

**Общество с ограниченной ответственностью
«Торговый дом «Партнер»**

свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
№ РОСС RU.0001.610113 от 22.05.2013г., № RA.RU.610918 от 14.03.2016г.

«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель генерального директора
А.Ю. Мухаметзянов**
(Согласно протоколу собрания учредителей
№5 от 24.04.2014 г.)



«25» мая 2017 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
негосударственной экспертизы
№ 77-2-1-3-0110-17**

Объект капитального строительства
«Группа жилых домов по ул. Карцева,31 «Б» в ГО г. Нефтекамск
Республики Башкортостан (литер 1)». I очередь

Объект негосударственной экспертизы
Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет негосударственной экспертизы
оценка соответствия: техническим регламентам, градостроительным регламентам,
национальным стандартам, заданию на проектирование

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация):

1.1.1 Заявление МУП «Нефтекамскстройзаказчик» Республики Башкортостан №259 от 23.03.2017 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Группа жилых домов по ул. Карцева,31 «Б» в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан (литер 1)». I очередь.

1.1.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы №15-НЭ от 30.12.2013г., приложение №1 Спецификация к договору.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

1.2.1. Вид рассматриваемой документации: проектная документация.

1.2.2. Наименование документации: «Группа жилых домов по ул.Карцева, 31 «Б» в ГО г.Нефтекамск Республики Башкортостан (литер 1)». I очередь.

Том	Шифр	Наименование раздела и подраздела проектной документации	Наименование предприятия - разработчика раздела ПСД
1	ПЗ.1	Раздел 1 – Пояснительная записка (17-870-ПЗ.1) 1 очередь	МУП «НСЗ» РБ
2	ПЗУ	Раздел 2 - "Схема планировочной организации земельного участка". (17-870-ПЗУ)	МУП «НСЗ» РБ
3	АР.1	Раздел 3 - "Архитектурные решения". (17-870-АР.1) 1 очередь	МУП «НСЗ» РБ
4	КОПР.0.1	Раздел 4 - "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Часть 1. "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (17-870-КОПР.0.1) 1 очередь	МУП «НСЗ» РБ
	КОПР.1.1	Раздел 4 - "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Часть 2. "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (17-870-КОПР.1.1) 1 очередь	
5	ИОС	Раздел 5 - "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерного технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	МУП «НСЗ» РБ
	ИОС1	Подраздел 1 - "Система электроснабжения"	
	ИОС1.1	Часть 1 - "Наружные сети электроснабжения" (17-870-ЭС)	
	ИОС 1.2.1	Часть 2 -«Внутреннее электрооборудование» (17-870-ЭО.1) 1 очередь	
	ИОС2	Подраздел 2 - "Система водоснабжения и водоотведения"	
	ИОС2.1	Часть 1 - "Наружные сети водоснабжения и водоотведения" (17-870-НВВ)	
	ИОС2.2.1	Часть 2 - «Внутренние сети водоснабжения и водоотведения» (17-870-ВВ.1) 1 очередь	
	ИОС3	Подраздел 3 - «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 1 - «Отопление и вентиляция» (17-870-ОВ.1) 1 очередь	
ИОС3.1.1. ИОС4 ИОС4.1.1	Подраздел 4 - "Сети связи" Часть 1 – «Пожарная сигнализация» (17-870-ПС.1) 1 очередь		
6	ПОС	Раздел 6 - "Проект организации строительства" (17-870-ПОС)	МУП «НСЗ» РБ

7	ООС	Раздел 8 - "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (17-870-ООС)	ООО «Экосервис»
8	МПБ.1	Раздел 9 - "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (17-870-ПБ.1) 1 очередь	ООО «Экосервис»
9	ОДИ.1	Раздел 10 - "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (17-870-ОДИ.1)	МУП «НСЗ» РБ
10	БЭО.1	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (17-870-БЭО.1) 1 очередь	МУП «НСЗ» РБ
12	ЭФ ЭФ1.1 ЭФ1.2	Раздел 12 - "Энергоэффективность здания" Часть 1- «Расчеты энергетических показателей здания» (17-870-ЭФ.1) 1 очередь Часть 2- «Энергетический паспорт здания» (17-870-ЭПЗ.1) 1 очередь	МУП «НСЗ» РБ

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

1.3.1. Идентификация объекта по признакам, указанным в статье 4 Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

№ п/п	Идентификационный признак	Показатель	Обоснование
1	назначение	13 0002000 – здание, входящие в жилищный фонд	Общ. классификатор основных фондов ОК 013-2014, приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.02.14 г. №2018-ст
2	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры	не принадлежит	пункт 5 статьи 1 Федерального закона от 09.02.2007 г. № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»
3	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	категория устойчивости относительно карстовых провалов –V	отчет по инженерно-геологическим изысканиям
4	принадлежность к опасным производственным объектам	не принадлежит	приложение 2 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

5	пожарная и взрывопожарная опасность	Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3 Класс конструктивной пожарной опасности - СО	статьи 27, 32, 31 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
6	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	- жилые помещения;	задание на проектирование
7	Класс ответственности	II (нормальный)	части 7, 9 статьи 4 Федерального закона от 30.12.09г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

1.3.2. Градостроительный план земельного участка №RU0330300-1032 от 27.03.2017 г., утверждённый Постановлением № 969 от 05.04.2017г. Администрации ГО г. Нефтекамск.

1.3.3. Кадастровый номер земельного участка 02:66:010602:3008 согласно кадастровому плану земельного участка.

1.3.4. **Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:**

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
Количество этажей	эт.	9
Количество квартир	шт.	70
В том числе: 1-комнатных	шт.	34
2-комнатных	шт.	34
3-комнатных	шт.	2
Общая площадь квартир	м ²	3 038,02
Жилая площадь	м ²	1 656,74
Площадь квартир	м ²	2 986,02
Коэффициент отношения жилой площади к общей		0.5
Общая площадь жилого дома	м ²	3 492,2
Строительный объем всего задания	м ³	17 103,4
В том числе подземной части	м ³	1315,2

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

1.4.1. Вид – новое строительство.

1.4.2. Функциональное назначение – не производственное.

1.4.3. Уровень ответственности – II нормальный.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0110-17

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

1.5.1. МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ (свидетельство СРО НП «Межрегиональное объединение проектировщиков» №2-03-0264012190-П-069 от 23.03.2012г. – на проектирование), почтовый адрес: 452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Высоковольтная, 3, ИНН 0264012190, ОГРН 1020201879994, КПП 026401001.

1.5.2. ООО «Аэробур» (свидетельство СРО МП «Стройпартнер» №2630 от 07.12.2012 г. – на изыскательские работы), почтовый адрес: 450103, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Зайнаб Бишовой, 5/1. ИНН 0276081705, ОГРН 1040204204897, КПП 027401001.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

1.6.1. МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ, почтовый адрес: 452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Высоковольтная, 3. ОГРН 1020201879994, ИНН 0264012190, КПП 026401001.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства Вид финансирования – долевое участие.

1.8. Иные, представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического директора

1.8.1. Экспертиза результатов инженерно-геодезических изысканий выполнена АНО «Институт экспертизы» получено положительное заключение №1-1-1-0215-14 от 20.10.2014г. (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий «РОСС RU.0001.610032, от 28.12.2012г.), почтовый адрес: 610027, г. Киров, ул. Азина, д.65.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основание для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, утвержденное директором.

2.1.2. Градостроительный план земельного участка №RU0330300-1032 от 27.03.2017 г.

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Техническое задание на выполнение проектной документации, утвержденное директором.

2.2.2. Градостроительный план земельного участка №RU0330300-1032 от 27.03.2017 г., утверждённый Постановлением № 969 от 05.04.2017г. Администрации ГО г. Нефтекамск.

2.2.3. Технические условия на инженерное обеспечение объекта капитального строительства.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Характеристика участка строительства

В административном отношении участок изысканий расположен на юго-западной окраине г. Нефтекамск, в квартале ограниченном улицами Карцева, Карла Маркса, пр.Комсомольским

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен ко второй надпойменной террасе р. Кама.

Площадка относительно ровная. На период проведения изысканий территория свободна от застройки, на прилегающем участке отмечается массив молодой сосны.

При выполнении изысканий по заказу 42-2013 в марте 2014 года, в 15-25 м юго-западнее от площадки проектируемого строительства по данному заказу, прослеживалось

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0110-17

слабо выраженное в рельефе линейно вытянутое понижение глубиной не более 0,3-0,5 м. По тальвегу понижения отмечался слабый водоток, наличие влаголюбивой растительности.

На период выполнения изысканий по заказу №43-2013 (июнь 2014 года) территория была спланирована, естественное понижение засыпано глинистым грунтом.

Вода была отведена в траншею глубиной 1,5 м, которая вырыта вдоль трассы канализации. По траншее отмечается слабый водоток глубиной не более 0,5 м.

По опросу местных жителей, данный водоток имел временный характер, преимущественно проявляется в периоды весеннего снеготаяния и обильного выпадения осадков.

Северо-западнее участка изысканий расположен кирпичный жилой дом на свайном фундаменте. Состояние сооружения хорошее, без видимых деформаций.

Юго-западнее участка работ завершается строительство жилого дома литер 3 (по заказу №42-2013) – достраивается последняя 3-я секция дома.

Южнее участка работ ведутся работы по строительству дома литер 4 (по заказу № 23-2015). Котлован глубиной 3,2 м. Подземных вод в котловане не отмечено.

На участке отмечено наличие подземной коммуникации, юго-западнее площадки проектируемого строительства проложена канализация.

Общий уклон поверхности рельефа на запад. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка составляют 85,8-86,3 м БС.

3.1.2. Вид инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания.

3.1.3. Инженерно-геологические изыскания

В административном отношении участок изысканий расположен на юго-западной окраине г. Нефтекамск, в квартале ограниченном улицами Карцева, Карла Маркса, пр.Комсомольским.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен ко второй надпойменной террасе р. Кама.

Площадка относительно ровная. На период проведения изысканий территория свободна от застройки, на прилегающем участке отмечается массив молодой сосны.

При выполнении изысканий по заказу 42-2013 в марте 2014 года, в 15-25 м юго-западнее от площадки проектируемого строительства по данному заказу, прослеживалось слабо выраженное в рельефе линейно вытянутое понижение глубиной не более 0,3-0,5 м. По тальвегу понижения отмечался слабый водоток, наличие влаголюбивой растительности.

На период выполнения изысканий по заказу №43-2013 (июнь 2014 года) территория была спланирована, естественное понижение засыпано глинистым грунтом.

Вода была отведена в траншею глубиной 1,5 м, которая вырыта вдоль трассы канализации. По траншее отмечается слабый водоток глубиной не более 0,5 м.

По опросу местных жителей, данный водоток имел временный характер, преимущественно проявляется в периоды весеннего снеготаяния и обильного выпадения осадков.

Северо-западнее участка изысканий расположен кирпичный жилой дом на свайном фундаменте. Состояние сооружения хорошее, без видимых деформаций.

