

г. Бирск

«10» мая 2017г.

Администрация городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, в лице главы администрации Логачева Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице заместителя генерального директора по строительству Рассейкина Виктора Васильевича, действующего на основании доверенности от 11.07.2016 г. № 5-2434, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, руководствуясь п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.24, пп.4 п.1 ст.39.1, пп.15 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок (далее – Участок) из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:64:011116:922, общей площадью 1369 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, пер. Уфимский, д. 9а, с разрешенным использованием «Для размещения и обслуживания 3-х этажного многоквартирного жилого дома».

1.2. На Участке отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что до совершения настоящего договора Участок никому другому не предоставлен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от прав третьих лиц.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Участок передается в безвозмездное пользование на срок 5 (пять) года с момента государственной регистрации.

2.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса РФ Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения.

2.3. Часть земельного участка общей площадью 83 кв.м. входит в охранную зону линий и сооружений связи согласно сведениям ЕГКН.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Участок Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участки по акту приема-передачи в удовлетворительном состоянии.

3.4.6. Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Ссудополучателя.

3.4.7. Без согласия Ссудодателя не передавать Участок в пользование третьим лицам кроме как для целей строительства инженерных сетей, в т.ч. для инженерных сетей других объектов недвижимости, если их строительство производится на основании разрешительной и проектной документации, оформленной в предусмотренном действующим законодательством порядке.

3.4.8. Не передавать Участок в качестве залога, имущественного вклада, иным образом уступать права пользования третьим лицам.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

- если участок в силу обстоятельств, за которые землепользователь не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования (расположение земельного участка в охранных зонах, отсутствие заявки Ссудодателя на строительство, отсутствие финансирования и др.);

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора (неудовлетворительные геологические изыскания, отсутствие экономически целесообразной возможности технического присоединения к инженерным сетям и др.);

- если при заключении настоящего договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый участок.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

6.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 - Акт приема – передачи земельного участка.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Администрация городского поселения город
Бирск муниципального района Бирский район
Республики Башкортостан
Юридический адрес:
452450, РБ, г.Бирск, ул.Интернациональная,
д.116.
ИНН 0257006082 КПП 025701001
ОГРН 1030201246877
Тел.: 8(34784) 3-47-75

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Некоммерческая организация
Фонд развития жилищного строительства
Республики Башкортостан
Юридический адрес:
450103, РБ, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1.
ИНН 0274992903 КПП 027401001
ОГРН 1140200002062
Тел.: 8 (347) 216-60-01

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

За Ссудодателя:

Глава администрации городского поселения
город Бирск муниципального района
Бирский район Республики Башкортостан

А.А.Логачев

За Ссудополучателя:

Заместитель генерального директора
по строительству Некоммерческой
организации Фонд развития жилищного
строительства Республики Башкортостан

В.В. Рассейкин



СОГЛАСОВАНО:			Дата
Должность	Подпись	Ф.И.О.	
Зам. генерального директора			«...» 20 г.
Гл. бухгалтер			«...» 20 г.
Нач.юр.отдела			«...» 20 г.
Нач. ФЭО		Вознер	«...» 20 г.
Нач. ОР		Разомов	«...» 20 г.
Зав. СКС			«...» 20 г.
Зав. ПТС ПО		Ибраһимов	«...» 20 г.
Зав. СИС ПО		Ибраһимов	«...» 20 г.
Зав. СДС ПО		Ибраһимов	«...» 20 г.

А.А. Логачев

**А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к договору безвозмездного пользования земельного участка
№ 4 от «10» мая 2017 г.

«10» мая 2017 г.

Администрация городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, в лице главы администрации Логачева Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице заместителя генерального директора по строительству Рассейкина Виктора Васильевича, действующего на основании доверенности от 11.07.2016 г. № 5-2434, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.24, пп.4 п.1 ст.39.1, пп.15 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок (далее – Участок) из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:64:011116:922, общей площадью 1369 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, пер. Уфимский, д. 9а, с разрешенным использованием «Для размещения и обслуживания 3-х этажного многоквартирного жилого дома».
2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением.
3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.
4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

Передал:

Администрация городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан



А.А.Логачев

Принял:

Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице заместителя генерального директора по строительству



В.В. Рассейкин

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 1 листа(ов)
Управ.делами администрации городского
поселения г.Бирск муниципального района
Бирский район РБ
Г.Х.Нартдинова



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан
Номер регистрационного округа 04
Возведена государственная регистрация _____
Дата регистрации 23.05.2017
Номер регистрации 04-64/011/16-922-02/108/2017-1
Регистратор Ахмедов В. (Ф.И.О.)



ГП-394