НО ФРЖС РБ

ФОРМУЛА ЖИЛЬЯ

НО Фонд развития жилищного строительства РБ | №6 (11) июнь 2018 г. | Специальный проект

Жилье - для всей республики!

Жилой дом по адресу г. Салават, ул. Калинина, 108

Одна из главных задач работы Фонда развития жилищного строительства – обеспечение жильем граждан республики, нуждающихся в улучшении жилищных условий - в рамках реализации федеральных, республиканских и муниципальных жилищных программ.

Подчеркнем – именно ВСЕЙ республики, поэтому объекты социального жилья возводятся нами практически во всех городах и районах Башкортостана. Вот лишь неполный перечень весенних и летних новостроек – квартал 6 на улице Летчиков в Уфе, жилые дома на ул. Байкальская в Давлеканово и на ул. Карцева в Нефтекамске, в Дюртюлях – на улице Фаузия Зайлалова. В том же перечне – жилые дома в Бирске на ул. 8 марта и Уфимском переулке, крупный жилой комплекс «Советский» для жителей Стерлитамака, 15-й квартал новоселов в селе Булгаково и дом № 108 по ул. Калинина в Салавате…

В начале лета итоги не подводятся, но уже сегодня можно уверенно говорить, что планы по строительству и вводу в Башкортостане социального жилья, порученные для исполнения нашему Фонду, будут реализованы точно и в срок.

Социальное жилье: проблемы и решения

В системе ключевых факторов социально-экономического развития государства одним из важнейших приоритетов выступает доступность и обеспеченность населения жильем. Нереально говорить о таких понятиях, как «образование», «здравоохранение», «благосостояние» в условиях, когда людям негде спать… Впрочем, эмоциями делу не поможешь – четкий экономический расчет и внятные организационные предложения должны быть основаны на трезвом анализе и выверенной статистике.

Если отталкиваться от Указа Президента Республики Башкортостан от 21 января 2011 года № УП-9, то создание Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, среди прочего, преследовало и такую цель: «…аккумулирование средств для строительства жилья экономического класса, реализуемого с предоставлением государственной поддержки нуждающимся гражданам и развитие такого строительства в районах и городах Республики Башкортостан, в том числе в рамках реализации федеральных, республиканских и муниципальных жилищных программ с привлечением внебюджетных средств».

Там же определена и вторая цель создания НО ФРЖС РБ – «…финансирование и организация жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства или законом Респуб-

6 ▶

Информационное сообщение № 15/2018

Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 56/44, 56/46, 56/47 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 3.

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года №524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее – Некоммерческая организация) извещает о том, что с 06 июня 2018 года начинает реализацию жилых помещений для отдельных категорий граждан, а также для муниципальных нужд.

Объект жилищного строительства: Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 56/44, 56/46, 56/47 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа РБ. Литер 3.

Общее количество жилых помещений, в отношении которых от граждан принимаются заявления – 198 квартир; в том числе: однокомнатных – 60 квартир, однокомнатных(студий) – 18 квартир, двухкомнатных – 60 квартир, двухкомнатных(студий) – 20 квартир, трехкомнатных – 40 квартир.

Предварительная запись на подачу заявлений с 06 июня 2018 года по телефонам: (347) 285-01-77, (347) 285-01-88, (347) 285-00-92 или по адресу: г. Уфа, ул. Высотная, дом №14/1, кабинет №3.

Время приема заявлений с прилагаемыми документами с 25 июня 2018 года в рабочие дни с 9 до 16 часов, перерыв с 13 до 14 часов.

Место приема граждан с заявлениями по адресу: г. Уфа, ул. Высотная, дом №14/1, кабинеты №18, 20.

Информация о завершении формирования списка граждан и прекращении приема документов будет размещена на официальных сайтах Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, Некоммерческой организации в сети Интернет.

Перечень прилагаемых документов к заявлению размещен на сайте Некоммерческой организации в разделе «Кто и как может купить», вкладка «Как можно купить» (www.frgsrb.ru/kak-reshit/).

