



КонсультантПлюс

**Закон Республики Башкортостан от 02.12.2005
N 250-з**

(ред. от 10.07.2019)

**"О регулировании жилищных отношений в
Республике Башкортостан"**

**(принят Государственным Собранием -
Курултаем - РБ 24.11.2005)**

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 23.10.2019

2 декабря 2005 года

N 250-з

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ЗАКОН

О РЕГУЛИРОВАНИИ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

Список изменяющих документов

(в ред. Законов РБ от 12.12.2006 N 392-з, от 28.12.2007 N 507-з,
от 27.10.2008 N 39-з, от 30.04.2010 N 253-з, от 01.12.2010 N 334-з,
от 28.04.2012 N 526-з, от 06.12.2012 N 612-з, от 24.12.2012 N 639-з,
от 05.02.2014 N 54-з, от 05.02.2014 N 55-з, от 23.06.2014 N 111-з,
от 26.09.2014 N 132-з, от 28.02.2015 N 196-з, от 01.07.2015 N 252-з,
от 22.09.2015 N 267-з, от 02.03.2016 N 333-з, от 02.12.2016 N 428-з,
от 26.12.2016 N 450-з, от 11.07.2017 N 526-з, от 08.06.2018 N 620-з,
от 22.06.2018 N 639-з, от 05.06.2019 N 109-з, от 10.07.2019 N 135-з)

Принят Государственным Собранием - Курултаем - Республики Башкортостан 24 ноября 2005 года.

Настоящий Закон регулирует отдельные вопросы в сфере жилищных отношений в Республике Башкортостан.

(преамбула в ред. [Закона](#) РБ от 27.02.2015 N 196-з)

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) малоимущие граждане - граждане, признанные таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном настоящим Законом, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

(п. 1 в ред. [Закона](#) РБ от 01.12.2010 N 334-з)

2) среднедушевой доход семьи (одинок проживающего гражданина) - совокупная сумма доходов каждого члена семьи (одинок проживающего гражданина) за один год, поделенная на число всех членов семьи;

3) члены семьи малоимущего гражданина - проживающие совместно с ним его супруг, дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи малоимущего гражданина, если они вселены в занимаемое им жилое помещение в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. Иные лица признаются членами семьи малоимущего

гражданина в порядке, установленном законодательством;

4) жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов.

(п. 4 введен [Законом](#) РБ от 21.09.2015 N 267-з)

Статья 2. Жилищное законодательство Республики Башкортостан

Жилищное законодательство Республики Башкортостан основывается на [Конституции](#) Российской Федерации, [Конституции](#) Республики Башкортостан, [Жилищном кодексе](#) Российской Федерации, федеральных законах и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и состоит из настоящего Закона, других законов и иных нормативных правовых актов Республики Башкортостан.

Статья 3. Полномочия органов государственной власти Республики Башкортостан в области жилищных отношений

(в ред. [Закона](#) РБ от 28.12.2007 N 507-з)

1. К полномочиям Государственного Собрания - Курултая Республики Башкортостан относятся:

(в ред. Законов РБ от 12.12.2006 N 392-з, от 28.12.2007 N 507-з)

1) принятие законов Республики Башкортостан в области жилищных отношений;

2) осуществление иных полномочий в области жилищных отношений в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан.

2. К полномочиям Главы Республики Башкортостан относятся:

(в ред. Законов РБ от 28.12.2007 N 507-з, от 27.02.2015 N 196-з)

1) определение уполномоченного республиканского органа исполнительной власти в области жилищных отношений;

2) осуществление иных полномочий в области жилищных отношений в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан.

3. К полномочиям Правительства Республики Башкортостан относятся:

(в ред. [Закона](#) РБ от 28.12.2007 N 507-з)

1) установление порядка определения общей площади предоставляемого жилого помещения по договору социального найма в случаях совершения гражданином в период, установленный настоящим Законом, действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению;

2) установление оснований замены гражданам жилых помещений по договору социального найма, отличных от установленных федеральным законодательством;

3) установление категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите;

3.1) установление порядка обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, указанных в [статье 20.1](#) настоящего Закона;
(п. 3.1 введен [Законом РБ от 27.02.2015 N 196-з](#))

3.2) установление порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядка принятия на этот учет, отказа в принятии на учет, снятия с учета;
(п. 3.2 введен [Законом РБ от 21.09.2015 N 267-з](#))

3.3) установление порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования в случае, если наймодателями являются органы государственной власти Республики Башкортостан и (или) уполномоченные этими органами организации;
(п. 3.3 введен [Законом РБ от 21.09.2015 N 267-з](#))

3.4) порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства;
(п. 3.4 введен [Законом РБ от 21.09.2015 N 267-з](#))

3.5) порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Республики Башкортостан, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Республики Башкортостан жилыми домами;
(п. 3.5 введен [Законом РБ от 21.09.2015 N 267-з](#))

3.6) установление максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения;
(п. 3.6 введен [Законом РБ от 21.09.2015 N 267-з](#))

4) установление порядка и условий предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения и пользования такими жилыми помещениями;

5) установление порядка и условий предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования;

6) установление категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения жилищного фонда Республики Башкортостан;

7) установление порядка управления многоквартирными домами, все помещения которого находятся в государственной собственности Республики Башкортостан;

8) установление размеров региональных стандартов нормативной площади жилого

помещения, используемых для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи;

8.1) установление перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно;
(п. 8.1 введен [Законом РБ от 30.04.2010 N 253-з](#))

