

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ № 4

село Бакалы

« 25 » августа 2016г.

Сельское поселение Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, ИНН 0207006200, ОГРН 1090269000414, КПП 020701001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 02 № 005718961, находящееся по адресу: Республики Башкортостан, Бакалинский район, с. Бакалы, ул. Ленина, д.115, в лице главы сельского поселения Бакалинский сельсовет Миронова Ивана Николаевича, действующего на основании Закона Республики Башкортостан от 18 марта 2005 г. № 162-з «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице заместителя генерального директора по строительству Рассейкина Виктора Васильевича, действующего на основании доверенности от 11.07.2016 г. № 5-2434, находящаяся по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.Высотная, д.14/1, ОГРН 1140200002062, ИНН 0274992903, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь ст.24, пп.4 п.1 ст.39.1, пп.15 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок (далее – Участок) из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:07:010222:415, общей площадью 6125 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Бакалинский район, с/с Бакалинский, с. Бакалы, пл. Ворошилова, д. 6/1, с разрешенным использованием «для среднеэтажной жилой застройки».

1.2. На Участке отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения.

1.3. Обременение – Охранная зона электросетевого хозяйства. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до совершения настоящего договора Участок никому другому не предоставлен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от прав третьих лиц.

1.5. Земельный участок предоставлен Ссудополучателю для строительства многоквартирного дома с целью обеспечения жильем отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативно правовым актом Правительства Российской Федерации, в соответствии со ст. 20.1 Закона Республики Башкортостан от 02.12.2005 г. № 250-з «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан».

1.6. Ссудополучатель обязуется произвести строительство, в соответствии с утвержденной проектной документацией.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Участок передается в безвозмездное пользование на срок 5 (пять) лет с момента государственной регистрации.

2.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса РФ Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Участок Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок по акту приема-передачи в удовлетворительном состоянии.

3.4.6. Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Ссудополучателя.

3.4.7. Без согласия Ссудодателя не передавать Участок в пользование третьим лицам кроме как для целей строительства инженерных сетей, в т.ч. для инженерных сетей других объектов недвижимости, если их строительство производится на основании разрешительной и проектной документации, оформленной в предусмотренном действующим законодательством порядке.

3.4.8. Не передавать Участок в качестве залога, имущественного вклада, иным образом уступать права пользования третьим лицам.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

- если участок в силу обстоятельств, за которые землепользователь не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования (расположение земельного участка в охранных зонах, отсутствие заявки Ссудодателя на строительство, отсутствие финансирования и др.);

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора (неудовлетворительные геологические изыскания, отсутствие экономически целесообразной возможности технического присоединения к инженерным сетям и др.);

- если при заключении настоящего договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый участок.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для Межмуниципального отдела по Бакалинскому и Шаранскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

6.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 - Акт приема – передачи земельного участка.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Сельское поселение Бакалинский сельсовет
муниципального района Бакалинский район
Республики Башкортостан
Юридический адрес:
452650, РБ, Бакалинский район,
с. Бакалы, ул. Ленина д. 115.
ИНН 0207006200 КПП 020701001
ОГРН 1090269000414
Тел.: 8 (34742) 3-29-76

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Некоммерческая организация
Фонд развития жилищного строительства
Республики Башкортостан
Юридический адрес:
450103, РБ, г. Уфа,
ул. Высотная, д. 14/1.
ИНН 0274992903 КПП 027401001
ОГРН 1140200002062
Тел.: 8 (347) 216-60-01

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

За Ссудодателя:

Глава сельского поселения Бакалинский
сельсовет муниципального района
Бакалинский район Республики Башкортостан


И.Н. Миронов

За Ссудополучателя:

Заместитель генерального директора
по строительству Некоммерческой
организации Фонд развития жилищного
строительства Республики Башкортостан


М.П.


В.В. Рассейкин

СОГЛАСОВАНО:			
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Зам. генерального директора			«__» 20__ г.
Гл. бухгалтер			«__» 20__ г.
Нач. юр. отдела			«__» 20__ г.
Нач. ФЗО			«__» 20__ г.
Нач. ОР			«__» 20__ г.
Зав. СКС			«__» 20__ г.
Зав. ПТС ПО <i>СЗО</i>			«__» 20 ³ г.
Зав. СИС ПО			«__» 20__ г.
Зав. СДС ПО			«__» 20__ г.

Борис А.Е.

**А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к договору безвозмездного пользования земельного участка
№ 4 от «25» августа 2016 г.

село Бакалы

«25» августа 2016 г.

Сельское поселение Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, ИНН 0207006200, ОГРН 1090269000414, КПП 020701001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 02 № 005718961, находящееся по адресу: Республики Башкортостан, Бакалинский район, с. Бакалы, ул. Ленина, д.115, в лице главы сельского поселения Бакалинский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан Миронова Ивана Николаевича, действующего на основании Закона Республики Башкортостан от 18 марта 2005 г. № 162-з «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице заместителя генерального директора по строительству Рассейкина Виктора Васильевича, действующего на основании доверенности от 11.07.2016 г. № 5-2434, находящаяся по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д.14/1, ОГРН 1140200002062, ИНН 0274992903, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь ст.24, пп.4 п.1 ст.39.1, пп.15 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок (далее – Участок) из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:07:010222:415, общей площадью 6125 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Бакалинский район, с/с Бакалинский, с. Бакалы, пл. Ворошилова, д. 6/1, с разрешенным использованием «для среднеэтажной жилой застройки».
2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением.
3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.
4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

Передал:

Сельское поселение Бакалинский сельсовет
муниципального района Бакалинский район
Республики Башкортостан, в лице
главы администрации

И.Н. Миронов

М.П.

Принял:

Некоммерческая организация
Фонд развития жилищного строительства
Республики Башкортостан, в лице
заместителя генерального директора по
строительству

В.В. Рассейкин

М.П.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Республике
Башкортостан

Номер регистрационного округа 04

Проведена государственная регистрация Договора
безвозмездного пользования земельным участком

Дата регистрации 13 сентября 2016

Номер регистрации 02-04/145-04/301/006/2016-9792/1

Государственный регистратор Яшлакова Л.Ф.



ИТОГО прошнуровано
пронумеровано и скреплено
печатью 4 (четыре)
(листов)

