

с. Федоровка, Федоровский
район Республика Башкортостан

Восьмое мая
две тысячи восемнадцатого года

На основании Постановления Администрации муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан от "08" мая 2018 г. № 296, Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Федоровскому району в лице председателя комитета-начальника отдела Гончарова Андрея Анатольевича, действующего на основании Положения, утвержденного Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 09.08.2007 г. №1458 и доверенности от 19 января 2018 года реестровый №5, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан в лице генерального директора Невоструева Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:49:161007:264, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, Федоровский с/с, с. Федоровка, ул. Солнечная, д. 16 (Ориентир дом. Участок находится примерно в 118 метрах от ориентира по направлению на запад) (далее – Участок), для строительства социального жилья, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью 3600 кв.м.

1.2. На Участке нет объектов недвижимости.

1.3. Участок обременен: нет обременений.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей использования допускается исключительно с согласия Ссудодателя.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с "07" мая 2018 г. по "06" мая 2023 г.

2.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, фактически возникшие между Сторонами с "07" мая 2018 г.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и порядка землепользования, установленного действующим законодательством.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема - передачи, в течение 10-ти дней с момента подписания Договора.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. По истечении срока Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в состоянии не хуже первоначального по акту приема - передачи в течение 10-ти дней с момента окончания срока, указанного в п.2.1. Договора.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Ссудополучатель возмещает убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они оформлены в письменном виде, путем заключения дополнительных соглашений, и подписаны полномочными представителями Сторон.

5.2. Договор прекращает свое действие по истечению срока, указанного в п.2.1. настоящего Договора.

5.3. Стороны вправе досрочно расторгнуть Договор. При этом сторона, принявшая решение о расторжении Договора, обязана уведомить об этом другую сторону за 30 дней до расторжения.

5.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом Ссудополучателя за один месяц.

6. Особые условия Договора

6.1. Ссудополучатель не имеет права передавать Участок в аренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Отдел по Федоровскому району Управления Росреестра по Республике Башкортостан.

8. Адреса, банковские реквизиты Сторон

ССУДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Федоровскому району
Адрес: Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Фёдоровка, ул. Ленина, д. 48 КПП: 024701001
ИНН: 0247001021.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан
Юридический адрес: 450103, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Высотная, д.14/1.
ОГРН: 1140200002062, ИНН: 0274992903, КПП: 027401001, тел.:8(347)216-60-01.

10. Подписи Сторон

Ссудодатель:

Председатель Комитета – начальник отдела
Комитета по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан
по Федоровскому району

А.А. Гончаров

М.П.

“08”

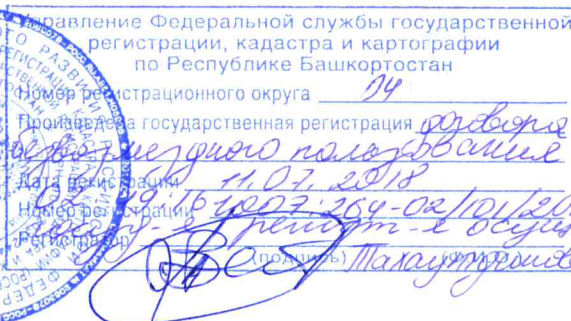
2018 г.

Ссудополучатель:

Генеральный директор
Некоммерческой организации Фонд развития
жилищного строительства Республики Башкортостан

Г.С. Невоструев

2018 г.



**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору безвозмездного пользования земельным участком
№ 01 от «08» мая 2018 года**

с. Федоровка, Федоровский
район Республика Башкортостан

Восьмое мая
две тысячи восемнадцатого года

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Федоровскому району в лице председателя комитета-начальника отдела Гончарова Андрея Анатольевича, действующего на основании Положения, утвержденного Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 09.08.2007 г. №1458 и доверенности от 19 января 2018 года реестровый №5, передает, а Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан» в лице генерального директора Невоструева Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:49:161007:264, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, Федоровский с/с, с. Федоровка, ул. Солнечная, д. 16 (Ориентир дом. Участок находится примерно в 118 метрах от ориентира по направлению на запад) (далее – Участок), для строительства социального жилья, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 3600 кв. м.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

СДАЛ

ПРИНЯЛ

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

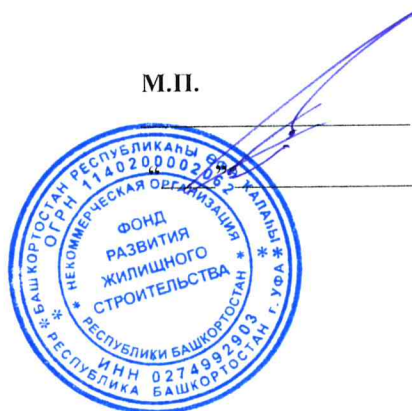
Председатель Комитета – начальник отдела
Комитета по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан
по Федоровскому району

Генеральный директор Некоммерческой организации
Фонд развития жилищного строительства
Республики Башкортостан



М.П. _____
А.А. Гончаров

_____ 2018 г.



М.П. _____

Г.С. Невоструев

_____ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Зам. генерального директора	<i>[Подпись]</i>		«...» 20 г.
Гл. бухгалтер	<i>[Подпись]</i>		«...» 20 г.
Нач. юр. отдела	<i>[Подпись]</i>		«...» 20 г.
Нач. ФЗО	<i>[Подпись]</i>		«...» 20 г.
Нач. ОР	<i>[Подпись]</i>	<i>Тюхоревский</i>	«...» 20 г.
Зав. СКС	<i>[Подпись]</i>	<i>Ахмедов</i>	«...» 20 г.
Зав. ПТС ПО	<i>[Подпись]</i>	<i>Мораммаев</i>	«...» 20 г.
Зав. СИС ПО	<i>[Подпись]</i>	<i>Салимов</i>	«...» 20 г.

Тюхоревский С.В. 06.07.18.
Мас Касимовна



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 31/м/л листа(ов)
 Председатель комитета-начальник отдела
 КУС МЗИО РБ по Федоровскому району
 А.А.Гончаров