Юго-западнее участка работ завершается строительство жилого дома литер 3 (по заказу №42-2013) – достраивается последняя 3-я секция дома.

Южнее участка работ ведутся работы по строительству дома литер 4 (по заказу № 23-2015). Котлован глубиной 3,2 м. Подземных вод в котловане не отмечено.

На участке отмечено наличие подземной коммуникации, юго-западнее площадки проектируемого строительства проложена канализация.

Общий уклон поверхности рельефа на запад. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка составляют 85,8-86,3. БС.

В геологическом строении изученного участка на разведанную глубину до 23,0 м принимают участие отложения четвертичной системы.

Современные отложения четвертичной системы представлены почвенно-растительным и насыпным слоем мощностью 0,2-0,4 м.

Аллювиальные отложения представлены суглинками тугопластичной консистенции, в кровле своя мощностью до 0,5 м – полутвердой консистенции, со средней части разреза суглинками мягкопластичной, с прослоями текучепластичной консистенции, песчанистыми, а так же песками пылеватыми и мелкими, плотными, водонасыщенными. Общая вскрытая мощность аллювиальных отложений 22,8-22,6 м.

Гидрогеологические условия территории исследований в пределах активной зоны проектируемого сооружения характеризуются наличием водоносного горизонта в четвертичных аллювиальных отложениях.

На период проведения изысканий (январь 2016 г.) на участке проектируемого дома подземные воды вскрыты всеми скважинами. Подземные вод залегают на глубине 4,0 м, что соответствует абсолютным отметкам 82,0-82,15 м БС.

Водовмещающими породами являются аллювиальные суглинки и пески. Относительный водоупор в пределах разведанных глубин (23,0 м) не вскрыт.

По данным фондовых материалов коэффициент фильтрации суглинков составляет 0,2-1,21 м/сут, согласно ГОСТ 25100-2011 грунт классифицируются как слабоводопроницаемый и водопроницаемый.

Коэффициент фильтрации песков составляет 1,0-1,1 м/сут, согласно ГОСТ 25100-2011 таб. Б.7 грунт классифицируются как водопроницаемый.

Подземные воды по химическому составу гидрокарбонатные кальциевые с минерализацией 0,5 г/л.

С учетом сезонного колебания уровня подземных вод и по данным материалов «Башгидростанции», максимальный прогнозируемый уровень ожидается на 4,0 м выше замеренного, что соответствует абсолютным отметкам 86,0-86,15 м. БС. При этом максимальный прогнозируемый уровень подземных вод ожидается у дневной поверхности. Максимальный прогнозируемый уровень показан на геолого-литологических разрезах.

Условия интенсивной застройки территории на пути движения грунтового потока без устройства дренажей способствуют тенденции повышения уровня подземных вод, т.е. активизации процесса подтопления.

Участок исследований, согласно существующей классификации карста Башкирии расположен в пределах Восточно-Русской платформы, в области Бирской седловины, с развитием равнинного карста на преимущественно горизонтальной основе залегания карстующих пород.

Согласно приложению 2.1 ТСН 302-50-95.РБ (карта распространения классов карста и карстово-спелеологического районирования Башкортостана), исследуемый участок относится к площади без поверхностных карстопроявлений с участками локального их развития. Участок работ расположен на карстово-неопасной территории.

Согласно требований ТСН 302-50-95.РБ строительство и эксплуатация сооружений в данных условиях возможно без каких-либо ограничений.

Из неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, которые могут повлиять на строительство и эксплуатацию проектируемого сооружения, в пределах изученного участка отмечено переувлажнение и подтопление территории в периоды весеннего снеготаяния и обильного выпадения дождей.

Согласно таблице «И» СП 11-105-97, часть II, территория по условиям развития процесса подтопления относится к району I-A – подтопленные в естественных условиях, по времени развития процесса к участку I-A-2 – сезонно (ежегодно) подтапливаемый.

В процессе инженерной подготовки территории и при проектировании заглубленных частей здания рекомендуется предусмотреть профилактические и конструктивные мероприятия для защиты проектируемого сооружения от подземных вод:

- отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод, формирующихся в пределах рассматриваемой территории с помощью вертикальной планировки в сочетании с устройством проездов и сети ливнеотоков,
- предупреждение утечек из водонесущих коммуникаций,
- сооружение профилактических пристенных, пластовых и сопутствующих дренажей.

Других проявлений опасных физико-геологических процессов на участке и вблизи него не обнаружено.

Исходя из геолого-литологического строения и физико-механических свойств грунтов (ФМС) в пределах активной зоны сооружения выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1 – Суглинок тугопластичный (аQ).

ИГЭ 2 – Суглинок мягкопластичный (аQ).

ИГЭ 3 – Песок пылеватый плотный (аQ).

ИГЭ 4 – Песок мелкий плотный (аQ).

На грунты выделенных ИГЭ при $\alpha = 0,85$ и $\alpha = 0,95$ принимаются следующие значения основных показателей физико-механических свойств:

Наименование показателей	Един. изм.	Номера ИГЭ							
		1		2		3		4	
		$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	$\alpha=0,85$	$\alpha=0,85$
Влажность природная	Дол. ед.	0,255	0,257	0,287	0,290	0,191	0,197	-	-
Плотность грунта природная	г/см ³	1,982	1,976	1,944	1,938	2,085	2,075	-	-
Показатель текучести	Д. ед.	0,38		0,71		-		-	-
Число пластичности	Д. ед.	0,14		0,13		-		-	-
Кoeff. пористости		0,720	0,726	0,797	0,804	2,085	2,075	-	-
Угол внутр. трения	Град.	19	18	16	16	35		35	35
Удельное сцепление	МПа	0,022	0,020	0,016	0,015	-		-	-
Модуль деформации	МПа	14		5		33		35	35

Согласно ГОСТ 9.602-2005 коррозионная агрессивность грунтов к стали высокая ($\rho = 5,6-12,6$ Ом.м).

Согласно СП 28.13330.2012 по отношению к бетону грунты по содержанию сульфатов (11,52-40,0 мг/кг) и хлоридов (3,11-31,95 мг/кг) не агрессивные.

Согласно ГОСТ 9.602-2005 коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ-1 по отношению к алюминиевой оболочке кабеля по содержанию хлор-иона низкая и средняя, по содержанию иона железа и по величине pH низкая и средняя. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля по содержанию нитрат-иона низкая и средняя, по величине pH низкая и средняя.

Нормативная глубина промерзания почвы, рассчитанная в соответствии с п. 12.2.3 СП 50-101-2004 и ТСН 23-357-2004 РБ, составляет 1,69 м. Максимальная глубина промерзания почвы составляет 1,42 м. (раз в 10 лет), 1,97 м. (раз в 50 лет).

В пределах изученного участка специфические грунты представлены насыпными грунтами.

При сезонном промерзании грунты ИГЭ 1 обладают сильнопучинистыми свойствами, грунты ИГЭ 2 чрезмерно пучинистыми свойствами.

В процессе строительства в зимний период времени не допускается промораживание грунтов.

Исходя из особенностей инженерно-геологических условий участка проектируемого строительства в данных грунтовых условиях, наиболее предпочтительными являются свайный вариант фундамента.

Для свайного варианта фундамента категория сложности грунтовых условий в зависимости от однородности грунтов по условиям залегания и свойствам согласно приложению «В» СП 50-102-2003 - вторая. По условиям взаимодействия с грунтом сваи относятся к висячим.

Опорным слоем для свай рекомендуется грунты ИГЭ 4 - пески мелкие плотные. Кровля песков мелких плотных (по данным буровых работ и статического зондирования грунтов) залегает на глубинах 13,7-15,9 м. (абс.отм. 69,75-72,85м.). Для расчета несущей способности свай прилагаются паспорта статического зондирования грунтов.

Исходя из требований СП 24.13330.2011 при устройстве свайных фундаментов на забивных сваях необходимо проведение не менее 6 испытаний грунтов динамическими нагрузками на каждую выбранную глубину.

Категория сложности инженерно-геологических условий, согласно приложению «Б» СП 11-105-97 – вторая (средней сложности).

Согласно общему сейсмическому районированию Российской Федерации – ОСР-97-С, 1% вероятности превышения расчетной интенсивности в течении 50-ти лет территория исследований отнесена к зоне интенсивности сотрясений на средних грунтах – до 5 баллов (период повторяемости сотрясений 5000 лет).

Группа грунтов по трудности их разработки, согласно ГЭСН 2001-01, следующая:

Почвенно-растительный слой	- I
Насыпной слой	- I
Суглинки мягкопластичные, текучепластичные	- I
Суглинки тугопластичные	- I
Суглинки полутвердые	- II
Пески мелкие, пылеватые	- I

3.1.4. Инженерно-экологические изыскания

В административном отношении участок изысканий расположен на юго-западной окраине (микрорайоне №25) города г. Нефтекамск Республики Башкортостан.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен ко второй надпойменной террасе р. Кама. Площадка относительно ровная, с незначительным уклоном на юго-запад. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка составляют 85,8-86,3 м БС.

На период проведения изысканий территория свободна от застройки (пустырь с луговой, влаголюбивой растительностью).

В результате опроса местных жителей было выявлено, что свалок, полигонов ТБО, отстойников и других потенциальных источников загрязнения не находились. Утечек, прорывов каких-либо коммуникаций на данной территории не происходило. На момент проведения инженерно-экологических изысканий на обследованной территории свалок, захоронения отходов, мусора и других видов техногенного загрязнения не выявлено.

Участок работ находится вне водоохраных зон водотоков. В пределах границы участка проектируемого строительства объекты культурного и археологического наследия, источники подземного водоснабжения, особо охраняемые природные

территории, скотомогильники, биотермальные ямы и сибирезвенные захоронения отсутствуют.

В ходе проведения пешеходной гамма-съемки на участке радиационных аномалий не выявлено. Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения не превышает максимально допустимую мощность дозы - $0,3 \text{ мк}^3\text{в/ч}$.

По данным измерений плотности потока радона установлено, что территория проектируемого строительства жилого дома соответствует требованиям СП 2.6.1.2612-10 и относится к I классу требуемой противорадоновой защиты. Противорадоновая защита обеспечивается за счёт нормативной вентиляции помещений.

В результате определения содержания фоновых концентраций вредных веществ в воздухе отмечается превышение по бензапирену в 4,1 раза. По остальным веществам превышение ПДК не отмечается.

Анализ лабораторных исследований подземных вод показал, что на момент проведения изысканий, на участке работ, согласно СП 11-102-97 и ГН 2.1.5.1315-03, превышений ПДК во всех отобранных пробах не отмечается.

Согласно проведенным исследованиям участок работ оценивается как II категория защищенности грунтовых вод. Это свидетельствует о слабой естественной защищенности подземных вод участка проведения работ от поверхностного загрязнения.

Согласно критериям оценки загрязнения подземных вод в зоне влияния хозяйственных объектов экологическая обстановка на участке работ отвечает категории загрязнения – «относительно удовлетворительная ситуация».