8.2) утверждение положения о постоянно действующей лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органа государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Башкортостан (далее - лицензионная комиссия Республики Башкортостан) и ее состава;
(п. 8.2 введен [Законом РБ от 01.07.2015 N 252-з](#))

9) осуществление иных полномочий в области жилищных отношений в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления в Республике Башкортостан в области жилищных отношений (в ред. [Закона РБ от 28.12.2007 N 507-з](#))

К полномочиям органов местного самоуправления в Республике Башкортостан в области жилищных отношений в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан относятся:
(в ред. [Закона РБ от 28.12.2007 N 507-з](#))

1) установление нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения;

2) установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

3) проверка достоверности представленных гражданином сведений;

4) утратил силу. - [Закон РБ от 01.12.2010 N 334-з](#);

5) снятие гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении в случае выявления в представленных гражданином документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;

5.1) определение доходов граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

(п. 5.1 введен [Законом](#) РБ от 21.09.2015 N 267-з)

5.2) установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

(п. 5.2 введен [Законом](#) РБ от 21.09.2015 N 267-з)

б) осуществление иных полномочий в области жилищных отношений.

Статья 5. Документы, предъявляемые гражданином, претендующим на признание его малоимущим

1. Гражданин, обращающийся с заявлением о признании его малоимущим (далее - гражданин-заявитель), представляет в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1) копии паспорта гражданина-заявителя или иного документа, удостоверяющего личность гражданина-заявителя, заверенные органом местного самоуправления;

2) документ о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении по месту жительства гражданина-заявителя;

3) копию финансово-лицевого счета;

4) документы, подтверждающие размеры и источники доходов гражданина-заявителя и членов его семьи, за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о признании гражданина малоимущим;

(в ред. [Закона](#) РБ от 01.12.2010 N 334-з)

5) документы, подтверждающие наличие или отсутствие у гражданина-заявителя и членов его семьи, имущества, подлежащего налогообложению.

(в ред. [Закона](#) РБ от 01.12.2010 N 334-з)

1.1. Гражданину-заявителю выдается расписка в получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня и даты их получения органом местного самоуправления.

(часть 1.1 введена [Законом](#) РБ от 01.12.2010 N 334-з)

2 - 3. Утратили силу. - [Закон](#) РБ от 01.12.2010 N 334-з.

Статья 6. Последствия представления гражданином-заявителем неполных и (или) недостоверных сведений

1. Представление гражданином-заявителем неполных и (или) недостоверных сведений является основанием для:

1) отказа в признании гражданина-заявителя малоимущим в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального

найма;

2) отказа в постановке на учет гражданина-заявителя и членов его семьи в качестве нуждающихся в жилом помещении муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

3) снятия гражданина-заявителя и членов его семьи с учета в качестве нуждающихся в жилом помещении муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

2. Решение, принятое по основаниям, предусмотренным **частью 1** настоящей статьи, выдается или направляется гражданину-заявителю в соответствии с федеральным законодательством и может быть обжаловано им в установленном порядке.

Статья 7. Порядок признания гражданина-заявителя малоимущим

1. Орган местного самоуправления устанавливает расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя (далее - расчетный показатель).

Расчетный показатель определяется как произведение нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, установленных в муниципальном образовании, в котором проживает гражданин-заявитель.

2. Из расчетного показателя подлежит исключению стоимость имущества, определенная в порядке, предусмотренном **статьей 11** настоящего Закона.

Орган местного самоуправления исходя из социально-экономического положения муниципального образования вправе предусмотреть случаи и соответствующие им размеры увеличения сумм, подлежащих исключению из расчетного показателя.

3. Орган местного самоуправления определяет возможность приобретения гражданином-заявителем жилого помещения с учетом возможности накопления недостающих денежных средств, определяемой исходя из его дохода, рассчитываемого в порядке, предусмотренном **статьями 8 и 9** настоящего Закона.

Период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения, устанавливается органом местного самоуправления и не может превышать десяти лет.

Из размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, исключается величина прожиточного минимума, приходящаяся на каждого члена семьи, в зависимости от социально-демографической группы населения, к которой он относится, за каждый месяц анализируемого периода.

Орган местного самоуправления вправе принять решение, которым исходя из социально-экономического положения муниципального образования может увеличить размеры суммы, подлежащей исключению из дохода гражданина-заявителя и членов его семьи.

4. Гражданин-заявитель признается малоимущим, если его ежемесячный доход за период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения, меньше величины, полученной в результате исключения из расчетного показателя размеров сумм, предусмотренных [пунктом 2](#) настоящей статьи.

5. Муниципальные правовые акты, устанавливающие расчетный показатель, случаи и соответствующие им размеры увеличения сумм, подлежащих исключению из расчетного показателя, период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения в соответствии с законодательством о местном самоуправлении, подлежат официальному опубликованию (обнародованию).

Органы местного самоуправления официально опубликовывают (обнародуют) определенный в порядке, установленном настоящей статьей, предельный размер ежемесячного дохода, приходящегося на одного члена семьи, при котором гражданин-заявитель будет признаваться малоимущим, в случае отсутствия у данного гражданина и членов его семьи имущества, подлежащего налогообложению.

Статья 8. Расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одинокое проживающего гражданина), в целях признания гражданина малоимущим

1. Расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одинокое проживающего гражданина), в целях признания гражданина-заявителя малоимущим производится исходя из размера совокупного дохода семьи, деленного на число всех членов семьи. В совокупный доход семьи включаются доходы каждого члена семьи за двенадцать месяцев, непосредственно предшествующих месяцу подачи заявления.

