

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**к договору безвозмездного пользования земельными участками**  
**от 08.07.2015 г. № 1**

г. Давлеканово

«05» 10 2016 г.

**Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан**, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы администрации Шайдуллина Айдара Ангамовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан**, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заместителя генерального директора по строительству Рассейкина Виктора Васильевича, действующего на основании доверенности от 11.07.2016г. № 5-2434, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»

на основании заявления Ссудополучателя, в соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении в договор безвозмездного пользования земельными участками от 08.07.2016 г. № 1 (далее - Договор) следующие изменения:

1. Из пункта 1.1 Договора исключить земельные участки, из категории земель, населенных пунктов, предназначенные для строительства блокированных жилых домов, со следующими кадастровыми номерами:

- 02:71:000000:1193, площадью 1480 кв.м, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Жукова, д. 4А;
- 02:71:020601:133, площадью 1488 кв.м, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Жукова, д. 6А;
- 02:71:020601:134, площадью 1413 кв.м, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Жукова, д. 8А;
- 02:71:000000:1201, площадью 1500 кв.м, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Жукова, д. 6Б;
- 02:71:020601:140, площадью 1431 кв.м, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Жукова, д. 8Б.

2. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующие земельные участки из земель населенных пунктов:

с кадастровым номером 02:71:020601:104 площадью 1581 кв.м, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Московская, д.136 (далее — Участок), предназначенный для строительства блокированных жилых домов;

с кадастровым номером 02:71:000000:1194 площадью 1480 кв.м, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Маршала Жукова, д.2А (далее — Участок), предназначенный для строительства блокированных жилых домов».

2. Пункт 1. Акта приема-передачи к Договору от 08.07.2015 г. (далее – Акт) изложить в следующей редакции:

«1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельные участки:

с кадастровым номером 02:71:020601:104 площадью 1581 кв.м, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Московская,

д.136 (далее — Участок), предназначенный для строительства блокированных жилых домов;

с кадастровым номером 02:71:000000:1194 площадью 1480 кв.м, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Маршала Жукова, д.2А (далее — Участок), предназначенный для строительства блокированных жилых домов».

3. Все иные условия Договора, не оговоренные настоящим соглашением остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

5. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

#### ССУДОДАТЕЛЬ:

Администрация городского поселения  
город Давлеканово муниципального района  
Давлекановский район Республики  
Башкортостан

Юридический адрес:

453403, РБ, г. Давлеканово, ул. Карла  
Маркса, 119.

ИНН 0259008173 КПП 025901001

ОГРН 1050202243662

Тел.: 8 (34768) 2-48-88

#### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Некоммерческая организация  
Фонд развития жилищного  
строительства Республики Башкортостан

Юридический адрес:

450103, РБ, г. Уфа,  
ул. Высотная, д. 14/1.

ИНН 0274992903 КПП 027401001

ОГРН 1140200002062

Тел.: 8 (347) 216-60-01

### ПОДПИСИ СТОРОН:

#### За Ссудодателя:

Глава администрации городского  
поселения город Давлеканово  
муниципального района  
Давлекановский район  
Республики Башкортостан

М.П.

А.А. Шайдуллин

#### За Ссудополучателя:

Заместитель генерального директора  
по строительству Некоммерческой  
организации Фонд развития жилищного  
строительства Республики Башкортостан

М.П.

В.В. Рассейкин

#### Согласовано:

Председатель комитета - начальник  
отдела КУС Минземимущества РБ  
по Давлекановскому району и г. Давлеканово

М.П.

А. Ф. Гайсина

#### СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Зам. генерального директора		
Гл. бухгалтер		
Нач. юр. отдела		Муллагалин
Нач. ФЭО		Султанов Д.И.
Нач. ОР		Юрбердыев
Зав. СКС		Рассейкин
Зав. ПТС ПО		Борисов
Зав. СИС ПО		Исмаилов
Зав. СДС ПО		Синица

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04

Проведена государственная регистрация *дополнительного*  
соглашения

Дата регистрации 03 ноября 2016

Номер регистрации 02-04/101-04/301/007/2016-7440/1

Государственный регистратор **Арсланов А.С.**



ШЛЫХ  
Г ПО  
тала  
НЬХ  
УТСЯ  
НОЙ  
ИИ,  
И ИЗ  
ИИ,  
СТАН  
Н  
мо  
ндр  
не  
28  
2  
об

Учреждения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан  
Отдел регистрации прав на объекты недвижимости республики

**Прошито и пронумеровано,  
заверено подписью и сдано печатью**

**2 (два) листа (в.п.)**

Регистратор: **А.С. Арсланов**



ДОГОВОР № 1  
безвозмездного пользования земельным участком,  
находящийся в государственной собственности

