

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610765 №0000735 от 15 мая 2015 г.



"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
«ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

(Signature)
В. А. Титов
«18» октября 2017г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

N

0	2	-	2	-	1	-	2	-	0	0	4	4	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Советская, 9 в с. Охлебинино Иглинского района Республики Башкортостан»

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ:
Проектная документация

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения экспертизы:

1.1.1. Заявление НО ФРЖС РБ на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.1.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида, наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

1.2.1. Вид рассматриваемой документации: проектная документация.

1.2.2. Наименование документации: «Многоквартирный жилой дом по ул. Советская, 9 в с. Охлебинино Иглинского района Республики Башкортостан»

1.2.3. Состав представленной на рассмотрение проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	06-16-00-ПЗ	Пояснительная записка	ООО ПИИ «РОСПРОЕКТ»
2	06-16-00-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО ПИИ «РОСПРОЕКТ»
3	06-16-01-АР	Архитектурные решения	ООО ПИИ «РОСПРОЕКТ»
4	06-16-08-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО ПИИ «РОСПРОЕКТ»
<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>			
5.1.1	06-16-01-ИОС1.1	Система внутреннего электроснабжения	ООО ПИИ «РОСПРОЕКТ»
5.2.1	06-16-01-ВК	Система водоснабжения и водоотведения	ООО ПИИ «РОСПРОЕКТ»
5.3.1	06-16-01-ОВ	Отопление и вентиляция	ООО ПИИ «РОСПРОЕКТ»
5.4.1	06-16-01-СС	Сети связи	ООО ПИИ «РОСПРОЕКТ»
5.5.1	06-16-00-ГСВ	Внутреннее газоснабжение	ООО ПИИ «РОСПРОЕКТ»
6	06-16-00-ПОС	Проект организации строительства	ООО ПИИ «РОСПРОЕКТ»
7	06-16-00-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО ПИИ «РОСПРОЕКТ»
8	06-16-00-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной	ООО ПИИ

«Многоквартирный жилой дом по ул. Советская, 9 в с. Охлебинино Иглинского района Республики Башкортостан»

		безопасности	«РОСПРОЕКТ»
9	06-16-00-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО ПИИ «РОСПРОЕКТ»
10	06-16-01-ЭП	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований освещенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО ПИИ «РОСПРОЕКТ»
11	06-16-01-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО ПИИ «РОСПРОЕКТ»

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

1.3.1. Идентификация объекта по признакам, указанным в статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

№ п/п	Идентификационный признак	Показатель	Обоснование
1	назначение	13 4527610 – здания жилые общего назначения	Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-94, утвержденный постановлением Госстандарта РФ от 26.12.1994 г. №359
2	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность	не принадлежит	пункт 5 статьи 1 ФЗ от 09.02.2007 г. № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»

3	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	участок проектируемого сооружения относится к району П-Б1 (потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий)	отчет по инженерно-геологическим изысканиям; отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
4	принадлежность к опасным производственным объектам	не принадлежит	приложение 2 ФЗ от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
5	пожарная и взрывопожарная опасность	классификация: -по пожарной и взрывопожарной опасности здания: не категоризируется; -по классу функциональной пожарной опасности: жилой дом - Ф1.3; -по конструктивной пожарной опасности: С0.	статьи 27, 32, 31 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
6	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	имеются	задание на проектирование
7	уровень ответственности	уровень ответственности – нормальный класс сооружения – КС2	части 7.9 статьи 4 ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований»

1.3.2.Кадастровый номер земельного участка: 0:26:140205:230. Градостроительный план земельного участка №RU03526000-225 от 08.07.2016г.

1.3.3.Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Технико-экономические показатели

<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Количество</i>
Площадь участка	м ²	2164,0
Площадь застройки	м ²	641,41
Строительный объем здания	м ³	8979,74
в том числе надземная часть	м ³	7696,92
в том числе подземная часть	м ³	1282,82
Жилая площадь квартир	м ²	837,39
Общая площадь квартир	м ²	1368,36
Площадь общая	м ²	1511,76
Количество квартир	шт.	27
1-комнатных квартир и студий	шт.	3
2-комнатных квартир и студий	шт.	9
3-комнатных квартир	шт.	14
4-комнатных квартир	шт.	1
Этажность	эт.	3

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

1.4.1. Вид объекта капитального строительства – жилого назначения.