2. При расчете среднедушевого дохода семьи учитывается сумма доходов каждого члена семьи после вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством о налогах и сборах, полученных как в денежной, так и в натуральной формах.

3. При расчете среднедушевого дохода семьи не учитываются виды доходов членов семьи, не облагаемые налогом на доходы физических лиц в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Статья 9. Особенности учета доходов отдельных категорий граждан

1. При учете дохода одиноко проживающих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживавших в течение всего расчетного периода или его части в образовательных и иных организациях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, доходы за месяцы проживания в указанных организациях считаются равными величине прожиточного минимума, устанавливаемой в Республике Башкортостан для соответствующей социально-демографической группы населения.
(в ред. [Закона РБ от 27.02.2015 N 196-з](#))

2. При учете дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя в течение расчетного периода или его части, проходившего службу в Вооруженных Силах Российской Федерации или пребывавшего в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, доходы, полученные по месту его нахождения, признаются равными величине прожиточного минимума

трудоспособного населения, установленной в Республике Башкортостан.

3. В случае постановки указанных в **частях 1 и 2** настоящей статьи одиноко проживающих граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма не позднее чем через год после постановки на учет проводится повторная оценка уровня получаемых ими доходов.

4. Инвалиды, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном **пунктом 4 части 1 статьи 51** Жилищного кодекса Российской Федерации перечне, и семьи, имеющие детей-инвалидов, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в данном перечне, нуждающиеся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем независимо от их имущественного положения.
(часть 4 введена **Законом РБ** от 02.12.2016 N 428-з)

Статья 10. Имущество гражданина-заявителя, учитываемое при оценке стоимости имущества в целях признания его малоимущим

1. Гражданин-заявитель представляет в органы местного самоуправления по месту жительства документы об имуществе, находящемся в его собственности и собственности членов его семьи.

2. При отнесении органом местного самоуправления гражданина-заявителя к категории малоимущих граждан имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей собственности нескольких лиц, подлежит учету в случаях, если в соответствии с законодательством о налогах и сборах плательщиком налога на указанное имущество является гражданин-заявитель или члены его семьи.

3. Если в течение расчетного периода членами семьи или одиноко проживающим гражданином-заявителем было отчуждено или передано иным способом имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого для признания граждан малоимущими в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, то стоимость отчужденного или иным способом переданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода, за исключением случаев вынужденной продажи, подтвержденной соответствующими документами, предоставляемыми гражданином-заявителем.

4. В случае введения новых налогов или отмены ранее установленных, расширения перечня имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством о налогах и сборах, орган местного самоуправления, осуществляющий оценку доходов в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, сообщает гражданам, отнесенным ранее к категории малоимущих, о необходимости представления сведений о стоимости такого имущества для повторного определения общей стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи.

Статья 11. Порядок определения стоимости имущества гражданина-заявителя в целях признания его малоимущим

1. Наличие имущества, принадлежащего гражданину-заявителю и членам его семьи на праве собственности и подлежащего налогообложению в целях признания гражданина-заявителя малоимущим для постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма, устанавливается на основании представляемых гражданином-заявителем сведений из органов, осуществляющих их государственную регистрацию.

2. Орган местного самоуправления определяет стоимость имущества, принадлежащего гражданину, исходя из его рыночной стоимости.

Граждане в случае несогласия с выводами органа местного самоуправления вправе произвести оценку имущества в соответствии с федеральным законодательством.
(в ред. [Закона](#) РБ от 01.12.2010 N 334-з)

Статья 12. Основания признания иной категории граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма жилищного фонда Республики Башкортостан

Жилые помещения жилищного фонда Республики Башкортостан могут быть предоставлены иным категориям граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, законом Республики Башкортостан.
(в ред. [Закона](#) РБ от 28.12.2007 N 507-з)

Статья 13. Иные категории граждан, которым предоставляются жилые помещения жилищного фонда Республики Башкортостан по договорам социального найма

(в ред. [Закона](#) РБ от 05.02.2014 N 55-з)

1. Иные категории граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, которым предоставляются жилые помещения жилищного фонда Республики Башкортостан по договорам социального найма, устанавливаются законом Республики Башкортостан.

2. Норма предоставления площади жилого помещения иным категориям граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, которым предоставляются жилые помещения жилищного фонда Республики Башкортостан по договорам социального найма, устанавливается законом Республики Башкортостан.

Статья 14. Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма

Жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма иным категориям граждан предоставляются органами местного самоуправления в порядке, установленном Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, федеральным законом, законом Республики Башкортостан.

Статья 15. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма

1. Принятие на учет граждан, признанных малоимущими, а также граждан, относящихся к определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Республики Башкортостан категориям граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, осуществляется органом местного самоуправления на основании заявлений данных граждан, поданных ими в указанный орган по месту своего жительства либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случаях и порядке, установленных законодательством, граждане могут подать заявления о принятии на учет не по месту своего жительства. Принятие на указанный учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных их законными представителями.

(в ред. [Закона](#) РБ от 06.12.2012 N 612-з)

Если гражданин имеет право состоять на указанном учете по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Республики Башкортостан категории), по своему выбору такой гражданин может быть принят на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям.

(часть первая в ред. [Закона](#) РБ от 28.12.2007 N 507-з)

2. С заявлением о принятии на учет должны быть представлены документы, подтверждающие право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма.