Пробы грунта, отобранные на участке работ на микробиологические и паразитологические показатели, согласно таблице 2 СанПиН 2.1.7.1287-03 отвечают категории загрязнения «чистая».

Степень загрязнения грунтов бензапиреном ниже предельно допустимой концентрации ($0,02 \text{ мг/кг}$).

В соответствии с «Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами» содержание нефтепродуктов в грунтах соответствует 1-му уровню загрязнения земель – допустимому (менее 1000 мг/кг).

Согласно выполненным лабораторным исследованиям грунтов на тяжелые металлы и мышьяк превышений ПДК во всех отобранных пробах не отмечается.

По степени химического загрязнения грунтов, согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03, все пробы, отобранные на участке работ, отвечают категории загрязнения «допустимая» ($Z_c = 0$). Рекомендация по использованию грунтов, обусловленная степенью химического загрязнения, согласно т.3 СанПиН 2.1.7.1287-03, для категории загрязнения «допустимая» – использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

По результатам измерения уровня шума превышений ПДУ на участке работ не отмечается.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Раздел «Пояснительная записка»

Проектная документация разработана на основании решения заказчика-застройщика и задания на разработку проектной документации.

В составе раздела представлены документы для разработки проектной документации: задание на разработку проектной документации, технические условия на инженерное обеспечение объекта.

Указана потребность объекта капитального строительства в топливе, воде, и электрической энергии.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

3.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектом предусматривается проектирование 9-ти этажного жилого дома Литер 1 по очередям:

- I очередь - проектирование подъездов №3, №4;
- II очередь - проектирование подъездов №1, №2.

Отведенный под проектирование группы многоэтажных жилых домов участок свободный от застройки расположен в микрорайоне №25 города Нефтекамск. Дом расположен внутри микрорайона. Рельеф площадки ровный. Подъезды к жилому дому запроектированы с проезда, с ул.Декабристов.

Проектируемый жилой дом имеет в плане г-образную форму. Проектом предусмотрен подъезд к проектируемому дому – со стороны ул.Декабристов, с устройством гостевых стоянок для кратковременной парковки автомобилей.

Для защиты территории от поверхностных вод проектом предусмотрено создание продольных ($i_{\min} = 4 \text{ ‰}$) и поперечных уклонов ($i = 1 \div 2 \text{ ‰}$) по проездам с дальнейшим выпуском на существующие проезды и пониженные места рельефа.

Проектом вертикальной планировки предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок и уклонов, с организацией небольшой насыпи, для отвода поверхностных вод.

В пределах границ освоения участков жилого дома, запроектированы все необходимые по нормам площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей. Площадки для кратковременной стоянки автомобилей, в том числе для инвалидов запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

В проекте предусмотрено 35 машино-мест, в том числе 4 – м/места для МГН.

Технико-экономические показатели участка

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
Общая площадь земельного участка для строительства жилого дома	га	0,6270
Площадь освоения земельного участка	га	0,6855
Площадь застройки,	кв.м.	1157
Площадь покрытий	кв.м.	3579,3
Площадь озеленения	кв.м.	2119,2

3.2.3. Раздел «Архитектурные решения»

Краткая характеристика объекта строительства

- Уровень ответственности нормальный
- Степень огнестойкости II
- Класс функциональной пожарной опасности жилого здания Ф1.3
- Класс конструктивной пожарной опасности С0
- Класс требуемой противорадионной защиты здания – 1.

Проектируемый многоэтажный жилой дом размещается в формируемой застройке нового квартала, на территории 25-го микрорайона города Нефтекамск.

Проектируемый жилой дом Литер 1, представляют собой неотъемлемый элемент всей жилой группы в целом. Фасады проектируемых жилых домов имеют четкие и

лаконичные формы, перекликаясь с геометрией существующих зданий в прилегающей застройке.

Количество этажей секции — 10 эт. (включая технический чердак). Количество жилых этажей — девять и расположены они начиная с первого этажа.

Ограждающие и внутренние стены жилого дома кирпичные, перекрытия сборные железобетонные. Отделка фасадов здания предусматривает использование современной энергосберегающей технологии. Наружные поверхности стен выполняются с утеплителем и тонкостенной штукатуркой по системе типа «CERESIT».

Металлические ограждения балконов и крылец, декоративные конструкции и парапеты выполняются с последующей окраской. Оконные и балконные блоки выполняют из ПВХ-профиля.

Техническое подполье, предназначено только для размещения технических помещений и прокладки инженерных коммуникаций.

Входная группа секций выполнена с вестибюлем и лифтовым холлом. Предусмотрена кладовая уборочного инвентаря (для уборки в подъездах и лестничных клетках).

Объемно-планировочные решения проектируемого дома, общая площадь жилья и этажность секций определены заданием на проектирование, концепцией застройки на отведенной территории, нормами баланса дворовых площадок и выполнением требований норм инсоляции в квартирах проектируемых домов.

Принятые решения позволяют получить максимальное количество жилых площадей.

В планировке стандартного жилого этажа проектом предусмотрен набор 1, 2, 3 комнатных квартир.

Высота жилого этажа (от пола до пола) 2.8 м. Все квартиры посемейного типа заселения, комнаты в квартирах непроходные, санузлы отдельные (исключая однокомнатные квартиры).

Внутренние перегородки (в жилых комнатах) выполнены из пазогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм. Перегородки в сырых помещениях — керамический кирпич толщиной 120 мм.

Проектом закладывается следующий вид отделки помещений. Стены жилых комнат, коридоров, прихожих и в кухнях оклеиваются обоями. Стены в ванных комнатах и санузлах - водоэмульсионная окраска на всю высоту.

Стены мест общего пользования (поэтажные коридоры, лестнично-лифтовые узлы, тамбуры) - акриловая окраска на всю высоту.

Полы квартир: в жилых комнатах, кухнях и коридорах - линолеум, в санузлах и ванных комнатах - керамическая плитка. Полы в помещениях входных групп, тамбурах, лифтовых холлах, межквартирных коридорах типа «мозаичная стяжка».

Кровля плоская с внутренним организованным водостоком. Кровельный ковер выполнен из материала типа "Унифлекс".

Для подъема людей и грузов предусмотрены грузопассажирские лифты, грузоподъемностью 630 кг.

За условную отметку + 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 87,70 по генплану.

Отделка фасадов принята - облицовка стен – сочетание тонкослойной штукатурки типа «CERESIT» (стены жилого дома).

Отделка помещений

Стены помещений гладкие и имеют отделку, допускающую уборку влажным способом и дезинфекцию. Все строительные и отделочные материалы безвредные для здоровья жителей.

Проектом закладывается следующий вид отделки помещений. Стены жилых комнат, коридоров, прихожих и в кухнях оклеиваются обоями. Стены ванных комнат и санузлах - водоэмульсионная окраска на всю высоту.

Стены мест общего пользования (поэтажные коридоры, лестнично-лифтовые узлы, тамбуры) - акриловая окраска на всю высоту.

Полы квартир: в жилых комнатах, кухнях и коридорах - линолеум на тканевой подоснове, в санузлах и ванных комнатах - керамическая плитка. Полы в помещениях входных групп, тамбурах, лифтовых холлах, межквартирных коридорах типа «мозаичная стяжка».

В проекте принята следующая конструкция наружных стен, толщиной 620мм.:

- несущий слой – кирпичная кладка толщиной 510 мм из кирпича КР-р-пу 250x120x88(65)/1,4НФ/150/100/75/1,4/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М150/100(50).
- слой утеплителя – плиты пенополистирольные ППС 16Ф С $\gamma=16$ кг/м³ (ГОСТ 15588-2014) толщиной 110 мм с коэффициентом теплопроводности $-0,038$ Вт/м*С;
- наружный слой – тонкослойная штукатурка по системе типа «CERESIT».

3.2.4. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Конструктивная схема здания - бескаркасная с кирпичными поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен с дисками железобетонных перекрытий.

За отм. 0,000. принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 87,70.

Площадка для проектирования 9-ти этажного жилого дома расположена на юго-западной окраине г.Нефтекамска в микрорайоне № 25, в 490 м западнее пересечения улицы Карцева и проспекта Комсомольский.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена ко второй левобережной надпойменной террасе р. Камы. Абсолютные отметки поверхности рельефа составляют 85,00...87,00 м.

В геологическом строении изученного участка на разведанную глубину до 23,0 м. (по результатам проведенных буровых работ и статического зондирования грунтов) принимают участие отложения четвертичной системы.

В геологическом строении изученного участка на разведанную глубину до 23,0 м. (по результатам проведенных буровых работ и статического зондирования грунтов) принимают участие отложения четвертичной системы.

Сводный геолого-литологический разрез до глубины 23,0 м. (сверху – вниз) следующий:

Четвертичная система (Q).

Современный отдел (QIV).

1. Почвенно-растительный слой (hQIV), распространен повсеместно. Мощность слоя 0,1-0,3 м.

2. Насыпной слой – суглинок полутвердой консистенции, красно-коричневый, с единичными включениями гравия. Вскрыт скважинами №№2,3 на западной окраине участка работ. Насыпной грунт образован при проходке котлована на соседних площадях. Мощность насыпного слоя составила 0,2 м.

Аллювиальные отложения (aQ)

3. Суглинок (aQ) тугопластичной консистенции, в кровле слоя до 0,5 м полутвердой консистенции, коричневый, коричневый с красноватым оттенком, песчанистый, в средней части разреза с прослойками и линзами песка пылеватого и мелкого мощностью до 0,5 м.

Распространен в верхней части разреза до глубин 1,8-2,2 м., образуя слой мощностью 1,4-1,9 м., в средней части разреза в интервале глубин от 10,1-12,1 м. до 13,7-15,9 м., образуя слой мощностью 2,5-5,6 м., так же, реже, под суглинками мягкопластичной консистенции (скв. №№ 2, 3, 4, 6) мощностью от 0,7 до 1,3м.

Данные грунты отнесены к инженерно-геологическому элементу № 1.

4. Суглинок (aQ) мягкопластичной консистенции, прослоями текучепластичной консистенции, коричневый с сероватым оттенком, песчанистый, с прослойками и линзами песка пылеватого и мелкого мощностью до 0,2 м.

Распространен в средней части разреза в интервале глубин от 1,8-2,2 м до 6,9-8,7 м, образуя слой мощностью 4,7-6,8 м.

Данный грунт отнесен к инженерно-геологическому элементу № 2.

5. Песок пылеватый (аQ), плотный, светло-коричневый, водонасыщенный, с единичными прослойками песка мелкого (скв. № 1).

В разрезе данный грунт залегает повсеместно между суглинками на глубине 8,0-8,8 м. Мощность слоя составляет 1,4-3,5 м.

Так же пески залегают в виде отдельных линз мощностью от 0,2 до 0,6 м в толще суглинков.

Данный грунт отнесен к инженерно-геологическому элементу № 3.

6. Песок (аQ) мелкий, плотный, серый, зеленовато-серый, водонасыщенный, с прослойками суглинка мягкопластичной консистенции.

