

ДОГОВОР № 1-15
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
НАХОДЯЩИМСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

г. Уфа

, 16 , 04 2015г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заместителя министра Шафикова Ильдара Маратовича, действующего на основании приказа Минземимущества РБ № 376-к от 03.06.2014 г., с одной стороны, и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, ИНН 0274992903, ОГРН 1140200002062, КПП 027401001, свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации учетный номер 0314010305 от 29 июля 2014 года, находящаяся адресу: г. Уфа, ул. Высотная, 14, корп., именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель" в лице генерального директора Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан Миннибаева Дамира Раисовича действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемые "Стороны", руководствуясь п.п. 15 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ, ст. 9 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № 381 от 9 апреля 2015 года Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:020216:1635 площадью 9467 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Блюхера (далее – Участок), предназначенный для использования в целях «многоэтажная жилая застройка», в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Передаваемый по договору земельный участок принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (№ 04 АЕ от 19.03.2014 г.), являющимся приложением № 3 к настоящему Договору.

1.3. Земельный участок предоставляется Ссудополучателю для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями с целью обеспечения жильем отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Башкортостан на период осуществления данного строительства.

2. Дополнительные сведения об участке

2.1. Участок обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его использования по целевому назначению.

2.2. Границы, зоны и другие сведения, характеристики земельного участка, ограничения в пользовании, обременения, установленные до заключения договора, указаны в кадастровом паспорте земельного участка и сохраняются в плоть до их прекращения, в порядке установленном действующим законодательством.

2.3. В границах земельного участка расположены подземные коммуникации.

3. Срок безвозмездного пользования

3.1. Срок безвозмездного пользования земельным участком устанавливается по заявлению Ссудополучателя на пять лет с даты государственной регистрации Договора.

3.2. Действие Договора прекращается после истечения срока либо с момента государственной регистрации права собственности на жилые помещения. Собственникам многоквартирного дома (собственникам помещений в нем) принадлежит исключительное право на бесплатное приобретение в общую долевую собственность земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

3.3. В случае, если Ссудополучатель продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока, указанного в п. 3.1 договора, при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц до предполагаемого отказа.

3.4. При отсутствии намерения продлить действие договора по истечении срока, указанного в п. 3.1 договора, каждая из Сторон обязана известить об этом другую сторону не позднее, чем за три месяца до окончания срока действия договора в письменной форме.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Ссудодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и порядка землепользования, установленного действующим законодательством.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. Ссудодатель обязан:

4.2.1. передать Участок Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10-ти дней с момента подписания Договора;

4.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Ссудополучатель обязан:

4.4.1. Произвести строительство, в соответствии с утвержденной проектной документацией.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

4.4.5. Нести расходы на содержание земельного участка, а также расходы, связанные с эксплуатацией земельного участка.

4.4.6. Осуществлять отдельные и неотделимые улучшения только с согласия Ссудодателя.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они оформлены в письменном виде, путем заключения дополнительных соглашений, и подписаны полномочными представителями Сторон.

5.2. Договор прекращает свое действие по истечению срока, указанного в п.3.1. настоящего Договора.

5.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне.

6. Особые условия Договора

6.1. Ссудополучатель не имеет права передавать Участок в аренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

7.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7.3. Ссудополучатель возмещает убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Ссудодателю, один – Ссудополучателю.

8.2. Передача земельного участка, в том числе и его возврат, подтверждается актом приема-передачи, подписанным обеими Сторонами.

9. Приложения к договору

Приложение № 1 - копия кадастрового паспорта земельного участка (копия выписки из государственного кадастра недвижимости).

Приложение № 2 – Акт приема – передачи земельного участка.