К документам, подтверждающим право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, относятся:

1) копия решения органа местного самоуправления о признании гражданина-заявителя малоимущим либо документы, подтверждающие его право быть принятым на учет как относящегося к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Республики Башкортостан категории;

(в ред. [Закона](#) РБ от 28.12.2007 N 507-з)

2) документ о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении по месту жительства гражданина-заявителя;

3) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином-заявителем и членами его семьи;

4) справка органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии у гражданина-заявителя и (или) членов его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности;

5) Утратил силу. - [Закон](#) РБ от 28.12.2007 N 507-з;

б) документы, подтверждающие право граждан на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма (для граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения по договору социального найма вне очереди).
(в ред. Закона РБ от 28.12.2007 N 507-з)

Гражданин-заявитель представляет документы в подлинниках либо копиях, верность которых засвидетельствована нотариально, либо заверенных в установленном порядке выдавшими соответствующий документ органами государственной власти или органами местного самоуправления, а также организациями.

Если документы, указанные в пунктах 1 - 4 настоящей части, сведения о которых имеются в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, не представлены заявителем, такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) запрашиваются органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
(абзац введен Законом РБ от 23.06.2014 N 111-з)

3. Заявление регистрируется в книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Форма книги регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях утверждается Правительством Республики Башкортостан.

4. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты их получения органом, осуществляющим принятие на учет.

5. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет должно быть принято органом местного самоуправления по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных в соответствии с частью 2 настоящей статьи документов органом, осуществляющим принятие на учет, не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления указанных документов в данный орган.

6. Орган, осуществляющий принятие на учет, в том числе через многофункциональный центр, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, документ, подтверждающий принятие такого решения либо мотивированный отказ в принятии на учет. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения, направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.

(в ред. Закона РБ от 06.12.2012 N 612-з)

Решение об отказе в принятии на учет может быть обжаловано гражданином-заявителем в установленном порядке.

7. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве

нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий в соответствии с федеральным законодательством.

8. Информация о состоянии очередности граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, должна быть открытой и доступной.

Порядок информирования граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, о состоянии их очередности определяется органом местного самоуправления.

Статья 16. Оформление документов о принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма

1. Органы местного самоуправления вправе создать общественные комиссии по жилищным вопросам для предварительного рассмотрения заявлений граждан и представленных документов, а также для проверки жилищных условий заявителей.

Состав комиссии, порядок ее работы и форма акта проверки жилищных условий граждан утверждаются органами местного самоуправления.

2. Принятые на учет граждане включаются в книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма.

В книге учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за правильное ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, и скрепляются печатью.

3. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, ведется по единому списку, из которого одновременно в отдельные списки установленной формы включаются:

1) граждане, которым в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации жилые помещения предоставляются вне очереди;

2) граждане, относящиеся к определенным федеральным законом и указом Президента Российской Федерации категориям;

3) граждане, относящиеся к определенным законом Республики Башкортостан категориям;

4) малоимущие граждане.

(часть третья в ред. [Закона](#) РБ от 28.12.2007 N 507-з)

4. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все необходимые документы, являющиеся основанием для постановки на учет. Одновременно с учетным делом заводится учетная карточка очередника, которая вручается гражданину после принятия его на

учет.

5. Органы местного самоуправления обеспечивают надлежащее хранение книг, списков очередников и книг учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма.

Статья 17. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма

1. Органы местного самоуправления ежегодно с 1 января по 1 апреля проводят перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При необходимости в ходе перерегистрации дополнительно проверяются жилищные условия очередников.

2. Для прохождения перерегистрации гражданин обязан представить в орган местного самоуправления сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма. В случае, если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, орган местного самоуправления берет у него заявление-расписку, в котором гражданин подтверждает неизменность ранее представленных им сведений.

В случае, если в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин обязан представить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае орган местного самоуправления должен осуществить проверку обоснованности отнесения гражданина к числу нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма с учетом новых представленных документов.

Статья 18. Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма

1. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договору социального найма предоставляются на основании решений органа местного самоуправления.

Решения о предоставлении жилых помещений по договору социального найма выдаются или направляются гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия.

2. При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за период, равный пяти годам, предшествующий предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма.

Статья 18.1. Основания признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(введена [Законом](#) РБ от 21.09.2015 N 267-з)

1. Жилые помещения могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданам, признанным по основаниям, установленным Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, нуждающимися в жилых помещениях, и гражданам, признанным по основаниям, установленным другим федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, настоящим Законом или актом представительного органа местного самоуправления, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в случае, если:

1) доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества, которые определяются органами местного самоуправления в порядке, установленном [статьей 18.2](#) настоящего Закона, не превышают максимальный размер, устанавливаемый в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

2) гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим в установленном настоящим Законом порядке.

2. Указанный в [пункте 1 части 1](#) настоящей статьи максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества устанавливается органами местного самоуправления в порядке, установленном [статьей 18.3](#) настоящего Закона, и не может превышать размер, позволяющий такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования.

3. Граждане признаются нуждающимися в предоставлении жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования с учетом их обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного [частью 4](#) настоящей статьи, а также значения максимального размера ежемесячного дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, порядок определения которого устанавливается настоящим Законом.

4. Максимальный размер обеспеченности общей площадью жилых помещений составляет:

- 1) для семьи, состоящей из двух и более членов, - 12 кв. метров на каждого члена семьи;
- 2) для одиноко проживающего гражданина - 18 кв. метров.

Статья 18.2. Порядок определения органами местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(введена [Законом](#) РБ от 21.09.2015 N 267-з)

1. При расчете среднемесячного дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи учитываются все виды доходов, полученные гражданином и каждым из проживающих с ним членов его семьи в денежной и натуральной форме.

