

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы  
кала округы  
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа  
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru  
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 51/8-12272 от 061219

На \_\_\_\_\_

Кому Некоммерческая организация  
(наименование застройщика)

Фонд развития жилищного строительства  
Республики Башкортостан

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 0274992903

полное наименование организации - для

450103, Республика Башкортостан,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию  
№ 02-RU 03303000-58-2019

I. Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «Б»

в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан (литер 1). II очередь.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектом № 17-870 ПКО МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1. Многоэтажному жилому дому: 452686, Российская Федерация, Респ. Башкортостан,  
г. о. город Нефтекамск, г. Нефтекамск, ул. Декабристов, д. 11 Б

2. Жилым помещениям-квартирам: 452686, Российская Федерация, Респ. Башкортостан,  
г. о. город Нефтекамск, г. Нефтекамск, ул. Декабристов, д. 11 Б, кв. с 1 по 140

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации городского округа город Нефтекамск Республики

Башкортостан от 10.09.2018 г. № 3439

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

002674 \*



на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:	02:66:010602:3008
Строительный адрес:	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке по ул. Декабристов, д. 11 «Б»
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 02-RU 03303000-48-2018, дата выдачи 28.06.2018г.,	
орган, выдавший разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	17970,70	18011,0
в том числе подземной части	куб.м	1523,30	1483,0
Общая площадь здания	кв.м	3999,30	4146,3
Общая площадь здания (по приказу Минэкономразвития России № 90 от 01.03.2016 г.)	кв.м	-	5381,4
Общая площадь квартир	кв.м	3411,80	3425,5
Площадь застройки	кв.м	540,30	590,3
Площадь земельного участка	кв.м	6270,0	6270,0
Количество зданий	шт	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3359,2	3369,5
Жилая площадь квартир	кв. м	1970,06	1981,2
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1509,9
Количество этажей всего,	шт.		11
в том числе техподполье,	шт.		1
технический этаж	шт.		1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт/кв. м	70 / 3411,80	70 / 3425,5
1-комнатные	шт/кв. м	17 / 576,18	17 / 579,3
2-комнатные	шт/кв. м	43 / 2168,57	43 / 2172,7
3-комнатные	шт/кв. м	10 / 667,05	10 / 673,5
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3411,80	3425,5
Лифты	шт	2	2
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</b>			
Наружные сети электроснабжения - от ТП № 1025 до ВРУ жилого дома: 2 кабеля марки АВБбШв 4x185	м	-	203,0
	м	203,00	203,0
Наружные сети водоснабжения и водоотведения Введены в I очереди			



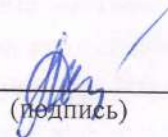
<b>Ливневая канализация</b> от колодца ДК1 жилого дома №11 Б по ул. Декабристов до сущ. колодца СК2 D1000-1 шт., трубы хризотилцементные D250мм		м	31,40	31,4
<b>Наружные сети связи</b> <b>Сеть интернет</b> от сущ. Оптической муфты на тех. Этаже по ул. Декабристов, 11 А кабелем ДОТс-П-8У-3кН. <b>Телефонизация</b> от сети интернет с установкой голосового шлюза в прихожих квартир. <b>Телевизионная сеть</b> - от существующей оптической муфты на тех.этаже по ул. Декабристов д. 11 А кабелем марки ДОТс-П-8У-3кН совместно с сетью интернет. <b>Радиофикация</b> - по телевизионной сети с установкой делителя марки SAN		м	650,0	650,0
Материалы фундаментов	железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком	железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком		
Материалы стен	керамический кирпич по ГОСТ 530-2012 с утеплением пенополистирольными плитами и защитно-декоративной отделкой	керамический кирпич марки КР-р-по 250x120x88/1НФ/150/2,0/50, КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/150/1,4/50 толщиной 510 мм с утеплением по системе «Ceresit» пенополистирольными плитами ППС 16Ф-Р-Б толщиной 110 мм, защитно-декоративный слой наружных стен - штукатурный		
Материалы перекрытий	сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты		
Материалы кровли	Унифлекс	Унифлекс		
Иные показатели: Стоимость строительства	тыс. руб. в текущих ценах 2019г.	96 174,931		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Показатель	Обозначение показателя	Нормативное значение показателя	Фактическое значение показателя	
Класс энергетической эффективности		В (высокий)	В (высокий)	
Расчетный коэффициент энергетической эффективности системы централизованного теплоснабжения здания от источника теплоты	$\psi_0^{des}$	0,5	0,5	
Расчетный коэффициент энергетической эффективности системы децентрализованного теплоснабжения здания от источника теплоты	$\psi_{dec}$	-	-	

Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление здания	$Qh^{reg}, \text{кДж} / (\text{м}^2 \cdot \text{С}^0 \cdot \text{сут})$	76	54,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	марка	пенополистирольные плитами ППС 16Ф-Р-Б толщиной 110 мм	
Заполнение световых проемов		из ПВХ-профилей	
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Водомерный узел холодной воды Взлет ЭР 440ЛВ/40 зав. №1802344;</li> <li>- Узел учета тепловой энергии Взлет ТСРВ -024М зав. №1103329;</li> <li>- Узел учета электроэнергии: счетчик «Меркурий 234АРТМ-03 РВ.Г» зав. №37390065; №37390867;</li> <li>- Поквартирный счетчик электроснабжения «Меркурий-201.22» - 70 шт;</li> <li>- Поквартирный счетчик водоснабжения ОСВУ-15 - 212 шт;</li> <li>- Поквартирный счетчик теплоснабжения Doprima - 248 шт.</li> </ul>		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02-RU 03303000-58-2019 недействительно без технического плана от 19.08.2019г., МП «Инвентаризатор», Боярова Светлана Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-714, дата внесения в реестр 14.11.2013 г., Ассоциация СРО «БОКИ»

**И.о. начальника отдела капитального строительства-главного архитектора**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.А. Назарова**

(расшифровка подписи)

« 06 » декабря 20 19 г.

