



НО ФРЖС РБ



# ФОРМУЛА ЖИЛЬЯ

НО Фонд развития жилищного строительства РБ

№7 (12) июнь 2018 г.

Специальный проект

## Людям, городам, республике!



02, 03, 06

Официальные  
сообщения НО ФРЖС РБ

04-05

Скидки, скидки, скидки

07

Городская концепция

**СПЕЦИАЛЬНАЯ АКЦИЯ**  
Фонда развития жилищного строительства

## Дорогие друзья!

Уважающие себя и своих клиентов организации давно используют праздничные даты как повод для проведения различных акций, дисконтных компаний и других мероприятий, приуроченных к тем или иным важным событиям.

Не остается в стороне от доброй традиции и наш Фонд – в связи с празднованием Дня России, 70-летия города Салавата и в преддверии Дня Республики Башкортостан НО ФРЖС РБ была разработана и успешно стартовала акция, которая значительно упрощает и удешевляет гражданам приобретение жилья, построенного и сданного в эксплуатацию нашим Фондом.

Если смотреть глубже, то праздник – это скорее повод. А социальная ориентация нашей работы подсказывает уже не повод, а объективную ПРИЧИНУ: по духу и сути своей деятельности нам важно радовать жителей Башкортостана не только в лишь один календарный день. Акция со значительными скидками и упрощенными условиями приобретения жилья будет действовать до 30 декабря 2018 года включительно.

Мы уверены, что за этот срок большинство из тех, кто является участниками ряда важнейших государственных программ по обеспечению жилыми помещениями, успеют сделать свой правильный, своевременный и главное – выгодный выбор.

Нашими партнерами являются многие крупнейшие кредитные организации, которые представлены на территории республики. Аккредитуя наши объекты как гарантированную возможность выдачи под них ипотечных или других форм жилищных кредитов, они этим самым в очередной раз подтверждают надежность нашего Фонда как ведущего республиканского застройщика, ориентированного на решение важнейших социальных программ.

Надеемся, что наш вклад в успешное развитие республики, в рост благосостояния ее жителей, в растущую уверенность в завтрашнем дне будет достойным. И не только в рамках названной акции – а в процессе всей нашей работы.

## Информационное сообщение № 20/2018

«Однокомнатные и двухкомнатные квартиры в объекте «Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 55/21, 55/23, 55/24 в квартале №55 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1».

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года №524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее – Некоммерческая организация) извещает о том, что с 19 июня 2018 года начинает реализацию жилых помещений для отдельных категорий граждан, а также для муниципальных нужд.

Объект жилищного строительства: участки 55/21, 55/23, 55/24 в квартале №55 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1.

Общее количество жилых помещений, в отношении которых от граждан принимаются заявления – 4 квартиры; в том числе: однокомнатных – 1 квартира, двухкомнатных – 3 квартиры.

Предварительная запись на подачу заявлений с 19 июня 2018 года по телефону +7 (347) 285-01-77, +7 (347) 285-01-88, +7 (347) 285-00-92 или по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, дом № 14/1, кабинет № 3.

Время приема заявлений с прилагаемыми документами с 19 июля 2018 года в рабочие дни с 9 до 16 часов, перерыв с 13 до 14 часов.

Место приема граждан с заявлениями по адресу: г. Уфа, ул. Высотная, д. №14/1, кабинеты №18, 20.

Информация о завершении формирования списка граждан и прекращении приема документов будет размещена на официальных сайтах Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, Некоммерческой организации в сети Интернет.

Перечень прилагаемых документов к заявлению размещен на сайте Некоммерческой организации в разделе «Кто и как может купить», вкладка «Как можно купить» ([www.frgsr.ru/kak-reshit/](http://www.frgsr.ru/kak-reshit/)).

## Людям, городам, республике!

Выписка из Приказа Генерального директора НО ФРЖС РБ № 165-0 от 09.06.2018 «О применении дополнительных механизмов для стимулирования продаж жилых помещений...»