2. В доходе гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи не учитываются:

1) государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат и натуральной помощи;

2) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

3) ежемесячные компенсационные выплаты неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за инвалидом I группы (за исключением инвалидов с детства I группы), а также за престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет, и ежемесячные выплаты неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I группы;

4) сумма уплаченных алиментов.

3. Доходы гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи учитываются в объеме, оставшемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Среднемесячный доход, приходящийся на гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, определяется на основании сведений о составе семьи и сведений о доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за двенадцать последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о постановке на учет граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - расчетный период).

5. Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные системой оплаты труда и выплачиваемые по результатам работы за месяц, ежемесячных социальных выплат, иных ежемесячных выплат учитывается в доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в месяце фактического получения, который входит в расчетный период.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы делится на количество месяцев, за которые эта заработная плата начислена, и учитывается в доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за те месяцы, которые

приходятся на расчетный период.

6. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

7. Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

8. Среднемесячный доход, приходящийся на каждого члена семьи, рассчитывается путем деления общей суммы доходов всех членов семьи за расчетный период на число двенадцать и на число членов семьи.

Среднемесячный доход одиноко проживающего гражданина рассчитывается путем деления общей суммы его доходов за расчетный период на число двенадцать.

9. При определении стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи учитываются следующие виды имущества:

- 1) жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;
- 2) земельные участки;
- 3) транспортные средства.

10. Учитывается имущество, принадлежащее гражданину и постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи, на праве собственности. Имущество, находящееся во временном пользовании, не учитывается.

11. Если имущество находится в долевой собственности, учитывается только доля гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи.

12. Стоимость жилого помещения, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, определяется по формуле:

$$Сж = Пл \times Цс, \text{ где}$$

Сж - стоимость жилого помещения, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи;

Пл - общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи;

Цс - показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади

жилья в городских округах, городских поселениях и муниципальных районах Республики Башкортостан по состоянию на квартал, предшествующий дате подачи заявления гражданина, определяемый уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области жилищных отношений.

13. Стоимость земельных участков, находящихся в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, определяется на основании документов, содержащих сведения о кадастровой стоимости земельных участков.

14. Стоимость транспортных средств, находящихся в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, определяется на основании документов, содержащих сведения о рыночной стоимости транспортного средства, или отчета об оценке транспортного средства, выданного оценщиком.

15. Стоимость иных видов недвижимого имущества определяется на основании данных о кадастровой стоимости недвижимого имущества либо отчета об оценке недвижимого имущества.

16. Гражданин вправе за счет собственных средств определять стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Указанный способ определения стоимости имущества является приоритетным по отношению к иным способам определения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи.

Статья 18.3. Порядок установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(введена [Законом](#) РБ от 21.09.2015 N 267-з)

1. Значение максимального размера ежемесячного дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования рассчитывается по следующей формуле:

$$P_d = \frac{P_l \times C_c \times P_k \times \left(\frac{P_c}{1200} \right)}{1 - \frac{1}{\left(1 + \frac{P_c}{1200} \right)^{P_n}}} \times \frac{1}{D_i}, \text{ где}$$

P_d - значение максимального размера ежемесячного дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания гражданина нуждающимся в

предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

Пл - норматив общей площади жилого помещения, равный:

32 кв. метрам - для одиноко проживающего гражданина;

по 18 кв. метров на одного человека - для семьи из двух и более человек;

Цс - показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городских округах, городских поселениях и муниципальных районах Республики Башкортостан по состоянию на квартал, предшествующий дате подачи заявления гражданина, определяемый уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области жилищных отношений;

Рк - доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении гражданами жилья от стоимости такого жилья, равная 0,7;

Пс - средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам);

Пп - средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов);

Ди - максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) в доходе гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, равная 0,35.

Средневзвешенная годовая ставка процента и средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов) в Республике Башкортостан определяются по данным Банка России об условиях ипотечных кредитов по состоянию на 1 января текущего года.

2. Значение максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования рассчитывается по следующей формуле:

$$Ст = Пл \times Цс \times (1 - Рк), \text{ где}$$

Ст - значение максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

Пл - норматив общей площади жилого помещения, равный:

32 кв. метрам - для одиноко проживающего гражданина;

по 18 кв. метров на одного человека - для семьи из двух и более человек;

Цс - показатель стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, равный размеру средней

рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на первый квартал текущего года;

Рк - доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении гражданами жилья от стоимости такого жилья, равная 0,7.

Статья 19. Формы поддержки Республики Башкортостан, оказываемые гражданам, нуждающимся в жилых помещениях

Формы поддержки Республики Башкортостан, оказываемые гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, а также порядок и условия их оказания устанавливаются Правительством Республики Башкортостан.

Статья 19.1. Осуществление учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях

(введена [Законом](#) РБ от 28.04.2012 N 526-з)

Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется по соглашению с органами местного самоуправления с использованием Автоматизированной информационной системы "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях".

Статья 20. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения жилищного фонда Республики Башкортостан

Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения жилищного фонда Республики Башкортостан, устанавливаются Правительством Республики Башкортостан.

Статья 20.1. Отдельные категории граждан, для обеспечения жилыми помещениями которых Республикой Башкортостан в целях жилищного строительства создаются некоммерческие организации

(введена [Законом](#) РБ от 27.02.2015 N 196-з)

1. Республикой Башкортостан создаются некоммерческие организации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, а также:

1) граждан, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Башкортостан и муниципальными правовыми актами имеют право на приобретение стандартного жилья, получение социальных выплат (субсидий, адресной государственной поддержки) для приобретения (строительства) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней.