Данный грунт (по данным буровых работ и статического зондирования грунтов) залегает в нижней части разреза под суглинками тугопластичной консистенции на глубине 13,7-15,9 м (абс.отм. 69,75-72,85 м) Вскрытая мощность грунта составляет 8,2-9,3 м.

Так же пески залегают в виде отдельных линз в толще суглинков.

Данный грунт отнесен к инженерно-геологическому элементу № 4.

Согласно СП 28.13330.2012, воды не агрессивны по всем показателям для всех марок бетона. Воды горизонта не агрессивны по отношению к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении; при периодическом смачивании обладают слабой степенью агрессивности по отношению к арматуре железобетонных конструкций.

Фундаменты дома свайные из железобетонных свай сечением 30x30 см по ГОСТ 19804-91* и по серии 1.011-1-10-в.8 с монолитным железобетонным ростверком из бетона класса В7,5.

Устройство ростверков по замороженному основанию запрещено. На время строительства в холодное время года должны быть предусмотрены теплозащитные мероприятия (утепление подошвы фундамента и боковой поверхности одним из подручных материалов: землей, торфом, опилками, соломой, снегом и т.п.). Засыпка пазух должна быть выполнена до наступления устойчивых заморозков.

Стены подземной части здания из блоков стен бетонные по ГОСТ 13579-78* с утеплением с наружной стороны плитами экструдированного пенополистирола.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена на отм. -0,950 из 2 слоев «Бикроста» (марки СПП) на мастике, на отм -2,150 из слоя цементного раствора состава 1:2. Поверхности стен, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Наружная стена - многослойная, толщиной 620 мм, следующего состава:

- наружный слой – тонкослойная штукатурка по системе «CERESIT»;

-слой утеплителя - плиты пенополистирольные ППС 16Ф С $\gamma=16$ кг/м³ (ГОСТ 15588-2014) толщиной 110 мм с коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/м⁰С;

-несущий слой - кирпичная кладка толщиной 510 мм из кирпича КР-р-пу 250x120x88(65)/1,4НФ/150/100/75/1,4/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М150/100(50). Предусмотрено армирование стен сеткой из проволоки 4 ВР1.

Перегородки выполняют из полнотелого кирпича КУРПо 1,4Нф/75/1,4/15 ГОСТ 530-2007 и из пазогребневых гипсовых плит по ГОСТ 6428-83.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1,в.1.

Перекрытия из сборных железобетонных плит серии 1.141-1 в 8,16, 60,64 и серии 1.241-1,в.27.

Лестницы – из железобетонных маршей и площадок по серии 1.151.1-6 в.1, ограждение по ГОСТ 25772-83.

Покрытие – раздельное с теплым чердаком и организованным внутренним водостоком.

Кровля – рулонная из материалов «Унифлекс» с утеплением из пенополистирольных плит ППС 35 $\gamma=35$ кг/м³ (ГОСТ 15588-2014) и керамическим гравием $\gamma=400$ кг/м³.

Окна и балконные двери из ПВХ профилей (ГОСТ 30674-99)

Двери – внутренние деревянные, входные в квартиры индивидуальные, входные в подъезды – металлические с кодовым замком.

Кладку кирпичных стен в зимних условиях выполняют на растворе, принятом проектом с добавлением противоморозной добавки – нитрата натрия. Возведение стен следует выполнять равномерно, не допуская разрывов по высоте более чем на ½ этажа.

Не допускается на перерывах в работе укладывать раствор на верхний ряд кладки. Для предохранения от обледенения и заноса снегом на время перерыва в работе верх кладки следует накрывать.

Железобетонные плиты перекрытия укладывать на слой свежесушеного цементного раствора М-100 толщиной 20 мм, анкера плит отчищаются от ржавчины и защищаются слоем цементного раствора М-100 толщиной 30 мм.

3.2.5. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» со следующими подразделами:

3.2.5.1. Подраздел «Система электроснабжения»

Электрооборудование жилого дома разработано на основании тех. условий, выданных МУП "Нефтекамское межрайонное предприятие электрических сетей" за №282 от 28.03.2016г.

Чертежи разработаны в соответствии с заданием на проектирование, требованиями действующих ПУЭ, СП31-110-2003, СНиП23-05-95*, СО153-34.21.122-2003, СП3.13130.2009, ГОСТР 53315-2009.

По степени надежности электроснабжения жилой дом относится к I и II категориям.

Питание потребителей электроэнергии осуществляется от существующей ТП-1025 взаиморезервируемыми кабелями 2АВВБШв4х150мм².

Расчетная мощность ж/дома $P_{расч}=163,56$ кВт, расчетный ток $I=253,87$ А.

Потребителями электроэнергии являются силовое электрооборудование и электроосвещение. К силовому электрооборудованию относятся электроприемники водомерного узла, лифты.

Сечение кабеля выбрано расчетом по нагреву, экономической плотности тока, длительно допустимому току и потере напряжения и принят кабель марки АВВБШв 4х150 мм². Кабели прокладывается в траншее на глубине 0,7м от уровня спланированной земли. В местах пересечения с коммуникациями и автодорогой, кабели защищают футляром из хризотилцементных труб Д-100 мм. Под дорогой кабели прокладывают на глубине 1 м.

На проектируемой трансформаторной подстанции предусмотрены два трансформатора по 400 кВА каждый.

Учет электроэнергии предусмотрен на вводе 0.4 кВ внутреннего электроснабжения жилого дома.

Основные показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Напряжение потребителей электроэнергии	В	380/220
2	Потребляемая мощность электропотребителей жилого дома на вводе 1	кВт	81,78
3	Расчетный ток на вводе 1	А	126,9
4	Расчетный ток на вводе 2	А	126,9

Электроприемники жилого дома по обеспечению надежности электроснабжения относятся к I и II категории.

Для приема и распределения электроэнергии устанавливаются вводно-распределительное устройство с АВР ВРУМ-15-250 и ВРУ1-50-02, щитки распределительные ЩРН для монтажа счетчика и автомата аварийного освещения, фасадного освещения, монтажа выключателей автоматического управления освещением лестничных клеток и промежуточных площадок.

В щитке этажном ЩЭ устанавливают вводные автоматы, электрические счетчики, диф.автоматы с УЗО на $I=16A$, $I_d=30mA$ и автоматы на $I=10A$ и $I=32A$ (для подключения электроплиты) на каждую квартиру.

Распределительная сеть к щиткам и групповая сеть к общедомовым потребителям выполнена кабелем ВВГнг(А)-LS открыто в ПВХ трубах, проложенных с креплением на скобах под потолком подвала, скрыто в ПВХ трубах в кабельных каналах и в стальных трубах на чердаке. Для легкого распознавания проводников использовать бирки соответствующего цвета.

Групповая сеть квартир выполнена кабелем ВВГнг(А)-LS $3 \times 2,5 \text{ мм}^2$ скрыто. Розетки подключают в "цепочку", без разрыва, с применением ответвительных коробок.

Заземление (зануление) и молниезащита.

В помещении ВРУ на высоте 0,5 м установлена главная заземляющая шина (ГЗШ). К ГЗШ присоединены:

- заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству;
- нулевой защитный проводник;
- проводник от дополнительной СУП;
- стальные трубы коммуникаций.

Все нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов) заземляются путем присоединения к нулевому (защитному) проводу сети. На щите нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подсоединены под разные зажимы, электрически не связанные между собой.

В целях обеспечения безопасности и выравнивания потенциалов, металлические корпуса ванн заземляют путем присоединения провода ПВ-1 \times 4 мм^2 к РЕ шине этажного щитка.

Молниезащита.

В соответствии с "Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных предприятий", жилой дом относится к классу обычных объектов.

В качестве молниеприемника принимается металлическая сетка (сталь 8 мм), уложенная на утеплитель кровли. Шаг ячеек сетки не более 10 \times 10 м. Узлы сетки соединены сваркой.

Все выступающие над кровлей металлические элементы присоединяют к молниеприемной сетке. Токоотводы (сталь 8мм) от молниеприемной сетки проложены к заземлителям не реже, чем через 25 м по периметру здания.

В траншее на глубине 0.5 м, по периметру здания проложен наружный контур (сталь полосовая 30 \times 5мм). Присоединение ведут сваркой.

Распределительная сеть к щиткам и групповая сеть к общедомовым потребителям выполнена кабелем ВВГнг(А)-LS открыто в ПВХ трубах, проложенных с креплением на скобах под потолком подвала, скрыто в ПВХ трубах в кабельных каналах и в стальных трубах на чердаке.

Групповая сеть квартир выполнена кабелем ВВГнг(А)-LS $3 \times 2,5 \text{ мм}^2$ скрыто. Розетки подключают в "цепочку", без разрыва, с применением ответвительных коробок.

В жилом доме предусмотрено два вида освещения: рабочее и аварийное. Рабочее и аварийное освещение выполнено в системе общего искусственного освещения. Переносное освещение на 42В предусмотрено в помещении ВРУ, машинном отделении лифта, водомерном узле.

Эвакуационное освещение выполнено на выходах из здания и обеспечивает освещенность не менее 0,5 лк.

Освещение безопасности предусмотрено в помещении ВРУ, машинном отделении лифта и обеспечивает освещенность не менее 5 лк.

Учет расхода электроэнергии на общедомовые нагрузки осуществляется счетчиком, установленным в ВРУ. Для управления освещением лестничных клеток, промежуточных площадок предусмотрена установка оптико-акустических светильников.

Наружное освещение выполняют светильниками ЖКУ, устанавливаемыми на кронштейнах на стене ж/дома (высота 7м). Питание отдельной группой от ВРУ, управление от ЯОУ с программатором. Установленные светильники обеспечивают среднюю горизонтальную освещенность на уровне 4 лк.

На фасаде здания предусмотрены световые указатели пожарного гидранта и номера дома. Световые указатели подключаются к сети аварийного освещения.

Все выключатели в квартирах установлены на высоте 0,9 м от уровня чистого пола, в общедомовых помещениях на высоте 1,5 м. Розетки в жилых комнатах установлены на высоте 0,5 м, в кухнях на высоте 1 м.

3.2.5.2. Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

Водоснабжение зданий холодной водой осуществляется от ранее запроектированного водопровода, проект №15-814-НВВ Д160 мм по ул. Карцева. Врезка осуществляется в существующем колодце полиэтиленовой питьевой трубой ПЭ80-SDR17.6-90*5.2 (ПНД С питьевая) по ГОСТ 18599-2001.

На вводе в здание устанавливается водомерный узел с расходомером-счетчиком тип ВЗЛЕТ Д50 мм. Проектом предусмотрено устройство внутриквартирных счетчиков воды с устройством кранов первичного пожаротушения с соединительным патрубком для шланга длиной 15 м d20 с распылителем.

Сети холодного и горячего водоснабжения приняты из полипропиленовых труб PN20.

