

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610765 №0000735 от 15 мая 2015 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»



В. А. Титов
«08» декабря 2017г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N | 0 | 2 | - | 2 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 0 | 5 | 4 | - | 1 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

**«Многоквартирный жилой дом по ул. Линейная, 41 в с. Кушнареново
Кушнареновского района Республики Башкортостан»**

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Проектная документация

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения экспертизы:

1.1.1. Заявление НО ФРЖС РБ на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.1.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида, наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

1.2.1. Вид рассматриваемой документации: проектная документация.

1.2.2. Наименование документации: «Многоквартирный жилой дом по ул. Линейная, 41 в с. Кушнаренково Кушнаренковского района Республики Башкортостан»

1.2.3. Состав представленной на рассмотрение проектной документации:

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--|----------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | 3982-2-ПЗ | Пояснительная записка | ГУП – Институт «Башагропром проект» |
| 2 | 3982-2-00-ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка | ГУП – Институт «Башагропром проект» |
| 3 | 3982-2-01-АР | Архитектурные решения | ГУП – Институт «Башагропром проект» |
| 4 | 3982-2-01-КР | Конструктивные и объемно-планировочные решения | ГУП – Институт «Башагропром проект» |
| <i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i> | | | |
| 5 | 3982-2-ИОС1 | Подраздел 5.1. Силовое электрооборудование и электрическое освещение. Молниезащита | ГУП – Институт «Башагропром проект» |
| | | Раздел 5. Подраздел 2, подраздел 3. Система водоснабжения, система водоотведения | ГУП – Институт «Башагропром проект» |
| 6 | 3982-2-00-ИОС2, ИОС3 | Часть 1. Наружные сети водоснабжения и водоотведения | ГУП – Институт «Башагропром проект» |
| 7 | 3982-2-01-ИОС2, ИОС3 | Часть 2. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения | ГУП – Институт «Башагропром проект» |
| 8 | 3982-2-ИОС4 | Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха | ГУП – Институт «Башагропром проект» |

«Многоквартирный жилой дом по ул. Линейная, 41 в с. Кушнаренково Кушнаренковского района Республики Башкортостан»

| | | | |
|----|----------------|---|-------------------------------------|
| 9 | 3982-2-ИОС5 | Подраздел 5.5. Пожарная сигнализация. Телевидение | ГУП – Институт «Башагропром проект» |
| | | Раздел 5. Подраздел 6. Система газоснабжения | ГУП – Институт «Башагропром проект» |
| 10 | 3982-2-00-ИОС6 | Часть 1. Наружные сети газоснабжения | ГУП – Институт «Башагропром проект» |
| 11 | 3982-2-01-ИОС6 | Часть 2. Газоснабжение (внутренние устройства) | ГУП – Институт «Башагропром проект» |
| | | Подраздел 5.7. Технологические решения | Не требуется |
| 12 | 3982-2-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | ГУП – Институт «Башагропром проект» |
| | | Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу | Не требуется |
| 13 | 3982-2-ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | ГУП – Институт «Башагропром проект» |
| 14 | 982-2-ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | ГУП – Институт «Башагропром проект» |
| 15 | 3982-2-ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | ГУП – Институт «Башагропром проект» |
| 16 | 3982-2-ЭЭ | Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований освещенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | ГУП – Институт «Башагропром проект» |
| 17 | 3982-2-ТБЭО | Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | ГУП – Институт «Башагропром проект» |

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

1.3.1. Идентификация объекта по признакам, указанным в статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

| № п/п | Идентификационный признак | Показатель | Обоснование |
|-------|--|---|---|
| 1 | назначение | 100.00.20.10 – здания жилые общего назначения | Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-2014, утвержденный Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст. |
| 2 | принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность | не принадлежит | пункт 5 статьи 1 ФЗ от 09.02.2007 г. № 16-ФЗ «О транспортной безопасности» |
| 3 | возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения | участок проектируемого сооружения относится к категории II-A2, потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (многоводные годы, при катастрофических паводках). | отчет по инженерно-геологическим изысканиям; отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям |
| 4 | принадлежность к опасным производственным объектам | не принадлежит | приложение 2 ФЗ от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 5 | пожарная и взрывопожарная опасность | классификация: -по пожарной и взрывопожарной опасности здания: не категоризируется; -по классу функциональной пожарной опасности: жилой дом - Ф1.3. | статьи 27, 32, 31 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| 6 | наличие помещений с постоянным пребыванием людей | имеются | задание на проектирование |
| 7 | уровень ответственности | уровень ответственности – нормальный класс сооружения – КС2 | части 7.9 статьи 4 ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований» |

1.3.2.Кадастровый номер земельного участка: 02:36:150602:1487.
Градостроительный план земельного участка №RU03535000-046 от 01.03.2017г.

1.3.3.Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Технико-экономические показатели по участку строительства:

Площадка участка – 2217м²
Площадь застройки – 593,8 м²
Плотность застройки – 23,3%
Площадь твердых +переход покрытий + отмостка – 938,3 м²
Площадь озеленения – 683 м²
Процент озеленения – 36,5%

Технико-экономические показатели

| Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---------------------------|----------|------------|
| Число квартир вместимость | шт. | 24 |
| В том числе: | | |

| | | |
|---|----------------|--------|
| 1-о комнатных квартир | шт. | 3 |
| 2-х комнатных квартир | шт. | 21 |
| Площадь жилого здания | м ² | 1448,8 |
| Строительный объем | м ³ | 6890,3 |
| в том числе надземная часть | м ³ | 5861,4 |
| в том числе подземная часть | м ³ | 1028,9 |
| Общая площадь (квартир) с коэффициентами 0,5 для лоджий, 0,3 для балконов | м ² | 1121,7 |
| Жилая площадь квартир | м ² | 552,0 |
| Коэффициент соотношения жилой площади и общей | | 0,492 |

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

1.4.1. Вид объекта капитального строительства – жилого назначения.

