

ШИШМӘ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ШИШМӘ КАСАБА СОВЕТЫ
КАЛА УЛТЫРАҒЫ
СОВЕТЫ ХАКИМИӘТЕ
452170, Шишмә, э.к. Киров урамы.58
тел. (34797) 2-22-72, 2-14-27



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧИШМИНСКИЙ ПОССОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧИШМИНСКИЙ РАЙОН
452170, р.п. Чишмы, улица Кирова.58
тел. (34797) 2-22-72, 2-14-27

КАРАР

«26» апрель 2017 й.

№ 133

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» апреля 2017 г.

Рассмотрев обращение генерального директора Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Г.С. Невоструева (входящий № 259 от 12.04.2017 г.) руководствуясь пп. 15 п. 2 ст. 39.10 и п. 4 ст. 11.8 Земельного Кодекса РФ и на основании п. 2 ст. 3.3 Федерального Закона «О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 137 ФЗ,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Расторгнуть договор безвозмездного пользования земельного участка № 18 от 01.12.2015 г. с Некоммерческой организацией Фонд развития жилищного строительства.

2. Предоставить в безвозмездное пользование сроком на 5 лет (до апреля 2022 года) Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства земельные участки, расположенные по адресу: р.п. Чишмы, ул. Центральная, относящиеся к категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для проектирования, строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома,

- с кадастровым номером 02:52:140105:715, площадью 8911 кв. м,
- с кадастровым номером 02:52:140105:716, площадью 11131 кв. м
- с кадастровым номером 02:52:140105:717, площадью 10954 кв. м,
- с кадастровым номером 02:52:140105:718, площадью 7903 кв. м.

3. Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства зарегистрировать право безвозмездного пользования на земельный участок в Чишминском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Глава Администрации ГМ
Чишминский поссовет



А.А. Гайнуллин

Администрация городского поселения **Чишминский поссовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан**, в лице председателя комитета - начальника отдела Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чишминскому району Хабирова Ильвира Сайделевича, действующего на основании Соглашения, заключенного с главой Администрации муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан № 37 от 30.08.2013 г. и доверенности № 1Д-17 от 17.01.2017 г., именуемая в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и **Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан**, в лице заместителя генерального директора по строительству Рассейкина Виктора Васильевича, действующего на основании доверенности от 11.07.2016г. №5-2434, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь постановлением Администрации городского поселения Чишминский поссовет МР Чишминский район от «26» апреля 2017 года № 133 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельные участки (далее – Участки) из категории земель населенных пунктов, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, рп. Чишмы, ул. Центральная, с разрешенным использованием: для проектирования, строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома:

- с кадастровым номером 02:52:140105:715, общей площадью 8911 кв.м;
- с кадастровым номером 02:52:140105:716, общей площадью 11131 кв.м;
- с кадастровым номером 02:52:140105:717, общей площадью 10954 кв.м;
- с кадастровым номером 02:52:140105:718, общей площадью 7903 кв.м.

1.2. На Участках отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения.

1.3. Обременение земельных участков с кадастровыми номерами: 02:52:140105:715, 02:52:140105:716 – охранный зона объектов электросетевого хозяйства. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до совершения настоящего договора Участки никому другому не предоставлены, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят и свободны от прав третьих лиц.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Участки передаются в безвозмездное пользование на срок 5 (пять) лет с момента государственной регистрации.

2.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса РФ Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участков не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к их порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Участки Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участки на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемых земельных участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участки по акту приема-передачи в удовлетворительном состоянии.

3.4.6. Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Ссудополучателя.

3.4.7. Без согласия Ссудодателя не передавать Участки в пользование третьим лицам кроме как для целей строительства инженерных сетей, в т.ч. для инженерных сетей других объектов недвижимости, если их строительство производится на основании разрешительной и проектной документации, оформленной в предусмотренном действующим законодательством порядке.