Вклад в законотворчество

По распоряжению Председателя Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан генеральному директору НО ФРЖС РБ Г. Невоструеву объявлена благодарность «за работу в составе Экспертного совета по жилищному строительству при Комитете Госсобрания РБ по жилищной политике и инфраструктурному развитию.

Председатель Госсобрания РБ К. Толкачев определил проделанную работу по совершенствованию законодательства как «активную и плодотворную», справедливо оценив вклад руководства Фонда в подготовку новых и совершенствование действующих законодательных и нормативных актов.

Безусловно, эта сторона деятельности специалистов Фонда очень важна – и не только непосредственно для нашей организации, но и для всех структур строительной отрасли. Законодательство изменяется стремительно, и для того, чтобы оно отвечало реалиям и потребностям жизни, требуется участие экспертов на всех этапах его разработки.

Майские ставки

К середине мая средневзвешенная ставка по ипотечным жилищным кредитам в Башкирии обновила свой исторический минимум и составила 9,7% против 11,8% в мае 2017-го, сообщили в Отделении – Национальный банк по Республике Башкортостан Уральского ГУ ЦБ РФ.

По сравнению с январем-апрелем прошлого года, число выданных населению Башкирии ипотечных кредитов выросло в 1,8 раза. В целом за первые четыре месяца 2018 года банки предоставили жителям республики более 15,8 тысячи ипотечных жилищных кредитов. Сумма выданных ипотечных кредитов выросла, по сравнению с 2017 годом, ровно в два раза и достигла 25,8 млрд рублей. Средний срок кредитования составляет в Башкирии 15 лет. Совокупная задолженность заемщиков региона перед банками по ипотеке на 1 мая текущего года увеличилась на 26,6% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составила 151,9 млрд рублей. При этом доля просроченной задолженности в Башкирии продолжает снижаться. К началу мая она составила 0,8% от общей суммы задолженности, подчеркнули в Нацбанке.

Соб. инф

Награда федерального уровня

НО ФРЖС РБ был удостоен Диплома за 1 место по объему ввода жилья в Республике Башкортостан. Награда была присуждена Национальным объединением застройщиков жилья.

На торжественном мероприятии, проводившемся в Москве, было отмечено, что Фонд является единственной строительной организацией республики, которая не просто сохранила, но и приумножила темпы и объемы ввода жилья. В первую очередь – социального, на что и нацелена деятельность нашей некоммерческой организации.

Принимая награду, заместитель генерального директора НО ФРЖС РБ К. Костенко сказал:

– Совместно с руководством республики, Государственным комитетом по строительству удалось выстроить весьма успешную и эффективную формулу взаимодействия – экономическую, финансовую и организационную, что и позволяет на практике успешно обеспечивать жильем граждан, которые имеют право на поддержку со стороны государства.

Очередной диплом федерального уровня – еще одно подтверждение качества и эффективности работы нашего Фонда.

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОБРАНИЯ - КУРУЛТАЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Уважаемый Григорий Сергеевич!

Выражаю Вам искреннюю благодарность за активную плодотворную работу по развитию и совершенствованию законодательства в составе экспертного совета по жилищному строительству при Комитете Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан по жилищной политике и инфраструктурному развитию.

Председатель Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан К. Толкачев

Информационное сообщение № 16/2018

Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 56/39, 56/40, 56/41 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1.

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года №524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее - Некоммерческая организация) извещает о том, что с 07 июня 2018 года начинает реализацию жилых помещений для отдельных категорий граждан, а также для муниципальных нужд.

Объект жилищного строительства: Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 56/39, 56/40, 56/41 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа РБ. Литер 1.

Общее количество жилых помещений, в отношении которых от граждан принимаются заявления – 70 квартир; в том числе: однокомнатных – 21 квартира, двухкомнатных – 29 квартир, трехкомнатных – 20 квартир.

Предварительная запись на подачу заявлений с 06 июня 2018 года по телефонам: (347) 285-01-77, (347) 285-01-88, (347) 285-00-92 или по адресу: г. Уфа, ул. Высотная, дом №14/1, кабинет №3.