Приложение № 3 – копия свидетельства о государственной регистрации права

10. Адреса, банковские реквизиты Сторон

10.1. Ссудодатель: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Юридический адрес	инд. 450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.13
ИНН / КПП	0274045532 / 027401001
Расчетный счет	40101810100000010001
Банк	ГРКЦ Национального Банка Республики Башкортостан Банка России г.Уфа
Телефоны	(347) 2218-01-72

10.2. Ссудополучатель: Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Юридический адрес	инд. 450103 г. Уфа, ул.Высотная, д.14, корпус 1
ИНН (Социальный номер)	0274992903
Расчетный счет	40603810406000000007
Банк	Отделение № 8598 Сбербанка России г. Уфа
БИК	048073601
К/с	30101810300000000601

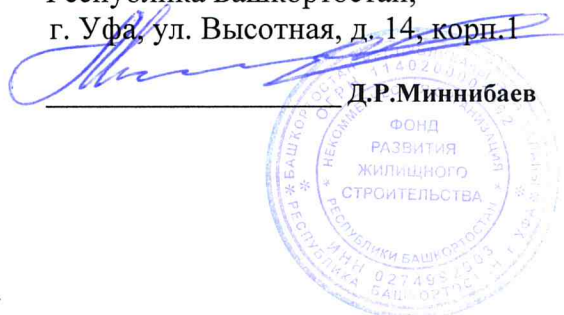
11. Подписи Сторон

Ссудодатель:
Юридический адрес:
Республика Башкортостан,
г.Уфа, ул.Цюрупы, 13
Почтовый адрес:
Республика Башкортостан
г. Уфа, ул. Цюрупы, 13



И.М.Шафиков

Ссудополучатель:
Юридический адрес:
Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Высотная, д. 14, корп.1
Почтовый адрес:
Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Высотная, д. 14, корп.1



Д.Р.Миннибаев

№ п/п	Сумма	Дата	Содержание
1	0,00		
2	0,00		
3	0,00		
4	0,00		
5	0,00		
6	0,00		
7	0,00		
8	0,00		
9	0,00		
10	0,00		

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан


Номер регистрационного округа 04

Произведена государственная регистрация договора
субординированного поручения

Дата регистрации 30 АПР 2015

Номер регистрации 02-04/101-04/2015/007 12015-9922/1

Регистратор РАХМАТУЛЛИНА Т.Ф.
(подпись) (Ф.И.О.)



СОГЛАСОВАНО:			
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Зам. генерального директора	<i>Васильев</i>		«...» 20 г.
Гл. бухгалтер	<i>Ильин</i>		«...» 20 г.
Нач. юр. отдела	<i>С. Ю.</i>	<i>Мирзаганиев</i>	«15» 04 2015 г.
Нач. ФЗО	<i>М. Ю.</i>	<i>Вашев</i>	«15» 04 2015 г.
Нач. ОР	<i>М. Ю.</i>	<i>Васильев</i>	«15» 04 2015 г.
Зав. СКС	<i>М. Ю.</i>	<i>Стефанов</i>	«...» 20 г.
Зав. ПТС ПО	<i>М. Ю.</i>		«...» 20 г.
Зав. СИС ПО	<i>М. Ю.</i>	<i>Ибрагимов</i>	«15» 04 2015 г.
Зав. СДС ПО	<i>М. Ю.</i>	<i>Самсонова</i>	«...» 20 г.

Куратор: *Каримов Н. К.* *А. Каримов*

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"16" апреля 2015г. № 02/15/1-311351

1	Кадастровый номер:	02:55:020216:1635	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	02:55:020216	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.02.2014		
5	Пределыshire номера:	02:55:020216:83				
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 02:55:000000:37494					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Блюхера					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка					
12	Площадь: 9467 +/- 34кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 221432845.99					
Сведения о правах:						
14	Правообладатель	Республика Башкортостан	Вид права, номер и дата регистрации	Собственность, № 02-04-01/108/2014-743 от 19.03.2014	Особые отметки	Документ
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17	17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
	17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: 02:55:020216:83					
	17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
	17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гайсина Ирина Владимировна №02-11-190, ООО "Топограф", 18.02.2014					

И.о. начальника отдела
(полное наименование должности)

М.П.