1.4.2. Функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства: трехэтажный многоквартирный жилой дом.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

1.5.1 ГУП – Институт «Башагропромпроект» (Свидетельство №СРО-П-Б-0003-03-2012 от 04 декабря 2012г. Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРЕГИОНПРОЕКТ», адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, Коммунистическая, 59, ИНН 0274027318).

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

1.6.1. Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, адрес: 450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14, корп.1 .ИНН 0274992903.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:

1.7.1. Источники финансирования – средства Заказчика.

1.8. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

1.8.1. Имеется положительное заключение по экспертизе результатов инженерных изысканий, проведенное ООО «КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР» (Свидетельство об аккредитации от 14.07.2017г. № RA.RU.611100, ИНН 0275908862).

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. - Задание на разработку архитектурно-строительного проекта объекта капитального строительства, реконструкции (реставрации) непроизводственного назначения

- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ГУП – Институт «БАПП» в 2017г.
- Инженерно-геологические изыскания, выполненные ГУП – Институт «БАПП» в 2017г.
- Инженерно – экологические изыскания, выполненные ГУП – Институт «БАПП» в 2017г.
- Постановление администрации МР Кушнаренковский район РБ № 311 от 02.03.2017г.
- ГПЗУ № RU03535000-046 от 01.03.2017г.
- Технические условия ОАО «Газпромгазораспределение Уфа»
- Технические условия МУП «Кушнаренковское ЖКХ» № 50 от 22.05.2017г.
- Письмо МУП «Кушнаренковское ЖКХ» № 205 от 27.06.2017г.
- Технические условия ООО «Башкирэнерго» № 17-11-07252-04-01 от 11.05.2017г.
- Письмо администрации МР Кушнаренковский район РБ № 01-22/1757 от 28.06.2017г.
- Письмо ПСЧ № 85 от 05.07.2017г. № 315

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

- Раздел «Пояснительная записка».
- Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».
- Раздел «Архитектурные решения».
- Раздел «Объемно-планировочные решения».
- Раздел «Конструктивные решения».
- Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
 - подраздел «Система электроснабжения (внутреннего)»;
 - подраздел «Система водоснабжения»;
 - подраздел «Система водоотведения»;
 - подраздел «Отопление, вентиляция»;
 - подраздел «Газоснабжение»;
 - подраздел «Сети связи»;
- Раздел «Проект организации строительства».
- Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
- Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
- Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».
- Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
- Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

3.1.2. Раздел «Пояснительная записка»

3.1.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

В составе пояснительной записки представлены документы для разработки проектной документации: утверждённый градостроительный план земельного участка, кадастровый паспорт земельного участка: утверждённое заказчиком задание на

разработку проектной документации объекта капитального строительства; технические условия на подключение проектируемого дома к инженерным сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, телекоммуникационной сети, на отвод поверхностных вод и благоустройство территории. Также, в томе ПЗ представлены справки заинтересованных организаций.

Представлены свидетельства СРО о допуске к работам по подготовке проектной и изыскательской документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Приведены идентификационные признаки объекта капитального строительства, технико-экономические показатели по зданию и планировочной организации земельного участка.

Дано заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с ГПЗУ, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1.3. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

3.1.3.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Участок, отведенный под строительство 3-этажного социального многоквартирного жилого дома №41, является частью нового жилого квартала расположенного в юго-западной части н.п. Кушнаренково, в 250м от федеральной трассы М-7. В границах освоения участка многоквартирного жилого дома запроектированы: детская игровая площадка, площадка для занятий спортом, площадка отдыха взрослых, хозяйственные площадки (для чистки ковров и сушки белья). Все площадки оснащены игровым и хозяйственным оборудованием. В границах освоения территории запроектирована автомобильная стоянка на 9м/мест (согласно расчетной численности жильцов).

Все нормируемые расстояния между площадками и сооружениями выдержаны.

Рельеф участка спокойный с незначительным уклоном в северо-западном направлении. Проектом предусмотрена сплошная планировка всего участка с максимальным приближением планировочных отметок к отметкам естественного рельефа местности и обеспечением стока ливневых и талых вод за пределы территории уклонами проектного рельефа. План организации рельефа решен в проектных горизонталях. Максимальная высота подсыпки в границах проведения земляных работ составляет 0,60м.

Благоустройство территории 3-эт. многоквартирного жилого дома выполнено в пределах участка освоения. Внутриплощадочные проезды, площадки выполнены с бетонным покрытием. Детская, спортивные площадки приняты с гравийно - песчаным покрытием. Площадка для отдыха взрослых, площадки для чистки ковров и сушки белья - с бетонным покрытием.

Свободные от застройки и покрытий места озеленяются устройством газона с засеваем многолетними травами.

3.1.4. Раздел «Архитектурные решения»

3.1.4.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Согласно заданию жилой дом разработан по индивидуальному проекту. Двух подъездное трехэтажное здание запроектировано из красного кирпича с утеплителем. Высота этажа - 2,5 м в чистоте. В здании располагаются 3 однокомнатных и 21 двухкомнатных квартир, в техподполье проходят инженерные коммуникации. Однокомнатные квартиры ориентированы на юго-восток и северо-запад.

