

С.Р. Латыпов



Глава Администрации ЧИ  
Чирчикинский поссовет


2. Некоммерческой организации Фонда развития жилищного строительства разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка. Западная, д. 1, кадастровый номер земельного участка 02:52:140322:372, вид

1. Предоставить в безвозмездное пользование сроком на 5 лет (до апреля 2021 года) Некоммерческой организации Фонда развития жилищного строительства земельного участка площадью 3825 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: р.п. Чиршы, ул. Западная, д. 1, кадастровый номер земельного участка 02:52:140322:372, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка.

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Рассмотрев обращение И.о. генерального директора Некоммерческой организации Фонда развития жилищного строительства В.В. Рассейкина (входящий № 264 от 05.04.2016 г.) руководствуясь пп. 15 п. 2 ст. 39.10 Земельного Кодекса РФ и на основании п. 2 ст. 3.3 Федерального Закона «О ведении в Едином государственном кадастре недвижимости» от 25.10.2001 г. № 137 ФЗ,

О предоставлении земельного участка Некоммерческой организации Фонда развития жилищного строительства Республики Башкортостан в безвозмездное пользование для среднеэтажной жилой застройки

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
«» апреля 2016 г.

№ 

КАРАР  
«» апреля 2016 й.



# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

р.п. Чишмы

№ 2

« 11 » апреля 2016г.

Администрация городского поселения **Чишминский поссовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан** в лице вр.и.о. председателя комитета-начальника отдела Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чишминскому району Хабирова Ильвира Сайделевича, действующего на основании Соглашения, заключенного с главой Администрации муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан № 37 от 30.08.2013 г. и доверенности № 2226 от 16.06.2014 г., именуемая в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и **Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан**, в лице исполняющего обязанности генерального директора Рассейкина Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, находящаяся по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д.14/1, ОГРН 1140200002062, ИНН 0274992903, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь постановлением Администрации городского поселения Чишминский поссовет МР Чишминский район от « 11 » апреля 2016 года № 134 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок (далее – Участок) из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:52:140322:372, общей площадью 3825 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, рп Чишмы, ул. Западная, д. 1, с разрешенным использованием «Среднеэтажная жилая застройка».

1.2. На Участке отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что до совершения настоящего договора Участок никому другому не предоставлен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от прав третьих лиц.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок использования Участка устанавливается с 11 апреля 2016 г. до 11 апреля 2021 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Участок Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.3. Судополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целями назначением и разрешенным

3.4.3. Обеспечить Судополучателю (его законным представителям), представителям органов

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на

3.4.5. При прекращении Договора Судополучатель обязан вернуть Судополучателю Участок

3.4.6. Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на

3.4.7. Без согласия Судополучателя не передавать Участок в пользование третьим лицам

3.4.8. Не передавать Участок в качестве залога, имущественного вклада, иным образом

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в

5.2. Судополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- если Участок в силу обстоятельств, за которые землепользователь не отвечает, окажется

в состоянии, не пригодном для использования (расположение земельного участка в охраняемых

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления едварьной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

6.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 - Акт приема – передачи земельного участка.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СЛУДОПЛУЧАТЕЛЬ:

Некоммерческая организация  
Фонд развития жилищного строительства  
Республики Башкортостан  
Юридический адрес:  
450103, РБ, г. Уфа,  
ул. Высотная, д. 14/1.  
ИНН 0274992903 КПП 027401001  
ОГРН 1140200002062  
Тел.: 8 (347) 216-60-01

СЛУДОПЛАТЕЛЬ:

Администрация городского поселения  
Чимшинский поселок мунципального района  
Чимшинский район Республики Башкортостан  
Юридический адрес:  
452170, РБ, Чимшинский район,  
п. Чимшы, ул. Кирова, д. 58.  
ИНН 0250002473 КПП 025001001  
ОГРН 1020201396632Тел.: 8 (34797) 2-22-72

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

За Слудоплудчатель:

И.о. генерального директора  
Некоммерческой организации  
Фонд развития жилищного строительства  
Республики Башкортостан  
И.И. Радеев  
М.П.

За Слудоплаатель:

Вр.о. председателя комитета-начальника  
отдела Комитета по управлению  
собственностью Министерства  
и имущественных отношений  
Республики Башкортостан по  
Чимшинскому району

И.С. Хабиров  
М.П.



**А К Т  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к договору безвозмездного пользования земельного участка  
№ 2 от « 11 » апреля 2016 г.

Ч и ш м ы

« 11 » апреля 2016 г.

Администрация городского поселения Чимшинский поссовет муниципального района Башкортостан в лице в.и.о. председателя комитета-начальника отдела управления собственностью Министрства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чимшинскому району Хабирова Ильвира Сайдиевича, действующего на основании Соглашения, заключенного с главой Администрации муниципального района Чимшинский район Республики Башкортостан № 37 от 30.08.2013 г. и доверенности № 2226 от 16.06.2014 г., именуемая в дальнейшем «Судополучатель» с одной стороны, и Некоммерческая организация **Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан**, в лице исполняющего обязанности генерального директора Васильевича, действующего на основании Устава, находящаяся по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д.14/1, ОГРН 1140200002062, ИНН 0274992903, именуемая в дальнейшем «Судополучатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь постановлением Администрации городского поселения Чимшинский поссовет МР Чимшинский район от « 11 » апреля 2016 года № 134, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Судополучатель передал, а Судополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок (далее – Участок) из категории населенных пунктов с кадастровым номером 02:52:140322:372, общей площадью 3825 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Чимшинский район, рп Чимшы, ул. Западная, д. 1, с разрешенным использованием «Среднетяжелая жилая застройка».

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением.

3. Судополучатель не имеет претензий к Судополучателю в отношении состояния участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

**Передал:**

Администрация городского поселения  
Чимшинский поссовет муниципального  
района Чимшинский район Республики  
Башкортостан, в лице  
в.и.о. председателя комитета-начальника  
отдела Комитета по управлению  
собственностью Министрства РБ  
по Чимшинскому району

И.С. Хабиров

М.П.



**Принял:**

Некоммерческая организация  
Фонд развития жилищного строительства  
Республики Башкортостан, в лице  
И.о. генерального директора

В.В. Рассейкин

М.П.



Прошнуровано, пронумеровано 4 листов  
Председатель КУС Минземимущества РБ по  
Чишминскому району

*Р.М. Баязитов*  
Р.М. Баязитов



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04  
Проведена государственная регистрация Договора  
Дата регистрации 21 апреля 2016  
Номер регистрации 02-04/131-04/301/004/2016-5595/1  
Государственный регистратор  
Яшлакова Л.Ф.