### ПРИКАЗЫВАЮ:

*В связи с празднованием Дня России (12 июня 2018 г.) и 70-летия города Салавата (июнь 2018 г.) и в преддверии Дня Республики Башкортостан с целью активизации продаж жилых помещений в объектах, введенных в эксплуатацию в период 2012-2017 гг. во исполнение решения Экономического Совета НО ФРЖС РБ № 39 от 08.06.2018 г.*

**1. Отделу реализации применить следующие дополнительные механизмы для стимулирования продаж жилых помещений в объектах, введенных в эксплуатацию в период 2012-2017 года:**

**- реализация жилых помещений с дисконтом при условии единовременной оплаты цены договора (с первоначальным взносом за счет собственных средств либо с привлечением кредитных средств).**

**Наличие свободных квартир, а также подробности проведения акции уточняйте в отделе реализации по телефону: 285-00-80, 285-01-77, 8-987-040-09-70.**

**2. Утвердить перечень жилых помещений, в отношении которых возможно применение данных механизмов, и размер допустимого дисконта в отношении каждого жилого помещения (Приложение № 1 к настоящему Приказу).**

**...4. Группе эксплуатации недвижимости совместно с управляющими компаниями организовать доступ потенциальным покупателям в приобретаемое жилое помещение для осмотра, обеспечив чистоту, порядок и работоспособность инженерного оборудования.**

**...6. Срок применения дисконта установить до 31.12.2018 г.**

Генеральный директор НО ФРЖС РБ  
Г.С. Невоструев

Подробный перечень предлагаемых к реализации квартир с указанием цены объектов по Акции и установленных дисконтов – см. стр. 4 нашей газеты.

## Информационное сообщение № 21/2018

«Однокомнатные, однокомнатные (студии) и двухкомнатные квартиры в объекте «Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 55/21, 55/23, 55/24 в квартале №55 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 2».

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года №524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее – Некоммерческая организация) извещает о том, что с 19 июня 2018 года начинает реализацию жилых помещений для отдельных категорий граждан, а также для муниципальных нужд.

Объект жилищного строительства: участки 55/21, 55/23, 55/24 в квартале №55 микрорайона «Кузнецовский За-

тон» Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 2.

Общее количество жилых помещений, в отношении которых от граждан принимаются заявления – 123 квартиры; в том числе: однокомнатных – 2 квартиры, однокомнатных (студии) – 112 квартир; двухкомнатных – 9 квартир.

Предварительная запись на подачу заявлений с 19 июня 2018 года по телефону +7 (347) 285-01-77, +7 (347) 285-01-88, +7 (347) 285-00-92 или по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, дом № 14/1, кабинет № 3.

Время приема заявлений с прилагаемыми документами с 19 июля 2018 года в рабочие дни с 9 до 16 часов, перерыв с 13 до 14 часов.

Место приема граждан с заявлениями по адресу: г. Уфа, ул. Высотная, д. №14/1, кабинеты №18, 20.

Информация о завершении формирования списка граждан и прекращении приема документов будет размещена на официальных сайтах Госкомитета РБ по строительству и архитектуре, Некоммерческой организации в сети Интернет.

## Информационное сообщение № 22/2018

**«Однокомнатные, однокомнатные (студии), двухкомнатные и трехкомнатные квартиры в объекте «Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 55/21,55/23,55/24 в квартале №55 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 3»**

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства РБ от 21 декабря 2016 года №524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений

в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства РБ (далее - Некоммерческая организация) извещает о том, что с 19 июня 2018 года начинает реализацию жилых помещений для отдельных категорий граждан, а также для муниципальных нужд.

Объект жилищного строительства: участках 55/21, 55/23, 55/24 в квартале №55 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа РБ. Литер 3.

Общее количество жилых помещений, в отношении которых от граждан принимаются заявления – 32 квартиры;

в том числе: однокомнатных – 4 квартиры, однокомнатных (студии) – 13 квартир; двухкомнатных – 11 квартир; трехкомнатных – 4 квартиры.