1.4.2.Функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом с сопутствующими помещениями.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

1.5.1 ООО ПИИ «РОСПРОЕКТ» (Свидетельство №1552.11-2010-0274903597-П-025 от 12.04.2016г. Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРЕГИОНПРОЕКТ», адрес: 450022, Республика Башкортостан, г. Уфа, Менделеева, 134/4 , ИНН 0274903597).

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

1.6.1. Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, адрес: 450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14, корп.1 .ИНН 0274992903.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:

1.7.1.Источник финансирования – средства Заказчика.

1.8.Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

1.8.1. Имеется положительное заключение по экспертизе результатов инженерных изысканий, проведенное ООО «КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР» (Свидетельство об аккредитации от 14.07.2017г. № RA.RU.611100, ИНН 0275908862).

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. -Задание на проектирование;

-Градостроительный план земельного участка RU03526000-225 от 08.07.2016г;

-Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания от августа 2016г. выполнены ООО «Башжелдоринвестпроект»

-Технические условия на газоснабжение ОАО «Газпром газораспределение Уфа» № 18/36/24/2230/2621 от 29.08.2016г.

-Технические условия на электроснабжение ООО «Башкирэнерго» №16-11-16082-04-01-Охлеби от 30.08.2016г.

-Технические условия на водоснабжение ООО «ГазВодСтрой» №196 от 31.08.2016г.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1.Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел «Пояснительная записка».

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел «Архитектурные решения».

Раздел «Объемно-планировочные решения».

Раздел «Конструктивные решения».

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел «Система электроснабжения (внутреннего)»;

подраздел «Система водоснабжения»;

подраздел «Система водоотведения»;

подраздел «Отопление, вентиляция»;

подраздел «Внутреннее газоснабжение»;

подраздел «Сети связи».

Раздел «Проект организации строительства».

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

3.1.2. Раздел «Пояснительная записка»

3.1.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

В составе пояснительной записки представлены документы для разработки проектной документации: утверждённый градостроительный план земельного участка, кадастровый паспорт земельного участка: утверждённое заказчиком задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства; технические условия на подключение проектируемого дома к инженерным сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, телекоммуникационной сети, на отвод поверхностных вод и благоустройство территории. Также, в том ПЗ представлены справки заинтересованных организаций.

Представлены свидетельства СРО о допуске к работам по подготовке проектной и изыскательской документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Приведены идентификационные признаки объекта капитального строительства, технико-экономические показатели по зданию и планировочной организации земельного участка.

Дано заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с ГПЗУ, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1.3. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

3.1.3.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Генеральный план решен в увязке с существующей застройкой, инженерными и транспортными коммуникациями города. Предусмотрено обеспечение объекта всеми необходимыми элементами благоустройства: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров, озеленение территории.

Земельный участок под застройку имеет сложную форму. Рельеф территории - равнинный. Вертикальная планировка площадки строительства решена с учетом существующих отметок рельефа, прилегающих строений и существующих проездов. Обеспечен естественный водоотвод.

Проектом предусмотрено устройство на территории площадок для отдыха взрослых и детей, физкультурной и бельевой площадки, а также расстановка переносных изделий, скамеек и урн. Определено место установки мусорного контейнера, удаленное на нормируемое расстояние от окон здания.

Озеленение территории выполняется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.

Проектом предусмотрено 14 м/м на открытых парковках.

3.1.4. Раздел «Архитектурные решения»

3.1.4.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проектируемый жилой дом представляет собой 3-х этажное здание. Форма здания в плане – прямоугольная. Габаритные размеры здания в плане в координационных осях составляют 50,580x12,680 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 129,550.