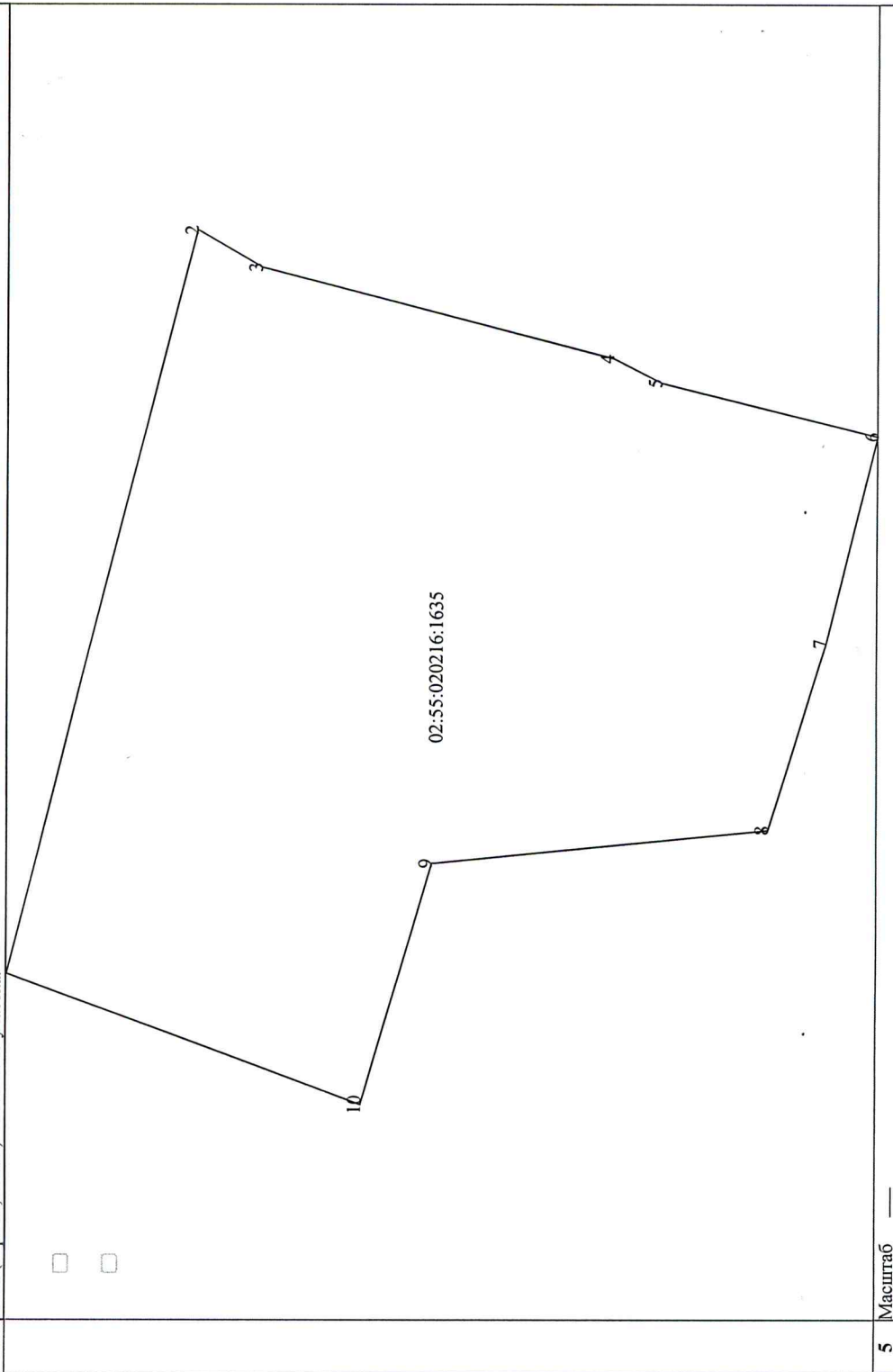
А.Н. Митягина
(инициалы, фамилия)

(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"16" апреля 2015г. № 02/15/1-311351

1	Кадастровый номер: 02:55:020216:1635	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				



5 Масштаб —

И.о. начальника отдела
(инициалы, должность)

М.П.