Предварительная запись на подачу заявлений с 19 июня 2018 года по телефонам +7 (347) 285-01-77, +7 (347) 285-01-88, +7 (347) 285-00-92 или по адресу: г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1, каб. 3.

Время приема заявлений с прилагаемыми документами с 19 июля 2018 года в рабочие дни с 9 до 16 часов, перерыв с 13 до 14 часов.

Место приема граждан с заявлениями по адресу: г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1, каб. 18, 20.

## Информационное сообщение № 23/2018

**«Однокомнатные и двухкомнатные квартиры в объекте «Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 54/10, 54/11, 54/12 в квартале №54 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1».**

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства РБ от 21 декабря 2016 года №524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в

Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства РБ (далее - Некоммерческая организация) извещает о том, что с 19 июня 2018 года начинает реализацию жилых помещений для отдельных категорий граждан, а также для муниципальных нужд.

Объект жилищного строительства: участках 54/10, 54/11, 54/12 в квартале №54 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа РБ. Литер 1.

Общее количество жилых помещений, в отношении которых от граждан

принимаются заявления – 3 квартиры; в том числе: однокомнатных – 2 квартиры, двухкомнатных – 1 квартира.

Предварительная запись на подачу заявлений с 19 июня 2018 года по телефонам +7 (347) 285-01-77, +7 (347) 285-01-88, +7 (347) 285-00-92 или по адресу: г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1, каб. 3.

Время приема заявлений с прилагаемыми документами с 17 июля 2018 года в рабочие дни с 9 до 16 часов, перерыв с 13 до 14 часов.

Место приема граждан с заявлениями по адресу: г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1, каб. 18, 20.

## Информационное сообщение № 24/2018

**«Однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры в объекте «Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на участках 54/10, 54/11, 54/12 в квартале №54 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 2».**

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года №524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулиро-

вании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее - Некоммерческая организация) извещает о том, что с 19 июня 2018 года начинает реализацию жилых помещений для отдельных категорий граждан, а также для муниципальных нужд.

Объект жилищного строительства: участках 54/10, 54/11, 54/12 в квартале №54 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа РБ. Литер 2.

Общее количество жилых помещений, в отношении которых от граждан

принимаются заявления – 10 квартир; в том числе: однокомнатных – 3 квартиры, двухкомнатных – 2 квартир; трехкомнатных – 5 квартир.

Предварительная запись на подачу заявлений с 19 июня 2018 года по телефонам +7 (347) 285-01-77, +7 (347) 285-01-88, +7 (347) 285-00-92 или по адресу: г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1, каб. 3.

Время приема заявлений с прилагаемыми документами с 17 июля 2018 года в рабочие дни с 9 до 16 часов, перерыв с 13 до 14 часов.

Место приема граждан с заявлениями по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1, каб. 18, 20.

Информация о завершении формирования списка граждан и прекращении приема документов будет размещена на официальных сайтах Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, Некоммерческой организации в сети Интернет.

Перечень прилагаемых документов к заявлению размещен на сайте Некоммерческой организации в разделе «Кто и как может купить», вкладка «Как можно купить» ([www.frgsrb.ru/kak-reshit/](http://www.frgsrb.ru/kak-reshit/)).

# Приложение

к Приказу Генерального директора НО ФРЖС РБ № 165-0 от 09.06.2018 «Перечень предлагаемых к реализации квартир с указанием цены объектов по Акции и установленных дисконтов».