Наружная отделка стен-облицовка лицевым кирпичом красного цвета, отдельных участков - кирпичом желтого цвета. Цоколь облицован бетонной плиткой "бессер"

толщ.90мм, цвет серый, сплитерной. Крыша и козырьки крылец из профлиста, окрашенный в заводских условиях в темно-коричневый цвет (RAL-8011), подшивка карниза - металлический сайдинг белого цвета. Ограждение кровли окрасить краской по металлу, цвет темно-коричневый цвет (RAL-8011). Окна и балконные двери с тройным остеклением из профиля ПВХ белого цвета. Ограждение лоджий - облицовочный кирпич желтого цвета. Покрытие крыльца входа и пандуса- мозаичный бетон нешлифованный. Ограждение пандусов из черного металла. Стойки и элементы козырьков белого цвета. Водосточные трубы сигнально-белого цвета (RAL-9003).Входные двери металлические, утепленные с порошковой окраской цвета меди (RAL-8012). Внутренние двери МДФ-белого цвета.

Отделка помещений: лестничные клетки, тамбуры - окраска противопожарной акриловой краской, жилые комнаты - гладкая окраска потолка клеевой краской, оклейка стен обоями. Полы на площадках лестничных клеток и тамбурах - керамогранит, в жилых комнатах - линолеум, санузлах - керамические плитки. Полы 1 этажа имеют теплоизоляцию, полы помещений 2,3 этажей имеют звукоизоляцию, помещения санузлов и ванных комнат - гидроизоляцию.

3.1.5. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

3.1.5.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проект разработан для строительства в 1В климатическом подрайоне 1 климатического района. Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - - 33°C. Нормативный скоростной напор ветра (II ветровой район) – 30 кг/м². Расчетная снеговая нагрузка (V снеговой район) - 320кг/м².

Уровень ответственности – нормальный. Класс сооружения - КС-2. Степень огнестойкости – III. Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3. Класс конструктивной пожарной опасности - С1. Срок службы здания - не менее 50 лет.

Согласно инженерно-геологических изысканий, выполненных институтом по проектированию объектов агропромышленного комплекса "БАШАГРОПРОМПРОЕКТ" по заказу 3982-2-ИГИ в 2017 году на участке проектируемого строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Линейная, 41 Кушнаренково Кушнаренковского района Республики Башкортостан» выделены следующие элементы:

ИГЭ 1 - супесь твердая.

ИГЭ 2 - суглинок полутвердый.

В пределах изученного участка на момент изысканий (апрель 2017г.) до изученной глубины 10,0 м подземные воды не вскрыты.

Согласно СП 11-05-97, приложение И, территория площадки по подтопляемости относится к категории II-A2, потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (многоводные годы, при катастрофических паводках).

Коррозионная агрессивность. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали оценивается как низкая (ГОСТ 9.602-2005, табл. 1). Степень агрессивного воздействия сульфатов и сульфатов в грунтах на бетон марки по водонепроницаемости W4 характеризуется как неагрессивная (СП 28.13330.2012, табл. В.1). Специфических грунтов (просадочных, многолетнемерзлых, набухающих, засоленных и т.д.) на участке и прилегающей территории в период изысканий не выявлено.

Участок работ согласно СНиП 22-01-95, относится к территориям с природными условиями средней сложности.

По данным визуального обследования площадки проектируемого строительства опасных инженерно-геологических процессов способных, повлиять на строительство и эксплуатацию проектируемых сооружений, не обнаружено.

По данным визуального обследования карстовых и суффозионных воронок в радиусе 250 м и других физико-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого сооружения, на участке не обнаружено.

Согласно карстово-спелеологического районирования Башкортостана (ТСН 302-50-95) участок изысканий находится в пределах площади без поверхностных карстопроявлений с участками локального их развития, области север - востока Бирской седловины, провинции Восточно- Русской платформы.

Признаков наличия активных тектонических разломов, которые отразились бы на эксплуатации зданий и сооружений, в пределах площадки при полевых исследованиях территории не обнаружено.

Объемно-планировочное и конструктивное решение определено индивидуальным проектом. Наружные стены многослойные с гибкими связями общей толщиной 650:

1) внутренний несущий слой толщиной 390мм из бетонных блоков по ГОСТ 6133-99 на цементном растворе марки 100,

2) утеплитель из пенополистерола средней плотности ПСБ-С-25Ф-1000-500-120 ТУ 2244-001-90092543-2013 толщиной 120мм (с устройством противопожарных рассечек из минераловатных плит ТЕХНОБЛОК по ТУ 5762-010-74182181-2012),

3) воздушная прослойка толщиной 20мм,

4) облицовочный слой толщиной 120мм из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1 НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012.

Внутренние стены выполняются из бетонных блоков по ГОСТ 6133-99 на цементном растворе марки 100 толщиной 390мм, в местах прохождения вент. каналов из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1 НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементном растворе М50.

Перегородки выполняются из легкобетонных блоков толщ. 120мм, перегородки в санузлах выполняются из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1 НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементном растворе марки 50.

Цоколь выполняется из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1 НФ/125/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементном растворе М50, с облицовкой плиткой "БЕССЕР". Цоколь утеплить снаружи пенополистиролом марки ППС-14 по ГОСТ 15588-2014 с облицовкой плиткой "БЕССЕР" толщиной 90мм (см. лист АС-12).

