

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Некоммерческая организация Фонд
(наименование застройщика)
развития жилищного строительства
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Республики Башкортостан
полное наименование организации — для юридических лиц),
ул. Высотная, д. 14/1 г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
Республика Башкортостан, 450103
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 марта 2020г.

№ 02-RU 03308000-975Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1,2,3) на участках

(наименование объекта (этапа)

56/10, 56/11, 56/12 в квартале №56 микрорайона "Кузнецовский Затон" Кировского района

капитального строительства

городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 2. Корректировка»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Булата Имашева, д. 12 (согласно решению о присвоении

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

адреса объекту недвижимости № 2772 от 17.10.2018 года, выданного Главным Управлением
архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа Республики
Башкортостан)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:011106:214

строительный адрес: Кировский район городского округа город Уфа Республики

Башкортостан, мкр-н Кузнецовский Затон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 03308000-975Ж-2018, дата выдачи 25 мая 2018г., орган, выдавший разрешение

на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	47306	50823
в том числе надземной части	куб. м	42643,4	46676
Общая площадь	кв. м	11353	13615,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	540,2	548,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9332,8	9559,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2141,3	2141,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1 (техподполье)	1 (техподполье)
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	190/9458,2	190/9673
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	76/2869,76	76/2946,8
2-комнатные	шт./кв. м	76/3698,16	76/3785,3
3-комнатные	шт./кв. м	38/2890,28	38/2940,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9458,2	9673
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		вибропрессованные пустотелые кирпичные	вибропрессованные пустотелые кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные сборные плиты	железобетонные сборные плиты
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели		офис № 1-111 кв.м., офис № 2-157,3 кв.м., офис № 3-174,2 кв.м., офис № 4-97,7 кв.м.	офис № 1-111,5 кв.м., офис № 2-159,2 кв.м., офис № 3-177,6 кв.м., офис № 4-100,5 кв.м.

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии за отопительный период	кВт/м3 год	47,2	47,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана №103037 от 23.12.2019г., подготовленного кадастровым инженером Шарафутдиновым Артуром Наилевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-427, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 28.04.2011г., 2-2011-89-Э от 26.04.2011.

И.о.начальника отдела

(должность, наименование должности сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Р. Глущенко

(расшифровка подписи)



2020 г.

Прощнуровано и пронумеровано
2 (два) лист

И.о. начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ
А.Р. Глущенко

