

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21 декабря 2016 г. N 524

**О ПОРЯДКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ
ГРАЖДАН, ОПРЕДЕЛЕННЫХ СТАТЬЕЙ 20.1 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ
В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РБ от 31.03.2017 N 131,
от 14.12.2018 N 611, от 29.12.2018 N 664, от 29.05.2020 N 326)

В соответствии с [частью 3 статьи 20.1](#) Закона Республики Башкортостан "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" Правительство Республики Башкортостан постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан".

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Абдрахимова Р.Р.
(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан
Р.Х.МАРДАНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от 21 декабря 2016 г. N 524

ПОРЯДОК
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН,
ОПРЕДЕЛЕННЫХ СТАТЬЕЙ 20.1 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
"О РЕГУЛИРОВАНИИ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ
БАШКОРТОСТАН"

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РБ от 31.03.2017 N 131,
от 14.12.2018 N 611, от 29.12.2018 N 664, от 29.05.2020 N 326)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Законом](#) Республики Башкортостан "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" (далее - Закон о регулировании жилищных отношений) и устанавливает правила обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных [статьей 20.1](#) Закона о регулировании жилищных отношений.

1.2. В рамках настоящего Порядка обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан осуществляется путем возмездного приобретения у некоммерческой организации, созданной Республикой Башкортостан, жилых помещений, строящихся и (или) построенных на земельных участках, предоставленных ей в безвозмездное пользование на основании [подпункта 15 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные термины:

некоммерческая организация - некоммерческая организация, созданная Республикой Башкортостан в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Башкортостан, которой в безвозмездное пользование предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в целях строительства жилых помещений;

заявление - заявление о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений у некоммерческой организации (далее - список граждан), по форме, утверждаемой государственным казенным учреждением Управление по реализации жилищных программ Республики Башкортостан (далее - Управление) по согласованию с Государственным комитетом Республики Башкортостан по строительству и архитектуре (далее - Госстрой РБ);

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

отдельные категории граждан - категории граждан Российской Федерации, определенные [статьей 20.1](#) Закона о регулировании жилищных отношений;

члены семьи - проживающие совместно с гражданином его дети, родители и супруг(-а). Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи гражданина, если они вселены гражданином в качестве членов его семьи;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

объект жилищного строительства - многоквартирный дом, жилой дом блокированной постройки или индивидуальный жилой дом, строительство которого осуществляется некоммерческой организацией на земельном участке, предоставленном ей в безвозмездное пользование;

кооператив - жилищный или жилищный накопительный кооператив, созданный гражданами из числа отдельных категорий граждан;

договор на приобретение жилого помещения - правоустанавливающий документ гражданина, кооператива или государственного (муниципального) заказчика на жилое помещение, в том числе договор участия в долевом строительстве, договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, договор купли-продажи, государственный (муниципальный) контракт, договор инвестирования, заключенные в соответствии с законодательством;

приобретение жилого помещения - приобретение гражданином, государственным (муниципальным) заказчиком, кооперативом права собственности на жилое помещение посредством заключения с некоммерческой организацией договора на приобретение жилого помещения;

список граждан - единый список граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений у некоммерческой организации и формируемый Управлением из числа граждан, в отношении которых Управлением принято решение о соответствии категориям граждан, определенным [статьей 20.1](#) Закона Республики Башкортостан "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" (далее - список граждан);
(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

государственный заказчик - государственный орган (в том числе орган государственной власти), орган управления государственным внебюджетным фондом либо государственное казенное учреждение, действующие от имени Российской Федерации или Республики Башкортостан, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени Российской Федерации или Республики Башкортостан и осуществляющие закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд;

муниципальный заказчик - муниципальный орган или муниципальное казенное учреждение, действующие от имени муниципального образования, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени муниципального образования и осуществляющие закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

адрес места жительства - указанный гражданином в заявлении адрес регистрации по месту жительства, а также адрес места фактического проживания в случае его отличия от адреса регистрации по месту жительства.

1.4. Норма общей площади жилого помещения, приобретаемого у некоммерческой организации, составляет:

для одиноко проживающего гражданина - 33 кв. м;

для семьи численностью 2 человека - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек - по 18 кв. м на одного человека.

Абзацы пятый - седьмой исключены. - [Постановление](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326.