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

При оформлении фасадов здания применены композиционные приемы, основанные на использовании простых геометрических форм. Такое решение, в сочетании с современным архитектурным обликом здания в целом, позволяет сохранять сложившийся облик городской застройки, не лишая ее актуальности на фоне мировых тенденций в архитектуре.

Окна - пластиковый профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами, ГОСТ 30674-99.

Входные двери- металлические по ГОСТ 31173-2003, противопожарные металлические двери.

Кровля скатная.

3.1.5. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

3.1.5.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Уровень ответственности здания– II (нормальный).

Климатический район - I В.

Несущий слой просадочными и набухающими свойствами не обладает, характеризуется как сильнопучинистый.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - Высокая. Степень агрессивного воздействия грунтов на бетон нормальной проницаемости (марка W4-W8) на портландцементе - неагрессивная.

Работы по устройству фундаментов вести в соответствии с требованиями СП 49.13330.2012 ч.1, СП 49.13330.2012 ч.2 " Безопасность труда в строительстве", СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", СП 45.131330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 129,550.

Монолитный фундамент разработан на основании отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в августе 2016 года.

Монолитный фундамент запроектирован из бетона кл.В20, по морозостойкости марки F150, по водонепроницаемости марки W4.

Под монолитную ленту выполняется подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Наружные и внутренние стены выполнены из бетонных блоков стен подвала ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе М 75. По всему периметру наружных стен, включая внутренние несущие стены, выполняется ж/б монолитный пояс 400x300 (h) на отм.-0,670 из бетона кл.В 20, F100, W2.

Наружные стены подвала и техподполья, соприкасающиеся с грунтом обмазываются мастикой "Технониколь".

Плиты перекрытия и покрытия приняты из многопустотных панелей серии ИЖ-723, ГОСТ 9561-91.

Для перекрытия проемов и ниш в стенах и кирпичных перегородках применены сборные железобетонные перемычки по серии 1.038.1-1 в 1,2.

3.1.6. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

3.1.6.1. Подраздел «Система электроснабжения».

3.1.6.1.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

По степени обеспечения надежности электроснабжения жилой дом относится к потребителям III категории. Аварийное освещение является потребителем I категории.

Питание жилого дома электроэнергией осуществляется от внешней питающей сети. Для приема, учета и распределения электроэнергии устанавливаются вводно-распределительные устройства типа ВРУ

Для питания квартир предусмотрено несколько стояков

Система заземления TN-C-S. Предусмотрены мероприятия по заземлению.

Магистральные, распределительные и групповые сети рабочего освещения и силового электрооборудования выполнены кабелями марки ВВГнг(А)-LS. Для питания электроприемников систем противопожарной защиты (в том числе аварийного освещения) приняты кабельные изделия с медными жилами, огнестойкие, не распространяющие горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-FRLS. Сечения кабелей выбраны по длительно допустимой нагрузке и проверены по потере напряжения, по условиям срабатывания защитных аппаратов при К.З.

В проекте предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное), ремонтное. Освещенности помещений приняты в зависимости от разряда зрительных работ в соответствии с требованиями действующих норм. Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и требуемой освещенности.

Молниезащита объекта обеспечивается мероприятиями в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87 и СО-153-34.21.122-2003. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка.

3.1.6.2. Подраздел «Система водоснабжения».

3.1.6.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Водопровод хоз.-питьевой противопожарный (В1) предназначен для подачи воды питьевого качества на хоз.-питьевые нужды жилого дома. Источником водоснабжения является существующий водопровод Д63 с гарантированным напором сети 20м, согласно ТУ.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 15л/с согласно таблицы 2 СП 8.13130.2009.

Наружное пожаротушение осуществляется от двух существующих пожарных гидрантов.

Наружный водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 «питьевых», ГОСТ 18599-2001.

Проект водоснабжения и канализации разработан на основании задания на проектирование, технических условий.

Проектная документация комплекта ВК разработана в соответствии с действующими нормами и правилами: СП 30.13330.2012, СП 10.13130.2009, СП 40-107-2000, СНиП 3.05.01-85.