№	Город, село	Улица	Площадь помещений, м <sup>2</sup> с уч. коэфф. лоджий и балконов	Год ввода в эксплуатацию	№ квартиры	этаж	Цена реализации по приказу 140-О от 10.05.2018	Расчет по стандартной схеме приобретения (за счет собственных средств или ипотека)			Макс. сумма скидки, %	Макс. сумма скидки, руб.
								Цена объекта по акции, руб.				
								с черновой отделкой	с чистовой отделкой (статья 20.1)	для прочих граждан с чистовой отделкой		
1	г.Баймак	ул. Чекареева, д.3А	46,70	2014	13	1	1 214 200,00	934 000,00	934 000,00	934 000,00	23,08%	280 200,00
2	г.Баймак	ул. Победы, д.7	46,10	2012	21	3	1 198 600,00	922 000,00	922 000,00	922 000,00	23,08%	276 600,00
3	с. Архангельское	ул. Ворошилова, д.113/1 Б	60,00	2013	1	1	1 500 000,00	1 320 000,00	1 320 000,00	1 320 000,00	12,00%	180 000,00
4	с. Архангельское	ул. Ворошилова, д.113/1 Б	47,20	2013	10	1	1 180 000,00	1 038 400,00	1 038 400,00	1 038 400,00	12,00%	141 600,00
5	с. Архангельское	ул. Ворошилова, д.113/1Б	60,00	2013	7	3	1 500 000,00	1 320 000,00	1 320 000,00	1 320 000,00	12,00%	180 000,00
6	с. Ермекеево	ул. Школьная, д.19	48,30	2015	3	1	1 328 250,00	966 000,00	966 000,00	966 000,00	27,27%	362 250,00
7	с. Ермекеево	ул. Школьная, д.19	48,10	2015	10	3	1 322 750,00	962 000,00	962 000,00	962 000,00	27,27%	360 750,00
8	с. Ермекеево	ул. Школьная, д.19	47,80	2015	14	1	1 314 500,00	956 000,00	956 000,00	956 000,00	27,27%	358 500,00
9	с. Ермекеево	ул. Школьная, д.19	48,30	2015	2	1	1 328 250,00	966 000,00	966 000,00	966 000,00	27,27%	362 250,00
10	с. Павловка	ул.Графтино, д.17	26,20	2017	18	1	759 721,40	655 000,00	655 000,00	655 000,00	13,78%	104 721,40
11	с. Красноусольский	ул. Салова, д. 17	72,40	2015	8	1	2 027 200,00	1 810 000,00	1 810 000,00	1 810 000,00	10,71%	217 200,00
12	с. Красноусольский	ул. Салова, д.17	72,30	2015	28	3	2 024 400,00	1 807 500,00	1 807 500,00	1 807 500,00	10,71%	216 900,00
13	с. Новобелокатый	ул. Школьная, д.5 А	47,30	2015	17	2	1 277 100,00	898 700,00	898 700,00	898 700,00	29,63%	378 400,00
14	с. Новобелокатый	ул. Школьная, д. 5 А	47,40	2015	21	3	1 279 800,00	900 600,00	900 600,00	900 600,00	29,63%	379 200,00
15	с.Абязово	ул.Вавилова, д.22	45,00	2013	2	1	1 125 000,00	855 000,00	855 000,00	855 000,00	24,00%	270 000,00
16	с.Бураево	ул.Юбилейная, д.43	46,40	2013	2	1	1 160 000,00	928 000,00	928 000,00	928 000,00	20,00%	232 000,00