1.5. Приобретение жилого помещения площадью менее нормы общей площади, указанной в [пункте 1.4](#) настоящего Порядка, допускается в случаях:

наличия в собственности гражданина или членов его семьи другого жилого помещения, общая площадь которого в совокупности с общей площадью приобретаемого жилого помещения превышает учетную норму площади жилого помещения, установленную органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилого помещения;

в случае необходимости обеспечения жилым помещением гражданина, относящегося к категории граждан, определенной [пунктом 2 части 1 статьи 20.1](#) Закона о регулировании жилищных отношений, при условии отсутствия в объекте жилищного строительства некоммерческой организации жилых помещений, отвечающих требованиям нормы общей жилой площади, установленной [пунктом 1.4](#) настоящего Порядка.

1.6. При приобретении жилого помещения гражданин вправе использовать собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, социальные выплаты, иные средства поддержки, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

1.7. Граждане, относящиеся к отдельным категориям граждан, имеют право на приобретение жилого помещения в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) некоммерческой организацией на территории Республики Башкортостан, однократно.

В случае, если гражданин приобрел жилое помещение у некоммерческой организации в соответствии с настоящим Порядком, то члены его семьи, указанные в заявлении в качестве совместно проживающих, считаются обеспеченными жилыми помещениями в соответствии с настоящим Порядком. Приобретение несовершеннолетними детьми жилых помещений в общую долевую собственность не является основанием для отказа во включении их в список граждан после достижения ими совершеннолетия при наличии оснований, предусмотренных настоящим Порядком.

(п. 1.7 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

1.8. Основные условия приобретения жилых помещений гражданами, включенными в список граждан:

а) первоначальный взнос - не менее 20 процентов стоимости жилого помещения, за исключением случаев приобретения жилого помещения за счет кредитных или заемных средств, когда размер первоначального взноса устанавливается кредитором (заимодавцем);

б) стоимость 1 кв. м жилого помещения, установленная договором на приобретение жилого помещения на момент его заключения, не подлежит изменению до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Прочие условия приобретения жилых помещений устанавливаются договором на приобретение жилого помещения.

1.9. Граждане, которые для приобретения права быть включенными в список граждан в соответствии с настоящим Порядком совершили намеренные действия, в результате которых такие граждане могут быть отнесены к отдельным категориям граждан, включаются в список граждан в соответствии с настоящим Порядком не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

К намеренным действиям, повлекшим ухудшение жилищных условий, совершаемым гражданами для приобретения права быть включенными в список граждан в соответствии с настоящим Порядком, относятся действия гражданина или членов его семьи, связанные:

а) с вселением в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей, нетрудоспособных родителей, а также детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет);

б) с изменением места жительства, в результате которого возникли основания для признания гражданина нуждающимся в жилых помещениях;

в) с меной жилых помещений (обменом жилыми помещениями);

г) с невыполнением условий договора социального найма или договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, повлекшим выселение из жилого помещения в судебном порядке;

д) с выделением долей в праве общей собственности на жилые помещения;

е) с отчуждением жилых помещений или их частей.
(п. 1.9 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

2. ПОРЯДОК ПРОВЕРКИ СООТВЕТСТВИЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН, ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ СПИСКА ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ У НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

2.1. В целях реализации права граждан на приобретение у некоммерческой организации жилых помещений Управлением осуществляются проверка соответствия заявителей отдельным категориям граждан, а также формирование и ведение списка граждан.

Формирование и ведение списка граждан осуществляются Управлением для каждого объекта жилищного строительства с использованием Автоматизированной информационной системы "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях" (далее - АИС) в хронологическом порядке исходя из даты и времени подачи заявления о включении в список граждан.

Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо признанные нуждающимися в жилых помещениях в рамках реализуемых на территории Республики Башкортостан жилищных программ и являющиеся участниками данных программ, включаются в списки граждан в первоочередном порядке исходя из даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо из даты включения в состав участников жилищных программ.

В целях формирования списков граждан некоммерческая организация до 31 декабря года, предшествующего началу строительства, представляет в Управление перечень объектов жилищного строительства, предполагаемых к строительству на территории Республики Башкортостан (далее - перечень объектов).