Проектом предусмотрены следующие системы:

- водопровод хоз.-питьевой (В1);

- трубопровод горячего водоснабжения (ТЗ);

Гарантированный напор на вводе в здание составляет 20м. Потребный напор воды на проектируемый жилой дом составляет 15.0м.

Проектируемый внутренний водопровод предназначен для обеспечения хоз.-питьевых нужд.

Источником хоз.-питьевого водоснабжения служит наружная существующая сеть водопровода Д63.

Для учета воды на вводе в здание устанавливается водомерный узел В1 со счетчиком ОСВХ-40. На вводе водопровода в каждую квартиру жилого здания установлен поквартирный счетчик СХВК-15. После поквартирного счетчика в жилых квартирах установлен кран первичного пожаротушения, к которому подсоединен шланг из несгораемого материала длиной 15 м.

Источник горячего водоснабжения - проектируемые газовые водонагреватели. Внутренний хоз.-питьевой водопровод и трубопровод горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2003.

Внутренний хоз.-питьевой водопровод и трубопровод горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2003.

3.1.6.3. Подраздел «Система водоотведения».

3.1.6.3.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Наружные сети канализации предназначены для отвода стоков от жилого дома. Сброс стоков производится в проектируемый накопитель сточных вод емкостью 100м³. Вывоз фекалий производится периодически спец. службами. Наружные сети канализации выполняются из полиэтиленовых «технических» труб ГОСТ 18599-2001.

На сети устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов ГОСТ 8020-90 по т.п.р. 902-09-22.84.

Проект предусматривает систему хоз.-бытовой канализации. Сброс хоз.-бытовых стоков производится в проектируемую наружную сеть канализации.

Монтаж проектируемой хоз.-бытовой канализации вести из полиэтиленовых «технических» труб по ГОСТ 18599-2001.

Прокладку канализационных труб предусмотреть с уклоном, с устройствами прочисток, ревизий.

3.1.6.4. Подраздел «Отопление, вентиляция».

3.1.6.4.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проект выполнен на основании технического задания на проектирование.

Расчет систем отопления и вентиляции произведен в соответствии со СНиП 41-01-2003, СНиП 2.01.01-82, СНиП 23-02-2003, СП 54.13330.2011 (Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003), СП 50.13330.2012 (Тепловая защита здания. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003), СП 60.13330.2012 (Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003).

Параметры наружного воздуха приняты:

- для отопления - 33°С
- для вентиляции в зимний период -33°С
- для вентиляции в теплый период +22,9°С

Расчетная внутренняя температура воздуха в помещениях принята +5...+25°С по ГОСТ 12.1.005-88*, СП 54.13330.2011.

Источник теплоснабжения - индивидуальные источники теплоснабжения.

В качестве источников теплоснабжения приняты газовые котлы с закрытой камерой сгорания. Для отвода продуктов горения и подачи воздуха на горение предусмотрены отдельные коллективные дымоходы и воздухопроводы.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы. Для отопления лестничных клеток предусмотрены электрические обогреватели отопительной мощностью 2000Вт.

Система отопления - поквартирная, двухтрубная, горизонтальная с периметральной разводкой.

На подводках к отопительным приборам устанавливаются автоматические терморегуляторы с предварительной монтажной настройкой.

Воздухоудаление из систем отопления осуществляется через воздушные краны конструкции Маевского и воздухопускные устройства. Компенсация тепловых удлинений предусматривается за счет углов поворота трассы. Разводящие трубопроводы системы отопления теплоизолируются трубчатой теплоизоляцией типа Энергофлекс.

Вентиляция жилой части естественная с организованной вытяжкой из помещений кухонь и санузлов через вентиляционные каналы, предусмотренные в строительной части проекта. В помещении кухонь, для подачи воздуха, под оконными проемами установлены приточные клапаны.

3.1.6.5. Подраздел «Сети связи».

3.1.6.5.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проект выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей и предусматривает устройство слаботочных сетей 3-х этажного жилого дома.