17	с.Бураево	ул.Юбилейная, д.45	45,80	2013	2	1	1 145 000,00	916 000,00	916 000,00	916 000,00	20,00%	229 000,00
18	г.Белорецк	ул.Шаймуратова, д.3	49,00	2017	4	1	1 683 738,00	1 372 000,00	1 372 000,00	1 372 000,00	18,51%	311 738,00
19	г.Белорецк	ул.Шаймуратова, д.3	62,40	2017	13	1	2 144 188,80	1 747 200,00	1 747 200,00	1 747 200,00	18,51%	396 988,80
20	г.Белорецк	ул.Шаймуратова, д.3	51,20	2017	15	1	1 759 334,40	1 433 600,00	1 433 600,00	1 433 600,00	18,51%	325 734,40
21	г.Белорецк	ул.Шаймуратова, д.3	49,90	2017	22	1	1 714 663,80	1 397 200,00	1 397 200,00	1 397 200,00	18,51%	317 463,80
22	г.Белорецк	ул.Шаймуратова, д.3	62,50	2017	24	1	2 147 625,00	1 750 000,00	1 750 000,00	1 750 000,00	18,51%	397 625,00
23	г.Белорецк	ул.Шаймуратова, д.3	49,70	2017	08	2	1 707 791,40	1 391 600,00	1 391 600,00	1 391 600,00	18,51%	316 191,40
24	г.Белорецк	ул.Шаймуратова, д.3	62,30	2017	16	2	2 140 752,60	1 744 400,00	1 744 400,00	1 744 400,00	18,51%	396 352,60
25	г.Белорецк	ул.Шаймуратова, д.3	51,40	2017	18	2	1 766 206,80	1 439 200,00	1 439 200,00	1 439 200,00	18,51%	327 006,80
26	г.Белорецк	ул.Шаймуратова, д.3	51,40	2017	25	2	1 766 206,80	1 439 200,00	1 439 200,00	1 439 200,00	18,51%	327 006,80
27	г.Белорецк	ул.Шаймуратова, д.3	62,70	2017	27	2	2 154 497,40	1 755 600,00	1 755 600,00	1 755 600,00	18,51%	398 897,40
28	г.Белорецк	ул.Шаймуратова, д.3	49,90	2017	12	3	1 714 663,80	1 397 200,00	1 397 200,00	1 397 200,00	18,51%	317 463,80
29	г.Белорецк	ул.Шаймуратова, д.3	62,30	2017	19	3	2 140 752,60	1 744 400,00	1 744 400,00	1 744 400,00	18,51%	396 352,60
30	г.Белорецк	ул.Шаймуратова, д.3	52,20	2017	21	3	1 793 696,40	1 461 600,00	1 461 600,00	1 461 600,00	18,51%	332 096,40
31	г.Белорецк	ул.Шаймуратова, д.3	51,30	2017	28	3	1 762 770,60	1 436 400,00	1 436 400,00	1 436 400,00	18,51%	326 370,60
32	г.Белорецк	ул.Шаймуратова, д.3	62,80	2017	30	3	2 157 933,60	1 758 400,00	1 758 400,00	1 758 400,00	18,51%	399 533,60
33	г.Дюртюли	ул.Ф.Зайлалова, д.10	58,90	2017	43	1	1 924 910,90	1 767 000,00	1 767 000,00	1 767 000,00	8,20%	157 910,90
34	г.Дюртюли	ул.Ф.Зайлалова, д.10	60,20	2017	47	2	1 967 396,20	1 806 000,00	1 806 000,00	1 806 000,00	8,20%	161 396,20
35	г.Дюртюли	ул.Ф.Зайлалова, д.10	59,90	2017	51	3	1 957 591,90	1 797 000,00	1 797 000,00	1 797 000,00	8,20%	160 591,90