Управление в течение 30 календарных дней со дня поступления от некоммерческой организации перечня объектов размещает его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с одновременным размещением информации о сроках и порядке приема заявлений о включении в список граждан и прилагаемых к этому заявлению документов.

Формирование списка граждан по каждому объекту жилищного строительства прекращается в случае подписания гражданами договоров на приобретение жилых помещений в размере 100% из запланированного к реализации объема жилых помещений в соответствующем объекте жилищного строительства.

(п. 2.1 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

2.2. Исключен. - [Постановление](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326.

2.2. Управление в соответствии с настоящим Порядком осуществляет:

прием заявлений о включении в список граждан и прилагаемых к этому заявлению документов, проверку соответствия заявителей установленным отдельным категориям граждан по представленным документам;

принятие решений о включении или об отказе во включении в список граждан, а также об их исключении из этого списка.

(п. 2.2 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

2.4. Исключен. - [Постановление](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326.

2.3. В целях включения в список граждан они лично или по почте ценным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения представляют в Управление общеобязательные документы и документы, предусмотренные [пунктом 2.5](#) настоящего Порядка, подтверждающие соответствие заявителя одной или нескольким категориям граждан.

От имени гражданина документы, предусмотренные [пунктами 2.4 и 2.5](#) настоящего Порядка, могут быть поданы одним из членов его семьи, совместно проживающим с таким гражданином, либо его законным представителем или иным лицом на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 2.3 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

2.4. К числу общеобязательных документов, представляемых гражданами, относятся:

а) заявление;

б) копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи старше 14 лет (на детей, не достигших 14 лет, - копии свидетельств о рождении);

в) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия (при обращении представителя заявителя);

г) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность законного представителя, и документа, подтверждающего его полномочия (свидетельство о рождении несовершеннолетнего, акт органа опеки и попечительства о назначении опекуном или попечителем) (при обращении законного представителя заявителя);

д) выписка из финансового лицевого счета (при наличии);

(пп. "д" в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

е) документы (с указанием сведений о занимаемом жилом помещении), подтверждающие регистрацию по месту жительства заявителя и членов его семьи (в случае, если к моменту обращения с заявлением о включении в список граждан гражданин за последние 5 лет, предшествующие подаче заявления, изменял место жительства, в Управление представляются документы, подтверждающие регистрацию заявителя (с указанием сведений о занимаемых жилых помещениях), и выписки из финансовых лицевых счетов (при наличии) с этих мест жительства);

(пп. "е" в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

ж) копия свидетельства о регистрации брака, в том числе в случае регистрации брака несовершеннолетними детьми (на неполную семью не распространяется);

з) копии свидетельств о постановке на налоговый учет заявителя и каждого из совместно проживающих с ним членов его семьи;

и) документ, выданный зарегистрированному лицу в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования" и содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета на заявителя и каждого из совместно проживающих с ним членов его семьи;

(пп. "и" в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

к) согласие заявителя и каждого из совместно проживающих с ним членов его семьи на обработку персональных данных по форме, утверждаемой Управлением;

(пп. "к" в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

л) копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации).

2.5. К числу документов, подтверждающих принадлежность заявителя к одной из отдельных категорий граждан, относятся:

а) для граждан, относящихся к категориям, предусмотренным [абзацем первым статьи 20.1](#) Закона о регулировании жилищных отношений, - копии документов, подтверждающих право на улучшение жилищных условий в соответствии с федеральными законами, указом Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, или справка, выданная органом местного самоуправления не ранее чем за 5 рабочих дней до даты подачи заявления в Управление, о том, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, с указанием даты постановки на учет; (в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

б) для граждан, относящихся к категориям, предусмотренным [пунктом 1 части 1 статьи 20.1](#) Закона о регулировании жилищных отношений, - справка или иной документ, выданный органом местного самоуправления или республиканским органом исполнительной власти в пределах полномочий не ранее чем за 5 рабочих дней до даты подачи заявления в Управление, подтверждающий право заявителя на приобретение стандартного жилья, получение социальных выплат (субсидий, адресной государственной поддержки) для приобретения (строительства) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Башкортостан или муниципальными правовыми актами; (в ред. [Постановлений](#) Правительства РБ от 14.12.2018 [N 611](#), от 29.12.2018 [N 664](#), от 29.05.2020 [N 326](#))

