

село Бакалы

« 26 » апреля 2017г.

Муниципальный район Бакалинский район Республики Башкортостан, в лице председателя комитета – начальника отдела Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Бакалинскому району Зыряновой Валентины Константиновны, действующего на основании Приказа № 1458 от 09.08.2007 года о территориальном органе Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - районном, городском комитете по управлению собственностью, Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Бакалинскому району и администрации муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом № 93 от 26 марта 2013 года, доверенности администрации муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан № 35 от 20 сентября 2016 года, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице заместителя генерального директора по строительству Рассейкина Виктора Васильевича, действующего на основании доверенности от 11.07.2016 г. № 5-2434, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь ст.24, ст.39.1, пп.15 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок (далее – Участок) из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:07:010210:368, общей площадью 1502 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Бакалинский район, с/с Бакалинский, с. Бакалы, ул. Аглетдинова, д. 89, с разрешенным использованием «для блокированной жилой застройки».

1.2. На Участке отсутствуют какие-либо ветхие, подлежащие сносу строения.

1.3. Обременение – Охранная зона объектов электросетевого хозяйства. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

1.4. Земельный участок предоставлен Ссудополучателю для строительства многоквартирного дома с целью обеспечения жильем отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативно правовым актом Правительства Российской Федерации, в соответствии со ст. 20.1 Закона Республики Башкортостан от 02.12.2005 г. № 250-з «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан».

1.5. Ссудополучатель обязуется произвести строительство, в соответствии с утвержденной проектной документацией.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Участок передается в безвозмездное пользование на срок 3 (три) года с момента государственной регистрации.

2.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса РФ Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Участок Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок по акту приема-передачи в удовлетворительном состоянии.

3.4.6. Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Ссудополучателя.

3.4.7. Без согласия Ссудодателя не передавать Участок в пользование третьим лицам кроме как для целей строительства инженерных сетей, в т.ч. для инженерных сетей других объектов недвижимости, если их строительство производится на основании разрешительной и проектной документации, оформленной в предусмотренном действующим законодательством порядке.

3.4.8. Не передавать Участок в качестве залога, имущественного вклада, иным образом уступать права пользования третьим лицам.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

- если участок в силу обстоятельств, за которые землепользователь не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования (расположение земельного участка в охранных зонах, отсутствие заявки Ссудодателя на строительство, отсутствие финансирования и др.);

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора (неудовлетворительные геологические изыскания, отсутствие экономически целесообразной возможности технического присоединения к инженерным сетям и др.);

- если при заключении настоящего договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый участок.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для Межмуниципального отдела по Бакалинскому и Шаранскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

6.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 - Акт приема – передачи земельного участка.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальный район Бакалинский район
Республики Башкортостан
Юридический адрес:
452650, РБ, Бакалинский район,
с. Бакалы, ул. Ленина д. 91.
ИНН 0207005340 КПП 020701001
ОГРН 1050200744989

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Некоммерческая организация
Фонд развития жилищного строительства
Республики Башкортостан
Юридический адрес:
450103, РБ, г. Уфа,
ул. Высотная, д. 14/1.
ИНН 0274992903 КПП 027401001
ОГРН 1140200002062
Тел.: 8 (347) 216-60-01

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

За Ссудодателя:

Председатель комитета – начальник отдела
Комитета по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан
по Бакалинскому району


В.К. Зырянова

М.П.



За Ссудополучателя:

Заместитель генерального директора
по строительству Некоммерческой
организации Фонд развития жилищного
строительства Республики Башкортостан


Б.В. Рассейкин

М.П.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04

Произведена государственная регистрация

доверия

Дата регистрации

05.05.2017

Номер регистрационного документа

04:04/0210:368-02/45/2017-1

Регистратор

Исмаилов
(Ф.И.О.)



СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Зам. генерального директора			«__» 20__ г.
Гл. бухгалтер	<i>[Signature]</i>		«__» 20__ г.
Нач.юр.отдела	<i>[Signature]</i>		«__» 20__ г.
Нач. ФЗО	<i>[Signature]</i>	<i>Вагиз</i>	«__» 20__ г.
Нач. ОР	<i>[Signature]</i>	<i>Варшва</i>	«__» 20__ г.
Зав. СКС	<i>[Signature]</i>	<i>Варшва</i>	«__» 20__ г.
Зав. ПТС ПО <i>СЗО</i>	<i>[Signature]</i>	<i>Варшва</i>	«__» 20__ г.
Зав. СИС ПО	<i>[Signature]</i>	<i>Ибрагимова</i>	«__» 20__ г.
Зав. СДС ПО	<i>[Signature]</i>	<i>Султанов</i>	«__» 20__ г.

Султанов Р.С.

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору безвозмездного пользования земельного участка
№ 2 от «26» апреля 2017 г.

село Бакалы

«26» апреля 2017 г.

Муниципальный район Бакалинский район Республики Башкортостан, в лице председателя комитета – начальника отдела Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Бакалинскому району Зыряновой Валентины Константиновны, действующего на основании Приказа № 1458 от 09.08.2007 года о территориальном органе Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - районном, городском комитете по управлению собственностью, Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Бакалинскому району и администрации муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом № 93 от 26 марта 2013 года, доверенности администрации муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан № 35 от 20 сентября 2016 года, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице заместителя генерального директора по строительству Рассейкина Виктора Васильевича, действующего на основании доверенности от 11.07.2016 г. № 5-2434, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь ст.24, ст.39.1, пп.15 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок (далее – Участок) из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:07:010210:368, общей площадью 1502 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Бакалинский район, с/с Бакалинский, с. Бакалы, ул. Аглетдинова, д. 89, с разрешенным использованием «для блокированной жилой застройки».

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением.

3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

Передал:

Муниципальный район Бакалинский район Республики Башкортостан, в лице председателя комитета – начальник отдела Комитета по управлению собственностью Минземимущества РБ по Бакалинскому району

М.П.

В.К. Зырянова

Принял:

Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице заместителя генерального директора по строительству

М.П.

В.В. Рассейкин