г. Давлеканово

08 июля 2015 года

Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, в лице главы администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Андреева Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (ИНН 0274992903, КПП 027401001, ОГРН 1140200002062) РБ, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14, корп. 1, в лице генерального директора Миннибаева Дамира Раисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», и на основании постановления главы администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район РБ от 08 июля 2015 года № 397, руководствуясь п.п.15 ч.2 ст.39.10, ст.39.14 Земельного кодекса РФ, ст.3.3 Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введение в действие Земельного кодекса РФ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующие земельные участки из земель населенных пунктов:

с кадастровым номером 02:71:020601:104 площадью 1581 кв.м, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Московская, д.136 (далее — Участок), предназначенный для строительства блокированных жилых домов;

с кадастровым номером 02:71:000000:1194 площадью 1480 кв.м, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Маршала Жукова, д.2А (далее — Участок), предназначенный для строительства блокированных жилых домов;

с кадастровым номером 02:71:000000:1193 площадью 1480 кв.м, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Маршала Жукова, д.4А (далее — Участок), предназначенный для строительства блокированных жилых домов;

с кадастровым номером 02:71:020601:133 площадью 1488 кв.м, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Маршала Жукова, д.6А (далее — Участок), предназначенный для строительства блокированных жилых домов;

с кадастровым номером 02:71:020601:134 площадью 1413 кв.м, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Маршала Жукова, д.8А (далее — Участок), предназначенный для строительства блокированных жилых домов;

с кадастровым номером 02:71:000000:1201 площадью 1500 кв.м, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Маршала Жукова, д.6Б (далее — Участок), предназначенный для строительства блокированных жилых домов;

с кадастровым номером 02:71:020601:140 площадью 1431 кв.м, находящийся по

КУС Минземимущества РБ по  
Давлекановскому району и  
г. Давлеканово

адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Маршала Жукова, д.8Б (далее — Участок), предназначенный для строительства блокированных жилых домов.

1.2. На Участке нет объектов недвижимости.

1.3. Участок обременен: нет обременений.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей использования допускается исключительно с согласия Ссудодателя.

## 2. Срок безвозмездного пользования и порядок передачи Участка

2.1. Участок передается Ссудодателем и принимается Ссудополучателем в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет с даты государственной регистрации.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

- передать Участок Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора;

- оказать содействие Ссудополучателю в получении технических условий подключения (технологического присоединения) строящихся объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- в течение 10 дней с даты передачи Участка направить Ссудополучателю заявку на строительство с указанием категорий граждан, для обеспечения жильем которых предоставлен земельный участок, количества и структуры квартир;

- оказать содействие в реализации жилых помещений для обеспечения отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Башкортостан.

3.2. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Ссудополучателем;

- доступа на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соответствия условий его использования настоящему Договору и действующему законодательству. Осмотр осуществляется, как правило, не чаще чем один раз в полгода и может производиться в любое время в течение рабочего дня.

- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором.

3.3. Ссудополучатель обязан:

- принять Участок и зарегистрировать договор в установленном законом порядке;

- использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования и принадлежностью к категории земель способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством;

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

- не нарушать права других землепользователей;

- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

- в случае неиспользования Участка в соответствии с целями настоящего договора в

течение трехлетнего срока с момента получения его в безвозмездное пользование, вернуть Участок Ссудодателю.

- без согласия Ссудодателя не передавать Участок в аренду или субаренду, а также безвозмездное пользование, другим лицам, кроме как для целей жилищного строительства и строительства инженерных сетей, в т.ч. для инженерных сетей других объектов недвижимости, если их строительство производится на основании разрешительной и проектной документации, оформленной в предусмотренном действующим законодательством порядке.

- не передавать в качестве залога, имущественного вклада;

- обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

- обеспечить реализацию построенных жилых помещений в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

- использовать Участок по целевому назначению с момента его получения;

- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, иных правил и нормативов;

- проводить в соответствии с разрешенным использованием земельного участка оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы, строить жижесборники, скважины, колодцы в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;

- досрочно расторгнуть настоящий договор по предусмотренным им основаниям.

#### 4. Изменение и прекращение договора

4.1. Действие договора прекращается по истечении срока, указанного в п. 2.1 настоящего договора.