Время приема заявлений с прилагаемыми документами с 25 июня 2018 года в рабочие дни с 9 до 16 часов, перерыв с 13 до 14 часов.

Место приема граждан с заявлениями по адресу: г. Уфа, ул. Высотная, дом №14/1, кабинеты №18, 20.

Информация о завершении формирования списка граждан и прекращении приема документов будет размещена на официальных сайтах Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, Некоммерческой организации в сети Интернет.

Информационное сообщение № 17/2018

Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 56/39, 56/40, 56/41 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 2.

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года №524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее – Некоммерческая организация) извещает о том, что 07 июня 2018 года начинает реализацию жилых помещений для отдельных категорий граждан, а также для муниципальных нужд. Объект жилищного строительства: Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 56/39, 56/40, 56/41 в квартале №56 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа РБ. Литер 2.

Общее количество жилых помещений, в отношении которых от граждан принимаются заявления – 99 квартир; в том числе: однокомнатных – 30 квартир, однокомнатных(студий) – 9 квартир, двухкомнатных – 30 квартир, двухкомнатных(студий) – 10 квартир, трехкомнатных – 20 квартир.

Предварительная запись на подачу заявлений с 06 июня 2018 года по телефонам: (347) 285-01-77, (347) 285-01-88, (347) 285-00-92 или по адресу: г. Уфа, ул. Высотная, д. №14/1, кабинет №3.

Время приема заявлений с прилагаемыми документами с 25 июня 2018 года в рабочие дни с 9 до 16 часов, перерыв с 13 до 14 часов.

Место приема граждан с заявлениями по адресу: г. Уфа, ул. Высотная, д. №14/1, кабинеты №18, 20.

Информация о завершении формирования списка граждан и прекращении приема документов будет размещена на официальных сайтах Госкомитета РБ по строительству и архитектуре, Некоммерческой организации в сети Интернет.

Информационное сообщение № 18/2018

Объект жилищного строительства: РБ, г. Уфа, Кузнецовский Затон, квартал 54 на участках 54/1, 54/2, 54/3. Литер 2.

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года №524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее – Некоммерческая организация) извещает о том, что с 07 июня 2018 года начинает реализацию жилых помещений для отдельных категорий граждан, а также для муниципальных нужд.

Объект жилищного строительства: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кузнецовский Затон, квартал 54 на участках 54/1, 54/2, 54/3. Литер 2.

Общее количество жилых помещений, в отношении которых от граждан принимаются заявления – 89 квартир; в том числе: однокомнатных – 35 квартир, двухкомнатных – 30 квартир, трехкомнатных – 24 квартир.

Предварительная запись на подачу заявлений с 06 июня 2018 года по телефонам: (347) 285-01-77, (347) 285-01-88, (347) 285-00-92 или по адресу: г. Уфа, ул. Высотная, дом №14/1, кабинет №3.

Время приема заявлений с прилагаемыми документами с 25 июня 2018 года в рабочие дни с 9 до 16 часов, перерыв с 13 до 14 часов.

Место приема граждан с заявлениями по адресу: г. Уфа, ул. Высотная, дом №14/1, кабинеты №18, 20.

Информация о завершении формирования списка граждан и прекращении приема документов будет размещена на официальных сайтах Госкомитета РБ по строительству и архитектуре, Некоммерческой организации в сети Интернет.

Перечень прилагаемых документов к заявлению размещен на сайте Некоммерческой организации в разделе «Кто и как может купить», вкладка «Как можно купить» (www.frgsrb.ru/kak-reshit/).

Для тебя, Салават!

70 лет

Рады сообщить жителям города Салават, что совместно с администрацией городского округа принято решение о завершении строительства 5-этажного многоквартирного жилого дома № 108 по ул. Калинина в Восточном жилом районе.