в) для граждан, относящихся к категории, предусмотренной [подпунктом "а" пункта 2 части 1 статьи 20.1](#) Закона о регулировании жилищных отношений, - один из следующих документов:

копия действующего государственного жилищного сертификата, выдаваемого гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями;

копия документа (справки, письма, акта) из органов местного самоуправления, подтверждающего факт лишения гражданами жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий;

г) для граждан, относящихся к категориям, предусмотренным [подпунктом "б" пункта 2 части 1 статьи 20.1](#) Закона о регулировании жилищных отношений, - копия решения суда о выселении граждан из занимаемых жилых помещений без предоставления других жилых помещений;

д) для граждан, относящихся к категории, предусмотренной [подпунктом "в" пункта 2 части 1 статьи 20.1](#) Закона о регулировании жилищных отношений, - документы (справка, выписка из протокола или его копия, акт, постановление, заключение или иной документ) из органов государственного пожарного надзора федеральной противопожарной службы, подтверждающие факт лишения жилого помещения в результате пожара с указанием его причин, документы из следственных органов или органов дознания, свидетельствующие об отказе в возбуждении уголовного дела, его прекращении, или судебный акт, устанавливающий лиц, виновных в возникновении пожара;

е) для граждан, относящихся к категории, предусмотренной [пунктом 3 части 1 статьи 20.1](#) Закона о регулировании жилищных отношений, - один из следующих документов:

копия удостоверения к государственной награде Российской Федерации или Республики Башкортостан;

копия документа (диплома, протокола соревнований, иного), выданного лицом, проводившим спортивное соревнование, подтверждающего наличие у заявителя статуса

победителя чемпионатов и первенств Российской Федерации, Европы, мира, чемпиона и призера Олимпийских, Паралимпийских, Сурдлимпийских игр, других международных спортивных соревнований;

документ (справка, ходатайство, иное), выданный республиканским органом исполнительной власти, осуществляющим на территории Республики Башкортостан в пределах своей компетенции отраслевое управление процессами экономического и социального развития в области физической культуры и спорта, подтверждающий соответствие заявителя категории граждан, предусмотренной настоящим подпунктом;

ж) для граждан, относящихся к категориям, предусмотренным [пунктом 4 части 1 статьи 20.1 Закона о регулировании жилищных отношений](#), - один из следующих документов:

выписка из приказа о замещении должности государственной гражданской службы Республики Башкортостан или муниципальной службы в Республике Башкортостан, подтверждающая наличие трудовых отношений на дату обращения в Управление и выданная не ранее чем за 5 рабочих дней до даты подачи заявления в Управление;
(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

копия трудовой книжки, подтверждающая стаж работы на замещаемой должности государственной гражданской службы Республики Башкортостан или муниципальной службе в Республике Башкортостан и статус действующих трудовых отношений в государственном органе Республики Башкортостан или органе местного самоуправления в Республике Башкортостан, выданная не ранее чем за 5 рабочих дней до даты подачи заявления в Управление;
(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

копия документа, подтверждающего назначение (избрание) заявителя на государственную должность Республики Башкортостан или муниципальную должность в Республике Башкортостан;

з) для граждан, относящихся к категории, предусмотренной [подпунктом "а" пункта 5 части 1 статьи 20.1 Закона о регулировании жилищных отношений](#), - выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных на имя заявителя и каждого из совместно проживающих с ним членов семьи правах на объекты недвижимости или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений (документ представляется по Республике Башкортостан), выданные не ранее чем за 1 месяц до даты подачи заявления в Управление;
(в ред. [Постановлений](#) Правительства РБ от 31.03.2017 N 131, от 29.05.2020 N 326)

и) для граждан, относящихся к категориям, предусмотренным [подпунктами "б", "в" пункта 5 части 1 статьи 20.1 Закона о регулировании жилищных отношений](#), - один из следующих документов:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных на имя заявителя и каждого из совместно проживающих с ним членов семьи правах на объекты недвижимости или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений, выданные не ранее чем за 1 месяц до даты подачи заявления в Управление (документ представляется по Республике Башкортостан);
(в ред. [Постановлений](#) Правительства РБ от 31.03.2017 N 131, от 29.05.2020 N 326)