## Информационное сообщение № 25/2018

**«Однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры в объекте «Группа жилых домов (литеры 1, 2, 3) на 54/10, 54/11, 54/12 в квартале №54 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 3».**

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года №524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного

строительства Республики Башкортостан (далее – Некоммерческая организация) извещает о том, что с 19 июня 2018 года начинает реализацию жилых помещений для отдельных категорий граждан, а также для муниципальных нужд.

Объект жилищного строительства: участках 54/10, 54/11, 54/12 в квартале №54 микрорайона «Кузнецовский Затон» Кировского района городского округа город Уфа РБ. Литер 3.

Общее количество жилых помещений, в отношении которых от граждан принимаются заявления – 23 квартиры; в том числе: однокомнатных – 3 квартиры; двухкомнатных – 14 квартир; трехкомнатных – 6 квартир.

Предварительная запись на подачу

заявлений с 19 июня 2018 года по телефону +7 (347) 285-01-77, +7 (347) 285-01-88, +7 (347) 285-00-92 или по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1, каб. 3.

Время приема заявлений с прилагаемыми документами с 17 июля 2018 года в рабочие дни с 9 до 16 часов, перерыв с 13 до 14 часов.

Место приема граждан с заявлениями по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1, каб. 18, 20.

Информация о завершении формирования списка граждан и прекращении приема документов будет размещена на официальных сайтах Госкомитета РБ по строительству и архитектуре, Некоммерческой организации в сети Интернет.

## Информационное сообщение № 26/2018

**Многоквартирный жилой дом по ул. Кольцевая, 8 в с. санатория Юматово имени 15-летия БАССР Уфимского района РБ.**

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года №524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее – Некоммерческая организация)

извещает о том, что с 19 июня 2018 года начинает реализацию жилых помещений для отдельных категорий граждан, а также для муниципальных нужд.

Объект жилищного строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Кольцевая, 8 в с. санатория Юматово имени 15-летия БАССР Уфимского района РБ.

Общее количество жилых помещений, в отношении которых от граждан принимаются заявления – 32 квартиры; в том числе: однокомнатных – 24 квартиры, двухкомнатных – 8 квартир.

Предварительная запись на подачу заявлений с 19 июня 2018 года по телефону: +7 (347) 272-32-15 или по адресу:

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 6, каб. 24.

Время приема заявлений с прилагаемыми документами с 19 июня 2018 года в рабочие дни с 10 до 16 часов, обеденный перерыв с 13 до 14 часов.

Место приема граждан с заявлениями по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 6, каб. 24.

Информация о завершении формирования списка граждан и прекращении приема документов будет размещена на официальных сайтах Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, Некоммерческой организации в сети Интернет.

Перечень прилагаемых документов к заявлению размещен на сайте Некоммерческой организации в разделе «Кто и как может купить», вкладка «Как можно купить» ([www.frgsr.ru/kak-reshit/](http://www.frgsr.ru/kak-reshit/)).

## Упрощение «комплексного кадастра»



Государственной Думой в первом чтении принят законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» в части приведения положений о комплексных кадастровых работах в соответствие с Градостроительным кодексом Российской

Федерации». Законопроект направлен на упрощение процедуры выполнения комплексных кадастровых работ.

В частности, он предлагает в ряде случаев выполнять комплексные кадастровые работы при отсутствии утвержденного проекта межевания территории. Также предлагается установить возможность использования кадастровыми инженерами технических паспортов, оценочной и другой документации при выполнении таких работ. При этом органам государственной власти и органам местного самоуправления, которые являются заказчиками комплексных кадастровых работ, предо-

ставить право на бесплатное получение таких документов, что в свою очередь также упростит выполнение таких работ.

В ходе комплексных кадастровых работ, которые в 2018 году такие работы будут выполняться и в Республике Башкортостан, массово и централизованно уточняются границы земельных участков, зданий и сооружений. Результаты комплексных кадастровых работ позволяют упростить процедуру оформления прав на земельные участки, исправить реестровые ошибки в местоположении границ объектов недвижимости, сократить количество земельных споров, а также защитить права собственников земельных участков.

## Территория: правила жизни

**В России разрабатываются новые правила развития городских территорий. Основной градостроительной единицей станет квартал. Что это значит для горожан, властей и строителей – в вопросах и ответах.**

Жилые районы в России много лет застраиваются по одним и тем же принципам. Но города растут, социальные и экономические условия – меняются, вместе с ними меняются и потребности горожан. Сегодня покупатели жилья ориентируются не только на будущую квартиру, а на район целиком – то есть на среду, в которой они будут жить.

На первый план для них выходят не квадратные метры, а комфорт и безопасность жизни, экономия личного времени и удобство пользования социальной и коммерческой инфраструктурой, экология и близость места работы.

Для формирования современной городской среды потребовались новые образцы освоения свободных и развития уже застроенных городских территорий. Дом.РФ (АИЖК), КБ «Стрелка» совместно с Минстроем России уже сейчас разрабатывают Принципы комплексного развития территорий. Уже есть результаты – первая книга «Свод принципов комплексного развития городских территорий», которая рассказывает о том, каким должно быть

идеальное современное жилье и современная жилая среда.

