

# **ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ № 1**

г. Учалы

« 05 » февраля 2016 г.

Администрация городского поселения г. Учалы муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан, в лице главы администрации Кильмухаметова Ильяса Хабиулловича, действующего на основании Решения Совета городского поселения г. Учалы муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан от 12 апреля 2012 г. №24, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и **Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан**, в лице генерального директора Миннибаева Дамира Раисовича, действующего на основании Устава, находящаяся по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д.14/1, ОГРН 1140200002062, ИНН 0274992903, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь ст.24, пп.15 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок (далее – Участок) из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 02:67:010118:2345, общей площадью 1520 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Ленина, 52, с разрешенным использованием «под строительство социального многоквартирного дома».

1.2. На Участке отсутствуют какие – либо здания, строения, сооружения.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что до совершения настоящего договора Участок никому другому не предоставлен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от прав третьих лиц.

## **2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Участок передается в безвозмездное пользование на срок с **«05» февраля 2016г.** по **«04» февраля 2021 г.** с момента государственной регистрации.

2.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса РФ Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

- 3.2. Ссудодатель обязан:
- 3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 3.2.2. Передать Участок Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора;
- 3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 3.4. Ссудополучатель обязан:
- 3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 3.4.3. Обеспечить Судодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.
- 3.4.5. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил.
- 3.4.6. Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Ссудополучателя.
- 3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме.
- 5.2. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:
- если участок в силу обстоятельств, за которые землепользователь не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования (расположение земельного участка в охранных зонах, отсутствие заявки Ссудодателя на строительство, отсутствие финансирования и др.);
  - при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора (неудовлетворительные геологические изыскания, отсутствие экономически целесообразной возможности технического присоединения к инженерным сетям и др.);
  - если при заключении настоящего договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый участок.
- 5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

6.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 - Акт приема – передачи земельного участка.

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ:

Администрация городского поселения  
город Учалы муниципального  
района Учалинский район  
Республики Башкортостан  
Юридический адрес:  
453700, РБ, г. Учалы,  
ул. Ленинского Комсомола, 10  
ИНН 0250002473  
Свидетельство ОГРН серия 02  
№ 1050203651816 от 30.12.2005 г.  
выдано Инспекцией МРИ ФНС № 20 по РБ

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Некоммерческая организация  
Фонд развития жилищного строительства  
Республики Башкортостан  
Юридический адрес:  
450103, РБ, г. Уфа,  
ул. Высотная, д.14/1.  
ИНН 0274992903  
ОГРН 1140200002062

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН:

### За Ссудодателя:

Глава администрации  
городского поселения  
город Учалы  
Муниципального района  
Учалинский район  
Республики Башкортостан

### За Ссудополучателя:

Генеральный директор  
Некоммерческой организации  
Фонд развития жилищного строительства  
Республики Башкортостан

  
Д.Р. Миннибаев  
М.П.

И. Х. Кильмухаметов



**А К Т  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к договору безвозмездного пользования земельного участка  
№ 1 от «05 » февраля 2016 г.

г. Учалы

« 05» февраля 2016 г

Администрация городского поселения г. Учалы муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан, в лице главы администрации Кильмухаметова Ильяса Хабиулловича, действующего на основании Решения Совета городского поселения г. Учалы муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан от 12 апреля 2012 г. № 24, именуемая в дальнейшем **«Ссудодатель»** с одной стороны, и **Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан**, в лице генерального директора Миннибаева Дамира Раисовича, действующего на основании Устава, находящаяся по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д.14/1, ОГРН 1140200002062, ИНН 0274992903, именуемая в дальнейшем **«Ссудополучатель»**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь ст.24, пп.15 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок (далее – Участок) из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:67:010118:2345, общей площадью 1520 кв. м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. Ленина, 52, с разрешенным использованием «под строительство социального многоквартирного дома».

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением.

3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

**Передал:**

Администрация городского поселения г. Учалы  
муниципального района Учалинский район  
Республики Башкортостан, в лице  
Главы администрации ГП г. Учалы



**Принял:**

Некоммерческая организация  
Фонд развития жилищного строительства  
Республики Башкортостан, в лице  
Генерального директора

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04  
Проведена государственная регистрация Договора  
Дата регистрации 11 февраля 2016  
Номер регистрации 02-04/119-04/301/001/2016-5261/1  
Государственный регистратор  Яшлакова Л.Ф.



Прошнуровано, пронумеровано  
на \_\_\_\_\_ листах

нач. отдела правового обеспечения  
администрации ГП г. Учалы  
Е.А. Уразаева

