

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610765 №0000735 от 15 мая 2015 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»



[Handwritten signature]

В. А. Титов

«14» апреля 2017г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	0	2	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	0	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

«Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 55/21, 55/23, 55/24 в квартале №55 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
Литер 1».

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ:
Проектная документация

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения экспертизы:

1.1.1. Заявление НО ФРЖС РБ на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.1.2. Договор НО ФРЖС РБ на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № 82/17-02/111 от 03.04.2017 г.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида, наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

1.2.1. Вид рассматриваемой документации: проектная документация.

1.2.2. Наименование документации: «Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 55/21, 55/23, 55/24 в квартале №55 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1».

1.2.3. Состав представленной на рассмотрение проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	762/2017-1-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Георекон»
2	255/17/762/2017-1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО Архитектурное бюро «А4»
3	255/17/762/2017-1-АР	Архитектурные решения	ООО Архитектурное бюро «А4»
4.1	255/17/762/2017-1-КР1	Объемно-планировочные решения	ООО Архитектурное бюро «А4»
4.2	762/2017-КР2	Конструктивные решения	ООО «Георекон»
<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>			
5.1.1	209/2017/762/2017-1-ИОС1.1	Система внутреннего электроснабжения	ООО «ИЦ «ЭлПро»
5.2.1	255/17/762/2017-1-ИОС2.1	Система водоснабжения	ООО Архитектурное бюро «А4»
5.3.1	255/17/762/2017-1-ИОС3.1	Система водоотведения	ООО Архитектурное бюро «А4»
5.4.1	762/2017-1-ИОС4.1	Отопление и вентиляция	ООО «Георекон»
5.4.2	255/17/762/2017-1-ИОС4.2	Тепломеханические решения	ООО Архитектурное бюро «А4»
5.5	209/2017/762/2017-1-ИОС5	Сети связи	ООО «ИЦ «ЭлПро»
6	762/2017-1-ПОС	Проект организации строительства	ООО «Георекон»
7	209/2017/762/2017-1-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «ИЦ «ЭлПро»
8	762/2017-1-МПБ	Мероприятия по	ООО «Георекон»

«Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 55/21, 55/23, 55/24 в квартале №55 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1».

		обеспечению пожарной безопасности	
9	255/17/762/2017-1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО Архитектурное бюро «А4»
10	762/2017-ЭП	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований освещенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «Георекон»
10.1	762/2017-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ООО «Георекон»
10.2	762/2017-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	ООО «Георекон»

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

1.3.1. Идентификация объекта по признакам, указанным в статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

№ п/п	Идентификационный признак	Показатель	Обоснование
1	назначение	13 4527611 – здания жилые общего назначения	Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-94, утвержденный постановлением Госстандарта РФ от 26.12.1994 г. №359

2	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность	не принадлежит	пункт 5 статьи 1 ФЗ от 09.02.2007 г. № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»
3	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	опасные природные процессы, явления и техногенные воздействия на территории выявлены; территория затапливается паводковыми водами рек Белая и Уфа	отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
4	принадлежность к опасным производственным объектам	не принадлежит	приложение 2 ФЗ от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
5	пожарная и взрывопожарная опасность	классификация: -по пожарной и взрывопожарной опасности здания: не категоризируется; -по классу функциональной пожарной опасности: жилой дом - Ф1.3; -по конструктивной пожарной опасности: С0.	статьи 27, 32, 31 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
6	уровень ответственности	уровень ответственности – нормальный -класс сооружения – КС2	части 7,9 статьи 4 ФЗ от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований»

1.3.2 Кадастровый номер земельного участка 02:55:011106:199 от 27.03.2017 года.
Градостроительный план земельного участка №RU03308000-17-291, утвержденного начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа РБ постановлением от 27.03.2017г.

1.3.3. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства:

Показатели по генеральному плану:

Площадь участка

по градостроительному плану – 3025,0 м²

Площадь застройки – 617,6 м²

Площадь озеленения – 714,0 м²

Площадь твердых покрытий – 1693,4 м²

Процент застройки – 53,47 %

Основные технико-экономические показатели по жилому дому

Наименование	ед. изм	количество
Жилой дом		
Этажность	эт.	9
Количество квартир, в том числе:	кв.	63
1-но комнатные	кв.	19
2-х комнатные	кв.	26
3-х комнатные	кв.	18
Строительный объем, в том числе:	м ³	16312.00
выше 0,000	м ³	15042.00
ниже 0,000	м ³	1270.00
Площадь квартир	м ²	3502.92
Общая площадь квартир	м ²	3589.70
Площадь помещений общего пользования	м ²	595.77
Площадь помещений инженерного обеспечения	м ²	73.57
Площадь техподполья	м ²	444.73
Общая площадь жилого здания	м ²	4703.77

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

1.4.1. Вид объекта капитального строительства – непроизводственного назначения.

1.4.2. Функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

1.5.1. ООО «Георекон» (свидетельство Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» СРО-П-Б-0070-05-2012 г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 156/3 от 10.10.2012г., адрес: 450054, Республика Башкортостан, г. Уфа, проспект Октября, д.84, к.4, ИНН 0276059499).

1.5.2. ООО «Архитектурное бюро «А4» (свидетельство Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков» 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет Октября, д.24 от 20.09.12г. №242-02-0274135169-П-069), адрес: 450014, Республика Башкортостан, г. Уфа, Мингажева, д.109, корпус 1. ИНН 0274135169.

1.5.3. ООО «Инженерный центр «ЭлПро» (свидетельство Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 156/3 от 10.12.2013г. СРО – П-Б-0208-03-2013), адрес: 450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.45/6. ИНН 0276137771.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

1.6.1. Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, адрес: 450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14, корп.1 .ИНН 0274992903 .

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:

1.7.1. Источники финансирования – средства Заказчика.

1.8. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Имеется положительное заключение по экспертизе результатов инженерных изысканий №77-2-1-1-0065-17 от 13.04.2017г., проведенное ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза» (Свидетельство об аккредитации от 20.09.2016г. № RA.RU.610987.610568 № 0001036, ИНН 7718955747).

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для разработки проектной документации

Исходными данными для разработки проектной документации послужили:

- задание на разработку проектной документации (приложение №1 к договору №762/2017 от 20.02.2017г.);
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях № 000162-ИИ-ИГИ.3, выполненных ООО «ПроектИзыскания» по заданию ООО «Маркшейдер» заказ №000162;
- технический отчет об инженерно-экологических изысканиях № 000162-ИИ-ИЭИ.10, выполненных ООО «ПроектИзыскания» по заданию ООО «Маркшейдер» заказ №000162;
- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО «Маркшейдер» заказ №7-2017;
- градостроительный план земельного участка №RU03308000-17-291 от 27.03.2017г;

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел «Пояснительная записка».

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел «Архитектурные решения».

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел «Система внутреннего электроснабжения»;

подраздел «Система водоснабжения»;

подраздел «Система водоотведения»;

подраздел «Отопление, вентиляция. Тепломеханические решения»;

подраздел «Сети связи».