копия документа, подтверждающего право заявителя на проживание в занимаемом жилом помещении (договор социального найма, ордер на жилую площадь в общежитии, иное);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости на комнату, свидетельствующая о постановке на кадастровый учет изолированной комнаты в составе квартиры;
(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.12.2018 N 664)

к) для граждан, относящихся к категории, предусмотренной [подпунктом "г" пункта 5 части 1 статьи 20.1](#) Закона о регулировании жилищных отношений:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных на имя заявителя и каждого из совместно проживающих с ним членов семьи правах на объекты недвижимости или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений, выданные не ранее чем за 1 месяц до даты подачи заявления в Управление (документ представляется по Республике Башкортостан);
(в ред. Постановлений Правительства РБ от 31.03.2017 [N 131](#), от 29.05.2020 [N 326](#))

выписка из Единого государственного реестра недвижимости на квартиру, в которой проживает заявитель, свидетельствующая о неделимости объекта недвижимости или об отсутствии изолированных жилых помещений в квартире;
(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.12.2018 [N 664](#))

л) для граждан, относящихся к категории, предусмотренной [подпунктом "д" пункта 5 части 1 статьи 20.1](#) Закона о регулировании жилищных отношений:

копия документа, выданного соответствующим уполномоченным органом и подтверждающего проживание заявителя в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо жилым помещением в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных на имя заявителя и каждого из совместно проживающих с ним членов семьи правах на объекты недвижимости или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений, выданные не ранее чем за 1 месяц до даты подачи заявления в Управление (документ представляется по Республике Башкортостан);
(в ред. Постановлений Правительства РБ от 31.03.2017 [N 131](#), от 29.05.2020 [N 326](#))

м) для граждан, относящихся к категориям, предусмотренным [подпунктом "е" пункта 5 части 1 статьи 20.1](#) Закона о регулировании жилищных отношений:

выписка из приказа (заверенная копия трудовой книжки), подтверждающая действующие трудовые отношения заявителя с расположенной в соответствующем муниципальном районе (городском округе) Республики Башкортостан организацией бюджетной сферы, организацией, которая реализует приоритетный инвестиционный проект Республики Башкортостан или является резидентом индустриального парка в Республике Башкортостан, или заверенная копия трудового договора, заключенного на неопределенный срок или на срок не менее 3 лет;

копии документов работодателя, свидетельствующие о реализации им на территории Республики Башкортостан приоритетного инвестиционного проекта (выписка из актуального на дату обращения в Управление реестра инвестиционных проектов Республики Башкортостан, инвестиционное соглашение, заключенное между Правительством Республики Башкортостан и организацией-работодателем), или копия документа республиканского органа исполнительной власти, осуществляющего в пределах своей компетенции государственное регулирование в области экономики и инвестиционной деятельности, подтверждающего статус работодателя в качестве участника приоритетного инвестиционного проекта Республики Башкортостан, заверенная уполномоченным в республиканском органе исполнительной власти лицом, выданные не ранее чем за 1 месяц до даты подачи заявления в Управление;
(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 [N 326](#))

копии документов работодателя, являющегося резидентом индустриального парка (распоряжение Правительства Республики Башкортостан о создании индустриального парка, действующий документ, подтверждающий выбор управляющей компании индустриального парка,

соглашение организации-работодателя с управляющей компанией о ведении промышленно-производственной, технико-внедренческой деятельности на территории индустриального парка), или копия документа республиканского органа исполнительной власти, осуществляющего в пределах своей компетенции формирование и проведение региональной инновационной политики, подтверждающего статус организации-работодателя в качестве резидента индустриального парка на территории Республики Башкортостан, заверенная уполномоченным в республиканском органе исполнительной власти лицом, выданные не ранее чем за 1 месяц до даты подачи заявления в Управление;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных на имя заявителя и каждого из совместно проживающих с ним членов семьи правах на объекты недвижимости или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений, выданные не ранее чем за 1 месяц до даты подачи заявления в Управление (документ представляется по Республике Башкортостан);

(в ред. [Постановлений](#) Правительства РБ от 31.03.2017 N 131, от 29.05.2020 N 326)

н) для граждан, относящихся к категории, предусмотренной [пунктом 6 части 1 статьи 20.1](#) Закона о регулировании жилищных отношений, - копию решения о включении заявителя в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

(пп. "н" введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 31.03.2017 N 131)