В местах прохождения вентиляционных каналов в стенах через два ряда кирпичной кладки уложить по всей высоте сетки с ячейками 50x50 из арматуры 04Вр1. В сечениях каналов сетки вырезать по месту. Внутреннюю поверхность каналов гладко затереть

Фундаменты выполняются из сборных бетонных блоков по ГОСТ13579-78 и монолитной железобетонной плиты. Блоки укладываются на свежем выровненном цементном растворе М100 с тщательным заполнением швов (толщ. 20мм). Под монолитную железобетонную фундаментную плиту выполнить бетонную подготовку толщ. 100мм из бетона класса В7.5. Местные заделки между блоками выполнить из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1 НФ/125/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементном растворе М50.

Основание фундаментов на период строительства предохранять от увлажнения и промерзания согласно СП 22.13330.2011. Обратную засыпку наружных пазух производить после устройства цокольного перекрытия.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 101,300.

Горизонтальную гидроизоляцию на отм. -1,200; -0,600; -1,800 выполнить из двух слоев унифлекса марки ЭПП (фирма "ТехноНиколь") по ТУ 5774-001-17925162-99 по выровненной цементным раствором поверхности. Возможна замена на аналогичный гнилостойкий гидроизоляционный материал.

Отмостка - бетонная (бетон кл. В-7,5) шириной 1000 мм и толщиной 100 мм с глиняными гидроизолирующими слоями в основании. Уклон отмостки должен быть не менее 3% (см. лист АС-13).

3.1.6. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

3.1.6.1. Подраздел «Система электроснабжения».

3.1.6.1.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

По степени надежности электроснабжения, электроприемники жилого дома по ул. Линейная №41 в с. Кушнареново относятся к III категории. Электроснабжение вышеуказанного объекта согласно Техническим условиям ООО "Башкирэнерго" ПО "Центральные электрические сети", №17-11-02752-04-01-Кушнар от 23.05.2017г. по низкой стороне (0,4 кВ) осуществляется от проектируемой сетевой организацией трансформаторной подстанции мощностью 63 кВА. От ТП до ВРУ прокладываются кабели типа АВБШв расчетного сечения. Сечения кабелей выбрано по длительно допустимому току, проверено по потере напряжения и по условию обеспечения автоматического отключения при коротком однофазном замыкании. Кабель прокладывается по типовому проекту А5-92, в земляной траншее на глубине не менее 0,7 м от уровня планировочной отметки земли.

Расчетная мощность 35кВт.

Распределение электроэнергии в жилом доме осуществляется при помощи распределительного устройства заводского изготовления, устанавливаемого в электрощитовой. Распределительные и групповые электрические сети выполняются кабелями, прокладываемыми скрыто.

Система заземления TN-C-S. Предусмотрены мероприятия по заземлению.

Магистральные, распределительные и групповые сети рабочего освещения и силового электрооборудования выполнены кабелями марки ВВГнг(А)-LS. Для питания электроприемников систем противопожарной защиты (в том числе аварийного освещения) приняты кабельные изделия с медными жилами, огнестойкие, не распространяющие горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-FRLS. Сечения кабелей выбраны по длительно допустимой нагрузке и проверены по потере напряжения, по условиям срабатывания защитных аппаратов при К.З.

В проекте предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное), ремонтное. Освещенности помещений приняты в зависимости от разряда зрительных работ в соответствии с требованиями действующих норм. Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и требуемой освещенности.

Молниезащита объекта обеспечивается мероприятиями в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87 и СО-153-34.21.122-2003.

3.1.6.2. Подраздел «Система водоснабжения».

3.1.6.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Чертежи комплекта ВК разработаны в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012; СП 118.13330.2012; СанПиН 2.4.1.2660-10; ТР 0ТПБ; СП 10.13130.2009;

В здании жилого дома предусмотрены следующие системы водоснабжения и канализации:

- водопровод хозяйственно-питьевой (В1),
- трубопровод горячей воды от газовых котлов (Т3),

Водопровод хозяйственно-питьевой (В1) предназначен для подачи воды "питьевого" качества на хоз-питьевые нужды здания.

Водоснабжение объекта предусмотрено от наружной сети водопровода с устройством ввода водопровода диаметром 63мм.

Водомерный узел со счетчиком воды ОСВ - 32 и обводной линией диаметром 50 мм предусмотрен на вводе водопровода в помещении водомерного узла.

Предусмотрены поквартирные водосчетчики ВСХ-15 и фильтры осадочные ФО-15. Требуемый напор на вводе в здание - 16,20м.

Горячее водоснабжение местное, поквартирное, от двухконтурных газовых котлов.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода (В1) выполняются из полипропиленовых труб РАНДОМ СОПОЛИМЕР тип PN 20 063-20.

Магистральный водопровод тупиковый проложить под потолком техподполья с уклоном не менее 0,002 в сторону ввода.

Трубопроводы систем хозяйственно-питьевого водопровода, вытяжной канализации, прокладываемые в неотапливаемых помещениях, на чердаке, в помещениях со скрытой прокладкой покрываются тепловой изоляцией и изоляцией от конденсации влаги - теплоизоляционными трубками системы "Energoflex", толщиной 13мм.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002. Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением акта на завершённую часть работы, по форме приложения СНиП 12-01-2004.