Стояки В1 и К1 и магистрали с подводками к стоякам по тех.подполью утепляются изоляционным материалом по ТУ 2244-069-04696843-2003. Температура в техподполье зимой $t_{в} = -10^{\circ}\text{C}$, на чердаке $t_{в} = +15^{\circ}\text{C}$.

Расчётный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилого дома №31Б литер 1 составляет 3,15 л/с и 20 л/с на наружное пожаротушение.

Гарантированный напор в сети городского водопровода – 26,0м

Требуемый напор 41,2м;

Для обеспечения требуемого напора во внутреннем водопроводе в проекте предусмотрена многонасосная насосная станция Wilo COR-3 MHIS 403/SKw-EB-R.

Стояки В1 и магистрали с подводками к стоякам по тех.подполью утепляются изоляционным материалом по ТУ 2244-069-04696843-2003.

Узел учета холодной воды располагается в техническом подполье на вводе водопровода в здание. В качестве водомерного устройства в проекте использован электромагнитный счетчик «ВЗЛЁТ», по средствам устройства контроля показателей хранящий и передающий показания в абонентский отдел НВК.

Горячее водоснабжение жилого дома обеспечивается от ИТП, расположенного в техническом подполье этого же здания.

Сети Т3 и Т4 выполнены из полипропиленовых труб PN20 по ТУ 2248-002-45726757-01. Стояки Т3,Т4 и магистрали с подводками к стоякам по тех.подполью утепляются изоляционным материалом по ТУ 2244-069-04696843-2003.

Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства сведены в таблицу:

Наименование системы	Потреб. напор, м	Расчетный расход			Примечание
		м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	
В1 (общ)		65	7,65	3,15	
В1	41,1	37,7	3,28	1,44	
Т3	41,2	27,3	4,93	2,07	Т4=0,57л/с
К1		65	7,65	4,75	

Водоотведение

Бытовые стоки самотеком отводятся в существующую внутриквартальную сеть водоотведения Д800, расположенная по улице Карцева.

Дворовая сеть водоотведения запроектирована из хризатилцементных безнапорных труб Д150.

Проектом предусматривается отвод дождевых вод с крыши внутреннему водостоку из стальных электросварных труб Ду100 и от ж/дома по лоткам и проезжей части внутриквартального проезда в существующую ливневую водоотводящую сеть.

Внутренняя система водоотведения выполнена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689, стоки отводятся самотеком (уклон 0,02) в наружные сети, вентиляция сети предусмотрена через кровлю через объединяющие вентиляционные стояки Д110.

3.2.5.3. Подраздел «Отопление, вентиляция»

Подключение проектируемой теплосети выполняют от существующих внутриквартальных тепловых сетей микрорайона №25 - наружная трасса теплоснабжения выполнена отдельным проектом 16-848 «Наружная сеть теплоснабжения к группе жилых домов по ул.Карцева, 31 «Б» в г.Нефтекамск Республики Башкортостан. (к Литер 1)».

Антикоррозийное покрытие труб – масляно-битумное краской БТ-177 по ГОСТ 6-10426-79 в два слоя по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Для магистральных и разводящих трубопроводов системы отопления в пределах техподполья предусмотрена тепловая изоляция.

В здании предусмотрено централизованное теплоснабжение от ЦТП. Схема присоединения – независимая. На вводе в жилой дом предусмотрен индивидуальный тепловой пункт для отопления и ГВС. Температура теплоносителя теплосети 130-70°С. Температура теплоносителя для систем отопления 95-70°С. Система отопления – однотрубная с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Прокладка магистральных труб предусмотрена в техподполье.

В качестве отопительных приборов приняты стальные радиаторы «PRADO». На поверхности каждого нагревательного прибора жилых квартир устанавливается радиаторный счетчик – распределитель «Doprimo 3» для организации поквартирного учета тепла.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется с помощью терморегулятора Saturn IVR 560. Воздухоудаление из системы отопления через краны «Маевского» в пробках отопительных приборов и расширительный сосуд котла. Спуск воды из системы отопления осуществляется через отопительные приборы и через вентиль заполнения в котле. Полное опорожнение осуществляется путем продувки системы.

Расход тепла на отопление и ГВС – 0,498 Гкал/ч., в том числе на отопление – 0,311 Гкал/ч., на горячее водоснабжение – 0,187 Гкал/ч.

Воздухоудаление из системы отопления через краны «Маевского» в пробках отопительных приборов и расширительный сосуд котла. Спуск воды из системы отопления осуществляется через отопительные приборы и через вентиль заполнения в котле. Полное опорожнение осуществляется путем продувки системы.

Вентиляция жилого дома приточно-вытяжная с естественным побуждением посредством каналов в кирпичных стенах. Сечения вентиляционных каналов и дымоходов приняты на основании расчетов.

Компенсация удаляемого воздуха предусмотрена за счет поступления наружного воздуха через форточки или открывающиеся фрамуги и оконные клапаны Airbox, установленные в окнах, за счет перетекания воздуха из других помещений.

Данные мероприятия обеспечивают нормативную кратность воздухообмена

3.2.5.4. Подраздел «Сети связи»

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации в квартирах.

Опτικο-электронные автономные дымовые пожарные извещатели устанавливаются в каждом помещении квартир (кроме кухонь, ванных и с/узла).

Дымовые извещатели устанавливают над дверными проемами не ниже 0,3 м от потолка и на расстоянии верхнего края чувствительного элемента извещателя (оптического узла) от потолка не менее 0,1 м. От внутреннего угла извещатель устанавливают на расстоянии не менее 0,5 м.

Не рекомендуется устанавливать автономные пожарные извещатели в местах с прямой засветкой солнечных лучей и в непосредственной близости от мест приточной и вытяжной вентиляции, вблизи работающих вентиляторов и кондиционеров.

3.2.6. Раздел «Проект организации строительства»

Отведенный под проектирование многоэтажного жилого дома Литер 1 участок свободный от застройки расположен внутри микрорайона №25 города Нефтекамск. Рельеф площадки ровный. Подъезд к жилому дому запроектированы со стороны ул.Декабристов. Проектом организации строительства предусмотрено использование земельного участка в пределах установленных границ.

Предоставленный для проектирования и строительства земельный участок представляет собой свободный от объектов капитального строительства, подземных и надземных коммуникаций участок. Стесненных условий для ведения строительно-монтажных работ нет.

Въезд на строительную площадку предусматривается с ул. Декабристов.

Снабжение строительства электроэнергией, водой, сжатым воздухом обеспечивается:

- электроэнергией – от существующей ТП;
- водой – от существующего водопровода;
- теплоснабжением – от ТЭНов;
- сжатым воздухом – от передвижных компрессоров типа ЗИФ-55.

Для сварочных работ по трассам инженерных сетей предусматривается использовать сварочные агрегаты с двигателем внутреннего сгорания.

Строительство проводится в технологической последовательности в соответствии с календарным планом в два периода: подготовительный и основной.

Основной период строительства осуществляется в три этапа:

I этап – работы, связанные с возведением подземной части здания (земляные работы, устройство фундаментов, выпусков и вводов инженерных коммуникаций, обратная засыпка фундаментов, стен подвалов);

II этап – работы, связанные с возведением надземной части здания (устройство каркаса здания, кирпичная кладка стен, монтаж плит перекрытий и покрытия, устройство перегородок, устройство кровли, специальные работы);

III этап – отделочные работы.

Вертикальная планировка площадки строительства выполняется согласно картограммы земляных работ (смотри вертикальную планировку в составе комплекта ГП).

Перемещение грунта производится бульдозером типа Д-271 мощностью 108 л.с. В первую очередь производится срезка растительного слоя грунта толщиной до 50 см со

сдвижкой в кучи на расстоянии до 30-50 м, с погрузкой на автомобили-самосвалы и отвозкой до 3 км во временный отвал с последующим использованием для озеленения территории строительства.

Растительный грунт складывают в бурты и укрепляют посевом трав.

Ввод в эксплуатацию осуществляют поэтапно:

1 этап – строительство жилого дома, блоков «3», «4», с инженерными сетями;

2 этап - благоустройство, озеленение территории, фактурная отделка фасада, пандусы.

Для организации пожаротушения используются существующие пожарные гидранты, расположенных в пределах 150 м. от участка строительства в районе существующего жилого дома Литер 3, и проектируемого дома Литер 7-2.

Численность работающих – 58 чел, в т.ч. рабочих– 31 чел. (54%), ИТР – 10 чел. (17%), МОП – 2(4%) чел., численность работников подсобных производств – 5 чел. (9%).

Продолжительность строительства - в том числе подготовительный период – 12 - (1 мес.).

3.2.7. Раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"

Отведенный под проектирование малоэтажного жилого дома участок - расположен в г.Нефтекамск. Рельеф площадки ровный. Проектом организации строительства предусмотрено использование земельного участка в пределах установленных границ.

Условия строительства – стесненные

Строительно-монтажные работы предусмотрены в существующей застройке г. Нефтекамск.

Характер предполагаемого нарушения при эксплуатации объекта отсутствует.

Воздействие на атмосферный воздух при строительстве и эксплуатации объекта

Для характеристики загрязнения атмосферного воздуха представлены фоновые концентрации вредных веществ. Фоновые концентрации основных загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района проведения работ представлены по данным ФГБУ «Башкирское УГМС».

Таблица – Фоновые концентрации загрязняющих веществ в воздухе

Загрязняющее вещество	Фоновая концентрация, мг/м ³	Класс опасности	Предельно допустимая концентрация вещества (максимально разовая)
Пыль	0,229	3	0,5
Диоксид серы	0,015	3	0,5
Оксид углерода	2,6	4	5
Диоксид азота	0,079	2	0,2
Оксид азота	0,044	3	0,4
БПх10 ⁻⁶	4,1	1	1,0

По данным территориального подразделения Росгидромета фоновые концентрации в атмосферном воздухе в районе размещения объекта не превышают гигиенические нормативы, установленные для атмосферного воздуха населенных мест.

Среднее значение мощности дозы гамма-излучения - (0,1103) мк³в/ч., минимальное значение мощности дозы гамма-излучения - (0,09 +/- 0,0012) мк³в/ч., максимальное значение мощности дозы гамма-излучения - (0,14 +/- 0,0017) мк³в/ч.

В ходе проведения пешеходной гамма-съемки, на участке радиационные аномалии не выявлены. Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения не превышает максимально допустимую мощность дозы (0,3 мк³в/ч).

По данным измерений плотности потока радона установлено, что территория проектируемого строительства жилого дома соответствует требованиям п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) и относится к I классу требуемой противорадоновой защиты согласно т.6.1 СП 11-102-97.

По ботанико-географическому районированию участок изысканий расположен в Янаульско-Аскинском районе тёмно-хвойных лесов холмисто-увалистой Прибельской равнины.

Согласно письму Министерства природопользования и экологии РБ (архивный отчет по заказу №42-2013), на территории Краснокамского района РБ обитают виды, занесенные в Красную книгу РБ.

Растительный покров на участке работ представлен в основном луговой и влаголюбивой растительностью, также редкой порослью молодой сосны.

