

Общество с ограниченной ответственностью « Уфимский Центр Экспертиз»
Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертиз»

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации
№ РОСС RU.0001.610235 №0000333 от 13 февраля 2014г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы результатов инженерных
изысканий №РА.RU.610711 №000067 от 19 марта 2015г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО «Уфимский Центр Экспертиз»



Е. С. Чиглинцев
"8" апреля 2015 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

4	-	1	-	1	-	0	0	3	8	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Социальный многоквартирный жилой дом в р.п. Чишмы Чишминского района Республики
Башкортостан (литер 1)».Корректировка

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы

Предмет негосударственной экспертизы

оценка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий
техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию
разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану
земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на
выполнение инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)

- Заявление НО ФРЖС РБ о проведении негосударственной экспертизы проектной документации (без сметы) и результатов инженерных изысканий;
- Договор от 20.03.2015 г. № 32-03/15-Кна оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации без сметы по объекту: «Социальный многоквартирный жилой дом в р.п. Чишмы Чишминского района Республики Башкортостан (литер 1)».Корректировка.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект негосударственной экспертизы – проектная документация (без сметы) по объекту: «Социальный многоквартирный жилой дом в р.п. Чишмы Чишминского района Республики Башкортостан (литер 1)».Корректировка.

Для проведения экспертизы представлена документация в следующем составе:

- Раздел 1. Пояснительная записка;
- Раздел 3. Архитектурные решения;
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
- Подраздел 2. Система водоснабжения (Наружные сети водоснабжения и водоотведения).
- Раздел 6. Проект организации строительства.

Копия Положительного заключения ГАУ Госэкспертизы РБ № 02-1-5-0310-14 от 07.09.2014г. по объекту «Строительство внеплощадочных и внутриплощадочных инженерных сетей к кварталу "Западный" в р.п. Чишмы под строительство социального жилья (многоквартирных жилых домов) городского поселения Чишминский поссовет Чишминского района РБ».

Копия Положительного заключения ООО «Центр Экспертиз» №2-1-1-0011-05 от 06.02.2015г. по объекту «Социальный многоквартирный жилой дом в р.п. Чишмы Чишминского района Республики Башкортостан (литер 1)»

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Предмет негосударственной экспертизы - оценка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование, заданию на выполнение инженерных изысканий.

Нормативные документы, на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка:

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ (с изменениями от 23.06.2014г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
- Федеральный закон РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон РФ от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
- Федеральный закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды».
- Федеральный закон от 24.12.1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 26.03. 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок», издание 6, 7.
- СП 1.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 5.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 6.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование»;
- СП 7.13130.2013. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 22.13330.2011/СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 41-102-98 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерных труб»;
- СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;
- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;
- СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов»;
- СП 51.13330 «Свод правил. Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 63.13330.2012/СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Актуализированная редакция.
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: «Социальный многоквартирный жилой дом в р.п. Чишмы Чишминского района Республики Башкортостан (литер 1)».

Местоположение объекта: участок проектирования расположен в р.п. Чишмы Чишминского района Республики Башкортостан.

Кадастровый номер земельного участка: 02:52:140320:326.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная документация: Закрытое акционерное общество Проектно-изыскательский институт "РОСПРОЕКТ" (ЗАО ПИ "РОСПРОЕКТ").

Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1310.09-2010-0274060202-П-025 от 04 сентября 2014 г., выдано саморегулируемой организацией НП "ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ" (г. Москва, СРО-П-025-15092009).

ГИП - Насибуллин А. Н.

Адрес: 450022, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д.134/4.

ИНН: 0274060202, ОГРН: 1020202559035.

Отчет по инженерным – геологическим изысканиям: ООО «АэроБур».

Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2630 от 07.12.2012г. выдано НП СРОИИ «СтройПартнер» (№СРО-И-028-13052010)

Адрес: 450103, г.Уфа, ул.Зайнаб Бишевой, дом №5/1

ИНН: 0276081705.

Директор Салихов М.С.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, застройщик и заказчик –НО ФРЖС РБ, ИНН 0274992903, ОГРН 1140200002062.
 Генеральный директор –Миннибаев Д.Р.
 Юридический адрес: 450103, г. Уфа, ул. Высотная, д.14, корпус 1.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Не требуются.