Раздел «Проект организации строительства».

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

3.1.2. Раздел «Пояснительная записка»

3.1.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

В составе пояснительной записки представлены документы для разработки проектной документации: утверждённый градостроительный план земельного участка, кадастровый паспорт земельного участка: утверждённое заказчиком задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства.

Представлены свидетельства СРО о допуске к работам по подготовке проектной и изыскательской документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Приведены идентификационные признаки объекта капитального строительства, технико-экономические показатели по зданию и планировочной организации земельного участка.

Дано заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с ГПЗУ, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1.3. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

3.1.3.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Объектом строительства являются многоэтажный жилой дом (литер №1). Участок проектируемого строительства в административном отношении расположен в юго-восточной части города Уфы в Кировском районе, юго-восточнее пересечения улиц Пугачева и Бельская, южнее территории гипермаркета «Лента», между улицами Бельская и Геофизиков.

Участок под строительство представляет собой свободную от застройки территорию с уклоном в западном направлении. Абсолютные отметки рельефа в пределах квартала изменяются от 85.5 до 87.4м.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU03308000-17-291, выданным Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 27.03.2017 г.

Участок строительства свободен от застройки.

Генеральный план решен в увязке с существующей застройкой, инженерными и транспортными коммуникациями города. Предусмотрено обеспечение объекта всеми необходимыми элементами благоустройства: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров, озеленение территории.

Вертикальная планировка площадки строительства решена с учетом существующих отметок рельефа, прилегающих строений и существующих проездов. Обеспечен естественный водоотвод.

Благоустройство отведенной территории включает устройство проездов, тротуаров, площадок для временного хранения автомобилей, устройство площадок для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, хозяйственной и детских площадок.

Покрытие проектируемых проездов - асфальтобетонное, тротуаров, площадки отдыха - тротуарная плитка. Для разделения транспортной и пешеходной зон устанавливается бортовой дорожный камень.

Озеленение территории предусмотрено посевом газонов. Проект озеленения соответствует плану инженерных коммуникаций и нормам размещения зеленых насаждений.

Предусмотрены парковочные места для жителей общим количеством 32 машино-места, из них 3 - для маломобильных групп населения. Для жилого дома литер 1 парковки в количестве 14 машино-мест расположены на придомовой территории, недостающие 18 машино-мест предусмотрено разместить на территории квартала согласно утвержденному проекту планировки микрорайона.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы.

- В текстовой части указано, с чем граничит участок;
- В текстовой части указано, с какой улицы запланирован подъезд к объекту транспорта, в том числе пожарных машин;
- Приведено обоснование размещения 18 машино-мест на территории, выходящей за границы участка, выделенные Градостроительным планом.

3.1.4. Раздел «Архитектурные решения»

3.1.4.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проектом предусмотрено строительство многоэтажного жилого дома. Проектируемое здание (литер 1) представляет собой 9-ти этажный монолитный жилой дом с подвальным этажом в микрорайоне «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, абсолютная отметка которого соответствует 93,800 в Балтийской системе высот. Максимальная отметка верха строительных конструкций здания составляет плюс 29,550 м.

Здание в плане прямоугольной формы, размеры жилого дома в плане, в осях, составляют 35,55 м x 15,15 м.

На этажах с 1-го по 9-ый расположены квартиры. Высота этажа с 1-го по 8-ый этаж - 2,54 м, 9-ый этаж — 3 м. Технические помещения инженерного обеспечения располагаются в подвале и на уровне кровли. Доступ в подвал осуществляется через два прямка с наружными лестницами.

Связь между этажами осуществляется с помощью лестниц и лифтов. В жилом доме предусмотрен лифт ЛП-0621С производства «Сиблифт» (грузоподъемность - 630 кг, скорость 1,0 м/с, размеры кабины 2,1м x 1,1м). Возможно использование лифтов другого производителя (с аналогичными характеристиками лифта).

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

Наружная отделка стен здания – покраска фасадными красками «Saraol». Цоколь, стены крылец и пандусов - бетонные блоки типа «Бессер». За счет витражного остекления лоджий обеспечивается визуальная легкость конструкций и их максимальная светопрозрачность. Это позволяет сделать фасад домов более гармоничным, а также дает возможность использовать в квартирах больше естественного освещения.

Окна - пластиковый профиль по ГОСТ 30674-99; витражи (остекление лоджий) по ГОСТ 21519-2003

В проекте предусмотрены двери металлические ГОСТ 31173-2003, двери деревянные внутренние ГОСТ 6629-88.

Кровля плоская неэксплуатируемая, тип водостока - внутренний.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы.

-В текстовой части представлено описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

-В текстовой части представлено обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

-Указано абсолютное значение относительной отметки 0,000;

-Указаны состав кровли, тип водостока с кровли;

-Дана полная информация по входным и внутренним дверям;

-Предусмотрено ограждение кровли высотой 1200 мм.

3.1.5. Раздел «Конструктивные объемно-планировочные решения»

3.1.5.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Уровень ответственности здания (литер №1) – II (нормальный).

Климатический район строительства - I В.

Исходя из геолого-литологического строения и физико-механических свойств грунтов (ФМС), в разрезе участка до глубины 20.0м выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ 1 – глина тугопластичная, с примесью органических веществ, четвертичная;

ИГЭ 2 – песок средней крупности, средней плотности;

ИГЭ 3 – песок гравелистый, средней плотности, неоднородный;

ИГЭ 4 – гравийный грунт неоднородный;

ИГЭ 5 – глина полутвердая, неогеновая;

ИГЭ 6 – гипс низкой прочности;

ИГЭ 7 – заполнитель карстовых полостей;

ИГЭ 8 – глина полутвердая, с примесью органических веществ, четвертичная.

Участок строительства является подтопленным в естественных условиях.

Конструктивная схема жилого дома - монолитный железобетонный каркас в виде колонн, стен и пилонов толщиной 250 мм с плоскими монолитными железобетонными плитами толщиной 180 мм.

Расчёты конструкций выполнены методом конечных элементов с использованием программного комплекса ING+, версия 2016 ООО «ТЕХСОФТ» г. Москва (сертификат РОСС RU.СП15.Н00240 №0842827).

Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость здания достигается путем устройства ядра жесткости здания в виде лестнично-лифтового блока, введением вертикальных диафрагм жесткости – монолитных железобетонных стен, и горизонтальных диафрагм жесткости – монолитных железобетонных плит, применение жестких узлов сопряжения монолитных железобетонных конструкций между собой

Фундаменты запроектированы свайные с монолитным железобетонным ростверком из бетона класса В25, W4, F75. высотой 500 мм. Сваи сборные железобетонные по серии 1011.1- 10 вып. 8. Несущим грунтом под острием сваи является грунт ИГЭ-2 - песок средней крупности, средней плотности. Расчетная несущая способность сваи принята 50 тс.