(подпись)

А.Н. Митягина
(инициал, фамилия)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Дата выдачи:

"19" марта 2014 года

Документы-основания: • Приказ Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан от 17.03.2014 №300

Субъект (субъекты) права: Республика Башкортостан

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное
использование: Под административно-хозяйственные и лечебные корпуса больницы № 18, общая
площадь 9 467 кв. м, адрес объекта: Местоположение: установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан,
г.Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул.Блюхера, 3

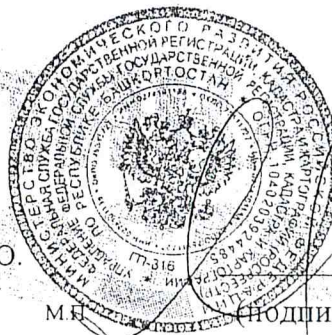
Кадастровый (или условный) номер: 02:55:020216:1635

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19"
марта 2014 года сделана запись регистрации № 02-04-01/108/2014-743

Республика Башкортостан
Регистратор

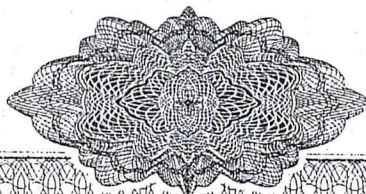
Матвеева А. Ю.



М.П. (подпись)

04 АЕ

017739



**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору безвозмездного срочного пользования земельным участком**

г. Уфа

« 16 » 04 2015 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заместителя министра Шафикова Ильдара Маратовича, действующего на основании приказа Минземимущества РБ № 376-к от 03.06.2014 г., с одной стороны, и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан», именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице генерального директора Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан Миннибаева Дамира Раисовича действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемые "Стороны", подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель предоставил, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером: **02:55:020216:1635** площадью **9467 кв.м**, расположенный по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Блюхера, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка».**

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Ссудодателю, один – Ссудополучателю.

5. Подписи сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

<p>Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан</p> <p>Заместитель министра</p>	<p>Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан»</p> <p>Генеральный директор</p>
<p> / И.М. Шафиков</p> <p>М.П.</p>	<p> / Д.Р. Миннибаев</p> <p>М.П.</p>

Пропінуровано и
проу меровано
скреплено печатлю
7
листов

Зав. сектором отдела промисловлення прав
пользования и земельныи участии
Д.В. Зарипов

«16» _____ 2015 г.





П Р И К А З

« 09 » 04 20 15 г.

Уфа

№ 389

**О предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в собственности Республики Башкортостан, местоположение
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка,
почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа,
Орджоникидзевский район, ул. Блюхера некоммерческой организации
Фонд развития жилищного строительства
Республики Башкортостан**

В соответствии со ст. 10, 18, п.п. 15 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 30, 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 г. № 1, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540, ст. 9 Закона Республики Башкортостан от 05.01.2004 г. № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», Указом Президента Республики Башкортостан от 03.07.2014 г. № УП-178, свидетельства о государственной регистрации права 04 АЕ от 19.03.2014 г., на основании обращений некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (вх. № 4616 от 27.02.2015 г., № 4632 от 26.03.2015 г.) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изменить разрешенное использование земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:020216:1635 площадью 9467 кв.м, (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Блюхера) с вида «под административно-хозяйственные и лечебные корпуса больницы № 18» на вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» (код 2.6).

2. Предоставить Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан в безвозмездное пользование сроком на 5 лет в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики

Башкортостан земельный участок с кадастровым номером 02:55:020216:1635 площадью 9467 кв.м, (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Блюхера) с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» на период строительства согласно заявлению многоквартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой и встроенно-пристроенными помещениями.

3. Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан обеспечить получение и исполнение технических условий на вынос (обслуживание) подземных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего приказа.

4. Отделу предоставления прав пользования на земельные участки в установленном порядке обеспечить:

4.1. приведение кадастрового паспорта земельного участка в соответствие с пунктом 1 настоящего приказа;

4.2. заключение договора безвозмездного пользования земельным участком, указанным в пункте 2 настоящего приказа;

4.3. регистрацию договора безвозмездного пользования в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ в соответствии с действующим земельным законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Шафикова И.М.

Министр



Е.А.Гурьев