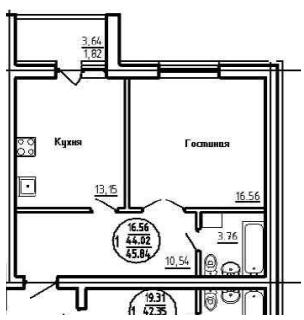
Новый объект по архитектурному и планировочному решению удачно вписан в существующую и перспективную застройку Восточного жилого района города Салават.

Цена снижена НО ФРЖС РБ в честь 70-летия города Салават!

Возможность использования ВСЕХ ВИДОВ льготных сертификатов!

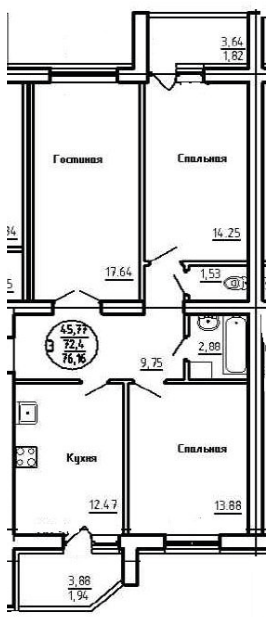
Цена 1 кв. метра – от 28 000 руб.

Планировки



1-комнатные квартиры – 43.31 до 47.99 м²

2-х комн. квартиры – 63.40 до 77.51 м²



3-х комн. квартиры – 78.04 до 78.89 м²

Больше планировок - на сайте застройщика: www.frgsrb.ru

ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

Предусмотрена возможность заселиться сразу после окончания строительства – по согласованию с жильцами квартира сдается с чистовой отделкой – «Под ключ». Одновременно предусмотрен вариант черновой отделки – для возможности самостоятельной реализации будущими жильцами своих идей и вариантов отделки квартиры.

КОНСТРУКТИВ

Материал стен – кирпич с утеплением и облицовкой линеарными панелями, оконные блоки – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом. Повышенный класс энергоэффективности.

ПЛАНИРОВКИ

Современные планировки с изолированными комнатами, отвечающие требованиям СНиП и эргономики, просторные кухни, широкие подъезды.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Предусмотрено обустройство дворовой территории, спроектированы площадки для детей дошкольного и младшего школьного возрастов, для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, а также элементы озеленения деревьями и кустарниками. В шаговой доступности – школы и детские сады.

ТЕРРИТОРИЯ

Проектом предусмотрено формирование закрытой территории с ограниченным доступом и оснащение камерами постоянного видеонаблюдения.

КАЧЕСТВО РАБОТ

Опыт безупречной работы более 7 лет. Работаем только с проверенными подрядными организациями.

Способы приобретения:

1 **Собственными средствами.**
Первоначальный взнос от 20%, возможна рассрочка.

2 **С помощью кредита банка.**
От 9% годовых. Срок – до 30 лет. Первоначальный взнос – 10-20%. Уралсиб, Сбербанк, Россельхозбанк, ВТБе, Банк Россия, УГАИК. Программа субсидирования процентной ставки по рождению ребенка – от 6% годовых.

3 **С помощью социальных выплат (сертификатов).**
Грамотное оформление документов, оказание всесторонней поддержки. В качестве оплаты принимаются сертификаты.

4 **Материнский капитал первоначальным взносом,** при приобретении квартиры с помощью ипотечного кредита любого банка.

- Фонд учрежден и подконтролен Правительству РБ в лице Государственного комитета по строительству и архитектуре Республики Башкортостан.
- Регистрация договоров в Управлении Росреестра по РБ.
- Гарантийные обязательства сроком не менее 5 лет.
- Высококвалифицированная команда специалистов с многолетним опытом работы.
- Обязательные отчисления взносов в Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства.
- Строгое соблюдение СНиП, СанПин, ГОСТ.

«Стройка в разгаре!»
Фото – май 2018 г.