В качестве конструктивных мер противокарстовых мероприятий проектом предусмотрены противокарстовые выпуски ростверков, ростверки рассчитаны на особые нагрузки, возникающие при возникновении карстовых провалов.

Стены техподполья предусмотрены монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В25, W4, F75.

Перекрытие над техподпольем – монолитная железобетонная плита толщиной 180 мм из бетона класса В25, W4, F75.

Для защиты от грунтовых вод предусмотрена обмазочная гидроизоляция фундамента и наружных стен техподполья. Для технических помещений предусмотрена гидроизоляция материалом «Унифлекс».

Бетон железобетонных конструкций выше уровня земли (класс по прочности, марка по водонепроницаемости, марка по морозостойкости):

для колонн (пилонов), стен, диафрагм жесткости – В 25, F75.

плит перекрытий – В25, F75.

Арматура, использованная при армировании железобетонных конструкций:

- арматура стержневая горячекатаная класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 и класса А-240 ГОСТ 5781-82*.

Пилоны – монолитные железобетонные сечением 250x1000 мм.

Наружные стены из гипсокерамзитовых блоков толщиной 200 мм (ТУ 5474-002-52983495-2010) с утеплением и отделкой системой штукатурного фасада.

Внутренние стены из гипсокерамзитовых блоков толщиной 200 мм (ТУ 5474-002-52983495-2010).

Перегородки из гипсовых пазогребневых плит на клею по ГОСТ 6428-83 толщиной 80 мм.

Покрытие и перекрытие - монолитные железобетонные плиты.

Лестницы - сборные железобетонные марши с опиранием на монолитные железобетонные площадки.

Соединение арматуры монолитных конструкций каркаса здания принято внахлестку без использования сварки для арматуры. Соединения арматуры в фундаменте приняты сварными.

Предусмотрена антикоррозионная защита строительных конструкций здания. Вокруг здания выполняется водонепроницаемая отмостка шириной 1,2 м из асфальтобетона толщиной 50 мм по щебеночной подготовке толщиной 150 мм с уклоном не менее 0.03. Превышение бровки отмостки над планировкой предусмотрено не менее 50 мм.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы.

-В текстовой части указаны грунт под острием свай, максимальная нагрузка на сваю, несущая способность свай по грунту;

-Представлены расчеты фундаментов с учетом прогнозируемых карстовых провалов;

-Представлен расчет плит перекрытия, указан их максимальный прогиб;

-Представлены чертежи характерных разрезов зданий и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий с описанием конструкций кровель, состава наружных стен;

-В текстовой части дано описание защиты объекта от подтопляемости, карста.

3.1.6.1. Подраздел «Система электроснабжения»

3.1.6.1.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Наружные сети электроснабжения жилого дома выполнены от проектируемой трансформаторной подстанции, которые будут проходить отдельную экспертизу и в данном проекте не рассматриваются.

Источником электроснабжения является проектируемая трансформаторная подстанция ТП-10/0,4кВ.

Расчетная мощность электроприемников объекта составляет 145,2 кВт.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома в основном относятся к потребителям II категории, за исключением аварийного освещения, противопожарного оборудования, лифта, системы безопасности, ИТП которые относятся к потребителям I категории надежности электроснабжения

Питание жилого дома электроэнергией осуществляется от внешней питающей сети 4-мя кабельными попарно взаиморезервируемыми вводами. Для электроснабжения электропотребителей жилого дома и ИТП проектом предусмотрена установка в электрощитовой 4-х ВРУ:

- для электроснабжения электропотребителей квартир;
- для электроснабжения противопожарного оборудования жилого дома;
- для электроснабжения рабочего освещения жилого дома, лифта и иных потребителей жилого дома;
- для электроснабжения ИТП.

В соответствии с типом электропотребителей схема ВРУ предусмотрена с АВР.

Учет электроэнергии выполняется:

- по одному прибору учета в каждой квартире;
- по одному прибору учета для каждого лифта;
- один прибор учета для электропотребителей общедомовых нужд в каждой секции (за исключением лифтов);
- один прибор учета для электропотребителей противопожарного оборудования жилой части;
- по 2 общим приборам учета в каждой секции для электропотребителей квартир;

Система заземления принята типа TN-C-S. Предусмотрены мероприятия по заземлению.

Магистральные, распределительные и групповые сети рабочего освещения и силового электрооборудования выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS. Для питания электроприемников систем противопожарной защиты (в том числе аварийного освещения) приняты кабельные изделия с медными жилами, огнестойкие, не распространяющие горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-FRLS. Сечения кабелей выбраны по длительно

допустимой нагрузке и проверены по потере напряжения, по условиям срабатывания защитных аппаратов при К.З.

В проекте предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное), ремонтное. Освещенности помещений приняты в зависимости от разряда зрительных работ в соответствии с требованиями действующих норм. Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и требуемой освещенности.

Молниезащита объекта обеспечивается мероприятиями в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87 и СО-153-34.21.122-2003. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы.

-Питание электроприемников СПЗ выполнено от панели противопожарных устройств (панель ППУ).

3.1.6.2. Подраздел «Система водоснабжения»

3.1.6.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома является городская водопроводная сеть. Гарантированный напор воды в водопроводной сети - 26 м. Общий расчетный расход холодной воды на здание составляет 30,00 м³/сут; 4,43 м³/ч; 1,96 л/с.

Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм по ГОСТ 18599-01. Снабжение холодной водой жилого дома предусмотрено одним вводом.

Проектом предусмотрены системы:

-хозяйственно-питьевой водопровод;

-горячее водоснабжение.

Общий расчетный расход холодной воды на здание составляет:

-воды на хозяйственно-питьевые нужды – 30,0 м³/сут.; 4, 43 м³/ч; 1,96 л/с;

-в том числе:

воды на горячее водоснабжение –12,00 м³/сут; 2,89 м³/ч; 1,28 л/с;

расход горячей воды на циркуляцию - 0,26 л/с.

Потребный напор воды для здания на хозяйственно-питьевые нужды составляет 56 м.

Снабжение санитарно-технических приборов осуществляется от проектируемой установки повышения давления марки Wilo-Comfort-N CO(R)-3 MVIS 403/CC Q=4,43 м³/час, H=32м, N=1.02кВт (2-рабочих, 1-резервный), имеющая в комплекте частотные регуляторы и систему автоматики, установленной во встроеной насосной, с мембранным баком, объемом 80л марки DT5 Duo 80. Для снижения избыточного давления в системах холодного и горячего водоснабжения в квартирах устанавливаются фильтры-регуляторы давления.

На вводе водопровода холодной воды в здание предусмотрен прибор учёта расхода воды (СКБи-32) с обводной линией Ду50 мм, оборудованной задвижкой.

Поквартирный учет расхода воды осуществляется водосчетчиками с импульсным выходом марки Бетар СХВ-15Д.

Снабжение санитарно-технических приборов горячей водой осуществляется от проектируемого ИТП. На вводе водопровода горячей воды из ИТП предусмотрен прибор учёта расхода воды (см. раздел ТМ).