Для граждан - участников мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Республики Башкортостан право на приобретение стандартного

жилья у некоммерческих организаций наступает за 6 месяцев до окончания срока накопления средств жилищных строительных сбережений, предусмотренного условиями договора вклада; (п. 1 в ред. [Закона](#) РБ от 10.07.2019 N 135-з)

2) граждан, лишившихся жилых помещений:

а) в результате чрезвычайных ситуаций;

б) по решению суда о выселении граждан из занимаемых жилых помещений без предоставления других жилых помещений, за исключением граждан:

самовольно занявших жилые помещения;

использующих жилое помещение не по назначению, систематически нарушающих права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращающихся с жильем, допуская его разрушение;

являющихся временными жильцами;

лишенных родительских прав, если совместное проживание этих граждан с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано судом невозможным;

в) в результате пожара, за исключением граждан, чьи жилые помещения уничтожены в результате умышленных действий;

3) граждан, удостоенных государственных наград Российской Федерации и Республики Башкортостан; победителей чемпионатов и первенств Российской Федерации, Европы, мира, чемпионов и призеров Олимпийских, Паралимпийских, Сурдлимпийских игр, других международных спортивных мероприятий;

4) лиц, замещающих:

а) государственные должности Республики Башкортостан;

б) должности государственной гражданской службы Республики Башкортостан не менее одного года;

в) муниципальные должности в Республике Башкортостан;

г) должности муниципальной службы в Республике Башкортостан не менее одного года;

5) граждан, не состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не имеющих в собственности жилых помещений общей площадью на одного члена семьи более нормы предоставления, установленной в соответствии с жилищным законодательством, в случаях, если гражданин соответствует одному или нескольким условиям:

(в ред. [Закона](#) РБ от 02.03.2016 N 333-з)

а) нуждается в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством;

б) проживает в коммунальной квартире независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

в) проживает в общежитии;

г) проживает в смежной неизолированной комнате, а также в однокомнатной или двухкомнатной квартире в составе двух семей и более (в том числе в составе семьи, которая состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

д) проживает в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

е) является гражданином Российской Федерации и работает по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, либо трудовому договору, заключенному на срок не менее трех лет, в расположенных в соответствующем муниципальном районе (городском округе) Республики Башкортостан организациях бюджетной сферы, организациях, которые реализуют приоритетные инвестиционные проекты Республики Башкортостан, являются резидентами индустриальных парков;

б) граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

(п. 6 введен [Законом](#) РБ от 26.12.2016 N 450-з)

2. Под обеспечением жилыми помещениями в настоящей статье понимается комплекс мероприятий по возмездному приобретению в собственность жилых помещений, строящихся или построенных некоммерческими организациями, указанными в [части 1](#) настоящей статьи:

1) государственными и муниципальными заказчиками;

2) гражданами из числа категорий, определенных настоящей статьей;

3) жилищными и жилищными накопительными кооперативами, созданными гражданами из числа категорий, определенных настоящей статьей.

3. Порядок обеспечения жилыми помещениями категорий граждан, указанных в настоящей статье, устанавливается Правительством Республики Башкортостан.

4. Право на приобретение жилого помещения в некоммерческой организации, указанной в [части 1](#) настоящей статьи, предоставляется гражданину однократно.

Статья 21. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения

Порядок, условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения и пользования такими жилыми помещениями устанавливаются Правительством Республики Башкортостан в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 22. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан

1. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Республики Башкортостан в соответствии с федеральным законодательством.

2. Категории граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, устанавливаются федеральным законодательством, законодательством Республики Башкортостан.

Статья 23. Предоставление жилых помещений по договору социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года

Принятие решения о предоставлении жилых помещений по договору социального найма гражданам, принятым на учет нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, осуществляется в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации без учета сведений о доходе, приходящемся на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

Статья 23.1. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль (в ред. [Закона](#) РБ от 01.07.2015 N 252-з)

(в ред. [Закона](#) РБ от 28.04.2012 N 526-з)

1. Под государственным жилищным надзором понимаются деятельность уполномоченного органа исполнительной власти Республики Башкортостан, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельности указанного органа исполнительной власти Республики Башкортостан по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

(в ред. Законов РБ от 06.12.2012 N 612-з, от 05.02.2014 N 54-з, от 26.09.2014 N 132-з, от 01.07.2015 N 252-з, от 11.07.2017 N 526-з, от 22.06.2018 N 639-з, от 05.06.2019 N 109-з)

1.1. Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Башкортостан в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

(часть 1.1 введена Законом РБ от 06.12.2012 N 612-з)

2. Государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Республики Башкортостан (региональный государственный жилищный надзор) (далее - орган государственного жилищного надзора) в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

2.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления (далее - органы муниципального жилищного контроля) в порядке, установленном настоящим Законом и принятыми в соответствии с ним муниципальными

правовыми актами.

(часть 2.1 введена [Законом](#) РБ от 06.12.2012 N 612-з)

2.2. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля взаимодействуют с органом государственного жилищного надзора.

(часть 2.2 введена [Законом](#) РБ от 06.12.2012 N 612-з)

3. К отношениям, связанным с осуществлением государственного жилищного надзора, муниципального контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц (за исключением региональных операторов), индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального [закона](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля") с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных [частями 4.1 и 4.2 статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. К отношениям, связанным с осуществлением государственного жилищного надзора в отношении деятельности региональных операторов, организацией и проведением их проверок, применяются положения указанного Федерального [закона](#) с учетом особенностей, предусмотренных [частью 4.3 статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. (в ред. [Законов](#) РБ от 06.12.2012 N 612-з, от 05.02.2014 N 54-з, от 01.07.2015 N 252-з)

4. Предметом проверки является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований.

