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.

**11. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Иных договоров и сделок не предусмотрено.

Архивный документ, пронумеровано, скреплено печатью с (пять) листов

Генеральный директор Некоммерческой организации Фонд строительства социального  
жилья РБ

Д.Р. Миннибаев



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.