Система холодного водоснабжения для 9-этажного жилого дома принята тупиковой, система горячего водоснабжения принята кольцевой. Кольцующие перемычки расположены под потолком последнего этажа.

Магистральные сети и стояки водопровода холодного и горячего водоснабжения предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к приборам - из полипропиленовых труб Ø15мм.

Магистральные сети холодного и горячего водоснабжения, проложенные под потолком подвала здания, покрываются теплоизоляцией «Тилит Супер».

3.1.6.3. Подраздел «Система водоотведения»

3.1.6.3.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды от жилого дома отводятся самотеком в существующие внутриквартальные сети бытовой канализации.

Дождевые и талые воды с территории отводятся самотеком на дорогу.

Общий расход стоков от здания составляет – 30,00 м³/сут.; 4, 43 м³/ч; 3,56 л/с.

Для отвода случайных стоков в помещении насосной предусмотрен приямок с погружными насосами МиниГНОМ (1 раб., 1 рез.), мощностью 0,6 кВт. Отведение утечек водонесущих сетей, а также техногенной воды из приямков, расположенных в подвале, выполнено с помощью насосов МиниГНОМ, имеющих поплавковые выключатели (N=0,6 кВт, Q=7м³/ч; H=7м) в сеть бытовой канализации. При поднятии уровня воды в приямке поднимается поплавок и происходит включение насоса. Отключение насоса происходит также автоматически. Для обеспечения вентиляции наружной канализационной сети предусмотрены вентилируемые стояки, выведенные выше крыши.

Внутренние сети систем бытовой и производственной канализации приняты из канализационных полипропиленовых труб SINIKON по ТУ 4926-010-42943419-97 Ø50, 110мм. Выпуски - из труб ПВХ по ТУ 2248-002-96467180-2008 диаметром 110мм.

Напорная сеть канализации предусмотрена из стальных водогазопроводных "черных" труб Ø32...25мм по ГОСТ 3262-75. Трубы окрашиваются эмалью ПФ-133 ГОСТ 926-82 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

3.1.6.4. Подраздел «Отопление, вентиляция. Тепломеханические решения».

3.1.6.4.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Теплоснабжение дома осуществляется от тепловых сетей, которые будут проходить отдельную экспертизу и в данном проекте не рассматриваются.

Присоединение системы отопления к тепловым сетям осуществляется в помещении ИТП.

Присоединение потребителей осуществляется следующим образом:

Система отопления - по независимой схеме через пластинчатый теплообменник рассчитанный на 100% тепловой нагрузки.

Система ГВС - по независимой смешанной двухступенчатой схеме через пластинчатый теплообменник рассчитанный на 100% тепловой нагрузки.

Согласно расчета, произведенного представительством фирмы РИДАН приняты пластинчатый теплообменник ННН№14А -для систем отопления и пластинчатый теплообменник (моноблок) ННН№ 14А -для систем ГВС.

Перед счетчиками воды, насосами и теплообменниками предусмотрены фильтры с магнитной вставкой для улавливания механических примесей.

Учет холодной и горячей воды бойлерной производится счетчиком ВСХ, на подпитке водосчетчиком ВСГ.

Трубопроводы тепловых сетей выполняются из стальных труб по ГОСТ 10704-91, трубопроводы горячего водоснабжения приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*Ст3сп4 ГОСТ 380-2005

В проекте предусматривается установка насосов ф-WILO.

Трубопроводы в тепловом пункте изолируются:

Антикоррозийное покрытие - эпоксидная эмаль ЭП-969 (салатовая) в 3 слоя по ТУ 6-10-1985-84 ГОСТ 25129-82.

Теплоизоляционный слой-каучуковая изоляция K-FLEX SOLAR HT.

Расчетные параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°C, для системы горячего водоснабжения -65°C.

Система отопления - двухтрубная поквартирная с нижней разводкой магистралей.

Расход тепла на жилой дом составляет 288 550 Вт.

Для поквартирных систем отопления индивидуальные поквартирные приборы учета предусмотрены в шкафах, устанавливаемых в общих коридорах.

В качестве нагревательных приборов приняты: стальные панельные радиаторы Ритмо; регистр из гладких труб для отопления электрощитовой. Приборы отопления, расположенные на путях эвакуации, зашиваются без образования выступающих конструкций из плоскости стен. На подводках к нагревательным приборам устанавливаются автоматические терморегуляторы. На стояках устанавливаются автоматические балансировочные клапаны.

Воздухоудаление из систем отопления осуществляется через воздушные краны конструкции Маевского, воздухоборники и автоматические воздухоотводчики. Опорожнение систем потребления теплоты в техподполье осуществляется самотеком в канализацию с разрывом струи через водосборный приямок в ИТП.

Трубопроводы для систем отопления приняты стальные водогазопроводные легкие ГОСТ 3262-75* для труб Ду до 50мм, стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 для труб Ду от 50мм, трубы из сшитого полиэтилена для прокладки в конструкции пола. Для стальных трубопроводов принята открытая прокладка, для труб из сшитого полиэтилена - скрытая в гофротрубе в конструкции пола. Трубопроводы разводящих магистралей систем отопления и элементы стояков изолируются. Антикоррозийное покрытие: масляно-битумное по ОСТ6-10-426-79 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Теплоизоляционный слой - трубки Energoflex Super длиной 2м с защитным алюминизированным покрытием Energo-pack ТК.

Уклоны трубопроводов приняты не менее 0,002.

Вентиляция помещений жилой части - приточно-вытяжная с естественным побуждением за счет организованного притока наружного воздуха через приточные клапаны Air-Box Comfort, установленные в окнах и организованного отвода воздуха через стальные воздуховоды, проложенные в общих шахтах с ограждающими конструкциями, имеющими предел огнестойкости не менее EI 45. На 8 и 9 этажах предусмотрены вытяжные осевые энергосберегающие вентиляторы с низким уровнем шума.

Для удаления дыма при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система СД1 с использованием радиального вентилятора крышного типа КРОВ с вертикальным выбросом производства ВЕЗА. Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из коридоров предусмотрена система СП2 с расходом, обеспечивающим дисбаланс не более 30%. Также предусмотрены системы подпора воздуха СП1а, СП1б - подпор воздуха в пожаробезопасную зону без подогрева наружного воздуха (расчет на открытую дверь) и с электроподогревом наружного воздуха (расчет на закрытую дверь). В системах подпора используются крышные (типа ВКОП), осевые (типа ОСА-501) и каналные приточные вентиляторы производства ВЕЗА. Выброс продуктов горения над покрытием здания предусмотрен на расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции.

Вертикальные вентиляционные каналы систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции предусмотрены строительного исполнения класса герметичности В.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* плотные класса герметичности В с толщиной листовой стали не менее 0,8 мм. Горизонтальные воздуховоды систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции покрываются огнезащитным покрытием с пределом огнестойкости не менее EI 30. В качестве огнезащитного покрытия принято покрытие из материалов базальтовых рулонных МБО ООО "Велес Групп".