В связи с тем, что территория исследования подвержена антропогенному воздействию, произрастание редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений в районе работ маловероятно.

При рекогносцировочном обследовании и во время инженерно-экологических изысканий непосредственно на площадке изысканий и прилегающей территории редкие виды растений и охотничьи и редкие виды животных не встречены.

Период строительства

Основным видом воздействия на атмосферный воздух является химическое загрязнение вредными веществами. Источниками выделения вредных веществ в атмосферу при строительстве являются: двигатели внутреннего сгорания транспорта и дорожно-строительных машин и механизмов; сварочные работы; покрасочные работы; выбросы от компрессора;

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться строительная и дорожная техника, используемая при строительномонтажных работах и благоустройстве, автотранспорт, доставляющий конструкции и строительные материалы на строительную площадку; работа компрессора, сварка, погрузочно-разгрузочные работы пылящихся материалов, работа дорожных машин.

Период проведения строительства сопровождается определенным уровнем воздействия на атмосферный воздух, который можно охарактеризовать как кратковременный. Все источники выбросов являются неорганизованными.

В связи с временным характером воздействия выбросов от дорожно-строительной техники степень воздействия предусмотренных проектной документацией работ на состояние атмосферного воздуха является допустимой. При производстве работ необходимо осуществлять постоянный контроль за состоянием двигателей используемой техники и использовать только качественное топливо.

При ведении работ по строительству проектируемых объектов на атмосферу воздействует 7 источников выбросов.

Расчеты концентраций и рассеивания выбросов вредных веществ в атмосфере от источников выбросов с учетом фона показали, что максимальные приземные концентрации по 18 наименованиям загрязняющих веществ и группам суммации на границе площадки строительства и на границе предприятия составляют менее 1 ПДК.

Расчеты концентраций и рассеивания выбросов вредных веществ в атмосфере от источников на период строительства показали, что при самых неблагоприятных условиях (одновременность выделения загрязняющих веществ, опасных скоростях и направлениях ветра) максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны составляют величины менее 1 д.ПДК для всех веществ и групп суммаций, за исключением азота диоксида величина которого составляет 1,72 д.ПДК.

Общий суммарный выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет 3,429621 т/период строительства.

Период эксплуатации

Режим работы: круглосуточный. Количество рабочих дней в году - 365.

Источник №6001 - кратковременная стоянка автомобилей на 6 м/м.для жителей.

Источник №6002 – кратковременная стоянка автомобилей на 10 м/м.для жителей.

Источник №6003 - кратковременная стоянка автомобилей на 5м/м.для жителей.

Источник №6004 - кратковременная стоянка автомобилей на 10 м/м.для жителей.

Источник №6005 – кратковременная стоянка автомобилей на 4 м/м.для жителей.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух происходят при въезде и выезде с территории открытой стоянки имеют следующий состав: азота оксид, азота диоксид, серы диоксид, оксид углерода, бензин нефтяной, сажа и керосин.

Общий суммарный выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации составляет 0,265717 т/год.

Расчеты концентраций и рассеивания выбросов вредных веществ в атмосфере от источников выбросов с учета фона показали, что максимальные приземные концентрации по 7 наименованиям загрязняющих веществ и 1 группе суммации на границе жилой зоны составляют менее 1 ПДК.

Акустическое воздействие

Шумовое воздействие проектируемого объекта на окружающую среду будет обусловлено функционированием источниками постоянного широкополосного шума и непостоянного шума.

Время работы с повышенным источником шума ограничено с 7 часов до 23 часов.

Расчет уровня звука в период строительства проведен для всех видов работ, оказывающих наиболее значительное шумовое воздействие на прилегающую территорию. Согласно п. 2.1. методики «Защита от шума в градостроительстве» в случаях, когда источниками шума являются источники шума с кратковременным шумовым воздействием или отдельные средства транспорта, эквивалентный уровень звука за дневной период суток принимает столь малое значение, что не позволяет адекватно отразить субъективную реакцию населения. Для таких случаев предусмотрено нормирование шума по максимальному значению уровня звука.

В связи со сложившимися условиями на площадке одновременно смогут работать не более трех механизмов. Зона работ имеет ограждение из щитов.

Согласно действующей нормативной документации (СН 2.2.4/2 1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки и учебных заведений») уровни звукового давления на селитебной территории, создаваемые всеми источниками шума при производстве работ, не превышают значений.

Анализ результатов проведенного расчета уровня шума от строительной техники в период строительства показал, что шум в расчетных точках не превышает значений, нормируемых СН 2.2.4/2.1.8.562-96, СНиП 23-03-2003. Строительные работы на проектируемом объекте окажут допустимое шумовое воздействие на окружающую среду, в том числе ближайшую жилую зону в районе размещения.

Период эксплуатации

Акустический расчет проведен по уровням звукового давления L, дБ, в восьми октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 63, 125, 250, 500, 1000, 2000, 4000 и 8000 Гц. Расчет проводят с точностью до 0,1 децибела, окончательный результат округляют до целых значений.

Другие источники шума находятся внутри здания и защита от создаваемого ими шума обеспечена архитектурно-строительными решениями.

Уровни шума в каждой расчетной точке на территории селитебной зоны определялись как суммарное воздействие всех источников шума с учетом условий прохождения звука, режимов работы и их шумовых характеристик.

Согласно расчетам уровня звукового давления отсутствуют превышения октавных уровней звукового давления в селитебной зоне. Мероприятий по шумоглушению не требуется.

Допустимые уровни шума соответствуют нормам согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Воздействие на водные ресурсы при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта

Водоснабжение строительной площадки осуществляется согласно тех.условий, выданных заказчиком.

Вода на участки работ для питья доставляется в бутылках и хранится во временном вагоне-бытовке. Машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие работники, которые по условиям производства не имеют возможности покинуть рабочее место, обеспечиваются питьевой водой в небольших фасовочных бутылках с крышками непосредственно на рабочих местах.

На площадке строительства будет установлен биотуалет (мобильные кабины 3 – шт. (объем бака – 310 литров)), сбор фекалий в котором производится в контейнер-септик. При биотуалете устанавливаются умывальники, сбор стоков от которых приходится в герметичную ёмкость.

Сбор хозяйственно-бытовых стоков осуществляется периодически ассенизационной машиной специализированной организацией по договору, заключённому перед проведением работ.

Водоотведение производится в герметичную емкость.

Для защиты территории от поверхностных вод проектом предусмотрено создание продольных ($i_{\text{min}} = 4 \text{ ‰}$) и поперечных уклонов ($i = 1 \div 2 \text{ ‰}$) по проездам с дальнейшим выпуском на существующие проезды и пониженные места рельефа.

Проектом вертикальной планировки предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок и уклонов, с организацией небольшой насыпи, для отвода поверхностных вод.

Воздействие отходов производства и потребления на состояние окружающей природной среды

Количество отходов рассчитано согласно «Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления». В результате введения в эксплуатацию проектируемого объекта образуются отходы производства и потребления 1-го, 4-го и 5-го классов опасности. Классы опасности отходов установлены на основании с «Федерального классификационного каталога отходов», утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.07.2014г.

В процессе строительства проектируемого объекта образуются строительные отходы, связанные с выполнением таких работ, как монтаж конструкций, устройство систем хозяйственной канализации и др.

Расчет отходов строительства выполнен согласно РДС 82-202-96 «Правила разработки и применения нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве»

В результате эксплуатации техники образуются отходы – обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15%).

В результате выполнения строительно-монтажных работ образуются отходы – мусор строительный; остатки и огарки стальных сварочных электродов, бой кирпича, отходы цемента, отходы песка и т.д.

На строительной площадке устанавливаются временные контейнеры для сбора бытового мусора вместимостью 0,75 м³. Мусор должен вывозиться в установленные органом местного самоуправления места и сроки.

Нормативы платы за выброс 1 тонны загрязняющих веществ и за размещение 1 тонны отходов приняты согласно Постановлению Правительства РФ от 13 сентября 2016 г. № 913.

Проектом предусмотрена компенсация за загрязнение окружающей среды при производстве работ по строительству объекта в виде единовременных выплат за размещение отходов и загрязнение атмосферы.

Компенсация за загрязнение окружающей среды при эксплуатации проектируемого объекта в виде ежегодных выплат за размещение отходов и загрязнение атмосферы в период строительства составляет 3548,0 руб., на период эксплуатации - 49855,341 руб.

3.2.8. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Проектируемый жилой дом имеет в плане г-образную форму. Проектом предусмотрен подъезд к проектируемому дому – со стороны ул. Декабристов, с устройством гостевых стоянок для кратковременной парковки автомобилей.

Проектом предусматривается проектирование 9-ти этажного жилого дома Литер 1 по очередям:

- I очередь - проектирование подъездов №3, №4;
- II очередь - проектирование подъездов №1, №2.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно - технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Водоснабжение зданий холодной водой осуществляется от ранее запроектированного кольцевого водопровода Д160 мм от водовода Д500 мм микрорайона №25. Врезка осуществляется в ранее запроектированном колодце, с установкой отключающей арматуры.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов.

Ширина проездов для пожарной техники предусмотрена не менее 6 м с учетом примыкающих к проездам тротуаров, согласно пунктам СП 42.13330.2011. Вокруг объекта предусмотрены асфальтобетонные подъезды и площадки с бордюрными бетонными камнями. Расстояние от края проезда до стены здания предусмотрено не более 8 м. (2,7 м, 3,5 м по факту) В этой зоне не предусмотрено размещать ограждения, воздушные линии электропередач и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Объемно-планировочные решения здания приняты в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Несущие конструкции здания, лестничные клетки, наружное стеновое ограждение предусмотрено из негорючих материалов. Пределы огнестойкости несущих элементов здания превышают требуемые значения по таблице 4 СНиП 21-01-97.

Пределы огнестойкости принятых в проекте конструкций:

Железобетонные колонны и стены - R 150

Наружные ненесущие стены - REI 150

Плиты перекрытия междуэтажные - REI 150

Плиты покрытия - REI 150

Лестничные марши и площадки - REI 150

Минимальное расстояние до осей арматурных стержней для железобетонных колонн, перекрытий и стен принималось соответственно 50; 30 и 40мм. Примененные несущие строительные конструкции не способствуют скрытому распространению огня.

Стальные несущие элементы здания покрываются сертифицированным огнезащитным составом «Термобарьер», обеспечивающим R 90.

Все использованные в проекте материалы имеют необходимые государственные пожарные сертификаты.

Технические характеристики здания в соответствии с федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.
- степень огнестойкости (СП 2.13130.2012) - II;
- класс конструктивной пожарной опасности (СП 4.13130.2014) - С0.

Эвакуация персонала с территории осуществляется по существующим внутриплощадочным дорогам и проездам. Схема пути эвакуации людей с территории объекта представлена в Графической части.

Расстояние от наиболее удаленного рабочего места в помещении до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу не превышает нормативного расстояния. Ширина эвакуационных выходов из здания на первом этаже, из подвала и в лестничных клетках также соответствует нормативным значениям и составляет 1,2 м в свету.