Как приобрести

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ОЗНАКОМЛЕНИЕ

На сайте застройщика НО ФРЖС РБ:
www.frgsrb.ru

Администрация ГО г. Салават РБ
г. Салават, ул. Ленина, д. 2
тел.: +7 (3476) 36-20-85
e-mail: adm57@bashkortostan.ru
Жилищный отдел Администрации ГО г. Салават
тел.: +7 (3476) 35-39-00, (3476) 35-38-62

В отделе реализации НО ФРЖС РБ
г. Уфа, ул. Высотная, д. 14\1
тел. +7 (347) 216-60-01
моб. +7 (987) 04-00-970
www.frgsrb.ru
e-mail: main@frgsrb.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ КАТЕГОРИИ

Ознакомиться с категориями на сайте застройщика НО ФРЖС РБ:
www.frgsrb.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

В жилищный отдел по жилищной политике Администрации ГО г. Салават
г. Салават, ул. Ленина, д. 2
тел.: +7 (3476) 35-39-00, (3476) 35-38-62

РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА

в Управлении Росреестра по РБ
любое отделение МФЦ по РБ

Социальное жилье: проблемы и решения

◀1 лики Башкортостан». Цели понятные, достаточно четко определенные и регулируемые как на федеральном, так и региональном уровне.Однако любая цель предполагает наличие конкретного инструментария для ее достижения.

Разработанная нами «Концепция обеспечения жильем отдельных категорий граждан» предполагает строительство более 1 миллиона кв. метров жилья эконом-класса в чистовой отделке с низкой себестоимостью по доступной цене для очередников. С «наскока» такие проблемы не решаются – она рассчитана на период по 2025 года.

Подчеркну, что речь идет в первую очередь о ДОСТУПНОСТИ цены. Здесь мы справедливо гордимся тем, что удалось на практике использовать, применить те возможности, которые предоставлены некоммерческим организациям федеральным и региональным законодательством. В первую очередь речь идет о праве безвозмездного получения земельных участков в целях строительства социального жилья. Нет нужды пояснять, какую долю в конечной цене квадратного метра для граждан занимает именно стоимость земельного участка. Особенно если речь идет о крупных городах, в том числе и столице Башкортостана, Уфе, давно вошедшей в число мегаполисов-миллионников.

Резко снизив стартовую планку входа в строительный проект, мы пошли дальше. Стержневое звено заключается в том, что наш фонд является некоммерческой организацией – то есть мы по закону, объективно, не имеем цели извлечения прибыли. Все финансовые «плюсы», которые возникают в результате нашей хозяйственной деятельности, снова вливаются в поток финансирования новых и новых объектов. Это и позволяет Правительству республики в лице Государственного комитета РБ по строительству и архитектуре устанавливать цену реализации готового жилья на 25-30% ниже, чем в среднем по коммерческому рынку.

Еще один фактор снижения конечной цены для категорий граждан, на которых ориентирована наша работа – это использование типовых строительных проектов и внедрением специальной программы строительства инженерных сетей и дорог в форме концессионно-бюджетного финансирования. Большое подспорье оказывает активно развивающаяся в Республике Башкортостан программа ЖилСтройСбережений. Программа, опыт реализации которой был недавно признан Советом Общероссийского Народного Фронта «образцом для подражания» и тиражирования в других регионах страны.

Все сказанное выше – не просто планы или теоретические построения. Это реально работающие механизмы, итоги применения которых говорят сами за себя:

В 2016 году НО Фонд развития жилищного строительства РБ в качестве застройщика ввел в эксплуатацию 56,6 тысяч кв. метров социального жилья – это 56 домов и 1450 квартир.

В 2017 году результаты еще выше – 89,8 тысяч кв. метров и 1984 квартиры, что позволило нашему Фонду занять уверенное первое место в регионе и войти в число крупнейших застройщиков страны.

Нет сомнений в том, что нынешний год поднимет планку на уровень 136,5 тысяч кв. метров. Причем активное строительство социального жилья ведется не только в Уфе – нами уже построены жилые дома более чем в 40 районах республики, сегодня ведется строительство еще 223 тысяч квадратных метров жилья на всей территории Башкортостана.