Герметизацию вводов сетей водопровода и канализации выполнять согласно серии 5.905-26.01. ОАО СПКБ " ГАЗПРОЕКТ".

3.1.6.3. Подраздел «Система водоотведения».

3.1.6.3.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Чертежи комплекта ВК разработаны в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012; СП 118.13330.2012; СанПиН 2.4.1.2660-10; ТР о ТПБ; СП 10.13130.2009;

В здании жилого дома предусмотрены следующие системы канализации:

- канализация бытовая (К1).

Канализация хоз-бытовая (К1) предназначена для отведения бытовых стоков от санитарно-технических приборов здания в сеть бытовой канализации.

Внутренние сети бытовой канализации (К1) выполняются из полиэтиленовых канализационных труб 050 - 100мм ГОСТ 22689.2-89.

Трубопроводы систем хозяйственно-питьевого водопровода, вытяжной канализации, прокладываемые в неотапливаемых помещениях, на чердаке, в помещениях со скрытой прокладкой покрываются тепловой изоляцией и изоляцией от конденсации влаги - теплоизоляционными трубками системы "Energoflex", толщиной 13мм.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002. Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением акта на завершённую часть работы, по форме приложения СНиП 12-01-2004.

Герметизацию вводов сетей водопровода и канализации выполнять согласно серии 5.905-26.01. ОАО СПКБ " ГАЗПРОЕКТ".

Установка выгреба предусмотрена для сбора и накопления бытовых сточных вод для последующего вывоза стоков спецавтотранспортом, по мере их накопления, в места согласованные с районной СЭС. В качестве выгреба к установке принят резервуар стальной горизонтальный цилиндрический V=50м³-2шт. с антикоррозийной защитой.

3.1.6.4. Подраздел «Отопление, вентиляция».

3.1.6.4.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проектная документация по отоплению и вентиляции для многоквартирного жилого дома по ул. Линейная, 41 в с. Кушнаренково РБ разработана в соответствии с заданием на проектирование, технологическим заданием, архитектурно-строительными чертежами в соответствии с СП 60.13330.2012, СП 54.13330.2011 (СНиП 31-01-2003), ГОСТ 30494-2011, СП 131.13330.2012 на расчетную температуру наружного воздуха в холодный период года -33 °С.

Внутренняя температура воздуха в помещениях принята в соответствии с СП 54.13330.2011 (СНиП 31-01-2003) и ГОСТ 30494-11.

Для поддержания положительной температуры в местах расположения электрощитовой, водомерного узла предусматривается установка электрических конвекторов.

Теплоноситель - вода с параметрами 80-60 °С от настенных газовых котлов. Котлы поставляются комплектно с расширительным баком и циркуляционным насосом (см. раздел ГСВ). Системы отопления поквартирные однотрубные с нижней разводкой трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты секционные алюминиевые или биметаллические радиаторы. На подводках к радиаторам устанавливаются запорные краны. В помещениях ванных комнат предусмотрены полотенцесушители. Для выпуска воздуха предусмотрены воздушные краны типа "Маевского".

Трубопроводы для систем отопления приняты из полипропиленовых армированных труб. В местах прохода трубопроводов через перегородки закладываются гильзы. Крепление трубопроводов выполнить по серии 4.904-69.

Вентиляция помещений принята приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный, осуществляется через неплотности в строительных конструкциях и открывание форточек в окнах, также приток осуществляется через приточные оконные клапаны типа Air-box Comfort в кухнях.

Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с главами СП 73.13330.2012 "Внутренние санитарно-технические системы". Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением акта по форме приложения Б СНиП 12-01-2004.

3.1.6.5. Подраздел «Сети связи».

3.1.6.5.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Для возможности приема эфирного телевидения проектом предусматривается установка на кровле жилого дома антенного телевизионного комплекса "Микроника", представляющего собой комплект из трёх антенн: SF5/1-3, SRF13/6-12 и 100LX. Антенный комплекс предназначен для установки в пределах прямой видимости до 100км от ретранслятора. Антенна 100LX принимает на дециметровую часть каналы с 21 по 60, антенна SF5/1-3 настроена на прием метровых каналов с 1 по 5, антенна SRF13/6-12 настроена на прием с 6 по 12 каналы. Далее все три сигнала суммируются через усилитель T erra MA-024 (на чердаке) и поступают на магистральный кабель. Питание телевизионного усилителя напряжением 220В осуществляется от ближайшей группы линии электроосвещения.

Монтаж магистральной телевизионной линии выполняется радиочастотным кабелем марки РК 75-7-351, прокладываемым по чердаку открыто на скобах, а по этажам на лестничных площадках в ПВХ-трубах в штрабах стен до разветвителей в этажных шкафах ШРУ.

Выполнение телевизионной абонентской проводки предполагается за счёт жильцов по заявкам.

Пожарная сигнализация осуществляется автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями типа ИПА-1, устанавливаемыми во всех помещениях квартир (исключая санузлы и ванные комнаты). Каждый автономный пожарный извещатель питается от встроенного автономного источника питания (батареи щелочных элементов) и выдаёт сигнал при превышении установленной задымлённости воздуха.

3.1.6.6. Подраздел «Система газоснабжения»

3.1.6.6.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проектом предусматривается внутреннее газооборудование трехэтажного жилого дома №41.

В качестве топлива принят природный газ с теплотворной способностью 8000ккал/час.