Проектом предусматривается проектирование сети проводного вещания ПВ, коллективного приема телевидения ТВ, телефонной распределительной сети ТФ.

Вертикальная прокладка сетей связи выполняется по стенам в трубах ПВХ 50. Трубы ПВХ 50 предназначены для прокладки магистральных сетей ПВ, ТВ(совместно). Ввод в квартиры осуществляется по трубам ПВХ 25, заложенным в подготовке пола при строительстве.

Сеть ПВ предусматривает установку абонентского трансформатора, устройство стояковых и абонентской сетей.

Сеть ТВ предусматривает установку коллективных телеантенн, телевизионного усилителя и устройство магистральных сетей до распределительных коробок. На кровле устанавливается мачта с тремя антеннами. Усилитель устанавливается на чердаке в металлическом ящике.

Электропитание усилителя предусмотрено проектом в электротехнической части.

Проектом предусматривается организация системы пожарной сигнализации квартир жилого дома. Для обнаружения очагов возгорания приняты автономные опτικο-электронные дымовые пожарные извещатели типа ИП212-43 (ДИП-43), которые устанавливаются на потолке жилых комнат, кухонь, прихожих квартир. Питание извещателей осуществляется от четырех элементов питания типа ААА (10x45 мм), устанавливаемых со стороны задней стенки под съемной крышкой.

3.1.6.6. Подраздел «Внутреннее газоснабжение»

3.1.6.6.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проектом предусматривается внутреннее газооборудование жилого дома с установкой 4-х конфорочной газовой плиты и настенного газового котла с закрытой камерой сгорания номинальной тепловой мощностью 24 кВт в кухне каждой квартиры.

Для учета расхода газа предусмотрена поквартирная установка бытового газового счетчика G-2,5.

Для обеспечения безопасности в кухне каждой квартиры в месте ответвления от стояка предусмотрена установка электромагнитного клапана с датчиком загазованности, отключающего газ при повышении концентрации природного и углекислого газа в помещении. Датчики загазованности должны устанавливаться в помещении в соответствии с руководством к монтажу завода-изготовителя.

Диаметры газопроводов определены расчетом для природного сетевого газа с низшей теплотворной способностью 8000 ккал/м³ и плотностью 0,69 кг/м³ из условия обеспечения давления газа в сети для стабильной работы устанавливаемых газовых котлов и плит согласно их техническим характеристикам.

Газопровод фасадной прокладки запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 группы В, сталь 10, внутридомовые газопроводы - из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* группы В, СтЗсп ГОСТ 380-94.

Отключающая арматура на газопроводах - краны - с герметичностью затвора не ниже класса «В». Монтаж газопроводов выполнять на сварке, кроме мест присоединения газовых плит, арматуры. Технические изделия (отводы, переходы, футляры) должны быть заводского изготовления.

При пересечении наружной стены и междуэтажных перекрытий газопровод проложить в защитном футляре в соответствии с типовыми решениями серии 5.905-25.05.

Настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания имеют сертификат соответствия Госстандарта России; разрешение Ростехнадзора на применение. Котлы устанавливать в соответствии с требованиями, изложенными в технической документации завода-изготовителя.

Перед пуском газа в дом все выпуски и вводы коммуникаций герметизировать.

Контроль сварных стыков стальных газопроводов производить согласно требованиям табл. 14 п. 10.4 СП 62.13330.2010: поз.5 - для надземных и внутренних газопроводов природного газа всех давлений -5% общего числа стыков.

3.1.7. Раздел «Проект организации строительства»

3.1.6.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Район характеризуется достаточно развитой транспортной инфраструктурой. Доставка строительных конструкций и материалов осуществляется самовывозом автомобильным транспортом по существующей сети улиц и дорог. Маршруты передвижения должны быть согласованы службой подрядчика с ОГИБДД до начала строительства.

Обеспечение объекта конструкциями и материалами осуществляется с предприятий стройиндустрии, фирм и частных предприятий района строительства объекта.