### ЗАЧЕМ ЭТО НУЖНО

В последние десятилетия во всем мире на смену жестким нормативам приходят гибкая система регулирования (guidelines). Они устанавливают минимальные ограничения, связанные в первую очередь с безопасностью граждан, и предлагают множество вариантов решений для каждой задачи, стоящей перед проектировщиками.

Например, чтобы ограничить шум, который распространяется от транспортных магистралей к жилой застройке, в российских нормах предусмотрено только одно решение – буферные зоны шириной до 50 м. В международной практике широко используются ландшафтные решения: небольшой холм высотой 1 м блокирует 60% пыли и шума от дорожного трафика, и дома могут стоять ближе. И таких решений множество. Создавая возможности для разнообразных решений, можно сделать узнаваемым и уникальным облик каждого города и построить жилье, соответствующее индивидуальным потребностям горожан.

Новое жилье в городах России, как правило, воспроизводит панельные микрорайоны советского образца, которые

разрабатывались в условиях плановой экономики. Сегодня такая застройка не отвечает современным запросам горожан и не учитывает изменений в социальной, политической, экономической, культурной и информационной сферах.

Принципы комплексного развития территорий должны стать инструментом повышения качества среды и перехода российских городов к современным моделям развития.

Дискуссии показали, что люди ценят среднеэтажное жилье и просторные дворы. Там, где это возможно, должна появляться и малоэтажная застройка – сохранившиеся до сих пор послевоенные (так называемые – немецкие) городки могут служить в этом смысле образцом. В деловом центре города и рядом с ним может появляться и очень высотное жилье – для тех, кто комфортно себя в нем чувствует и хочет жить недалеко от места работы.

### ПОЧЕМУ ТОЛЬКО ГОРОДА?

Потому, что 2/3 россиян проживают именно в городах, которые служат двигателями экономики

К 2050 году около 70% населения мира будет жить в городах. В России этот показатель уже сейчас стремится к 75%. Города служат основными двигателями экономики своей страны – около 70% ВВП производится в городах. В них сконцентрированы квалифицированные кадры, что способствует внедрению инноваций.

Человеческий капитал – это одно из основных условий роста экономики города и страны в целом. На количество профессиональных кадров в городе напрямую влияет качество жизни. Привлекательная среда для специалистов должна отличаться разнообразием: пространственным, функциональным, социальным, транспортными. При этом, на смену «отраслевым» индикаторам, определяющим количественные показатели развития различных объектов городской инфраструктуры (протяженность дорог, количество построенных квадратных метров жилья), сегодня приходят «сервисные». Они отражают уровень комфорта городской среды для горожан: время в пути до места работы, доступность объектов коммерческой, культурной и досуговой инфраструктуры каждому жителю на повседневной основе, уровень обособленности частной жизни для каждого из покупателей новых квартир. Все эти факторы учитываются в модели компактного города.



## «Ordnung uber alles» или «Порядок превыше всего!»

Самая аккуратная нация – это, условно, немцы. Они возвели «Ordnung», то есть порядок, во главу угла – и в доме, и в государстве... Государство оставим в покое, а вот к домашнему порядку приглядимся внимательнее. Поучится не грех!

1. Меньше мебели. Даже большая гостиная будет выглядеть, как лавка старьевщика, если она заставлена мебелью. Избавляйтесь от лишнего. Оставьте лишь базовый набор: диван, полки для книг, удобное кресло, мягкий пуфик и кофейный столик. Организуйте пространство так, чтобы вам было удобно ходить.

2. Разбираем завалы. Не жалейте старых журналов. Оставьте два последних номера, а если вам нравится какая-то статья, вырвите ее и сохраните в папке.

3. Очищаем место. Есть правило: столешница журнального столика должна быть на 75% свободной! Выбирайте модели с ящиками или нижними полками.

4. Проще достать. Составьте небольшие декоративные детали (свечи, вазочки и т. д.) на отдельный красивый поднос. Будет удобнее доставать и убирать эти вещи от случая к случаю.

5. Пульт управления. Если у вас их несколько, соберите все вместе в закрывающейся корзине или сложите на декоративном блюде.