Места прохода транзитных воздуховодов через перекрытия, стены и перегородки уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции.

В системах противодымной вентиляции используются противопожарные клапаны Гермик-ДУ дымовые и нормально закрытые с электроприводом с пределом огнестойкости EI 90 производства ВЕЗА.

Проектом предусмотрено автоматическое блокирование электроприемников систем общеобменной вентиляции с электроприемниками систем противодымной вентиляции для отключения при пожаре систем общеобменной вентиляции, включения при пожаре систем аварийной противодымной вентиляции и открывания противопожарных нормально закрытых и дымовых клапанов систем противодымной вентиляции в коридоре на этаже пожара. Противопожарные клапаны имеют автоматическое, дистанционное и ручное (в местах установки) управление.

3.1.6.5. Подраздел «Сети связи»

3.1.6.5.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Телефонная связь.

Подключение к городской сети связи общего пользования предусмотрено на 63 абонентов жилого дома.

Телефонизация жилого дома осуществляется от городских телефонных сетей. Наружные сети связи будут разработаны по отдельному договору, после получения технических условий заказчиком и будут отдельно проходить экспертизу проектной документации.

Внутренняя сеть телефона прокладывается от телекоммуникационного шкафа провайдера услуг связи, установленного в техподполье, до распределительных коробок в этажных щитках связи.

Подключение к сети интернет производится силами организации по заявкам жильцов после сдачи объекта в эксплуатацию. Вертикальная прокладка кабелей связи производится скрыто в винилпластовых трубах д. 50 мм. Одна труба предназначена для сети телефонизации и домофона. Одна труба предназначена для сети телевидения и радиофикации. Для сетей интернет предусмотрено четыре трубы.

Телевидение.

Для приёма телепередач на крыше дома установить антенну АТКГ (B5.1.21), АТКГ 1.1.4.2, АТКГ 4.1.6-12.2. На техническом этаже в щите с монтажной панелью установить усилитель телесигнала ZA813M производства ООО «ЗЭТРОН».

Внутренние сети выполнены кабелем RG-11 (ИТК). В этажном щитке связи монтируются распределительные телевизионные коробки для подсоединения абонентских кабелей.

Квартирная сеть телевидения от этажного щитка до квартирного щита связи прокладывается кабелем RG-6 (ИТК).

Минимальный уровень сигнала на выходе абонентского отвода не менее 66дБ

Радиосвязь.

Радиофикацию выполнить от точки подключения радиотрансляционных сетей через радиостойку с установкой абонентских трансформаторов городских ТАМУ-25

установленных в щитах с монтажной панелью на последнем этаже секции. Распределительную сеть выполнить кабелем ПРВВМнг(А)-LS-2х1,2. Вертикальную прокладку выполнить в виниловых трубах совместно с сетью телевидения.

От этажных ответвительных коробок (УК-2П) до ограничительных коробок (УК-2Р) в квартирах и к радиорозеткам сеть выполняется проводом ПРВВМнг(А)-LS 2х1,2. Ответвительные коробки на этажах устанавливаются в слаботочном распределительном этажном шкафу.

Домофонная связь.

Для организации двусторонней связи «посетитель-житель», дистанционного открывания входных дверей предусматривается установка комплектов замочно-переговорных устройств. Сети домофона выполнены кабелем КПСЭнг(А)-LS.

Диспетчеризация лифтов

Диспетчерское оборудование на основе концентратора автоматизированной системы управления «Обь», дистанционно и централизованно контролирует работу лифтов.

В машинных помещениях на чердаке устанавливаются блоки лифтовые БЛ-6.0. Датчики контроля скорости устанавливаются на ограничителе скорости лифта.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы.

-Технические условия на сети связи, диспетчеризацию лифтов, оформленные в соответствующем порядке будут получены позднее и диспетчеризация лифтов будет выполняться специализированной организацией по отдельному договору.

-Проектные решения по наружным сетям связи будут выполняться специализированной организацией по отдельному договору

-Представлены на экспертизу проектные решения по автоматизации тепломеханических решений, по автоматизации комплексной на жилой дом.

3.1.6. Раздел «Проект организации строительства»

3.1.6.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Предусмотрено строительство жилого дома.

Район характеризуется достаточно развитой транспортной инфраструктурой. Доставка строительных конструкций и материалов осуществляется самовывозом автомобильным транспортом по существующей сети улиц и дорог. Маршруты передвижения должны быть согласованы службой подрядчика с ОГИБДД до начала строительства.

Обеспечение объекта конструкциями и материалами осуществляется с предприятий стройиндустрии, фирм и частных предприятий района строительства объекта.

Строительно-монтажные работы осуществляются подрядным способом с привлечением в качестве генподрядчика организации, имеющей в своем распоряжении достаточно развитую производственную базу и квалифицированный кадровый состав, с привлечением необходимых субподрядных организаций.

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и индустриальные методы производства.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2, ПБ 10-382-2000 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», СН-494-77 «Нормы потребности в строительных машинах», ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ», СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства».

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение сварочных и противопожарных постов;
- расположение осветительных прожекторов;
- расположение временных зданий и сооружений;
- представлена схема расположения крановых путей;
- расположение предупредительных знаков;
- по периметру строительной площадки устройство временного сплошного защитно-охранного ограждения.

Подъездные пути и места складирования строительных материалов, а так же работа на стройплощадке организованы с учётом СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002; безопасная эксплуатация грузоподъёмных кранов – по ПБ 10-382-00; пожарная безопасность при проведении строительно-монтажных работ – согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 390 от 25 апреля 2012 года.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных и монтажных работ, конструкций, материалов и оборудования, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

На монтажных работах нулевого цикла используется 25-тонный автокран КС-45717-К-1, или кран с аналогичными характеристиками (стрела 21 м., грузоподъемность до 25 т.).

Монтаж выше нулевой отметки ведется стационарным башенным краном QTZ-80, или краном с аналогичными характеристиками (горизонтальная стрела 35.65 м, грузоподъемность 2,5-8т).

Срок строительства жилого дома – 14 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Работы планируются производить в одну смену. Максимальная численность работающих на стройплощадке составляет 51 человек.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы.

-В текстовой части указан перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;

-В графической части на плане строящегося здания указаны козырьки над входами, шириной не менее 2 метров от стены в здание;

-В графической части на стройгенплане указаны защитное ограждение строительной площадки, места складирования материалов.

3.1.7. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

3.1.7.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Все расчеты, приведенные в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», выполнены в соответствии с существующими нормативно-правовыми документами, регламентирующими экологическую безопасность района строительства.

При разработке настоящего раздела, для оценки воздействия проектируемого объекта на состояние окружающей среды выявлены параметры его техногенного воздействия на атмосферу, территорию, поверхностные и подземные воды:

- установлен характер воздействия объекта на территорию;

-определены объемы валовых выбросов в атмосферу, виды выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ, их количество, источники и приземные концентрации загрязнения воздуха;

- воздействие объекта на растительный и животный мир на площадке полигона не рассматривается, т.к. отведенный земельный участок расположен на открытой не залесенной местности.