На газопроводе предусмотрена установка отключающей стальной задвижки на фасаде газифицируемого жилого дома №41. Проектом предусмотрена установка запорной арматуры класса герметичности не менее «В» со стойкостью к транспортируемой среде в течении срока службы. В проекте заложено сертифицированное оборудование, материалы и изделия, имеющие разрешение Ростехнадзора России на их применение.

Газопровод фасадной прокладки предусмотрен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и внутренней прокладки – из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Материал труб: сталь группы В марки 10 по ГОСТ 1050-88*. После монтажа и испытаний газопровод следует окрасить масляной краской за 2 раза под цвет стен по ГОСТ 14202-69.

Проектом предусматривается внутреннее газооборудование трехэтажного жилого дома №41, с установкой 4-х конфорочных газовых плит для пищеприготовления и газовых котлов типа «Elsotherm T-116» тепловой мощностью 16,14кВт с закрытой камерой сгорания и отдельными трубами для забора воздуха и отвода продуктов сгорания для отопления и горячего водоснабжения. Отвод дымовых газов и приток воздуха на горение осуществляется по отдельным коллективным газоходам. Выброс дымовых газов осуществляется в коллективный дымоход и Ø160/230. Воздухозабор для горения осуществляется по коллективному воздуховоду Ø160/230.

Для учёта расхода газа в каждой квартире предусмотрена установка бытового газового счётчика типа «G-4».

Расход газа на дом составляет: $Q=25,2\text{ м}^3/\text{ч}$.

На вводе в квартиру предусмотрена установка электромагнитного клапана в комплекте с сигнализаторами загазованности на СО и СН4.

3.1.7. Раздел «Проект организации строительства»

3.1.6.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома по ул. Линейная, д. 41 в с. Кушнаренково Кушнаренковского района Республики Башкортостан, находящегося в 40 км от ближайшей ж-д станции «Уфа».

Район характеризуется достаточно развитой транспортной инфраструктурой. Доставка строительных конструкций и материалов осуществляется самовывозом автомобильным транспортом по существующей сети улиц и дорог. Маршруты передвижения должны быть согласованы службой подрядчика с ОГИБДД до начала строительства.

Обеспечение объекта конструкциями и материалами осуществляется с предприятий стройиндустрии, фирм и частных предприятий района строительства объекта.

Строительно-монтажные работы осуществляются подрядным способом с привлечением в качестве генподрядчика организации, имеющей в своем распоряжении достаточно развитую производственную базу и квалифицированный кадровый состав, с привлечением необходимых субподрядных организаций.

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и промышленные методы производства.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2, ПБ 10-382-2000 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», СН-494-77 «Нормы потребности в строительных машинах», ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ», СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства».

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение сварочных и противопожарных постов;
- расположение осветительных прожекторов;

- расположение временных зданий и сооружений;
- представлена схема расположения крановых путей;
- расположение предупредительных знаков;
- по периметру строительной площадки устройство временного сплошного защитно-охранного ограждения.

Подъездные пути и места складирования строительных материалов, а так же работа на стройплощадке организованы с учётом СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002; безопасная эксплуатация грузоподъёмных кранов – по ПБ 10-382-00; пожарная безопасность при проведении строительно-монтажных работ – согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 390 от 25 апреля 2012 года.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных и монтажных работ, конструкций, материалов и оборудования, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

Продолжительность строительства определяем по норме СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II. Раздел 3 «Непроизводственное строительство», гл.3 «Непроизводственное строительство», 1. «Жилые здания», п. 3 «Здание трёхэтажное»: 8 мес. x 1,3 = 10,4 мес., в том числе подготовительный период 0,5 мес.

3.1.8 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

3.1.6.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Наиболее интенсивное воздействие проектируемого жилого дома на окружающую среду будет наблюдаться при проведении строительно-монтажных работ.

В период эксплуатации жилого дома заключается в загрязнении атмосферного воздуха выбросами автотранспорта, а также в возможном загрязнении, образующимися опасными отходами – в проекте предусмотрены организационно-технические мероприятия по их организованному раздельному сбору и утилизации специализированными лицензированными организациями.

Отрицательное воздействие на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ заключается:

- в воздействии на почвенно-растительный покров (строительство, включая подготовку площадки, работы по прокладке трубопроводов);
- в воздействии на геологическую среду (планировочные работы на площадке, землеройные работы);
- в возможном загрязнении территории строительным мусором и ТБО;
- акустический дискомфорт, вызванный работой строительной техники;
- в загрязнении атмосферного воздуха стационарными и передвижными источниками (дорожно-строительная техника, сварочные работы, дополнительные транспортные загрязнения, связанные с доставкой материалов и конструкций на стройплощадку), запыление прилегающей территории.

Расчеты концентраций и рассеивания выбросов вредных веществ в атмосфере от источников показали, что при самых неблагоприятных условиях (одновременность выделения загрязняющих веществ, опасных скоростях и направлениях ветра) максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны составляют величины менее 0,1 ПДК (без учета фоновых концентраций загрязняющих веществ) для всех веществ и групп суммаций. По результатам расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха в контрольных точках прогнозируемое воздействие проектируемого объекта будет соответствовать гигиеническим нормативным требованиям.

В результате проведенного расчета шума, уровни звукового давления L, дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами не превышают допустимых

значений, установленных СНиП 23-03-2003 и СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Объекты прилегающей застройки с нормируемым уровнем шума находятся вне зоны шумового воздействия проектируемого объекта.