1.8. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

Не требуются.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)**2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования**

- Дополнительное соглашение №1 на корректировку проектной документации к договору на проектирование №14-02/428 от 23.12.2014г.
- Копия Положительного заключения ГАУ Госэкспертизы РБ № 02-1-5-0310-14 от 07.09.2014г. по объекту «Строительство внеплощадочных и внутриплощадочных инженерных сетей к кварталу "Западный" в р.п. Чишмы под строительство социального жилья (многоквартирных жилых домов) городского поселения Чишминский поссовет Чишминского района РБ».
- Копия Положительного заключения ООО «Центр Экспертиз» №2-1-1-0011-05 от 06.02.2015г. по объекту «Социальный многоквартирный жилой дом в р.п. Чишмы Чишминского района Республики Башкортостан (литер 1)»

2.2. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

- Раздел 3. Архитектурные решения;
- Подраздел 2. Система водоснабжения (Наружные сети водоснабжения и водоотведения).
- Раздел 6. Проект организации строительства.

2.3. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**2.3.1 Пояснительная записка**

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в т.ч. технические условия.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

2.3.2 Архитектурные решения

Главной задачей данного проекта является поиск оптимального сочетания стоимости строительства с качеством жизни в новом доме. Формообразование здания продиктовано границами земельного участка, инсоляцией прилегающей территории

Проектируемый жилой дом представляет собой отдельно стоящее двухсекционное четырехэтажное здание с цокольным этажом. В плане здание состоит из двух смежно-расположенных объемов прямоугольной формы. Размеры в осях –12,60м x 31,45м. Высота этажей 2,8 м. В цокольном этаже расположены нежилые помещения - электрощитовая, узел ввода воды. Все четыре этажа – жилые.

Технико-экономические показатели объекта:

Площадь застройки – 443,5 м².

Общая площадь здания – 1796,04 м².

Общая площадь квартир – 1152,96 м².

Строительный объем здания, всего: 7009,1 м³

в том числе: ниже отм. 0,000 – 1166,03 м³.

Количество квартир, всего: 24 шт.

в том числе:

1-комнатные - 8 шт.

2-комнатные - 8 шт.

3-комнатные - 8 шт.

Архитектурно-художественное решение гармонично вписывается в окружающую застройку, поскольку фасады здания запроектированы в том же стиле, что и окружающие здания. Пластика фасадов строится на гармоничном балансе простой геометрии. Фасады решены разбивкой цветовой гаммы в теплых тонах.

Композиционные приемы при оформлении отделки фасадов выполнены тонкослойной штукатуркой с утеплителем по системе «ЛИАЭС», 4029 (Крем-брюле), 4090 (Жимолость).

Цоколь облицовывается сплинтерным блоком «БЕССЕР», цвет светло серый.

Крыльца, лестницы выходов облицовываются керамической напольной плиткой для наружных работ. Навесы над входами, что являются защитой от атмосферных осадков, выполняются из металлических трубчатых конструкций. Покрытие – листовое железо с двойным стоячим фальцем с декоративно-защитным лакокрасочным покрытием, выполненным в заводских условиях, цвет – «Рубин» (RAL 3003).

Входные двери в здание – металлические. Внутренние двери из древесины хвойных пород с облицовкой шпоном.

Оконные блоки предусмотрены из ПВХ - профиля белого цвета, с поворотно-откидным открыванием, с двухкамерным стеклопакетом из стекла с твердым селективным покрытием.

Кровля – скатная, с наружным водостоком, с покрытием из листового железа с двойным стоячим фальцем, цвет – «Рубин» (RAL 3003).

Подоконные сливы выполнены из оцинкованной стали, окрашенной в заводских условиях методом горячего напыления, цвет белый.

Ограждение кровли – металлическое.

Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с санитарными нормами и гигиеническими требованиями.

Стены и потолки помещений штукатурятся или затираются. Для отделки стен применяются обои, водоэмульсионная окраска.

Для отделки полов применяются линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове, бетон, керамическая плитка, керамогранит.

Основными документами для принятия архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей приняты: СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение», СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Здание ориентировано продольными фасадами на северо-запад и юго-восток. В всех квартирах непрерывная инсоляция не менее 2-х часов. Ограничение избыточного теплового воздействия не предусмотрено.

