



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление главы Администрации городского округа г. Уфа РБ
от 20.12.2006 N 6485
(ред. от 23.07.2007)

"Об утверждении Правил реализации Городской программы
социального жилищного ипотечного кредитования"
(вместе с "О Порядке определения категорий граждан для
постановки на учет в качестве нуждающихся в поддержке в виде
социального жилищного ипотечного кредитования в городе Уфе
Республики Башкортостан")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 11.08.2016

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г.
УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 декабря 2006 г. N 6485

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ РЕАЛИЗАЦИИ
ГОРОДСКОЙ ПРОГРАММЫ
СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ИПОТЕЧНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) главы Администрации
городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

В целях реализации Национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" и Республиканской программы по организации социальной ипотеки в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Республики Башкортостан "О социальном жилищном ипотечном кредитовании в Республике Башкортостан" от 16.05.2006 N 131, а также совершенствования Городской программы социальной ипотеки постановляю:

1. Утвердить [Правила](#) реализации Городской программы социального жилищного ипотечного кредитования (приложение N 1), [Порядок](#) определения категорий граждан для постановки на учет в качестве нуждающихся в поддержке в виде социального жилищного ипотечного кредитования в городе Уфе Республики Башкортостан (приложение N 2).

2. Поручить первому заместителю главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Халимову Р.К. совместно с заместителем главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Юсуповой А.С. и начальником Территориального финансового управления Министерства финансов Республики Башкортостан на территории города Уфы Республики

Башкортостан Насыртдиновым И.Д. сформировать в качестве муниципального заказа годовую строительную программу на 2007 год для строительства жилья по Городской программе социального жилищного ипотечного кредитования в объеме не менее 50000 кв. м, в последующие годы в объеме не менее 100000 кв. м в год.

3. Администрациям районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан осуществлять работу по организации и реализации Городской программы социального жилищного ипотечного кредитования в соответствии с утвержденными [Правилами](#).

4. Поручить заместителю главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Бакиевой А.М. формирование списков участников Городской программы социального жилищного ипотечного кредитования в соответствии с утвержденными [Правилами](#).

(в ред. [Постановления](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

5. Рекомендовать генеральному директору ОАО "Уфимское городское агентство ипотечного кредитования" (Мейзлер А.М.) генеральному директору ГУП "ФЖС РБ" (Мансуров К.А.) и директору МУП "ИСК г. Уфы" (Абдрахимов Р.Р.) обеспечить реализацию Городской программы социального жилищного ипотечного кредитования в городском округе город Уфа Республики Башкортостан.

(в ред. [Постановления](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Халимова Р.К.

Глава
Администрации городского округа

Приложение N 1
к Постановлению главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 20 декабря 2006 г. N 6485

**ПРАВИЛА
РЕАЛИЗАЦИИ ГОРОДСКОЙ ПРОГРАММЫ
СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В ГОРОДЕ УФЕ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Список изменяющих документов
(в ред. **Постановления** главы Администрации
городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок реализации Городской программы социального жилищного ипотечного кредитования (далее - Программа) в виде предоставления ипотечного кредита на строительство (приобретение) жилья.

1.2. Ипотечные кредиты на участие в строительстве (приобретении) жилья выдаются в соответствии с условиями, утвержденными **СТАНДАРТАМИ** ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" г. Москвы.

1.3. Право на участие в Программе имеют:

- граждане, постоянно проживающие и зарегистрированные в г. Уфе, признанные органами местного самоуправления по месту их жительства

нуждающимися в жилых помещениях по тем же основаниям, которые предусмотрены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях по договорам социального найма;

- граждане, временно зарегистрированные в г. Уфе, но постоянно работающие в организациях и предприятиях города не менее пяти лет;

- граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в ГУП "ФЖС РБ".

Применительно к данной Программе членами семьи Участника Программы признаются супруг, супруга, дети, совместно проживающие родители, а в иных случаях также и другие, совместно проживающие граждане, указанные заявителем в качестве членов семьи.

(п. 1.3 в ред. [Постановления](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

1.4. В первоочередном порядке право на участие в Программе имеют:

- граждане, вставшие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года в администрациях районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан, исходя из времени принятия их на данный учет, в т.ч. молодые семьи, состоявшие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы и исключенные из числа ее участников по достижении 30-летнего возраста;

- граждане, имевшие статус "дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей", не реализовавшие свое право на получение жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством;

- семьи, имеющие 3-х и более детей;

- инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов.

(п. 1.4 в ред. [Постановления](#) главы Администрации

городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

1.5. По желанию участников Программы в счет оплаты первоначального взноса принимается имеющееся жилое помещение.