Отмечу, что предложенная и уже реализуемая нами программа обеспечения жильем отдельных категорий граждан имеет не только четко выраженный экономический аспект. Она сбалансирована так, что ее выполнение позволяет дать ощутимые, весомые преимущества всем ее участникам: органам местного самоуправления, строителям, финансовым институтам.

Однако, если мы начали разговор с базовой социальной функции государства – обеспечения граждан доступным жильем – то и заключить преимущества проекта следует плюсами для граждан. Это и есть конкретное, реальное решение жилищных проблем в виде покупки квартиры, готовой к проживанию, по максимально доступной цене. Это возможность льготной аренды жилья и получения субсидий по ипотеке. Важным для граждан, особенно из категории малообеспеченных семей, является последующее право выкупа жилья по фиксированной стоимости, которая не подвержена кризисным рыночным колебаниям.

По большому счету, именно доступное и комфортное жилье может, на наш взгляд, стать той самой «национальной идеей», поиск которой идет в общественных и политических кругах уже не первое десятилетие. Слишком много взаимосвязей сплелось в этой проблеме – социальных и общеэкономических, секторальных и финансовых, стратегических и текущих. Синергия этих взаимосвязей и, главное, реальное движение по пути их реализации – может и должно стать экономическим и социальным приоритетом как минимум на поколение вперед.

Куда идет ипотека?

Революционный рост объемов, большие надежды и некоторая неопределенность, связанная с будущим. Так – в нескольких словах – можно определить то, что происходит с ипотекой в Башкирии. организовала круглый стол «Ипотечное кредитование в Башкирии: рост объемов и снижение ставок. Куда дальше?».

В дискуссии, которую организовала редакция сайта РБК-Уфа, приняли участие представители более 10 банков – ключевых игроков ипотечного рынка региона. Большинство из них сошлись во мнении, что ставке дальше падать некуда, по крайней мере, в нынешних экономических реалиях (они могут измениться, если Центробанк снизит ставку фондирования, но «собственный» ресурс удешевления ипотечных кредитов банки фактически исчерпали: дешевле уже не будет). Следовательно, на первый план выходят другие факторы конкуренции и другие ресурсы увеличения объемов ипотечного кредитования.

То, что эти объемы должны расти, как бы очевидно: пока это единственный реальный двигатель роста объемов строительства, а этот рост (в полтора раза), в свою очередь, обозначен в новом «майском» указе Президента РФ. В соответствии с этой федеральной повесткой и власти Башкирии обозначили план увеличить рост объемов строительства с 2,5-2,7 млн кв.м. до 3,7-4 млн кв.м. в год в пятилетней перспективе.

Руководитель Дирекции по развитию ипотечно-накопительных механизмов и программ Республики Башкортостан (ФРЖС РБ) Евгений Декатов анонсировал, что правительство Башкирии «планирует беспрецедентную работу по формированию предложения [на рынке жилья]: это и ревизия площадок, и подготовка инженерной и социальной инфраструктуры на этих площадках, и решение проблемы строительных мощностей. Потому что существующего производства стройматериалов для таких нормативов Башкирии просто не хватит, и у соседей те же проблемы, поэтому выход один – наращивать свое производство».

– Стоп-факторы развития ипотеки в Башкирии – это не высокие ставки по жилищным кредитам и не отсутствие привлекательных по цене и качеству вариантов жилья, – заявил управляющий операционным офисом Абсолют Банка в Уфе Руслан Габдрахманов. – На первом месте – высокая закредитованность населения. На втором – низкие доходы. Со своей стороны, мы в Абсолют Банке предлагаем кредиты на срок до 30 лет, это позволяет уменьшить ежемесячный платеж. Также мы пересмотрели некоторые позиции по трудоустройству клиентов, повысили максимальный возраст заемщика на момент полной выплаты кредита до 65 лет. Как правило, заемщики пенсионного возраста приобретают с помощью ипотеки жилье для детей и внуков, но оформляют недвижимость на себя.

Бывает и так, что у человека есть потребность в ипотеке, но нет возможности предоставить полный перечь необходимых документов для ее оформления. Даже в этом случае банки готовы идти навстречу своим клиентам.