Предполагаемый валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве объекта составит 1,450566 т/год, суммарная максимально разовая мощность выброса составит 0,2187469 г/с.

Предполагаемый валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации объекта составит 0,3931313 т/год, суммарная максимально разовая мощность выброса составит 4,494459 г/с.

3.1.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

3.1.9.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Состав объекта защиты

| Здание | Этажность | Уровень ответственности | Степень огнестойкости | Класс функциональной пожарной опасности |
|-----------|-----------|-------------------------|-----------------------|---|
| Жилой дом | 3 | II | I | Ф 1.3 |

Противопожарные расстояния от объекта до других зданий и сооружений соответствуют требованиям ст.69 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Далее № 123-ФЗ) таблицы 1 СП 4.13130.2013.

Расстояние от проектируемого объекта до ПСЧ-85 ФГКУ «26 отряд ФПС по РБ» составляет 3 км. Расчетное время прибытия личного состава ПСЧ-85 составляет 5 минут.

На текущий момент параллельно с застройкой жилого района « Андреевский» в с. Кушнареново муниципального района Кушнареновский район ведутся работы по устройству сетей водоснабжения хозяйственно – питьевого водопровода с установкой на них пожарных гидрантов, предназначенных для решения пожаротушения микрорайона.

Наружное пожаротушение жилого дома по ул.Линейная 41 предусмотрено от двух пожарных гидрантов один из которых установлен в точке врезки водопровода , второй – на строящейся кольцевой квартальной сети микрорайона. Расход воды для наружного пожаротушения жилого дома в три этажа, $V_{стр}=6890$ м³, класс функциональной пожарной опасности здания – Ф.1,согласно СП8.13130-2009, п5,2, табл.2 составляет 15л/с.

Для внутриквартирного пожаротушения предусмотрен штуцер Ø15 для подключения шланга со стволом-распылителем, используемый в качестве первичного устройства пожаротушения.

Конструкция дорожной одежды (бетонное покрытие) проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей, п.8.9 СП 4.13130.2013. Даны рекомендации о прочистке противопожарных проездов на ширину 5,5м в зимнее время.

Эвакуация с 1-3 этажей осуществляется по лестничным клеткам с шириной марша 1,2 м. в свету, выходы размерами 2,0(Н)х 1,3м в свету непосредственно наружу. Эвакуационные выходы из техподполья: 1 выход по лестнице в лестничной клетке (обособленной от выхода из здания) (2,0(Н)х0,9м) в свету непосредственно наружу и 1 выход через окно с размером 1,5(Н)х0,8м в свету в прямом, оборудованный лестницей. Выходы на чердак (2шт.) по стремянкам в лестничных клетках через противопожарные люки 1 типа с размерами 0,8х0,8м свету. Выходы на кровлю - через слуховые окна (2 шт.) с размерами 0,6х0,8 м, в свету оборудованные стационарными лестницами. Лестничные клетки имеют световые проемы площадью не менее 1,2 м² на каждом этаже. Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7м. от уровня пола площадок. Ограждения маршей и площадок лестничных клеток предусмотрены высотой 1,2 м. с просветом вертикальных элементов не более 0,1м. Между маршами лестниц запроектирован зазор в свету не менее 75мм. Двери, выходящие на лестничную клетку, при открывании на 180° не уменьшают ширины площадок и маршей. Внутренние стены лестничных клеток имеют предел огнестойкости EI 90. Перекрытия лестничных клеток окрашены огнезащитной

краской до достижения предела огнестойкости EI 90. Двери в лестничных клетках имеют устройства для самозакрывания и уплотнения в притворах. Открывание дверей в лестничных клетках выполнено по направлению выхода из здания. На путях эвакуации отсутствует оборудование, выступающее из плоскости стены ниже 2,0м, газопроводы с горючими жидкостями и встроенные шкафы.

Для деления на секции предусмотрены противопожарные стены 2 типа, а стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от квартир имеют предел огнестойкости не менее EI 15. На чердаке вдоль всего здания высота прохода в чистоте составляет не менее 1,6м., ширина – не менее 1,2м. В техподполье вдоль всего здания высота прохода в чистоте составляет не менее 1,8м., ширина – не менее 1,2м.

Отделка стен и потолка путей эвакуации (коридоры, лестничная клетка) - КМ1 (акриловая "Аквест"), полы - категории КМ0 (керамогранит). Ограждения лоджий запроектированы из негорючих материалов (кирпич) высотой 1,2м. На крыше здания предусмотрено ограждение.

3.1.10. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

3.1.10.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Согласно заданию проект здания жилого многоквартирного дома № 41 по возможности использования его инвалидами выполнен по варианту Б (СП 35-01-2016).

Предусмотрено обеспечение въезда инвалидов на уровень первого этажа при помощи запроектированного пандуса.

Ширина пандуса 1000 мм . Вдоль обеих сторон пандуса установлено ограждение с поручнями . Поручни пандуса располагаются на высоте 700 и 900 мм и выполнены из черного металла.

Несущие конструкции пандуса следует выполнены из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R 60

По продольным краям пандуса предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей ступеней для предотвращения соскальзывания трости и ноги .