Стоимость передаваемого жилого помещения определяется исходя из стоимости одного кв. метра приобретаемого жилья.

Участник Программы, передающий свое жилое помещение в счет оплаты первоначального взноса, имеет право проживать в нем до получения нового жилья.

1.6. Предоставление социального жилищного ипотечного кредита на приобретение готового жилья на свободном рынке, включая как вновь построенное жилье, так и жилье на вторичном рынке, осуществляется только при отсутствии строящегося жилья.

1.7. Норматив общей площади жилого помещения для расчета ипотечного кредита устанавливается в соответствии со стандартами обеспечения жилыми помещениями, установленными [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 N 675 "О Федеральной целевой программе "ЖИЛИЩЕ" на 2002 - 2010 годы":

- 33 кв. м - для одиноко проживающего гражданина;

- 42 кв. м - на семью из 2 человек;

- по 18 кв. м - на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

При расчете ипотечного кредита на приобретение жилья допускается отклонение в сторону увеличения от указанных нормативов в пределах 15%.

(в ред. [Постановления](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

1.8. В исключительных случаях допускается приобретение жилого помещения менее нормы предоставления.

(п. 1.8 в ред. [Постановления](#) главы Администрации

городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

1.9. Участник Программы, приобретший жилое помещение, площадь которого менее нормы предоставления, вправе приобрести квартиру большей площади не менее, чем через год, при условии сдачи своей квартиры по стоимости одного кв. м приобретаемого жилья.

(п. 1.9 в ред. [Постановления](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

1.10. Граждане, которые с намерением стать участником данной Программы, совершили действия, в результате которых они могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, могут принять участие в Программе не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий. На семьи, чьи жилищные условия ухудшились в результате регистрации на жилую площадь супругов, рождения, усыновления (удочерения) ребенка, установления опеки или попечительства над недееспособными или не полностью дееспособными гражданами данные условия не распространяются.

(п. 1.10 введен [Постановлением](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

1.11. Не допускается право повторного участия в Программе граждан, получивших ипотечные кредиты на строительство (приобретение) жилья в соответствии с настоящей Программой, за исключением случая, указанного в [пункте 1.7](#).

(п. 1.11 введен [Постановлением](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

2. Учет заявлений и формирование списков участников Программы

2.1. Учет заявлений и формирование реестра заявителей на участие в Программе социального ипотечного кредитования на очередной год осуществляется органами учета администраций

районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - орган учета).

2.2. Для участия в программе гражданин-заявитель подает заявление в орган учета по месту жительства с приложением следующих документов:

а) копия паспорта заявителя или иного документа, удостоверяющего личность;

б) справка о регистрации, копия лицевого счета или выписка из домовой книги и технического паспорта; (пп. "б" в ред. [Постановления](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

в) документы, подтверждающие размеры и источники доходов заявителя и членов его семьи за шесть месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления;

г) справки из обособленных подразделений-отделов (секторов) Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан и государственного унитарного предприятия Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений.

При рассмотрении заявлений граждан органы учета проводят собеседование, задачами которого являются разъяснения заявителю условий и порядка участия в Программе.

2.3. Заявления регистрируются в книге учета заявлений граждан, имеющих право и изъявивших желание участвовать в Программе на текущий год (далее - книга учета), по согласованной форме.

2.4. Заявления граждан, изъявивших желание приобрести жилое помещение по данной Программе, рассматриваются на общественных комиссиях по жилищным вопросам при администрациях районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2.5. На основании представленных документов

комиссия по жилищным вопросам при администрациях районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан принимает решение об отказе или включении гражданина в состав участников Программы.

Органы учета в соответствии с документами, указанными в [пункте 2.2](#) настоящих Правил, формируют учетные дела заявителей.

2.6. Ежегодно в период с 1 января по 1 апреля администрации районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан проводят перерегистрацию участников Программы и формируют реестры заявителей, имеющих право на участие в Программе на очередной год (далее - реестр).

Для прохождения перерегистрации гражданам-участникам Программы необходимо ежегодно в период с 1 февраля по 1 марта представлять в органы учета сведения, подтверждающие право на участие в данной Программе.

(в ред. [Постановления](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

Ответственность за организацию работы по Программе и составление списков участников Программы несут главы администраций районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2.7. Граждане исключаются из числа участников Программы:

а) в случае выявления органами учета сведений, не соответствующих требованиям настоящих Правил;

б) отказа гражданина от участия в данной Программе;

в) отказа гражданина от предоставляемого ипотечного кредита на строительство (приобретение) жилья;

г) обеспечения жилым помещением по договорам социального найма, договорам купли-продажи, дарения, получения жилого помещения в порядке наследования и другим гражданско-правовым сделкам;

(в ред. [Постановления](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

д) при непредоставлении гражданами ежегодно в период с 1 февраля по 1 марта в органы учета сведений, подтверждающих право на участие в данной Программе;

(пп. "д" введен [Постановлением](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

е) в случае непредставления пакета необходимых документов и невнесения суммы первоначального взноса в сроки, установленные данным [Постановлением](#);

(пп. "е" введен [Постановлением](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

ж) при отказе участника Программы более трех раз от предлагаемого варианта.