4.2. Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в следующих случаях:

4.2.1. при отказе Ссудополучателя от принадлежащего ему права безвозмездного пользования участком;

4.2.2. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством;

4.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

- если участок в силу обстоятельств, за которые Землепользователь не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования (расположение земельного участка в охранных зонах, отсутствие заявки Ссудодателя на строительство, отсутствие финансирования и др.);

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора (неудовлетворительные геологические изыскания, отсутствие экономически целесообразной возможности технического присоединения к инженерным сетям и др.);

- если при заключении настоящего договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый участок.

4.4. Ссудодатель земельного участка вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, когда Землепользователь:

- использует участок не в соответствии с его видом разрешенного использования и принадлежностью к категории, указанной в п. 1.1 настоящего договора;

- использует земельный участок способами, приводящими к существенному снижению плодородия земли или значительному ухудшению экологической обстановки;

- без согласия Ссудодателя передал участок в пользование третьему лицу;

- в других случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством.

4.5. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами путем заключения дополнительных соглашений.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Ссудодатель отвечает за неготовность Участка к использованию Ссудополучателем, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от ссудодателя безвозмездного устранения недостатков земельного участка или возмещения своих расходов на устранение недостатков Участка либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

5.4. Ссудодатель, извещенный о требованиях ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки вещи за счет ссудодателя, может без промедления произвести замену Участка на другой, находящейся в надлежащем состоянии.

5.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки вещи, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены ссудополучателем во время осмотра вещи или проверки ее исправности при заключении договора или при передаче вещи.

5.6. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Участка, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого эта вещь оказалась с согласия Ссудодателя.

## 6. Заключительные положения

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов они решаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор безвозмездного пользования считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



Все изменения к настоящему договору действительны в том случае, если они составлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями сторон и зарегистрированы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

6.3. Расходы по государственной регистрации права безвозмездного пользования возлагаются на Ссудополучателя (в случае, если Договор подлежит государственной регистрации), если иное не установлено законодательством.

6.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.


6.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Приложения к Договору

Приложение № 1 - копии кадастровых паспортов земельных участков.

Приложение № 2 – Акт приема – передачи земельного участка.

## 8. Реквизиты Сторон

<p><b>Ссудодатель:</b> Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан 453403,РБ, г. Давлеканово, ул. Карла Маркса, 119 Р/счет 40204810100000001166 БИК 048073001 ИНН 0259008173 КПП 025901001 Отделение - НБ Республики Башкортостан г. Уфа</p> <p>Глава администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район РБ</p> <p> <b>А.Б. Андреев</b></p> <p>М. П. “    ”    2015 г.</p>	<p><b>Ссудополучатель:</b> Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан Адрес: 450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14, корп. 1. ИНН 0274992903, КПП 027401001, ОГРН 1140200002062, р/с 40603810406000000007, к/с 30101810300000000601, БИК 048073601, ОКВЭД 71.12.2, свидетельство о гос. регистрации № 0314010305 от 29.07.2014 года</p> <p>Генеральный директор Миннибаев Дамир Раисович</p> <p> <b>Д.Р. Миннибаев</b></p> <p>М. П. “    ”    2015 г.</p>
--	---

Приложения к Договору:

1) Приложение № 1 Акт приема – передачи земельного участка.



# А К Т

## ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору безвозмездного пользования земельными участками

г. Давлеканово

08 июля 2015 года

Администрация городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, в лице главы администрации городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Андреева Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель" в лице генерального директора Миннибаева Дамира Раисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий Акт приема-передачи (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельные участки:

с кадастровым номером 02:71:020601:104 площадью 1581 кв.м, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Московская, д.136 (далее — Участок), предназначенный для строительства блокированных жилых домов;

с кадастровым номером 02:71:000000:1194 площадью 1480 кв.м, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Маршала Жукова, д.2А (далее — Участок), предназначенный для строительства блокированных жилых домов;

с кадастровым номером 02:71:000000:1193 площадью 1480 кв.м, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Маршала Жукова, д.4А (далее — Участок), предназначенный для строительства блокированных жилых домов;

с кадастровым номером 02:71:020601:133 площадью 1488 кв.м, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Маршала Жукова, д.6А (далее — Участок), предназначенный для строительства блокированных жилых домов;

с кадастровым номером 02:71:020601:134 площадью 1413 кв.м, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Маршала Жукова, д.8А (далее — Участок), предназначенный для строительства блокированных жилых домов;

с кадастровым номером 02:71:000000:1201 площадью 1500 кв.м, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Маршала Жукова, д.6Б (далее — Участок), предназначенный для строительства блокированных жилых домов;

с кадастровым номером 02:71:020601:140 площадью 1431 кв.м, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Маршала Жукова, д.8Б (далее — Участок), предназначенный для строительства блокированных жилых домов.