При проектировании жилого дома использованы документы: СП 51.13330.2011/СНиП 23-03-2003 «Защита от шума. Актуализированная редакция», СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Защита от шума обеспечена благодаря:

- рациональному архитектурно – планировочному решению;
- применению ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- виброизоляция инженерного и санитарно-технического оборудования.

В качестве мероприятий по защите от шума в полах здания предусмотрена стяжка цементно-песчаная по звукоизоляционной упругой подложке.

Для обеспечения допустимого уровня шума исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты и к их продолжению.

2.3.3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Водоснабжение проектируемого объекта «Социальный многоквартирный жилой дом в р. п. Чишмы Чишминского района республики Башкортостан (литер1)».Корректировка.
запроектировано:

- на основании задания на проектирование, выданного заказчиком;
- технических условий на водоснабжение и канализацию № 1500 от 10.06.2014 г., выданных ООО «Чишмы-вода»;
- действующих на территории Российской Федерации нормативных документов по строительному проектированию и пожарной безопасности.

Наружные сети водоснабжения.

Водопровод хоз-питьевой противопожарный (В1) предназначен для подачи воды питьевого качества на хоз-питьевые нужды жилого дома и наружное пожаротушение.

Потребный напор воды на проектируемый жилой дом составляет 18м.

Источником водоснабжения служит наружная существующая сеть водопровода Ø300.

Для учета воды на вводе в здание устанавливается водомерный узел В1 со счетчиком ОСВХ-25. На вводе водопровода в каждую квартиру жилого здания установлен поквартирный счетчик СХВК-15. После поквартирного счетчика в жилых квартирах установлен кран первичного пожаротушения, к которому подсоединен шланг из негорячего материала длиной 15м.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с согласно таблице 2 СП 8.13130.2009.

Наружное пожаротушение осуществляется от двух пожарных гидрантов: один-проектируемый, расположен в колодце ПГ-3, другой – существующий, расположен в колодце ПГ-5.

В колодце 4* предусмотрена врезка проектируемого трубопровода в существующий.

В связи с данным рельефом местности опорожнение водопровода предусматривается в колодце ПГ-3, с последующей откачкой (п.8.15. СНиП 2.04.02-84*)

Наружный водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

На сети водопровода предусмотрены круглые колодцы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 802-90 диаметрами 1500 и 2000мм по т.п.901-09-11.84

Внутренние сети водопровода.

Проектом предусмотрены следующие системы:

-водопровод хоз-питьевой(В1)

-трубопровод горячего водоснабжения(ТЗ)

Расчетные расходы холодной воды по жилому дому составляет:

15,12 м³/сут.; 7,056м³/час; 0,987л/с;

В том числе на горячее водоснабжение:

6,120 м³/сут.;5,309м³/час; 0,700 л/с.

Гарантированный напор на вводе в здание составляет 55 м. Для снижения давления на хоз-питьевом водопроводе установлен регулятор давления с манометрами до и после него. Потребный напор воды на проектируемый жилой дом составляет 18 м.

Источником водоснабжения служит наружная существующая сеть водопровода Ø300.

Для учета воды на вводе в здание устанавливается водомерный узел В1 со счетчиком ОСВХ-25. На вводе водопровода в каждую квартиру жилого здания установлен поквартирный счетчик СХВК-15. После поквартирного счетчика в жилых квартирах установлен кран первичного пожаротушения, к которому подсоединен шланг из негорячего материала длиной 15м.

Источник горячего водоснабжения - проектируемые газовые водонагреватели (в помещениях КУИ-электроводонагреватель типа Ariston).

Внутренний хоз-питьевой водопровод и трубопровод горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2003.

Трубопроводы горячего водоснабжения теплоизолируются трубками К-FLEX.

Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения для предотвращения конденсации влаги в подвале и в санузлах теплоизолируются трубками К-FLEX

Система водоотведения

Наружные сети канализации предназначены для отвода стоков от жилого дома в ранее запроектированную сеть канализации (см пр.20330-НБК). Врезка проектируемого трубопровода в существующую сеть проводится в ранее запроектированном колодце №16.

