

3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, о кадастровом номере и площади земельного участка, элементы благоустройства

Право безвозмездного пользования Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан земельным участком, на котором ведется строительство 80-квартирного жилого дома по ул. Ленина, 13А в 4-м квартале г. Дюртюли Дюртюлинского района РБ, сроком на 5 лет с 25.03.2015г., устанавливается: Договором безвозмездного пользования земельным участком №6 от 25.03.2015г., Актом приема-передачи от 25.03.2015г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.04.2015г. сделана запись регистрации № 02-04/105-04/205/001/2015-672/2.

Общая площадь земельного участка составляет 5 336 кв.м.

Кадастровый номер – 02:70:011501:251.

Элементы благоустройства на территории участка освоения предусмотрены: площадки для детей дошкольного и младшего школьного возрастов, для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, а также элементы озеленения деревьями и кустарниками.

4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Адрес объекта: Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, г.Дюртюли, ул.Ленина, д.13А.

Описание жилого комплекса.

Жилой дом вводится в эксплуатацию с чистовой отделкой. Материал стен – монолитный железобетонный пространственный каркас, газобетон, утеплитель ПСБ-С со штукатуркой по системе «ЛАЭС». Кровля двускатная. Оконные блоки – ПВХ-профиль с двойным стеклопакетом. Остекление лоджий – пластиковый витраж. Полы: жилые комнаты, прихожая, коридоры, кухни - линолеум; ванные комнаты, санузлы – керамическая плитка. Стены: жилые комнаты, прихожая, коридоры – обои; кухни, ванные комнаты, санузлы – водоземлюсионная окраска. Потолки: жилые комнаты, прихожая, коридоры, кухни, ванные комнаты, санузлы – водоземлюсионная покраска. Предусматривается внутренняя электроразводка, установка сантехнического оборудования, приборов учета воды и электроэнергии.

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общая площадь квартир пятиэтажного жилого дома составляет 3 520 кв.м., в составе 80 шт. 1,2,3-х комнатных квартир:

1 - комнатных – 39 шт., средней площадью 33,87 кв.м., всего 1 321 кв.м.;

2 - комнатных – 26 шт., средней площадью 50,11 кв.м., всего 1 302 кв.м.;

3 - комнатных – 15 шт., средней площадью 59,77 кв.м., всего 897 кв.м.;

Нежилых помещений в 80-квартирном жилом доме по ул. Ленина, 13А в 4-м квартале г. Дюртюли Дюртюлинского района РБ, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, нет.

6. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Состав общего имущества определен в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) объекта – 3 квартал 2016 г.

Органы государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома:

- Администрация Муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Отсутствие рисков.

9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома

106 121 тыс. руб.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог в соответствии со статьями 13-15 ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.

11. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров и сделок не предусмотрено.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью 11 (одиннадцать) листов

Генеральный директор Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Д.Р. Миннибаев