(часть 4 в ред. [Закона](#) РБ от 06.12.2012 N 612-з)

4.1. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

1.1) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

(п. 1.1 введен [Законом](#) РБ от 01.07.2015 N 252-з)

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

3) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

(п. 3 введен [Законом](#) РБ от 11.07.2017 N 526-з)

(часть 4.1 введена [Законом РБ от 06.12.2012 N 612-з](#))

4.2. Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в [части 2 статьи 10](#) Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в [части 1 статьи 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки, о фактах нарушения органами местного самоуправления,

ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Основанием для проведения внеплановой проверки органом государственного жилищного надзора является приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации.

(в ред. Законов РБ от 01.07.2015 N 252-з, от 02.03.2016 N 333-з, от 11.07.2017 N 526-з, от 22.06.2018 N 639-з, от 05.06.2019 N 109-з)

4.3. Проверки деятельности региональных операторов проводятся с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения проверок не ограничивается. Внеплановые проверки региональных операторов проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления региональных операторов о проведении таких проверок.

(часть 4.3 введена [Законом](#) РБ от 05.02.2014 N 54-з)

4.4. Информация об указанных в [части 4.2](#) настоящей статьи нарушениях, размещенная в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства для органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля, является официальной информацией, поступившей в данные органы, и основанием для проведения внеплановой проверки.

(часть 4.4 введена [Законом](#) РБ от 02.03.2016 N 333-з)

5. Должностные лица органов государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, являющиеся соответственно государственными жилищными инспекторами, муниципальными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

(в ред. [Закона](#) РБ от 06.12.2012 N 612-з)

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и

договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с [частью 2 статьи 91.18](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в [части 1 статьи 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;
(в ред. Законов РБ от 01.07.2015 N 252-з, от 05.06.2019 N 109-з)

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;
(в ред. Закона РБ от 01.07.2015 N 252-з)

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

6. Орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членом товарищества собственников

жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;
(в ред. Закона РБ от 05.06.2019 N 109-з)

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.
(часть 6 в ред. Закона РБ от 01.07.2015 N 252-з)

7. В целях обеспечения прав и законных интересов граждан может осуществляться общественный жилищный контроль, субъектами которого могут являться общественные объединения, иные некоммерческие организации, советы многоквартирных домов, другие заинтересованные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.
(часть 7 в ред. Закона РБ от 01.07.2015 N 252-з)

Статья 23.2. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля

(введена Законом РБ от 06.12.2012 N 612-з)

1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется путем:

1) проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении

муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Республики Башкортостан и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами;

2) проведения обследования муниципального жилищного фонда;

3) анализа исполнения обязательных требований, информация о которых получена в ходе осуществления муниципального жилищного контроля.

2. Перечень должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль (далее - уполномоченные должностные лица), являющихся муниципальными жилищными инспекторами, утверждается муниципальным правовым актом.

3. Проведение проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии с административными регламентами, принимаемыми органами местного самоуправления.

4. По результатам мероприятий по муниципальному жилищному контролю уполномоченное должностное лицо составляет:

1) акт проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по форме, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) акт проверки в отношении граждан по форме, утвержденной муниципальным правовым актом;

3) предписание о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

4) протокол об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований.

(часть 4 в ред. [Закона](#) РБ от 05.02.2014 N 54-з)

5. Уполномоченные должностные лица по результатам проведения проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан готовят и представляют в орган государственного жилищного надзора документы и материалы для рассмотрения в установленном порядке, привлечения к административной ответственности в соответствии с компетенцией органа государственного жилищного надзора.

6. Проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирным домом, в котором имеются жилые помещения, принадлежащие на праве собственности муниципальным образованиям, проводятся уполномоченными должностными лицами в соответствии с законодательством.

7. Проверки в отношении граждан, проживающих в жилых помещениях, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, проводятся уполномоченными должностными лицами в соответствии с муниципальными правовыми актами.

Статья 23.3. Порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля

(введена [Законом](#) РБ от 06.12.2012 N 612-з)

1. Ежегодные планы проведения плановых проверок разрабатываются органом государственного жилищного надзора и органами муниципального жилищного контроля в соответствии с Федеральным [законом](#) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

2. Органы муниципального жилищного контроля при разработке ежегодного плана проведения плановых проверок в срок до 1 июля года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляют в орган государственного жилищного надзора предложения о проведении ими плановых проверок с указанием целей, объема и сроков проведения предполагаемых совместных плановых проверок.

3. Орган государственного жилищного надзора с учетом предложений органов муниципального жилищного контроля о проведении ими плановых проверок в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, разрабатывает и направляет в Прокуратуру Республики Башкортостан проект ежегодного плана проведения плановых проверок органом государственного жилищного надзора, исключающий в планируемом году проведение органом государственного жилищного надзора и органами муниципального жилищного контроля в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя плановых проверок одних и тех же обязательных требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Башкортостан и муниципальных нормативных правовых актов.

4. Взаимодействие органа государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии с административным регламентом взаимодействия органа государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля, утверждаемым распоряжением органа государственного жилищного надзора (далее - регламент взаимодействия).