Наружные сети канализации выполняются из полиэтиленовых «технических» труб по ГОСТ 18599-2001.

На сети устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84.

Внутренние сети канализации

Проект предусматривает систему хоз-бытовой канализации проектируемого жилого дома. Сброс хоз-бытовых стоков производится в существующую наружную сеть канализации. Монтаж проектируемой хоз-бытовой канализации предусмотрено из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.1-89.

Расход хоз-бытовых стоков: 15,120 м³/сут.; 7,056 м³/ч; 2,587 л/с.

Прокладка канализационных труб предусмотрена с уклоном, с устройствами прочисток, ревизий.

В целях повышения пожарной безопасности жилого дома и предотвращения распространения пожара по горючим пластмассовым трубам системы канализации, применены противопожарные муфты, которые устанавливаются под междуэтажными перекрытиями на трубе.

Вентиляционные стояки системы канализации выводятся выше кровли на 0,2 м.

Отвод вод от сбросного клапана газовых котлов предусматривается через шланг в систему внутренней канализации с помощью сифона.

Сброс хоз-бытовых стоков от помещений, расположенных в подвале, производится с помощью установки Sololift 2 WC-1.

Отвод ливневых стоков с крыши проектируемого жилого дома решен наружными водостоками в разделе АР.

2.3.4 Проект организации строительства

Площадка под строительство расположена на ул. Социалистическая в р.п.Чишмы, Чишминского района на территории Республики Башкортостан на территории с развитой улично-дорожной сетью. Въезд на строительную площадку осуществляется с местного проезда. Проезжая часть по своим характеристикам отвечает всем необходимым требованиям по транспортировке строительной техники, трудовых ресурсов и стройматериалов и оборудования.

В основу разработки проекта организации строительства заложены следующие основные принципы:

- возможности сохранения проезда по прилегающим дорогам с учетом условий функционирования объектов окружающей застройки;
- снабжение строящегося объекта строительными конструкциями, деталями, полуфабрикатами и материалами с предприятий и складов с поставкой автотранспортом;
- максимальная механизация строительно-монтажных и погрузочно-разгрузочных работ;
- строгое соблюдение правил техники безопасности при производстве строительно-монтажных и погрузочно-разгрузочных работ и правил эксплуатации строительных механизмов;
- обеспечение работающих необходимыми бытовыми условиями;
- обеспечение пожарной безопасности строительства и охраны окружающей среды.

Норма продолжительности строительства объекта принята в соответствии с требованиями СНиП 1.04.03-85* и составляет 9 месяцев, подготовительный период составит 0,5 мес.

Потребность в рабочих кадрах составляет 37 человек.

Строительство выполняется в два периода: подготовительный и основной. В состав подготовительного периода входят работы, связанные с подготовкой строительной площадки:

1. освоение строительной площадки, расчистка территории строительства, ограждение инвентарным забором высотой не менее 2,0 м и освещение прожекторами ПЗС-45 с подключением к существующим сетям согласно техническим условиям;
2. вынесение красных линий, геодезическая разбивка осей;
3. устройство временных дорог;
4. создание общеплощадочного складского хозяйства;
5. возведение временных сооружений;
6. инженерная подготовка строительной площадки, грубая планировка, обеспечивающая организацию временных стоков поверхностных вод.

Объем работ подготовительного периода уточняется при составлении проекта производства работ.

Основной период включает следующие работы:

- а) выполнение работ нулевого цикла;
- б) возведение надземной части здания в соответствии с проектной документацией;
- в) прокладка инженерных коммуникаций;
- г) устройство внутренних инженерных коммуникаций;

д) выполнение отделочных работ;

е) благоустройство территории.

Строительство объекта выполняется одним потоком. Подробную разработку технологической последовательности выполнения работ выполнено в ППР.

Потребность стройки в кадрах обеспечено генеральным подрядчиком.

Обеспечение персонала стройки энергоносителями, механизмами, инвентарем, решение бытовых и производственных проблем стройки является функцией подрядной организации.

Размещение рабочих предусмотрено во временных вагончиках, расположенных на площадке строительства. Рабочие места и бытовые помещения строительных кадров оснащены средствами гигиены, в соответствии гигиеническим требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03 разд. 6,8,9,10,12.