Заявитель вправе не представлять документы, указанные в [подпунктах "д", "е", "з", "и" пункта 2.4](#) настоящего Порядка, [подпункта "а"](#) (справку, выданную органом местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, с указанием даты постановки на учет), ["б", "в", "д"](#) (документы (справку, выписку из протокола или его копию, акт, постановление, заключение или иной документ) из органов государственного пожарного надзора федеральной противопожарной службы, подтверждающий факт лишения жилого помещения в результате пожара с указанием его причин), [абзаце четвертом подпункта "е", подпункте "з", абзацах втором и четвертом подпункта "и", подпунктах "к", "л", абзаце пятом подпункта "м", подпункте "н"](#) настоящего пункта.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 29.12.2018 N 664; в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

В случае непредставления заявителем указанных документов по собственной инициативе Управление обеспечивает получение их или информации, содержащейся в них, у соответствующих уполномоченных органов и организаций в порядке, установленном законодательством, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 29.12.2018 N 664; в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

2.6. Представляемые гражданами копии документов должны быть заверены в порядке, установленном законодательством, либо с приложением оригинала документов.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

При представлении копии документа с приложением его оригинала специалист, принимающий документы гражданина, обязан провести сверку копий с оригиналами, заверить копии своей подписью с указанием должности, фамилии и инициалов, поставить штамп "с оригиналом сверено" и вернуть оригинал гражданину или его представителю.

Документы и копии документов работодателя заверяются уполномоченным лицом работодателя и скрепляются печатью (при ее наличии).

2.7. Заявление гражданина, поступившее в Управление, регистрируется в тот же день в

порядке, определяемом Управлением. Гражданину в день подачи заявления выдается копия принятого заявления с отметкой о регистрации лично. В случае получения заявления с прилагаемыми документами по почте ценным письмом копия принятого заявления с отметкой о регистрации направляется Управлением по обратному адресу в течение 2 рабочих дней, следующих за днем регистрации заявления.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

2.8. Управление в течение 5 рабочих дней, следующих за днем регистрации заявления, проверяет представленные заявителем документы на предмет их соответствия настоящему Порядку в части комплектности и правильности оформления.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

В случае представления заявителем неполного комплекта документов, определенных в соответствии с [пунктами 2.4 и 2.5](#) настоящего Порядка (за исключением документов, указанных в [подпунктах "д"](#) (выписки из похозяйственной книги), ["е"](#), ["з"](#), ["и"](#) [пункта 2.4](#) настоящего Порядка, [подпунктах "а"](#) (справки, выданной органом местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, с указанием даты постановки на учет), ["б"](#), ["в"](#), ["д"](#) (документов (справки, выписки из протокола или его копии, акта, постановления, заключения или иного документа) из органов государственного пожарного надзора федеральной противопожарной службы, подтверждающих факт лишения жилого помещения в результате пожара с указанием его причин), [абзаце четвертом подпункта "е"](#), [подпункте "з"](#), [абзацах втором и четвертом подпункта "и"](#), [подпунктах "к"](#), ["л"](#), [абзаце пятом подпункта "м"](#), [подпункте "н"](#) [пункта 2.5](#) настоящего Порядка), или их ненадлежащего оформления (не соблюдены типовые формы, заполнены не все графы и строки, указаны не все реквизиты, предусмотренные формами документов; имеются не удостоверенные в установленном порядке технические ошибки, опечатки, подчистки, приписки и исправления; отсутствуют подписи; не соблюдены требования к заверению копий документов), а также в случае представления документов после истечения сроков приема документов Управление возвращает представленные документы заявителю сопроводительным письмом в течение 2 рабочих дней со дня окончания срока проверки Управлением пакета документов заявителя с указанием причин возврата.

(в ред. [Постановлений](#) Правительства РБ от 29.12.2018 [N 664](#), от 29.05.2020 [N 326](#))

Заявитель в течение срока приема документов вправе повторно обратиться в Управление с заявлением и комплектом необходимых документов, устранив причину(-ы) возврата.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

2.9. В случае отсутствия оснований для возврата документов, предусмотренных [пунктом 2.8](#) настоящего Порядка, Управление формирует в АИС учетное дело гражданина путем внесения в АИС сведений о гражданине, сканирования в формате "pdf" и прикрепления к сведениям о гражданине электронных образов заявления о включении в список граждан и прилагаемых к этому заявлению документов.