5. Орган государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля при организации и проведении проверок осуществляют взаимодействие по следующим вопросам:

1) информирование в порядке, установленном регламентом взаимодействия, муниципальными органами жилищного контроля органа государственного жилищного надзора о результатах проводимых проверок, техническом состоянии обследуемого жилищного фонда, соблюдении законодательства в жилищной сфере;

2) планирование и установление порядка совместных проверок и иных мероприятий;

3) определение целей, объема, сроков проведения плановых и внеплановых совместных проверок и обследований жилищного фонда;

4) оказание органам муниципального жилищного контроля информационно-методической, консультативной, организационной поддержки;

5) подготовка в порядке, установленном регламентом взаимодействия, предложений о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, повышении квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.

6. В регламенте взаимодействия должны быть определены:

1) порядок информирования муниципальными органами жилищного контроля органа государственного жилищного надзора о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства в жилищной сфере;

2) порядок планирования и осуществления совместных проверок и иных мероприятий;

3) порядок оказания органам муниципального жилищного контроля информационно-методической, консультативной, организационной поддержки.

7. В целях организации взаимодействия органы муниципального жилищного контроля и орган государственного жилищного надзора:

1) проводят совместные совещания, создают совместные координационные и совещательные органы, привлекают к участию в их работе экспертов, экспертных организаций;

2) заключают договоры (соглашения) о взаимодействии при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

Статья 23.4. Мониторинг применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги

(введена [Законом](#) РБ от 26.09.2014 N 132-з)

Мониторинг применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги осуществляется республиканским органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

Статья 23.5. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами

(введена [Законом](#) РБ от 01.07.2015 N 252-з)

1. Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии Республики Башкортостан.

2. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике

Башкортостан осуществляется органом государственного жилищного надзора в установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан порядке.

К отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального [закона](#) от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" с учетом особенностей, установленных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

3. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органа государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

4. Лицензия предоставляется органом государственного жилищного надзора сроком на пять лет и действует только на территории Республики Башкортостан. Срок действия лицензии продлевается по истечении пяти лет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.
(часть 4 в ред. [Закона](#) РБ от 22.06.2018 N 639-з)

5. Орган государственного жилищного надзора:

1) осуществляет выдачу лицензий на деятельность по управлению многоквартирными домами, направляет в суд заявления об аннулировании лицензий;
(в ред. [Закона](#) РБ от 22.06.2018 N 639-з)

2) ведет реестр лицензий Республики Башкортостан, вносит изменения в реестр лицензий Республики Башкортостан;
(в ред. [Закона](#) РБ от 22.06.2018 N 639-з)

3) утратил силу. - [Закон](#) РБ от 22.06.2018 N 639-з.

6. Реестр лицензий Республики Башкортостан должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

7. Сведения, содержащиеся в реестре, указанном в [части 5](#) настоящей статьи, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации.
(в ред. [Закона](#) РБ от 22.06.2018 N 639-з)

Статья 23.6. Лицензионная комиссия

(введена [Законом](#) РБ от 01.07.2015 N 252-з)

1. В Республике Башкортостан создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Башкортостан.

2. В составе лицензионной комиссии не менее чем одна треть ее членов должна быть представлена саморегулируемыми организациями, общественными объединениями, иными некоммерческими организациями, указанными в [части 8 статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. К полномочиям лицензионной комиссии относятся:

- 1) принятие решения о выдаче лицензии или об отказе в выдаче лицензии;
- 2) принятие квалификационного экзамена;
- 3) участие в мероприятиях по лицензионному контролю;
- 4) принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

4. Решение лицензионной комиссии является основанием для оформления соответствующего приказа (распоряжения) органа государственного жилищного надзора.

Статья 24. Приведение нормативных правовых актов Республики Башкортостан в соответствие с настоящим Законом

Признать утратившими силу:

1) Жилищный [кодекс](#) Республики Башкортостан (Ведомости Верховного Совета и Правительства Республики Башкортостан, 1994, N 7 (25), ст. 309);

2) [Постановление](#) Верховного Совета Республики Башкортостан от 2 марта 1994 года N ВС-22/33 "О введении в действие Жилищного кодекса Республики Башкортостан" (Ведомости Верховного Совета и Правительства Республики Башкортостан, 1994, N 7 (25), ст. 310);

3) [Закон](#) Республики Башкортостан от 31 июля 1995 года N 9-з "О внесении дополнения в Жилищный кодекс Республики Башкортостан от 2 марта 1994 года" (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 1995, N 10 (40), ст. 403);

4) [Закон](#) Республики Башкортостан от 29 октября 1996 года N 44-з "О внесении изменений и дополнений в Жилищный кодекс Республики Башкортостан" (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 1996, N 12 (54), ст. 855);

5) [Закон](#) Республики Башкортостан от 5 августа 1999 года N 18-з "О внесении изменений и дополнений в Жилищный кодекс Республики Башкортостан" (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 1999, N 16 (100), ст. 1048);

6) [Закон](#) Республики Башкортостан от 7 марта 2001 года N 192-з "О внесении изменений и дополнений в Жилищный кодекс Республики Башкортостан" (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 2001, N 6 (126), ст. 416).

Статья 25. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2005 года.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона нормативные правовые акты Республики Башкортостан, регулирующие жилищные отношения, до приведения их в соответствие с настоящим Законом применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

3. Поручить Правительству Республики Башкортостан разработать до 1 февраля 2008 года нормативные правовые акты, предусмотренные настоящим Законом.
(часть третья введена [Законом РБ от 28.12.2007 N 507-з](#))

Президент
Республики Башкортостан
М.РАХИМОВ

Уфа, Дом Республики

2 декабря 2005 года

N 250-з