На строительной площадке установлены контейнеры для мусора.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах определена, исходя из физических объемов, норм выработки и производительности машин при двухсменном режиме работы.

При производстве строительного-монтажных работ, использовании применяемого в строительстве технологического оборудования (строительных машин, механизмов, инструмента и пр. соблюдены рекомендации СанПиН 2.2.3.1384-03. Все строительные машины и механизмы оснащены техническими паспортами заводов-изготовителей.

Ведомость потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах приведена в таблице:

Наименование машин и механизмов	Марка, тип	Краткая техническая характеристика	Кол. шт.	Область применения
Экскаватор	ЭО-3323А ЭО-2621В-3	0,63м ³ 0,25-0,5м ³	1	Разработка котлована и траншей
Бульдозер	ДЗ-271	Т-100	1	Планировочные работы
Каток самоходный	ДУ-10А	1,5 т	1	Благоустройство
Трубоукладчик	ТЛДТ-75	ДТ-75С2, 3т	1	Укладка труб в траншеях
Автогрейдер	Д-598		1	Благоустройство
Асфальтоукладчик	Д-150А ДС-1		1	Благоустройство
Автомобиль грузовой	Камаз 5520		2	Доставка изделий, материалов
Автобус	ПАЗ		1	Перевозка рабочих
Автосамосвал	Камаз 5511		2	Перевозка грунта, доставка конструкций, изделий, материалов
Автокран	КС-35719	МАЗ-5337, 16 т	1	Работа на устройстве инженерных коммуникаций, монтажные работы
Кран с длиной стрелы 40 м	ДЭК-50	Грузоподъемность 5,0-10,0 т; вылет 8-34 м; высота подъема крюка 40,0 м	1	Монтажные работы
Автобетоносмеситель	СБ-92	8м ³	1	Доставка бетона
Компрессоры	ЗИФ-55	5м ³ /мин	1	Подача сжатого воздуха
Пневмотрамбовки, электротрамбовки	И-157, ИЭ-4501		1	Уплотнение грунта

	СВТ-3МП			
Сварочный трансформатор	СТН-500		1	Электросварочные работы
Штукатурная станция	УШОС-4	4,6 м ³ /час	1	Отделочные работы
Растворонасос	СО-30	4 м ³ /час	1	Отделочные работы

В процессе разработки проектов производства работ, приведенные в таблице машины и механизмы могут быть заменены на другие типы и марки с соответствующей грузоподъемностью и производительностью.

Складирование материалов осуществляется на подготовленное горизонтальное основание, кирпича - на подкладках в поддонах; рулонных материалов, красок, метизов - в закрытом складе, столярных изделий - под навесом. Складирование материалов осуществляется на подготовленных площадках, указанных на стройгенплане с полным соблюдением правил по складированию и хранению материалов и изделий.

Размещение рабочих предусмотрено во временных вагончиках, расположенных на площадке строительства.

Устройство и оборудование санитарно-бытовых помещений завершается до начала строительных работ. В состав санитарно-бытовых помещений входят гардеробные, душевые, умывальни, санузлы, курительные, устройство питьевого водоснабжения, помещения для обогрева или охлаждения, обработки, хранения и выдачи спецодежды.

Использование строительных рабочих с постоянным проживанием на объекте не предусмотрено.

Питьевое водоснабжение рабочих предусмотрено от стационарного «кулер» с подвозкой питьевых баллонов.

Питание рабочих осуществляется заказчиком – привоз готовых блюд по заказу.

Обеспечение строительства водой, электроэнергией осуществляется от действующих сетей. Проект временных сетей (водопровод, канализация, электроснабжение) для нужд строительства разрабатывается силами генподрядной организации.

Временное канализование от санузлов – применение биотуалетов. На период строительства на стройплощадке используются мобильные туалетные кабины, обслуживаемые специализированной фирмой. Фирма осуществляет санитарную обработку туалетных кабин: мойку внутреннего объема и наружной поверхности бака, обработку внутренних и внешних поверхностей стен, заправку кабины санитарной жидкостью.

Освещение строительной площадки в вечернее и ночное время осуществлено в соответствии с «ССБТ Строительство. Нормы освещения площадок» прожекторами ПЭС-35-500.