(пп. "ж" введен [Постановлением](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

2.8. Утвержденные главами администраций районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан списки участников Программы направляются в Администрацию городского округа город Уфа Республики Башкортостан для формирования сводного списка.

2.9. Отдел учета и распределения жилья Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан формирует сводный список участников Программы и направляет в ОАО "УГАИК", "ГУП ФЖС РБ" или "МУП ИСК г. Уфы" для организации кредитования.

(в ред. [Постановления](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

2.10. Гражданин исключается из списка участников Программы после заключения кредитного договора и оплаты по договору, после уведомления банком и представления данных в отдел учета и распределения жилья Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

(п. 2.10 введен [Постановлением](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

3. Порядок формирования реестра очередников ГУП "ФЖС РБ"

(введен [Постановлением](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

3.1. ГУП "ФЖС РБ" формирует реестр очередников-заявителей, принятых на учет на улучшение жилищных условий в ГУП "ФЖС РБ" исходя из времени принятия на данный учет, при соблюдении гражданами-заявителями условий [п. 1.3](#) настоящих Правил, подтвержденных документами, указанными в [п. 2.2](#) настоящих Правил.

3.2. Реестр очередников ГУП "ФЖС РБ" направляется в отдел учета и распределения жилья Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан для формирования сводного списка.

3.3. Ответственность за составление реестра очередников несет ГУП "ФЖС РБ".

4. Порядок предоставления кредита

(введен [Постановлением](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

4.1. Участник Программы в срок не позднее 10 рабочих дней со дня выдачи ему Агентом направления к Кредитору для оценки платежеспособности в соответствии с требованиями Стандартов ОАО "АИЖК" подготавливает и предоставляет пакет документов, а также обеспечивает внесение суммы первоначального взноса на открытый у Кредитора личный счет (за исключением случая принятия в счет первоначального взноса имеющегося жилого помещения).

4.2. Кредитор в течение 4 рабочих дней с даты предоставления Участником Программы полного пакета необходимых документов для оценки платежеспособности Участника и внесения суммы первоначального взноса Участником на открытый у Кредитора личный счет выносит мотивированное решение о предоставлении или непредоставлении участнику Программы ипотечного кредита.

Мотивированное решение Кредитора в вышеуказанный срок направляется в уполномоченную организацию - Агенту (в т.ч. факсом, в виде сканированного документа по электронной почте), а также Заемщику (по телефону).

4.3. Непредоставление Участником Программы в сроки, указанные в п. 4.1. настоящих Правил, Кредитору полного набора необходимых документов для оценки платежеспособности Участника, отсутствие на счету Участника суммы первоначального взноса является основанием для вынесения Кредитором решения об отказе в предоставлении Участнику ипотечного кредита.

4.4. В случае наличия положительного мотивированного решения о выдаче кредита осуществляется дальнейшая подготовка документов ипотечной кредитной сделки.

4.5. В случае наличия мотивированного отказа Кредитора в предоставлении кредита ОАО "УГАИК" направляет данное решение в Отдел учета и распределения жилья Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан для исключения данного гражданина из участников Программы.

4.6. Отдел учета и распределения жилья Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения уведомления от Агента о вынесении Кредитором мотивированного отказа в предоставлении кредита одному из Участников Программы предоставляет информацию о новом Участнике Программы.

4.7. Фактическое предоставление кредита осуществляется в срок не позднее 1 рабочего дня со дня предоставления Кредитору зарегистрированного экземпляра договора об участии в долевом строительстве и соответствующих страховых документов.

4.8. Участник Программы в срок не позднее 3 рабочих дней со дня получения зарегистрированного экземпляра договора, подтверждающего приобретение жилья в соответствии с требованиями действующего законодательства и Стандартами ОАО "АИЖК" осуществляет страхование приобретаемого жилья, жизни и потери трудоспособности всех созаемщиков по кредитному договору.

4.9. Кредитор осуществляет контроль за выполнением Участником Программы обязанности по страхованию приобретаемого жилья, жизни и потери трудоспособности всех созаемщиков по кредитному договору, за своевременным и полным возвратом кредита Участником Программы. Неисполнение обязанности по заключению договора страхования Участником Программы в срок, указанный в [пункте 4.8](#) настоящих Правил, является основанием для Кредитора о вынесении решения о расторжении кредитного договора.