Наиболее интенсивное воздействие проектируемого объекта на окружающую среду будет наблюдаться только при проведении строительно-монтажных работ.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться строительная и дорожная техника, используемая при строительно-монтажных работах и благоустройстве, автотранспорт, доставляющий конструкции и строительные материалы на строительную площадку; пост сварки; нанесение лакокрасочных покрытий.

Анализ выполненных расчетов позволяет сделать вывод, о том, что проведение строительных работ не окажет сверхнормативные воздействия на воздушную среду на территории самой строительной площадки и на прилегающей территории.

Результаты расчета приземных концентраций загрязняющих веществ показывают, что выбросы от работы автотранспорта, строительно-монтажной и дорожной техники, сварочного поста, лакокрасочного поста и поста погрузки минерального материала, при одновременной работе не создают концентрации выше 1 ПДК в расчетных точках.

Во время эксплуатации жилого дома источником загрязнения атмосферы являются выбросы от работы двигателей автомобилей на стоянках. На территории, прилегающей к жилому дому, проектом предусмотрены открытые стоянки на 9, 6 и 8 машино-мест.

Расчеты показали, что во время эксплуатации объекта загрязнение атмосферного воздуха будет незначительным.

При эксплуатации объекта в атмосферный воздух поступят 7 загрязняющих веществ: азота диоксид, азота оксид, сажа, сера диоксид, углерод оксид, бензин, керосин.

Предполагаемый валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации объекта составит 0,072717 т/год, суммарная максимально разовая мощность выброса составит 0,0284611 г/с.

Забор и сброс воды в поверхностные и подземные объекты проектом не предусматриваются.

В результате строительства будет образовываться отходы IV-V класса опасности, с общим нормативным образованием равным 51,66 т за строительный период.

В период эксплуатации будет образовываться отходы IV-V класса опасности, с общим нормативным образованием равным 39,004 т/год.

Проектируемый объект на рассматриваемом участке не вызовет негативного воздействия на флору и фауну окружающих территорий. Редкие виды растений и животных на указанном участке отсутствуют.

Строительные работы, ввиду своей непродолжительности во времени, не вызовут негативных изменений в состоянии окружающей среды рассматриваемой территории при условии соблюдения разработанных в проектной документации защитных мероприятий.

3.1.8. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

3.1.8.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Территория проектируемого жилого дома находится на участке №23 в квартале №55 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Территория формируется существующей улицей Геофизиков и проектируемой улицей №4.

Участок под строительство представляет собой свободную от застройки территорию с уклоном в западном направлении. Генплан жилого дома литер 1 выполнен с

учетом утвержденного «Проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Кузнецовский Затон».

Жилой дом односекционный.

«Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Количество этажей – 10, этажность – 9 этажей.

Здание запроектированы прямоугольным в плане. Габариты в осях жилого дома литер 1А 15,6х35,05 м

Состав объекта защиты

Здание	Кол-во этажей	Уровень ответственности	Степень огнестойкости	Класс конструктивной пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности
Жилой дом литер 1	9 + Техподп.	II	II	C 0	Ф 1.3

Пределы огнестойкости конструкций не ниже:

Колонны и несущие элементы зданий	Наружные несущие стены	Плиты перекрытия и покрытия	Лестничные марши и площадки	Вн. стены лестничных клеток	Элементы бесчердачн. покрытий	
					настилы	фермы, балки, прогоны
R90	E 15	REI 45	R 60	REI 90	RE 15	R 15

Генплан

Противопожарные расстояния от объекта до других жилых и общественных зданий соответствуют положениям ст.69 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Далее № 123-ФЗ) и требованиям СП 4.13130.2013, а именно:

-открытые автостоянки – не менее 10м (п.6.11.2);

-до соседних зданий и сооружений – не менее указанных в таблице 1.

Подъезд к проектируемым жилым домам осуществляется не менее, чем с одной продольной стороны по проездам шириной не менее 4,2м, с твердым покрытием. Расстояние от края проезда до стен зданий принято – 5-8м.

Ближайшие к объекту пожарные депо (ПЧ-1 по ул. Октябрьской Революции 14 и ПЧ-4 по ул. Караидельская, 48) – расположены на расстоянии, не превышающем 10 минут езды, в соответствие ч.1.ст.76 № 123-ФЗ.

Наружное пожаротушение предусмотрено не менее чем от 2-х пожарных гидрантов, предусмотренных на кольцевом водопроводе. Расход воды на наружное пожаротушение предусмотрено с расходом 20л/сек на один пожар.

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Проектируемое здание (литер 1) представляет собой кирпичный жилой дом в микрорайоне «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Количество этажей – 10, этажность – 9 этажей.

Кровля плоская, не эксплуатируемая.

Здание жилого дома является единым пожарным отсеком, площадью не превышающая требуемой в соответствии с СП 2.13130.2012.

Лестничная клетка предусмотрена типа Л1 с выходом непосредственно наружу через вестибюль, отделенный от примыкающих коридоров.

Естественное освещение лестничной клетки предусмотрено через окна, расположенные на промежуточных межэтажных лестничных площадках.

Ширина и высота эвакуационных выходов и путей эвакуации, в том числе по лестничной клетке, соответствует требованиям СП 1.13130.2009.

Из лестничной клетки предусмотрены выход на кровлю по лестнице через противопожарную дверь 2-го типа (ЕІ30) размерами не менее 0,75x1,5 м.

Высота проходов в свету в техподполье принята в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 не менее 1,8 м.

Помещения электрощитовых выделены ограждающими конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости (противопожарными перегородками 1-го типа, перекрытиями 3-го типа). Двери указанных помещений предусмотрены сертифицированными, противопожарными 2-го типа с устройством для самозакрывания и уплотнением в притворах, в соответствии с положениями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (ст. 88).

Проектными решениями размещение встроенных помещений общественного назначения не предусматривается.

Стояки канализации и ливневой канализации из полиэтиленовых труб (за исключением стояков в санузлах квартир) зашиваются ГКЛ с огнестойкостью не менее ЕІ 45.

Ширина лестничных площадок предусмотрена не менее ширины марша. Лестничные клетки имеют нормированные показатели по уровню естественного освещения, на каждом этаже в наружной стене предусмотрены проемы площадью не менее 1,2 м². Высота ограждений лестниц и кровли составляет не менее 1,2 м. Ограждения рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.

На этажах выше 1-го предусмотрено устройство пожаробезопасных зон для МГН (группа М4) с выходом на лестничную клетку. Ограждающие конструкции ПБЗ приняты огнестойкими согласно СП 59.13330 с пределом огнестойкости не менее REI 60, с дверями противопожарными 1-го типа. Проектом предусмотрено устройство системы подпора воздуха при пожаре в зону МГН в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

Конструктивная схема жилого дома - монолитный железобетонный каркас в виде колонн, стен и пилонов толщиной 250 мм с плоскими монолитными железобетонными плитами толщиной 180 мм.