Подача электроэнергии к монтажным механизмам осуществляется по изолированным кабелям. Для подключения башенных кранов устанавливать распределительные шкафы с трехполюсными рубильниками. Схемы расстановки опор освещения строительной площадки, распределительных шкафов, освещение рабочих мест, временных электрических линий, а также линий временного водопровода разрабатываются в составе проекта производства работ.

Обеспечение строительства водой предусматривается от существующих сетей водопровода (при невозможности использования постоянных сетей, обеспечение строительства водой предусмотреть за счет привозной воды в емкостях).

Подводка электроэнергии осуществляется кабельными линиями, прокладываемыми в земле или на временных опорах.

Освещение строительной площадки предусматривается прожекторами, устанавливаемыми на временных опорах. Детальный проект освещения строительной площадки и рабочих мест, разрабатывается в составе проекта производства работ.

Точки подключения временных сетей - электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения уточняются и наносятся на стройгенплан при разработке ППР, согласно технических условий на подключение временных инженерных сетей.

Потребность в ресурсах уточняется при разработке ППР согласно СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

В процессе производства работ осуществлять входной, операционной и приёмочный контроль качества.

Входной контроль заключается в проверке поступающих материалов, конструкций и изделий на соответствие их требованиям ГОСТ, технических условий, рабочих чертежей, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов. Результаты входного контроля документировать.

Операционный контроль осуществляется путём систематического наблюдения, и проверки соответствия выполняемых работ требованиям 3 части «Организация, производство и приёмка работ» и проектной документации. Результаты операционного контроля документировать.

Приёмочный контроль выполняется после завершения отдельных видов работ или при приёмке законченных конструкций, при этом определяется возможность выполнения последующих работ или пригодность конструкции к эксплуатации. Результаты приёмки работ оформить актами освидетельствования скрытых работ.

Контроль качества при производстве работ осуществляется:

- заказчиком – обеспечение технического надзора;
- проектной организацией – авторский надзор;
- территориальным органом государственного строительного надзора – инспекционный контроль;

- производителем работ – постоянный контроль качества выполняемых работ.

Контроль производится по специальным картам и начинается с оценки качества поступающих на строительство материалов, изделий, деталей и конструкций и контроля правильности их складирования и хранения.

Проект содержит мероприятия по охране труда и пожарной безопасности, представлен перечень основных видов строительно-монтажных работ, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ.

На строительной площадке организуется помещение охраны, осуществляющей круглосуточный контроль за доступом посторонних лиц на строительную площадку. Данное помещение оборудуется телефонной связью и стендом и дежурными телефонами полиции, ФСБ и регионального подразделения антитеррористического комитета.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Положительное заключение ГАУ Госэкспертизы РБ № 02-1-5-0310-14 от 07.09.2014г. по объекту «Строительство внеплощадочных и внутриплощадочных инженерных сетей к кварталу "Западный" в р.п. Чишмы под строительство социального жилья (многоквартирных жилых домов) городского поселения Чишминский поссовет Чишминского района РБ».

3.2. Выводы о соответствии рассмотренных разделов проектной документации

Проектная документация по объекту «Социальный многоквартирный жилой дом в р.п. Чишмы Чишминского района Республики Башкортостан (литер 1)» **соответствует** техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в её состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим,

конструктивным, объёмно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

Не требуется.

3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту «Социальный многоквартирный жилой дом в р.п. Чишмы Чишминского района Республики Башкортостан (литер 1)». Корректировка **соответствуют** техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на выполнение инженерных изысканий.

3.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу (при наличии)

Отсутствуют.

Эксперты:

Эксперт _____ В.С. Миронов
Квалификационный аттестат № ГС-Э-3-2-0129

Эксперт _____ А.Г. Козинский
Квалификационный аттестат № МР-Э-10-2-0402

Эксперт _____ Т.Р. Глухова
Квалификационный аттестат № МР-Э-8-2-0338

Эксперт _____ Е. А. Амосова
Квалификационный аттестат № МР-Э-27-2-0724



Федеральная служба по аккредитации

0000333

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610235
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000333
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Центр экспертиз»

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 5137746166102

место нахождения 115114, г. Москва, 2-й павелецкий проезд, 12а
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 13 февраля 2014 г. по 13 февраля 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации


(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