4.10. После подписания кредитного договора между банком и Участником Программы - заемщиком, экземпляр договора для Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан Регистрационной службы передается участнику для передачи Агенту в течение 1 дня.

4.11. Агент в течение 15 календарных дней передает кредитору зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан договор участия заемщика в долевом строительстве.

4.12. Участник Программы не вправе осуществлять отчуждение имущества, приобретенного в

рамках данной Программы, в течение пяти лет.

Управляющий
делами Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
А.Х.ДАЛЕТКИЛЬДИН

Приложение N 2
к Постановлению главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 20 декабря 2006 г. N 6485

**О ПОРЯДКЕ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН ДЛЯ
ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ
В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ПОДДЕРЖКЕ В
ВИДЕ СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В ГОРОДЕ УФЕ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Список изменяющих документов
(в ред. **Постановления** главы Администрации
городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

1. Общие положения

1.1. Право на участие в Программе может быть предоставлено гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, при соблюдении следующих требований:

1.1.1. Если совокупный среднемесячный доход заявителя и членов его семьи за последние шесть месяцев составляет:

а) для приобретения однокомнатной квартиры -

до 30 тыс. руб.;

б) для приобретения двухкомнатной квартиры - до 40 тыс. руб.;

в) для приобретения трехкомнатной квартиры - до 50 тыс. руб.

Допускается ежегодное увеличение совокупного среднемесячного дохода граждан, необходимого для приобретения жилых помещений согласно Программе.

(п. 1.1.1 в ред. [Постановления](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

1.2. Ежемесячный доход, приходящийся на каждого члена семьи, и ежемесячный доход одиноко проживающего гражданина определяются на основании указанных в заявлении о принятии на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий сведений о составе семьи и сведений о доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее - расчетный период).

2. Состав семьи при определении совокупного ежемесячного дохода

Пункт 2.1 распространяется на граждан, вставших на учет до внесения изменений и дополнений ([Постановление](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616).

2.1. Членами семьи при определении совокупного ежемесячного дохода признаются супруг, супруга, дети. Совместно проживающие родители, другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, а в исключительных случаях иные лица учитываются при определении доходов по желанию участника Программы.

(п. 2.1 в ред. [Постановления](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

3. Перечень видов доходов, учитываемых при определении совокупного ежемесячного дохода, приходящегося на семью, и ежемесячного дохода одиноко проживающего гражданина

Пункт 3.1 распространяется на граждан, вставших на учет до внесения изменений и дополнений ([Постановление](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616).

3.1. При определении совокупного ежемесячного дохода, приходящегося на семью, и ежемесячного дохода одиноко проживающего гражданина может учитываться сумма доходов каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, которые получены как в денежной, так и в натуральной форме, в том числе:

(в ред. [Постановления](#) главы Администрации городского округа г. Уфа РБ от 23.07.2007 N 4616)

а) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 11 апреля 2003 года N 213 "Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы";

б) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации;

в) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных и общественных обязанностей;

г) выходное пособие, выплачиваемое при

увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

д) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

стипендии, выплачиваемые обучающимся в учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования, аспирантам и докторантам, обучающимся с отрывом от производства в аспирантуре и докторантуре при образовательных учреждениях высшего профессионального образования и научно-исследовательских учреждениях, слушателям духовных учебных заведений, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности;

ежемесячное пособие на ребенка;

ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанным в настоящем подпункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Республики Башкортостан, органами местного самоуправления, организациями;

е) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему гражданину, к которым относятся:

доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

ж) другие доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:

денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

авторские вознаграждения, получаемые в

соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

алименты, получаемые членами семьи или одиноко проживающим гражданином;

проценты по банковским вкладам;

наследуемые и подаренные денежные средства;

денежные эквиваленты полученных членами семьи или одиноко проживающим гражданином льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Республики Башкортостан, органами местного самоуправления в Республике Башкортостан, организациями.

3.2. В доходе семьи или одиноко проживающего гражданина не учитываются:

государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат и натуральной помощи;

единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы.

3.3. Из дохода семьи или одиноко проживающего гражданина исключается сумма уплаченных алиментов.

4. Исчисление дохода семьи или одиноко проживающего гражданина для определения величины ежемесячного дохода

4.1. Доходы каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина учитываются после вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов.

4.3. Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренная системой оплаты труда и выплачиваемая по результатам работы за месяц, учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина в месяце ее фактического получения, который приходится на расчетный период.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

4.4. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они начислены

(получены), и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

4.5. Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Управляющий
делами Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
А.Х.ДАЛЕТКИЛЬДИН

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)