Строительно-монтажные работы осуществляются подрядным способом с привлечением в качестве генподрядчика организации, имеющей в своем распоряжении достаточно развитую производственную базу и квалифицированный кадровый состав, с привлечением необходимых субподрядных организаций.

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и индустриальные методы производства.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2, ПБ 10-382-2000 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», СН-494-77 «Нормы потребности в строительных машинах», ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ», СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства».

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение сварочных и противопожарных постов;
- расположение осветительных прожекторов;
- расположение временных зданий и сооружений;
- представлена схема расположения крановых путей;
- расположение предупредительных знаков;
- по периметру строительной площадки устройство временного сплошного защитно-охранного ограждения.

Подъездные пути и места складирования строительных материалов, а так же работа на стройплощадке организованы с учётом СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002; безопасная эксплуатация грузоподъемных кранов – по ПБ 10-382-00; пожарная

безопасность при проведении строительно-монтажных работ – согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 390 от 25 апреля 2012 года.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных и монтажных работ, конструкций, материалов и оборудования, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

На монтажных работах используются автокраны.

Срок строительства жилого дома – 12 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Работы планируются производить в одну смену. Максимальная численность работающих на стройплощадке составляет 56 человек.

3.1.8 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

3.1.6.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Наиболее интенсивное воздействие проектируемого жилого дома на окружающую среду будет наблюдаться при проведении строительно-монтажных работ.

В период эксплуатации жилого дома заключается в загрязнении атмосферного воздуха выбросами автотранспорта, а также в возможном загрязнении, образующимися опасными отходами – в проекте предусмотрены организационно-технические мероприятия по их организованному раздельному сбору и утилизации специализированными лицензированными организациями.

Отрицательное воздействие на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ заключается:

- в воздействии на почвенно-растительный покров (строительство, включая подготовку площадки, работы по прокладке трубопроводов);

- в воздействии на геологическую среду (планировочные работы на площадке, землеройные работы);

- в возможном загрязнении территории строительным мусором и ТБО; акустический дискомфорт, вызванный работой строительной техники;

- в загрязнении атмосферного воздуха стационарными и передвижными источниками (дорожно-строительная техника, сварочные работы, дополнительные транспортные загрязнения, связанные с доставкой материалов и конструкций на стройплощадку), запыление прилегающей территории.

Общая продолжительность строительства 14,0 мес., количество работающих – 56 человек.

Расчеты концентраций и рассеивания выбросов вредных веществ в атмосфере от источников показали, что при самых неблагоприятных условиях (одновременность выделения загрязняющих веществ, опасных скоростях и направлениях ветра) максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны составляют величины менее 0,1 ПДК (без учета фоновых концентраций загрязняющих веществ) для всех веществ и групп суммаций. По результатам расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха в контрольных точках прогнозируемое воздействие проектируемого объекта будет соответствовать гигиеническим нормативным требованиям.

В результате проведенного расчета шума, уровни звукового давления L, дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами не превышают допустимых значений, установленных СНиП 23-03-2003 и СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Объекты прилегающей застройки с нормируемым уровнем шума находятся вне зоны шумового воздействия проектируемого объекта.

Предполагаемый валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве объекта составит 1,450566 т/год, суммарная максимально разовая мощность выброса составит 0,2187469 г/с.

Предполагаемый валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу при

эксплуатации объекта составит 0,3931313 т/год, суммарная максимально разовая мощность выброса составит 4,494459 г/с.

3.1.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

3.1.9.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Состав объекта защиты

Здание	Этаж-ность	Уровень ответственности	Степень огнестойкости	Класс конструктивной пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности
Жилой дом	3	II	I	C 0	Ф 1.3

Пределы огнестойкости конструкций не ниже:

Объект защиты	Несущие элементы зданий	Наружные несущие стены	Плиты перекрытия и покрытия	Элементы бесчердачн. покрытий		Вн. стены лестничных клеток	Лестничные марши и площадки
				настилы	фермы,балки,прогоны		
Жилой дом	R120	E 30	REI 60	RE 30	R 30	REI 120	R 60

Генплан

Противопожарные расстояния от объекта до других зданий и сооружений соответствуют требованиям ст.69 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Далее № 123-ФЗ) таблицы 1 СП 4.13130.2013.