Фундаменты запроектированы свайные с монолитным железобетонным ростверком высотой 500 мм.

В качестве фундаментов использованы сваи с монолитным железобетонным ростверком высотой 500 мм, из бетона класса В25, W4, F75.

Стены техподполья предусмотрены монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В25, W4, F75.

Перекрытие над техподпольем – монолитная железобетонная плита толщиной 180 мм из бетона класса В25, W4, F75.

Для защиты от грунтовых вод предусмотрена обмазочная гидроизоляция фундамента и наружных стен техподполья. Для технических помещений предусмотрена гидроизоляция материалом «Унифлекс».

Бетон железобетонных конструкций выше уровня земли (класс по прочности, марка по водонепроницаемости, марка по морозостойкости):

для колонн, стен, диафрагм жесткости – В 25, F75.

плит перекрытий – В25, F75.

Арматура, использованная при армировании железобетонных конструкций:

-арматура стержневая горячекатаная класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 и класса А-240 ГОСТ 5781-82*.

Наружные стены из гипсокерамзитовых блоков толщиной 200 мм (ТУ 5474-002-52983495-2010) с утеплением и отделкой системой штукатурного фасада.

Внутренние стены из гипсокерамзитовых блоков толщиной 200 мм (ТУ 5474-002-52983495-2010).

Перегородки из гипсовых пазогребневых плит на клею по ГОСТ 6428-83 толщиной 80 мм.

Покрытие и перекрытие - монолитные железобетонные плиты.

Лестницы - сборные железобетонные марши с опиранием на монолитные железобетонные площадки.

Эвакуация

Из подвального этажа предусмотрено 2 обособленных выхода непосредственно наружу, шириной не менее 0,8м и высотой - не менее 1,9м.

Эвакуация людей при пожаре с верхних этажей жилой части здания выполнена по лестничным клеткам типа Л1.

Параметры эвакуационных выходов и путей эвакуации приняты согласно требованиям СП 1.13130.2009. Ширина эвакуационных выходов принята не менее 0,8м, выходов из лестничных клеток не менее марша лестниц - 1,05 м ширина проходов на путях эвакуации принята не менее 1м. Ширина коридора жилой части не менее 1,4 м. Ширина эвакуационных лестниц (лестничных маршей и площадок) принята не менее 1,05 м. Высота эвакуационных выходов в свету принята не менее 1,9 м., этим обеспечивается безопасная эвакуация людей, а также проведение аварийно-спасательных работ. Количество эвакуационных выходов из встроенных помещений принято исходя из функционального назначения помещений и максимального количества одновременно находящихся людей, а также расстояния от наиболее удаленного помещения до эвакуационного выхода.

Расстояние от дверей квартир до выхода в лестничную клетку принято в соответствии с требованиями п.7.2.1 СП 54.13330.2011 и СП 1.13130.2009. Расстояние не превышает 25 м, при устройстве дымоудаления из общих коридоров.

Ширина и высота эвакуационных выходов и путей эвакуации, в том числе по лестничной клетке, соответствует требованиям СП 1.13130.2009 и СП 54.13330.2011. Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания согласно п.4.2.6 СП 1.13130.2009.

Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами в соответствии ст.134 и таблицы 28 № 123-ФЗ, а также п.4.3.2 СП 1.13130.2009. В отделке стен, пола и потолка, на путях эвакуации, применены негорючие отделочные материалы.

Уклон, ширина лестничных маршей, высота ступеней, ширина проступей, ширина лестничных площадок, высота проходов по лестницам, размеры проемов обеспечивают безопасность передвижения и возможность перемещения оборудования при проведении противопожарных мероприятий. В коридорах исключается размещение инженерного оборудования, выступающее из плоскости стен на высоте менее чем 2 м. При размещении навесного оборудования (пожарные шкафы и электрощиты) предусматривается зашивка оборудования листами ГКЛ на всю высоту этажа.

Ширина лестничных площадок предусмотрена не менее ширины марша. Высота ограждений лестниц, балконов, лоджий и кровли составляет не менее 1,2м.

Высота проходов в свету в техническом подполье принята в соответствии с требованиями п.8.5 СНиП 21-01-97* и СП 4.13130.2013 не менее 1,8 м.

В здании предусмотрено рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение в соответствии с п.7.105 СП 52.13130.2011. Аварийное освещение предусмотрено в местах прохода людей и на лестничных клетках, в лифтовых холлах, в машинном отделении лифта, перед каждым эвакуационным выходом, в насосной, в коридорах офисов и дома, в электрощитовых.

В лестничных клетках не предусмотрены: трубопроводы с горючими газами и жидкостями, встроенные шкафы, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов, открыто проложенные электрические кабели и провода (за исключением электропроводки для слаботочных устройств) для освещения коридоров и лестничных клеток, выходы из грузовых лифтов и грузовых подъемников, а также размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц. В коридорах на путях эвакуации отсутствует оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м, газопроводы и трубопроводы с горючими жидкостями, а также встроенные шкафы, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов.

Обеспечение деятельности пожарных подразделений

На кровле в местах перепада более 1м установлены стальные пожарные лестницы типа П1. Между маршами лестниц и между поручнями ограждения лестничных маршей предусматривается зазор шириной не менее 75мм. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 по лестничным маршам с площадкой перед выходом, через противопожарные двери 2-го типа. Высота ограждений кровли, поручней ограждений лестничных маршей принята не менее 1,2 м.

Противопожарные мероприятия электроустановок

По степени обеспечения надежности электроснабжения аварийное освещение, противопожарное оборудование являются потребителями 1 категории. В здании применены электропровода и кабели с изоляцией, не распространяющей горение типа «НГ». Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, применены УЗО с номинальным током срабатывания не более 30 мА. В жилом доме УЗО ставится на квартирных щитках. Молниезащита выполнена по молниеприемной сетке. Также предусмотрено защитное заземление через главную заземляющую шину (ГЗШ).

Межквартирные коридоры, кладовые и общие коридоры оборудуются автоматической пожарной сигнализацией (АУПС). В межквартирных коридорах, а также в помещениях кладовых и общих коридорах подвала устанавливаются дымовые пожарные извещатели. На путях эвакуации устанавливаются ручные пожарные извещатели.

Каждая квартира на сети хозяйственно-питьевого водопровода оборудуется устройствами внутриквартирного пожаротушения ПК-Б оборудованного рукавом (шлангом) с распылителем.

В каждой квартире все помещения, за исключением санузлов оборудуются автономными дымовыми оптико-электронными извещателями.

Из поэтажных коридоров предусмотрено дымоудаление с компенсирующей подачей воздуха.

3.1.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

3.1.9.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проектные решения обеспечивают:

- досягаемость места посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных);
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей;
- ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания).