6. Нечетное число. Для большинства диванов достаточно трех подушек в гармонирующих тонах, одна из которых должна быть однотонной (если диван большой, можно положить пять подушек, из которых однотонными будут две).

7. Запасной вариант. Мягкий пуф – еще одно сиденье и дополнительное место для хранения.

### НА ПОЛКАХ

Даже страстные любители чтения смогут поддерживать порядок!

1. Не только книги. Оставьте на полках не больше трех предметов. Например, вазочки разной формы, но в одной цветовой гамме.

2. Делаем выбор. Не стремитесь к тому, чтобы каждая прочитанная вами



книга стояла на полке, оставьте лишь те, что произвели на вас впечатление. Ваша цель – освободить от книг хотя бы 10% поверхности полки. Не забывайте, что сейчас многое можно хранить в электронной библиотеке.

3. В фокусе. Фотографии оформите в рамки, похожие по стилю, цвету и материалу.

4. История игрушек. Приучайте детей складывать игрушки, разместив легкие корзины на нижних полках.

### НА КУХНЕ

Удобство и доступность – главные принципы обустройства кухонного пространства.

1. Крупный план. Сковороды и сотейники быстро заполняют шкафы, и доставать их неудобно. Намного проще разместить все над плитой на рейлинге и вешать на крючках.

2. Для крышек. Купите подставку и закрепите ее на дверце или внутри стенки шкафа.

3. Кухонный инвентарь. Храните в высокой чаше рядом с плитой, чтобы готовка занимала меньше времени.

4. Лишний пластик. Не копите контейнеры для еды. Оставьте несколько разного размера, не больше.

5. Уберитесь в ящиках. Храните только те предметы, которые используете еже-

дневно, а остальное уберите на верхние или более глубокие полки.

6. Тайное хранение. Используйте место под кухонным цоколем, чтобы убирать туда подносы и противни. Это удобно!

### ПРИ ВХОДЕ

Ничего лишнего!

1. Сортировка. Домашние бумаги делим на две категории: счета и платежи скрепляем и убираем в папку, детские рисунки вставляем в рамку!

2. За борт. 90% рекламных проспектов можно выбросить сразу, не жалея. А остальные 10%, которые могут пригодиться, положить в заметную корзину.

3. Каталоги и инструкции. Можно использовать электронные версии тех, которые вам действительно необходимы.

4. Мобильность. Переносная корзина с внутренними файлами или ящик на колесах позволят хранить бумаги в любом углу комнаты.

5. Уничтожение избытков. Если дома вам приходится работать и скапливается много бумаги, приобретите shredder для ее измельчения.

6. Ключ к успеху. Кладите ключи в отдельную чашу, поставив ее на самом видном месте у входа.

7. Наготове. Поставьте мусорные корзины у двери, чтобы на ходу скидывать в них ненужные бумаги.

### Концепция проекта

- ▶ Государственный комитет РБ по строительству и архитектуре
- ▶ Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

### Учредитель

- ▶ Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

### Издатель

- ▶ Издание «Формула жилья» зарегистрировано в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Башкортостан.
- ▶ Свидетельство № ПИ-ТУ02-01572 от 26 декабря 2016 г.
- ▶ Распространяется бесплатно.
- ▶ (с) — материалы охраняются законом «Об авторском праве и смежных правах» № 231-ФЗ от 18.12.2006 г.

### Редакционная коллегия

- Председатель редколлегии: Г. Невоструев
- Выпускающий редактор: С. Бородин
- Авторский дизайн и верстка: О. Латыпова
- Адрес редакции: 450103, г. Уфа, ул. Высотная, 14/1
- E-mail: main@frgsrb.ru
- Тел./факс: (347) 216-60-01, 285-00-80

### Типография

- ООО «ИдеалПро»
- 450074, Республика Башкортостан ул. З. Исмагилова, 18
- Тел.: (347) 292-11-62.
- Дата подписания в печать – 16.06.2018 г.
- Дата выхода 17.06.2018 г.
- Заказ № 802/01
- Тираж 900 экз.