

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Некоммерческой организации  
(наименование застройщика)  
Фонд развития жилищного строительства  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Республики Башкортостан  
полное наименование организации —  
ул. Высотная, д.14/1, г. Уфа, 450103  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 декабря 2018 г.

№ 02-RU03308000-849Ж-2017

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завер~~шенного работами по ~~сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались ~~кон~~структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Группа жилых домов (литер 1, 2, 3) на участках 55/21, 55/23, 55/24 в квартале №55 микрорайона  
(наименование объекта (этапа)

«Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики  
капитального строительства

Башкортостан. Литер 1». Этап – жилой дом, без благоустройства,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кировский район городского округа

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Уфа, ул. Академика Гатауллина, д.10 (решение о присвоении адреса объекту недвижимости от 14.12.2018 г. № 3324, выданное Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:011106:199  
строительный адрес: Республика Башкортостан, Кировский район городского округа  
город Уфа, микрорайон Кузнецовский Затон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU03308000-849Ж-2017, дата выдачи 20.04.2017 г., орган, выдавший разрешение

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	16312	15547
в том числе надземной части	куб. м	15042	14341
Общая площадь	кв. м	4703,77	4267,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3514,8	3514,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	669,1	669,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	63/3514,8	63/3514,8
1-комнатные	шт./кв. м	19/679,1	19/679,1
2-комнатные	шт./кв. м	26/1452,1	26/1452,1
3-комнатные	шт./кв. м	18/1383,6	18/1383,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3597,9	3597,9



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, канализация, отопление центральное, горячее водоснабжение, электроплиты, электроснабжение	Водопровод, канализация, отопление центральное, горячее водоснабжение, электроплиты, электроснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ростверком	Свайный с монолитным ростверком
Материалы стен		Монолитный ж/б каркас с заполнением из газобетонных блоков	Монолитный ж/б каркас с заполнением из газобетонных блоков
Материалы перекрытий		Монолитные	Монолитные
Материалы кровли		Плоская с утеплителем	Плоская с утеплителем
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на	кВт /м2	17	17

1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич вибропрессованный, утеплитель $t=43$ см	Кирпич вибропрессованный, утеплитель $t=43$ см
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана \_\_\_\_\_ от 16.11.2018 г., кадастровый инженер Макарова Анна Вячеславовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-15-1334 от 07.12.2015 г., выдан АСО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 18 » декабря 2018 г.

М. П.



(подпись)

Чебаков Е. А.

(расшифровка подписи)

Прошнуровано и пронумеровано 2/9801 листов.  
 Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений  
 Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
 Е.А.Чебаков