– Мы запустили программу, которая так и называется «Победа над формальностью», где получить ипотечный кредит можно всего по двум документам – паспорту и СНИЛСу. Однако стоит учитывать, что в этом случае первоначальный взнос должен быть не менее 40% от стоимости жилья, – рассказала управляющий директор по ипотечному кредитованию розничного бизнеса банка ВТБ в Башкортостане Алия Тастанова. – Мы стараемся расширять и географию нашего присутствия в Башкортостане. Если раньше ипотеку в нашем банке можно было оформить только в четырех подразделениях, которые расположены в Уфе, то сегодня наши продукты доступны жителям Октябрьского, Нефтекамска, Туймазов, в планах открытие ипотечного офиса в городе Салават.

– Коллеги, когда мы говорим, что теперь первоначальный взнос может быть ниже 20%, или что не требуются справки, и т.д., у меня начинает ёкать сердце, – признался Евгений Декатов. – Сейчас всё хорошо, процент просроченной задолженности (1-1,5%) гораздо ниже, чем по потребительским кредитам, но дай нам бог роста рынка на ближайшие годы. Потому что если возникнет даже небольшой кризисный период, мы тут же получим дефолты и будем ломать голову, как реконструировать эти долги. Мы не хотим повторения истории 2008 года, когда банки сказали: государство, это твои просроченные заемщики, если ты не хочешь социальных взрывов, создай агентство по реструктуризации и закрой эти проблемы. Тогда беспрецедентным вливанием в АИЖК удалось ситуацию не выплеснуть на улицы.

От имени Госкомстроя обращаюсь к банкам: пожалуйста, адекватно оценивайте платежеспособность заемщиков. Государство устает в пожарном порядке решать одну проблему за другой: тогда у него были ипотечные заемщики, сейчас – обманутые дольщики… Никому это не надо. Тем более, недвижимость не растет в цене так быстро, как в «нулевые» годы, и в случае проблем заемщикам быстро выпутаться из кредита не получится. Поэтому вся надежда на качество ваших кредитных продуктов.

По мнению участников круглого стола, рост массовости ипотеки не обернется кризисом платежной дисциплины. В отличие от получателей потребительских кредитов, заемщики в ипотечной сфере – весьма ответственные люди.

Егор Белов, редакция сайта РБК-Уфа

Простой как... гвоздь

Казалось бы, забить гвоздь - проще некуда. Однако практика показала, что не только прекрасная половина человечества, но также изрядная доля «сильной» половины с этим делом справляются не очень успешно.

Итак...

1. Начинайте забивать гвоздь несильными движениями. Резкие удары следует делать только после того, как есть уверенность в том, что гвоздь пошел правильно. Молоток следует держать за конец рукоятки. Старайтесь смотреть при забивании на шляпку гвоздя. Помните также о том, что чем меньше ударов достанется гвоздю, тем качественнее будет сцепка.

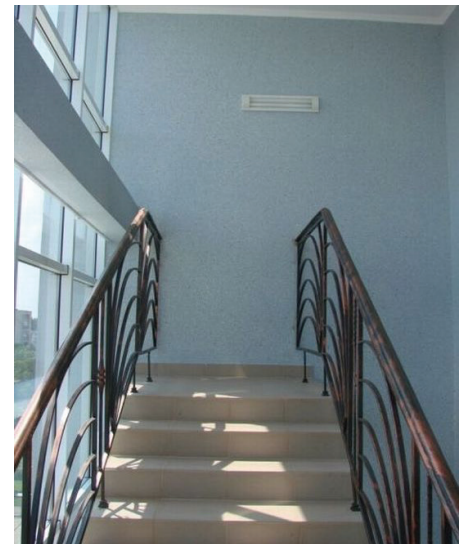
2. При работе с деревом нужно следить за тем, чтобы диаметр гвоздя не превышал четверти толщины доски.