Ближайшие к объекту пожарные депо расположены на расстоянии, не превышающем 10 минут езды в соответствии ч.1 ст.76 № 123-ФЗ. В радиусе обслуживания объекта располагается городская пожарная часть (ПЧ-4, ПЧ-57, СЧ-55).

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Здание является единым пожарным отсеком. Площадь этажа пожарного отсека не превышает требуемой согласно СП 2.13130.2012.

Общая площадь квартир на этаже секции не превышает 500 м².

Стояки канализации и ливневой канализации из полиэтиленовых труб (за исключением стояков в санузлах квартир) зашиваются ограждающими конструкциями (ГКЛ) с пределом огнестойкости не менее EI 60.

Эвакуация

Эвакуация с этажей жилого дома предусмотрена по лестничной клетке.

Выход из квартир осуществляется в коридор. Расстояние от дверей квартир до выхода на лестничную клетку не превышает 25м.

На путях эвакуации предусмотрено аварийное эвакуационное освещение. Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами с пожарной опасностью, соответствующей ст.134 и таблице 28 № 123-ФЗ, а также п.4.3.2 СП 1.13130.2009. Все отделочные материалы на путях эвакуации соответствуют показателям класса КМ 0.

В лестничных клетках не предусмотрены: трубопроводы с горючими газами и жидкостями, встроенные шкафы, кроме шкафов для коммуникаций, открыто проложенные электрические кабели и провода (за исключением электропроводки для слаботочных устройств) для освещения коридоров и лестничных клеток, а также размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц.

Стены на путях эвакуации (общие коридоры, лестничная клетка) окрашиваются непожароопасными красками. В отделке стен, пола и потолка, на путях эвакуации, применены отделочные материалы, удовлетворяющие требованиям ст. 134 табл. 28 № 123-ФЗ. Все отделочные материалы на путях эвакуации соответствуют показателям класса КМ 0.

Обеспечение деятельности пожарных подразделений

Между маршами лестниц и между поручнями в плане и в свету предусмотрен зазор не менее 75мм. По периметру кровли предусмотрено ограждение высотой не менее 1,2м.

Противопожарные мероприятия систем электроснабжения

В здании применены электропровода и кабели с изоляцией, не распространяющей горение типа «НГ». Электроснабжение ТСППЗ предусмотрено по I категории. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрена дифференциальная защита (УЗО) с номинальным током срабатывания не более 30мА. Молниезащита выполнена по молниеприемной сетке. Также предусмотрено защитное заземление через главную заземляющую шину (ГЗШ).

3.1.10. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

3.1.10.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Проектные решения обеспечивают:

-доступность места посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания;

-безопасность путей движения (в том числе эвакуационных);

-своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания).

Ширина пешеходного пути по территории с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках выполнена не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен уклон не более 1:12, а около здания до 1:10 на протяжении не более 10 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.

Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. При двухстворчатых дверях одна рабочая створка имеет ширину, требуемую для однопольных дверей. Наружные двери, имеют пороги, при этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м.

3.1.11. Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

3.1.11.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Принятые составы ограждающих конструкций соответствуют требованиям пункта 5.1 СП 50.13330.2012 по тепловой защите здания.

Энергетический паспорт здания представлен.

Здание оснащается необходимыми приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности проектируемого здания, включают:

-показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении;

-требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

-требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам; к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям; а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве технологиям и материалам, позволяющим исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, так и в процессе эксплуатации.

В соответствии с выполненными расчётами здание является энергоэффективным при применении конструктивных и теплоизоляционных материалов и при автоматизации систем теплоснабжения, предусмотренных проектом.

3.1.12. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

3.1.12.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

По разделу «Конструктивные решения» предусмотрены:

-сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания;

-требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию здания, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций;

-общие требования к техническому состоянию и эксплуатации здания и конструктивных элементов здания;

-сведения по минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, основания;

-сведения по составу геотехнического мониторинга;

-правила содержания помещений жилого дома и придомовой территории.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

4.1.1. По разделу «Пояснительная записка»

4.1.1.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям п.10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.