Перед входом в здание площадка имеет твёрдое покрытие, входной узел защищён от атмосферных осадков. Габариты зон перед входом в здание, тамбура приняты с учётом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски. Поверхности покрытий пешеходных путей и полов в здании выполнены твёрдыми не допускающими скольжения. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5 %,

3.1.11. Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

3.1.11.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проектируемое здание жилой дом – трехэтажное, предназначено для строительства в с. Кушнареново Кушнареновского района. Здание прямоугольной формы. Наружные стены зданий из бетонных блоков с эффективным утеплителем и облицовочным слоем из кирпича. Крыша чердачная, утеплитель в покрытии минвата «ТЕХНО РУФ». Окна из профиля ПВХ с тройным остеклением.

Принятые составы ограждающих конструкций соответствуют требованиям пункта 5.1 СП 50.13330.2012 по тепловой защите здания.

Энергетический паспорт здания представлен.

Здание оснащается необходимыми приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности проектируемого здания, включают:

-показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении;

-требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

-требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам; к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям; а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве технологиям и материалам, позволяющим исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, так и в процессе эксплуатации.

В соответствии с выполненными расчётами здание является энергоэффективным при применении конструктивных и теплоизоляционных материалов и при автоматизации систем теплоснабжения, предусмотренных проектом.

3.1.12. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

3.1.12.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

По разделу «Конструктивные решения» предусмотрены:

-сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания;

-требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию здания, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций;

-общие требования к техническому состоянию и эксплуатации здания и конструктивных элементов здания;

-сведения по минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкции, основания;

-сведения по составу геотехнического мониторинга;

-правила содержания помещений жилого дома и придомовой территории.

4.ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

4.1.1. По разделу «Пояснительная записка»

4.1.1.1.Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям п.10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.

4.1.2. По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

4.1.2.1.Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям п.12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

4.1.2.2.Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям п.2.3, 2.4. СанПиН 2.1.2.2645-10.

4.1.3. По разделу «Архитектурные решения»

4.1.3.1.Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям п.13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

4.1.4. По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

4.1.4.1. Раздел *«Конструктивные и объемно-планировочные решения»* соответствует требованиям (п.14 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации «Рекомендаций по проектированию гидроизоляции подземных частей зданий».

4.1.5. По разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

4.1.5.1. По подразделу «Система электроснабжения»

4.1.5.1.1. Раздел *«Система электроснабжения»* соответствует требованиям п. 16 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.5. По подразделу «Система водоснабжения»

4.1.5.1. Раздел *«Система водоснабжения»* соответствует требованиям п.17 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.6. По подразделу «Система водоотведения»

4.1.6.1. Раздел *«Система водоотведения»* соответствует требованиям п.18 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.7. По подразделу «Отопление, вентиляция».

4.1.7.1. Раздел «Отопление, вентиляция» соответствует требованиям п.19 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.8. По подразделу «Сети связи»

4.1.8.1. Раздел «Сети связи» соответствует требованиям п.20 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.9. Подраздел «Система газоснабжения»

4.1.9.1. Раздел «Система газоснабжения» соответствует требованиям п.20 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.6. По разделу «Проект организации строительства»

4.1.6.1. Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям п.23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.7. По разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

4.1.7.1. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям п.25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

4.1.8. По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

4.1.8.1. Раздел *«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»* соответствует требованиям п.26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.9. По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

4.1.9.1. Раздел *«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»* соответствует требованиям п.27 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 и нормативных технических документов, указанных в проектной документации.

4.1.10. По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

4.1.10.1. Раздел *«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»* соответствует требованиям п.27(1) Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.11. По разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

4.1.11.1. Раздел *«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»* соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

4.2.1. Вывод о соответствии требованиям нормативных технических документов в отношении проектной документации

«Многokвартирный жилой дом по ул. Линейная, 41 в с. Кушнарeнково Кушнарeнковского района Республики Башкортостан»

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом по ул. Линейная, 41 в с. Кушнаренково Кушнаренковского района Республики Башкортостан», соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

Руководитель
экспертной группы _____  Надольский Н. Н.

Эксперт _____  Надольский Н. Н.


Квалификационный аттестат № ГС-Э-26-2-0588

Разделы: «Система электроснабжения», «Сети связи», «Автоматизация комплексная», «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Эксперт _____  Семенова А.В.

Квалификационный аттестат № ГС-Э-23-2-0525

Разделы: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Проект организации строительства», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»,.

Эксперт _____  Зубашенко Н. М.

Квалификационный аттестат № МС-Э-59-2-3886

Разделы: «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Эксперт _____  Кухаренко Н. Ю.

Квалификационный аттестат № ГС-Э-3-2-0126

Раздел: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», «Санитарно-эпидемиологическая безопасность».

Эксперт _____  Ермолаев И.И.

Квалификационный аттестат № ГС-Э-19-2-0418

Раздел: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».

Эксперт _____  Новиков К.М.

Квалификационный аттестат № МС-Э-25-2-3006

Раздел: «Система газоснабжения».



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000735

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610765

№ 0000735

(номер свидетельства об аккредитации)

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1150280026236

место нахождения

450112, г. Уфа, ул. Архитектурная, д. 8.

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

15 мая 2015 г.

15 мая 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

МИКОПИЯ ВЕРНА

Директор ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"

Иванов В.А.

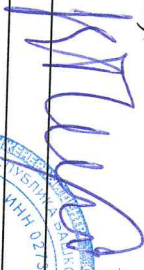


«ИНЖЕНЕРНЫЙ А. ЯКУТОВА
ЦЕНТР» (Ф.И.О.)

ОГРН 1150280026236

Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью 24 листа(ов).

Директор
Титов В.А.



(подпись)

« 08 » декабря 2017 года