3. Для соединения двух досок гвоздями нужно подобрать такой гвоздь, который сможет полностью прошить первую доску и пройти не менее, чем треть толщины второй. Можно также улучшить сцепку - забив гвозди под углом друг к другу.

4. Для лучшей проходимости можно смазать кончик гвоздя мылом или воском.

5. Для того чтобы доска не раскололась, не рекомендуется забивать много гвоздей на одной линии в непосредственной близости друг к другу.

6. Если нужно забить длинный гвоздь в толстую древесину твердой породы, следует придерживать гвоздь поближе к шапке при помощи пассатижей. Если этого не сделать, то он с большой вероятностью погнется в процессе забивания.



«Скорая» для обоев

Это случалось с каждым. Только завершили ремонт, всё такое свеженькое и красивое. И уже на следующий день кто-то замечает на обоях досадное пятно. Отставить панику: вывести даже несвежие пятна с обоев реально. Главное, действовать оперативно и по инструкции. Обидно!

По статистике именно пятна от жира и еды – самые распространённые. И на одежде, и на обуви, и, как ни странно, на обоях. Хотя, ничего странного: даже, если вы в жаркий день просто обуваетесь, придерживаясь рукой за стенку, пот почти гарантировано превратится в маслянистое пятно. Бороться с ним непросто, но возможно. Вот несколько проверенных способов, как вывести жирные пятна с обоев.

1. СРЕДСТВО ДЛЯ МЫТЬЯ ПОСУДЫ

Причина эффективности очевидна: состав средства просто напичкан ингредиентами, растворяющими жир.

Чтобы использовать эту суперспособность во благо чистоты стен, смочите небольшое полотенце или губку в горячей воде, хорошо её отожмите, сверху добавьте пару капель средства и лёгкими втирающими движениями пройдитесь по пятну. Потом прижмите секунд на 20. После высыхания пятно испарится.

2. СОДА

Сода против пятен на обоях.

Причина эффективности: свойство «поглощать» жир и легкая полировка.

Только не используйте соду «всухую», а смешайте её с небольшим количеством воды до состояния пасты. Пасту нанесите на мягкую губку и немного потрите пятно. Уберите остатки сухой салфеткой и дайте высохнуть.

3. УКСУС

Уксус против пятен на обоях.

Причина эффективности: уксусная кислота растворяет масла и жиры.

Самый простой способ – залить небольшое количество уксуса во флакон с распылителем, обильно нанести на пятно и промокнуть салфеткой или сухой губкой.

4. МУКА ИЛИ КРАХМАЛ

Мука и крахмал против пятен на обоях.

Причина эффективности: отличные впитывающие способности. Не зря ведь крахмал используют даже в качестве сухого шампуня для жирных волос.

Для лучшего эффекта стоит также смешать порошок с небольшим количеством воды. Готовой смесью покройте пятно полностью и оставьте подсохнуть в таком виде на 5-10 минут. После уберите остатки салфеткой и при необходимости повторите.

Концепция проекта

► Государственный комитет РБ по строительству и архитектуре

► Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Учредитель

► Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Издатель

► Издание «Формула жилья» зарегистрировано в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Башкортостан.

► Свидетельство № ПИ-ТУ02-01572 от 26 декабря 2016 г.

► Распространяется бесплатно.

► (с) — материалы охраняются законом «Об авторском праве и смежных правах» № 231-ФЗ от 18.12.2006 г.

Редакционная коллегия

Председатель редколлегии:
Г. Невоструев
Выпускающий редактор:
С. Бородина
Авторский дизайн и верстка:
О. Латыпова
Адрес редакции:
450103, г. Уфа, ул. Высотная 14/1
E-mail: main@frgsrb.ru
Тел.факс: (347) 216-60-01,
(347) 285-00-80.

Типография

ООО «ИдеалПро»

450074, Республика Башкортостан
ул. З. Исмагилова, 18
Тел.: (347) 292-11-62.
Дата подписания в печать – 05.06.2018 г.
Дата выхода 06.06.2108 г.
Заказ № 785/01
Тираж 900 экз.