4.1.2. По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

4.1.2.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям п.12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

По санитарно-эпидемиологическим требованиям

4.1.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям п.2.3, 2.4. СанПиН 2.1.2.2645-10.

4.1.3. По разделу «Архитектурные решения»

4.1.3.1. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям п.13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

4.1.4. По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

4.1.4.1. Раздел *«Конструктивные и объемно-планировочные решения»* соответствует требованиям (п.14 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации «Рекомендаций по проектированию гидроизоляции подземных частей зданий».

4.1.5. По разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

4.1.5.1. По подразделу «Система электроснабжения»

4.1.4.1.1. Раздел *«Система электроснабжения»* соответствует требованиям п. 16 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.5. По подразделу «Система водоснабжения»

4.1.5.1. Раздел *«Система водоснабжения»* соответствует требованиям п.17 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.6. По подразделу «Система водоотведения»

4.1.6.1. Раздел *«Система водоотведения»* соответствует требованиям п.18 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.7. По подразделу «Отопление, вентиляция».

4.1.7.1. Раздел «Отопление, вентиляция» соответствует требованиям п.19 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.8. По подразделу «Сети связи»

4.1.8.1. Раздел «Сети связи» соответствует требованиям п.20 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.6. По разделу «Проект организации строительства»

4.1.6.1. Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям п.23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.7. По разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

4.1.7.1. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям п.25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

4.1.8. По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

4.1.8.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям п.26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных

технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.9. По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

4.1.9.1. Раздел *«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»* соответствует требованиям п.27 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 и нормативных технических документов, указанных в проектной документации.

4.1.10. По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

4.1.10.1. Раздел *«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»* соответствует требованиям п.27(1) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.11. По разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».


4.1.11.1. Раздел *«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»* соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

4.2.1. Вывод о соответствии требованиям нормативных технических документов в отношении проектной документации

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом по ул. Советская, 9 в с. Охлебинино Иглинского района Республики Башкортостан», соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

Руководитель
экспертной группы _____  Надольский Н. Н.

Эксперт _____  Надольский Н. Н.

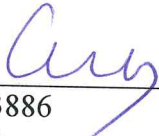
Квалификационный аттестат № ГС-Э-26-2-0588

Разделы: «Система электроснабжения», «Сети связи», «Автоматизация комплексная», «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Эксперт _____  Семенова А.В.

Квалификационный аттестат № ГС-Э-23-2-0525

Разделы: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Проект организации строительства», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Эксперт _____  Зубашенко Н. М.


Квалификационный аттестат № МС-Э-59-2-3886

Разделы: «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Эксперт _____  Кухаренко Н. Ю.

Квалификационный аттестат № ГС-Э-3-2-0126

Раздел: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», «Санитарно-эпидемиологическая безопасность».

Эксперт _____  Ермолаев И.И.

Квалификационный аттестат № ГС-Э-19-2-0418

Раздел: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000735

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610765

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000735

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР")

сокращенное наименование и ОГРН (юридического лица)

ОГРН 1150280026236

место нахождения 450112, г. Уфа, ул. Архитектурная, д. 8.

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 15 мая 2015 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.П. КОГОЛЯ ВЕРИТЬ (подпись)
Директор ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"
Титов В.А.



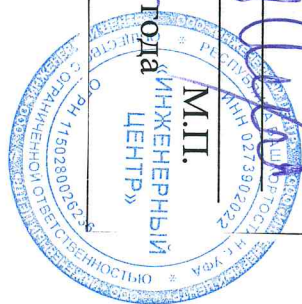
Handwritten signature of V.A. Titov

Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью 21 листа(ов).

Директор
Титов В.А.

(подпись)

«18» августа 20 17 года



М.П.

«ИНЖЕНЕРНЫЙ
ЦЕНТР»