3.4.8. Не передавать Участки в качестве залога, имущественного вклада, иным образом уступать права пользования третьим лицам.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

- если участок в силу обстоятельств, за которые землепользователь не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования (расположение земельного участка в охранных зонах, отсутствие заявки Ссудодателя на строительство, отсутствие финансирования и др.);

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора (неудовлетворительные геологические изыскания, отсутствие экономически целесообразной возможности технического присоединения к инженерным сетям и др.);

- если при заключении настоящего договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый участок.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

6.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 - Акт приема – передачи земельного участка.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Администрация городского поселения
Чишминский поссовет муниципального района
Чишминский район Республики Башкортостан
Юридический адрес:
452170, РБ, Чишминский район,
рп. Чишмы, ул. Кирова, д. 58.
ИНН 0250002473 КПП 025001001
ОГРН 1020201396632
Тел.: 8 (34797) 2-22-72

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Некоммерческая организация
Фонд развития жилищного строительства
Республики Башкортостан
Юридический адрес:
450103, РБ, г. Уфа,
ул. Высотная, д. 14/1.
ИНН 0274992903 КПП 027401001
ОГРН 1140200002062
Тел.: 8 (347) 216-60-01

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

За Ссудодателя:

Председатель комитета - начальника отдела
Комитета по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан по
Чишминскому району



И.С. Хабиров

М.П.

За Ссудополучателя:

Заместитель генерального директора по
строительству Некоммерческой организации
Фонд развития жилищного строительства
Республики Башкортостан



В.В. Рассейкин

п. Чишм

Ад
района
началь
имуще
Ильви
Админ
37 от
«Суд
жили
дирек
АА
д.14
«С
пос
Чи
Ст

зе
ра
П
э

СОГЛАСОВАНО:			
Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Зам. генерального директора			«__» ____ 20__
Гл. бухгалтер			«__» ____ 20__
Нач. юр. отдела			«__» ____ 20__
Нач. ФЗО		Варшва	«__» ____ 20__
Нач. ОР			«__» ____ 20__
Зав. СКС		Руднев	«__» ____ 20__
Зав. ПТС ПО			«__» ____ 20__
Зав. СИС ПО		Усманов	«__» ____ 20__
Зав. СДС ПО		Гурмухамедов	«__» ____ 20__ г.

Бу Борсов А Е.

**А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к договору безвозмездного пользования земельными участками
№ 2 от « 26 » апреля 2017 г.

« 26 » апреля 2017 г.

р.п. Чишмы

Администрация городского поселения **Чишминский поссовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан** в лице председателя комитета-начальника отдела Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чишминскому району Хабирова Ильвира Сайделевича, действующего на основании Соглашения, заключенного с главой Администрации муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан № 37 от 30.08.2013 г. и доверенности № 1Д-17 от 17.01.2017 г., именуемая в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и **Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан**, в лице заместителя генерального директора Рассейкина Виктора Васильевича, действующего на основании доверенности 02 АА № 3600852, находящаяся по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д.14/1, ОГРН 1140200002062, ИНН 0274992903, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь постановлением Администрации городского поселения Чишминский поссовет МР Чишминский район от « 26 » апреля 2017 года № 133, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельные участки (далее – Участки) из категории земель населенных пунктов, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, рп. Чишмы, ул. Центральная, с разрешенным использованием: для проектирования, строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома:

- с кадастровым номером 02:52:140105:715, общей площадью 8911 кв.м;
- с кадастровым номером 02:52:140105:716, общей площадью 11131 кв.м;
- с кадастровым номером 02:52:140105:717, общей площадью 10954 кв.м;
- с кадастровым номером 02:52:140105:718, общей площадью 7903 кв.м.

2. Участки переданы в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением.

3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участков на момент их передачи.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

Передал:

Администрация городского поселения
Чишминский поссовет муниципального
района Чишминский район Республики
Башкортостан, в лице председателя комитета
- начальника отдела КУС Минземимущества
РБ по Чишминскому району

М.П.

И.С. Хабиров

Принял:

Некоммерческая организация
Фонд развития жилищного строительства
Республики Башкортостан, в лице
заместителя генерального директора по
строительству

В.В. Рассейкин



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04

Произведена государственная регистрация _____

Дата регистрации 30.05.2017

Номер регистрации 02-02/31-02/301/001/2017-6

Секретарь Ильдаров И.С. (подпись) (Ф.И.О.)



Продублировано, прошумовано 4 листов
Председатель комитета-начальник отдела КУС
Минземмущества РБ по Чишминскому району
Ильдаров И.С.
И.С. Хабиров