Двери из помещений в коридоры шириной в свету не менее 0,8 м. Количество эвакуационных выходов из помещений, ширина проходов, коридоров, а также расстояние от наиболее удаленных мест до выходов приняты согласно требованиям Федерального закона № 123-ФЗ, СНиП 21-01-97*, СП 56.13330.2011 и РД-13.220.00-КТН-056-13.

Ширина коридоров 1 этажа в свету - 2,4 м;

типовых этажей – 2,4 м,

Эвакуационные выходы из помещений приняты в соответствии с требованиями СП 1.13130. 2009 Ширина выхода принимается не менее 0,9 м, высота выхода не менее 2,0 м.

Эвакуационные выходы из подвала предусмотрены непосредственно на улицу, ширина в свету составляет 1,2 м.

Уклон лестниц на путях эвакуации составляет 1:2. Перильные ограждения приняты высотой 0,9 м.

В лестничной клетке лестничные марши имеют ширину 1,2 м в чистоте, расстояние между поручнями ограждения не менее 75 мм.

В квартирах жилого дома предусмотрено устройство кранов на сети хозяйственно-питьевого водопровода с оборудованием пожарным рукавом для первичного внутриквартирного пожаротушения

В соответствии с СП 10.13130-2009 для жилой части дома внутреннее пожаротушение не требуется.

Здание менее 12 этажей поэтому, в соответствии с СП 10.13130-2009, внутренний пожарный водопровод не предусмотрен.

Опτικο-электронные автономные дымовые пожарные извещатели устанавливаются в каждом помещении квартир (кроме ванных и с/узлов).

Дымовые извещатели устанавливаются над дверными проемами не ниже 0,3 м от потолка и на расстоянии верхнего края чувствительного элемента извещателя (оптического узла) от потолка не менее 0.1м. От внутреннего угла извещатель устанавливается на расстоянии не менее 0.5м.

Аварийное освещение (эвакуационное);

Напряжение сети ~380/220 В, на лампах общего (рабочего, аварийного, фасадного, наружного) освещения ~220 В.

Эвакуационное освещение предусматривается:

- на маршрутах эвакуации людей – в коридорах на этажах;
- в зоне изменения направления маршрута эвакуации;
- при пересечении проходов с коридорами;
- на лестничных клетках, с освещением каждой ступени прямым светом;
- перед каждым эвакуационным выходом;
- в местах размещения первичных средств пожаротушения;
- в местах размещения плана эвакуации.

Резервное освещение предусмотрено для завершения и, при необходимости, продолжения работ в ВРУ.

3.2.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Предусмотрены планировочные, конструктивные и технические меры:

- уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках;

- высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке принимают не менее 0,05 м;

- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и предусмотрены съезды с тротуаров с уклоном 1:10;

- для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей. При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Ширина таких стоянок - 3,5 м. Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято из расчета 10 %, но не менее 1 место на каждой автостоянке.

- участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, выполнены с контрастно окрашенной поверхностью.

Визуальная информация предусмотрена на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассматривания.

Применяемые в проектах материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, имеют гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Ширина проступей внутренних лестниц 0,3 м, а высота подъема ступеней - 0,15 м принята в соответствии с СНиП 35-01-2001.

Согласно СНиП 35-01-2001 п.3.13 в проектируемом доме предусмотрен вход, приспособленный для МГН, с поверхности земли, оснащенный подъемником.

Входная площадка принята шириной 2,5 м.

Поверхность площадки твердая, не допускает скольжения при намокании имеет поперечный уклон в пределах 1-2%.

Согласно СНиП 35-01-2001. П.3.15 глубина тамбура принята более 1,5 м, ширина более 2,8 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании к себе - не менее 1,5 м.

3.2.10. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Проектом предусматривается проектирование 9-ти этажного жилого дома Литер 1 по очередям:

- I очередь - проектирование подъездов №3, №4;

- II очередь - проектирование подъездов №1, №2.

Подъездом дом ориентирован во двор.

Дом имеет в плане конфигурацию близкую г-образную форму.

Высота жилого этажа принята 2,8 м, в чистоте - 2,5 м.,

За условную отметку +0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 87.70 по генплану.

Отделка фасадов принята - декоративная штукатурка по системе типа «CERESIT».

Цоколь, крыльца, пандус - улучшенная декоративная штукатурка.

Проектом предусмотрены следующие типы квартир: 1-2-3 комнатные.

Все квартиры предназначены для посемейного заселения с площадями близкими к социальным нормам. Комнаты в квартирах непроходные. Санузлы - отдельные (совмещенные для однокомнатных квартир, в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком).

Эксплуатация здания разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию.

Эксплуатируемое здание должно использоваться только в соответствии со своим проектным назначением.

Необходимо эксплуатировать здание в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ, в том числе: ФЗ РФ от 30.12.2009г. №384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий сооружений; ФЗ РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколь карнизы);

- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;

- не допускать скопления снега у стен здания, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях здания необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектному.

Приказом руководства ЖЭУ необходимо назначить должностных лиц по техническому обслуживанию, ответственных за ведение журнала учета технического состояния.

Техническое обслуживание здания должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории согласно перечню, приведенному в рекомендуемом приложении 4 (ВСН 58-88(р)).

Контроль за техническим состоянием здания следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Плановые осмотры должны подразделяться на общие и частичные. При общих осмотрах следует контролировать техническое состояние здания в целом, его систем и внешнего благоустройства; при частичных осмотрах - техническое состояние отдельных конструкций помещений, элементов внешнего благоустройства.

Неплановые осмотры должны проводиться после землетрясений, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и др. явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов здания, после аварий в системах тепловодознергосбережения и при выявлении деформации оснований.

Общие осмотры должны проводиться два раза в год, весной и осенью. При весеннем осмотре следует проверять готовность здания к эксплуатации в весенне-летний период, устанавливать объемы работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период. При осеннем осмотре следует проверять готовность здания к эксплуатации в осенне-зимний период.

При общих осмотрах следует осуществлять контроль за выполнением собственниками условий эксплуатации. Периодичность проведения плановых осмотров элементов и помещений зданий и объектов приведена в рекомендуемом Приложении 4 (ВСН 58-88 (р)).

При проведении частичных осмотров должны устраняться неисправности, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр. Выявленные неисправности, препятствующие нормальной эксплуатации, должны устраняться в минимальные сроки согласно обязательному Приложению 4 (ВСН 58-88(р)).

Результаты осмотров следует отражать в документах учета технического состояния здания (журналах учета технического состояния, специальных карточках и др.). В этих документах должны содержаться: оценка технического состояния здания и его элементов, выявленные неисправности, места, а так же сведения о выполненных при осмотрах ремонтах. Обобщенные сведения о состоянии здания должны ежегодно отражаться в его техническом паспорте.

При обнаружении дефектов или повреждений строительных конструкций здания необходимо привлекать специализированные организации для оценки технического состояния и инструментального контроля состояния строительных конструкций и инженерных систем с составлением Заключений и рекомендаций по дальнейшей безопасной эксплуатации здания.

3.2.11. Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"

Здание – кирпичное с продольными несущими стенами из керамического кирпича ГОСТ530-2012. Высота этажа 2,8 м.

Стены техподполья запроектированы из бетонных блоков по ГОСТ 13579.

Перекрытие и покрытие - панели железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып.60,64.

Наружные стены запроектированы толщиной 510 мм из керамического кирпича ГОСТ530-2012 с утеплением из пенополистирола ППС16Ф-Р-Б ГОСТ15588-2014 110 мм.

Утеплитель на чердачном перекрытии – пенополистирол ППС35-Р-Б ГОСТ 15588-2014 толщиной 100 мм.

Оконные блоки в пластиковых переплетах с тройным остеклением из обычного стекла по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные (кроме балконных) металлические утепленные индивидуального изготовления.

Водоснабжение зданий холодной водой осуществляется от ранее запроектированного кольцевого водопровода Д160мм от водопровода Д500 микрорайона №25. Врезка осуществляется в ранее запроектированном колодце, с установкой отключающей арматуры. На вводе в здание устанавливается водомерный узел с расходомером-счетчиком тип ВЗЛЕТ Д40мм. Стояки В1, Т3, Т4 и магистрали с подводками к стоякам по тех.подполью утепляются типу K-FLEX ST. Расчетный расход воды 2,93 м³/ч.

Питание потребителей электроэнергии осуществляется от ранее запроектированной ТП взаиморезервируемыми кабелями 2АВбШв4х120 мм² (ж/дом) и 2АВБбв4х16 мм² (ИТП). Расчетная мощность секции $P_{расч}=163,56$ кВт, расчетный ток $I=253,87$ А. Потребителями электроэнергии являются силовое электрооборудование и электроосвещение. К силовому электрооборудованию относятся электроприемники водомерного узла, лифты. Вводное ВРУ с АВР и распределительные ВРУ установлены под лестницей на 1 этаже в подъезде. Для приема и распределения электроэнергии устанавливаются вводно-распределительное устройство с АВР ВРУМ-15-250 и ВРУ1-50-01, щитки распределительные ЩРН для монтажа счетчика и автомата аварийного освещения, фасадного освещения, монтажа выключателей автоматического управления освещением лестничных клеток, промежуточных площадок и площадок перед лифтом. В щитке этажном ЩЭ установлены вводные автоматы, электрические счетчики, диф.автоматы сУЗО на $I=16$ А, $I^0=30$ А и автоматы на $I=10$ А и $I=31,5$ А на каждую

квартиру. Учет расхода электроэнергии на общедомовые нагрузки осуществляется счетчиком, установленным в ВРУ.

В здании предусмотрено централизованное теплоснабжение от ЦТП. Схема присоединения – независимая. На вводе в жилой дом предусмотрен индивидуальный тепловой пункт для отопления и ГВС. Температура теплоносителя теплосети 130-70°C. Температура теплоносителя для систем отопления 95-70°C. Система отопления – однотрубная. Прокладка магистральных труб предусмотрена в техподполье. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы PRADO. На поверхности каждого нагревательного прибора жилых квартир устанавливается радиаторный счетчик-распределитель Dorgima 3 для организации поквартирного учета тепла. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны конструкции инж. Маевского. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется с помощью термостатического крана Saturn IVR 560 с термоголовой. Расход тепла на отопление и ГВС – 0,311 Гкал/ч.

Запроектирована общеобменная вентиляция с естественным побуждением и организованной вытяжкой из кухонь и санитарных узлов.

Площадь наружных ограждающих конструкций, отапливаемая площадь и объем здания, необходимые для расчета энергетического паспорта, и теплотехнические характеристики ограждающих конструкций здания определялись согласно проекту в соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003.

Сопrotивления теплопередаче ограждающих конструкций определялись в зависимости от количества и материалов слоев.

Ограждающие конструкции жилого дома соответствуют требованиям СНиП 23-02 - 2003.

Расчетные температурные условия внутри помещений соответствуют требованиям ГОСТ 30494-96 .