Для въезда инвалидов на креслах-колясках на уровень первого этажа жилого дома предусмотрен пандус. Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями. Площадка

перед входом в здание имеет твёрдое покрытие, входной узел защищён от атмосферных осадков. Входная дверь имеет ширину в свету 1,2 м. Ширина пути движения на участках при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

Кабина лифта (ЛП-0621С) предусмотрена в соответствии с Техническим регламентом о безопасности лифтов раздел II, п. 8, ГОСТ Р 51631-200, ст. 12, Техническим регламентом о безопасности зданий с сооружений п.3.10 СанПиН 2.1.2.2645-10 с размерами, позволяющими беспрепятственно пользоваться инвалидам на креслах-колясках, с соответствующим оборудованием и управлением движением.

Поверхности покрытий пешеходных путей и полов в здании выполнены твёрдыми, прочными, не допускающими скольжения. Продольный уклон путей движения по участку, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%.

Для МГН организованы парковки для автомобилей с выделением мест для инвалидов не менее 10% от общего количества машино-мест.

Максимальное расстояние до остановок общественного транспорта составляет 500 м.

3.1.10 Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

3.1.10.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Принятые составы ограждающих конструкций соответствуют требованиям пункта 5.1 СП 50.13330.2012 по тепловой защите здания.

Энергетический паспорт здания представлен.

Здание оснащается необходимыми приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности проектируемого здания, включают:

- показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении;

- требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

- требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам; к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям; а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве технологиям и материалам, позволяющим исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, так и в процессе эксплуатации.

В соответствии с выполненными расчётами здание является энергоэффективным при применении конструктивных и теплоизоляционных материалов и при автоматизации систем теплоснабжения, предусмотренных проектом.

3.1.10.1 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

3.1.10.1.1 Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

По разделу «Конструктивные решения» предусмотрены:

-сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания;

-требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию здания, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций;

-общие требования к техническому состоянию и эксплуатации здания и конструктивных элементов здания;

-сведения по минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, основания;

-сведения по составу геотехнического мониторинга;

-правила содержания помещений жилого дома и придомовой территории.

3.1.10.2 Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

3.1.10.2.1 Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

В проектной документации представлены общие сведения о капитальном ремонте, сведения о минимальной продолжительности эффективной эксплуатации элементов зданий и сооружений до их капитального ремонта (замены).

В проектной документации представлены общие сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома, представлен перечень работ, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ, в том числе по системам водоснабжения и водоотведения.

4.ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

4.1.1. По разделу «Пояснительная записка»

4.1.1.1. Раздел «*Пояснительная записка*» соответствует требованиям п.10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.

4.1.2. По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

4.1.2.1. Раздел «*Схема планировочной организации земельного участка*» соответствует требованиям п.12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

4.1.2.2. Раздел «*Схема планировочной организации земельного участка*» соответствует требованиям п.2.3, 2.4. СанПиН 2.1.2.2645-10.

4.1.3. По разделу «Архитектурные решения»

4.1.3. Раздел «*Архитектурные решения*» соответствует требованиям п.13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

4.1.4. По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

4.1.4. Раздел «*Конструктивные и объемно-планировочные решения*» соответствует требованиям (п.14 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации «Рекомендаций по проектированию гидроизоляции подземных частей зданий».

4.1.5. По разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

4.1.5.1. По подразделу «Система электроснабжения»

4.1.5.1.1. Раздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям п. 16 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.6. По подразделу «Система водоснабжения»

4.1.6.1. Раздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям п.17 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.7. По подразделу «Система водоотведения»

4.1.7.1. Раздел «Система водоотведения» соответствует требованиям п.18 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на

добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.8. По подразделу «Отопление, вентиляция. Тепломеханические решения»

4.1.8.1. Раздел «Отопление, вентиляция. Тепломеханические решения» соответствует требованиям п.19 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.9. По подразделу «Сети связи»

4.1.9.1. Раздел «Сети связи» соответствует требованиям п.20 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.6. По разделу «Проект организации строительства»

4.1.6.1. Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям п.23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.7. По разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

4.1.7.1. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям п.25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

4.1.8. По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

4.1.8.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям п.26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических

документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.9. По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

4.1.9.1. Раздел *«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»* соответствует требованиям п.27 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 и нормативных технических документов, указанных в проектной документации.

4.1.10. По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

4.1.10.1. Раздел *«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»* соответствует требованиям п.27(1) Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.10.1. По разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».

4.1.10.1.1. Раздел *«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»* соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.10.2. По разделу «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

4.1.10.2.1 Раздел *«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»* соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности


зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

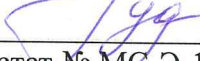
4.2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

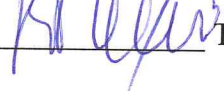
4.2.1. Вывод о соответствии требованиям нормативных технических документов в отношении проектной документации


Проектная документация «Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 55/21, 55/23, 55/24 в квартале №55 микрорайона «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1», соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.


Руководитель
экспертной группы _____  Титов В.А.

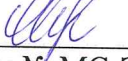
Эксперт _____  Лучникова Е.Ю.
Квалификационный аттестат № МС-Э-69-2-4150
Разделы: «Система водоснабжения», «Система водоотведения».


Эксперт _____  Гудым М.В.
Квалификационный аттестат № МС-Э-12-2-5318
Разделы: «Отопление, вентиляция», «Тепломеханические решения».

Эксперт _____  Титов В.А.
Квалификационный аттестат № ГС-Э-49-2-1806
Разделы: «Система электроснабжения», «Пояснительная записка», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства», «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»,

Эксперт _____  Гайсина З.Ф.
Квалификационный аттестат № № ГС-Э-58-2-1998
Раздел: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Эксперт _____  Аминов Р.И.
Квалификационный аттестат № ГС-Э-18-2-0386
Раздел: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Эксперт _____  Мухаметзянова Р.У.
Квалификационный аттестат № МС-Э-84-2-4583
Раздел: «Санитарно-эпидемиологическая безопасность».

Эксперт _____  Шифрина Е.И.
Квалификационный аттестат № МС-Э-69-2-4159
Раздел: «Сети связи».

Эксперт _____



Акулова Л.А.

Квалификационный аттестат № МС-Э-27-2-3052

Разделы: «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Архитектурные решения», «Проект организации строительства», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000735

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610765

(номер свидетельства об аккредитации)

0000735

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1150280026236

450112, г. Уфа, ул. Архитектурная, д. 8.

место нахождения

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(или негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

15 мая 2015 г.

по

15 мая 2020 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ С

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

КОПИЯ ВЕРНА
Директор ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"
Титов В. А.



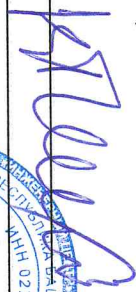
М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью 31 листа(ов).

Директор

Титов В.А.



(подпись)

М.П.

«14» августа 2017 года

«ИНЖЕНЕРНЫЙ
ЦЕНТР»