Компактность жилого здания составляет $0,318 \text{ м}^{-1}$, что не превышает нормативного значения $0,32 \text{ м}^{-1}$.

Удельный годовой расход теплоты на отопление 1 м отапливаемых площадей с учетом энергосберегающих мероприятий (индивидуальные газовые котлы с установкой термостатических клапанов на приборах отопления) составляет $60 \text{ кДж}/(\text{м} \cdot ^\circ\text{C} \cdot \text{сут})$, что не превышает нормативного значения $76 \text{ кДж}/(\text{м} \cdot ^\circ\text{C} \cdot \text{сут})$, и $16 \text{ кДж}/(\text{м} \cdot ^\circ\text{C} \cdot \text{сут})$, что также не превышает нормативного значения $27,5 \text{ кДж}/(\text{м} \cdot ^\circ\text{C} \cdot \text{сут})$ таблица 9 СНиП 23-02-2003.

Проектируемые объемно-планировочные и конструктивные решения с учетом энергосберегающих мероприятий в системе отопления:

Класс энергетической эффективности - высокий, класс В.

Проект здания соответствует нормативному требованию.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

3.3.1. «Инженерно-геологические изыскания».

3.3.1.1. В отчет по «Инженерно-геологическим изысканиям» в процессе проведения экспертизы оперативные изменения не вносились.

3.3.2. «Инженерно-экологические изыскания».

3.3.2.1. В отчет по «Инженерно-экологическим изысканиям» в процессе проведения экспертизы оперативные изменения не вносились

3.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.4.1. По разделу «Пояснительная записка»

3.4.1.1. В соответствии с ГОСТ 21.1101-2013, п.4.1.4 в разделе «Пояснительная записка»

заполнена графа 7 основной надписи (порядковый номер листа) и исключить из графы 1 (обозначение документа) словосочетание «I очередь».

3.4.1.2. В задании на проектирование п.1.2, а также на листе б/н, 17-870-ПЗ (1 очередь) в п.1 «Общие данные», п.п.1.1 полностью отображен шифр ПЗУ.

3.4.2. По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

3.4.2.1. В текстовой части раздела проекта раздела ПЗУ (17-870-ПЗ.ПЗУ) дано обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

3.4.2.2. В текстовой части раздела проекта раздела ПЗУ (17-870-ПЗ.ПЗУ) дано обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

3.4.2.3. Представлены решения по освещению территории (ПЗУ-2).

3.4.2.4. Представлен лист 17-870-ПЗУ лист 5 «Сводный план инженерных сетей».

3.4.3. По разделу «Архитектурно-планировочные решения»

3.4.3.1. В соответствии с ГОСТ 21.1101-2013 в текстовой части раздела «Архитектурные решения» заполнена графа 7 основной надписи (порядковый номер листа) и исключить из графы 1 (обозначение документа) словосочетание «I очередь».

3.4.3.2. Условно-графическое изображение маршей лестниц техподполья (листы 7,8, 17-870-ПЗУ приведены в соответствие с ГОСТ 21.201-2011, п.4.6.

3.4.3.3. В соответствии с заданием на проектирование, п.2.7 предусмотрены пандусы у каждого подъезда проектируемого жилого дома. Кроме того, в п.8 ПЗ в описании условий жизнедеятельности МГН отображено, что «предусмотрены пандусы с поверхности тротуара».

3.4.3.4. 2.5. На листе 14, 16-870-ПЗУ отображены отметки выхода на кровлю.

3.4.4. По разделу «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

3.4.4.1. В подраздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» в процессе проведения экспертизы оперативные изменения не вносились.

3.4.5. По подразделу «Система электроснабжения»

3.4.5.1. В технические условия №282 от 28.03.2016г. внесены изменения в части указания о наружном освещении (ТУ №282 от 28.03.2016г.).

3.4.5.2. Подключение жилого дома выполнено согласно ТУ.

3.4.5.3. Расчетная мощность в аварийном режиме изменена с учетом подключения лифтов.

3.4.6. По подразделу «Система водоснабжения. Система водоотведения»

3.4.6.1. Представлены технические условия для отвода ливневых и талых вод №51/12-2256 от 27.03.2014г., №48/8-6845 от 10.08.2015г. В соответствии с тех.условиями был выполнен проект ливневой канализации для группы жилых домов, расположенных по ул. Карцева, 31 «Б», данная ливневая канализация построена с учетом всей группы проектируемых жилых домов. Отвод талых и ливневых вод в проекте «Группа жилых домов по ул. Карцева, 31Б в ГО г.Нефтекамск РБ (литер 1). (1 очередь).» выполнен с учетом построенной ливневой канализации.

3.4.6.2. В проекте указан источник горячего водоснабжения, см.лист 17-870-ВВ-лист 1.

3.4.6.3. На профиле водопровода и канализации указан уровень грунтовых вод. 17-870-НВВ, л. 3,4.

3.4.6.4. На профиле водопровода указаны проектируемые сети канализации. 17-870-НВВ, л. 3.

3.4.6.5. На профиле канализации указан проектируемый ввод водопровода. 17-870-НВВ, л.4.

3.4.7. По подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

3.4.7.1. В подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в процессе проведения экспертизы оперативные изменения не вносились.

3.4.8. По подразделу «Сети связи»

3.4.8.1. Представлено Задание на проектирование, где представлена информация, что не предусмотрена разработка разделов на телефонизацию, радиофикацию, диспетчеризацию лифтов. Данные разделы будут выполнены Заказчиком по отдельному проекту.

3.4.9. По разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

3.4.9.1. В раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в процессе проведения экспертизы оперативные изменения не вносились.

3.4.10. По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

3.4.10.1. В текстовой части раздела определен расход воды на наружное пожаротушение, лист ПЗ.МПБ.-4.

3.4.10.2. Текстовая часть дополнена следующим описанием «При пересечении трубопроводов (канализации, водоснабжения) перекрытий, в уровне перекрытий проектом предусмотрены противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом.», ПЗ.МПБ.-13.

3.4.10.3. Откорректировано время прибытия первого подразделения пожарной охраны к зданию, ПЗ.МПБ-13.

3.4.11. По разделу «Проект организации строительства»

3.4.11.1. В раздел «Проект организации строительства» в процессе проведения экспертизы оперативные изменения не вносились.

3.4.12. По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и МГН к объекту»

3.4.12.1. В раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и МГН к объекту» в процессе проведения экспертизы оперативные изменения не вносились.

3.4.13. По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

3.4.13.1. В раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в процессе проведения экспертизы оперативные изменения не вносились.

3.4.14. По разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

3.4.14.1. В раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» в процессе проведения экспертизы оперативные изменения не вносились.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий****4.1.1. Инженерно-геологические изыскания**

4.1.1. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов

и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в документации.

4.1.2. Инженерно-экологических изыскания

4.1.2.1. Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в документации.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям п.п. 10, 11 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, ГОСТ Р 21.1101-2013.

4.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка», соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

4.2.3. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям п. 13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

4.2.4. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует результатам инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям п. 14 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.5. Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям п. 16 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.6. Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения» соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.7. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям п.19 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.8. Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям п.20 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.9. Раздел «Проект организации строительства» соответствует результатам инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям п.23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.10. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует результатам инженерно-экологических изысканий.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям п.25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких

стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.11. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям п.26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2.12. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и МГН к объекту» соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации..

4.2.13. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям п.23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации..

4.2.14. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует требованиям п.23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

4.2.1. Вывод о соответствии или несоответствии требованиям нормативных технических документов в отношении результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в документации.

4.3.2. Вывод о соответствии или несоответствии требованиям нормативных технических документов в отношении проектной документации

Проектная документация «Группа жилых домов по ул.Карцева, 31 «Б» в ГО г.Нефтекамск Республики Башкортостан (литер 1)». I очередь соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации №1521, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации, и результатам инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

Эксперт по организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий



В.В. Баймалух

Эксперт по планировочной организации земельного участка, п.п.3.2, 3.2.2, 3.4, 3.4.2



О.Н. Королев

Эксперт по объемно-планировочным и архитектурным решениям, п.п. 3.2, 3.2.1, 3.2.3, 3.2.9, 3.4, 3.4.1, 3.4.3, 3.4.12



В.Ю. Салимова

Эксперт по конструктивным решениям п.п. 3.2, 3.2.4, 3.4, 3.4.4



Р.С. Кильдибаев

Эксперт по электроснабжению и электропотреблению, системам автоматизации, связи и сигнализации, п.п. 3.2, 3.2.5, 3.2.5.1, 3.2.5.4, 3.4, 3.4.5, 3.4.8



Е.И. Шифрина

Эксперт по теплоснабжению, вентиляции и кондиционированию, газоснабжению п.п. 3.2, 3.2.5, 3.2.5.3, 3.2.11, 3.4, 3.4.7, 3.4.13

А.В. Роенко

Эксперт по водоснабжению, водоотведению и канализации, п.п. 3.2, 3.2.5, 3.2.5.2, 3.4, 3.4.6

В.Б. Лыжина

Эксперт по организации строительства п.п. 3.2, 3.2.6, 3.4, 3.4.11

В.С. Ботвич

Эксперт по охране окружающей среды, и инженерно-экологическим изысканиям п.п. 3.1, 3.1.1, 3.1.4, 3.2, 3.2.7, 3.3, 3.3.2, 3.4, 3.4.9

С. А. Садыкова

Эксперт по пожарной безопасности п.п. 3.2, 3.2.8, 3.4, 3.4.10

Р.И. Аминов

Эксперт по инженерно-геологическим изысканиям, п.п. 3.1, 3.1.1, 3.1.3, 3.3, 3.3.1

Э.Ф. Ялалов

Эксперт по санитарно-эпидемиологической безопасности, п.п. 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.5, 3.2.5.2, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.9, 3.2.10, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.4.6, 3.4.9, 3.2.11, 3.4.12, 3.4.14

А.Ю. Мухаметзянов



Федеральная служба по аккредитации

0000167

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610113**

(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000167**

(участной номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

«Торговый дом «Партнер» (ООО «Торговый дом «Партнер»))

сохраняющее лицензию на и ОГРН юридического лица)

ОГРН 5087746494193

119607, г. Москва, ул. Удальцова, д. 87, корп. 3

(адрес юридического лица)

место нахождения

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **22 мая 2013 г.** по **22 мая 2018 г.**

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

С.В. Мингин

(Ф.И.О.)





РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

00000948

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610918

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 00000948

(унифицированный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Тор. овый дом «Партнер»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «Торговый дом «Партнер»)

ОГРН 5087746494193

свидетельство выдано в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2015 № 172-ФЗ «Об аккредитации в сфере технического регулирования»

119607, г. Москва, ул. Удальцова, д. 87, корп. 3

место нахождения

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 марта 2016 г. по 14 марта 2021 г.

(для негосударственных организаций, осуществляющих подготовку кадров в интересах предоставления образовательных услуг в соответствии с государственными стандартами образования)

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