Заявление и прилагаемые к нему документы в бумажном виде формируются Управлением в учетное дело заявителя на бумажных носителях.

(п. 2.9 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

2.10. Управление в течение 8 рабочих дней, следующих за днем регистрации заявления о включении в список граждан, проводит проверку соответствия заявителя установленным отдельным категориям граждан по представленным документам для принятия решения о включении или об отказе во включении заявителя в список граждан.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

В случае непредставления заявителем документов, указанных в [подпунктах "д"](#) (выписки из похозяйственной книги), ["е"](#), ["з"](#), ["и"](#) [пункта 2.4](#) настоящего Порядка, [подпунктах "а"](#) (справки, выданной органом местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете в качестве

нуждающегося в жилых помещениях, с указанием даты постановки на учет), "б", "в", "д" (документов (справки, выписки из протокола или его копии, акта, постановления, заключения или иного документа) из органов государственного пожарного надзора федеральной противопожарной службы, подтверждающих факт лишения жилого помещения в результате пожара с указанием его причин), абзаце четвертом подпункта "е", подпункте "з", абзацах втором и четвертом подпункта "и", подпунктах "к", "л", абзаце пятом подпункта "м", подпункте "н" пункта 2.5 настоящего Порядка, по собственной инициативе Управление самостоятельно в течение 1 рабочего дня с момента получения заявления гражданина с приложениями в электронном виде запрашивает указанные документы (содержащуюся в них информацию) посредством осуществления межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 29.12.2018 N 664; в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

Абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326.

2.11. По результатам рассмотрения заявления о включении в список граждан и прилагаемых к этому заявлению документов Управление в течение 27 дней со дня регистрации заявления:

принимает решение о включении или об отказе во включении заявителя в список граждан;

в течение 3 дней с даты принятия решения о включении либо об отказе во включении в список граждан направляет заявителю по почтовому адресу, указанному в заявлении о включении в список граждан, или вручает лично письменное уведомление о принятом решении.

(п. 2.11 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

2.14. Исключен. - [Постановление](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326.

2.12. В случае принятия Управлением решения о включении заявителя в список граждан уведомление заявителю должно содержать:

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

идентификационный номер заявителя в списке граждан;

реквизиты принятого решения;

информацию об отдельных категориях граждан, к которым относится гражданин;

абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326.

2.13. В случае принятия Управлением решения об отказе во включении заявителя в список граждан уведомление заявителю должно содержать указание на причины принятия такого решения.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

2.14. Решение об отказе во включении заявителя в список граждан принимается в случаях, если:

а) представленные заявителем документы не подтверждают отнесение гражданина к отдельным категориям граждан;

б) представленные заявителем документы и заявление содержат противоречивые или недостоверные сведения;

в) заявление подано не уполномоченным лицом;

г) гражданин включен в список граждан, формируемый в отношении другого объекта жилищного строительства некоммерческой организации;

д) гражданин ранее воспользовался правом приобретения жилого помещения в некоммерческой организации на основании [статьи 20.1](#) Закона Республики Башкортостан "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан";
(пп. "д" в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

е) не истек срок, предусмотренный [пунктом 1.9](#) настоящего Порядка;
(пп. "е" введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

ж) гражданин осуществил переуступку права требования по ранее заключенному с некоммерческой организацией договору о приобретении жилого помещения.
(пп. "ж" введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

2.15. Гражданин, в отношении которого Управлением принято решение об отказе во включении в список граждан, вправе повторно подать заявление, устранив причины отказа, в течение сроков приема документов.
(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

2.16. Управление формирует список граждан по каждому объекту жилищного строительства в порядке очередности исходя из даты и времени подачи заявления о включении в список граждан с приложением полного комплекта требуемых документов.

В первую очередь в список граждан включаются граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо признанные нуждающимися в жилых помещениях в рамках реализуемых на территории Республики Башкортостан жилищных программ и являющиеся участниками данных программ. Включение в указанный список осуществляется исходя из даты постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо из даты включения в состав участников жилищных программ, реализуемых на территории Республики Башкортостан.
(п. 2.16 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

2.17. Список граждан формируется с использованием АИС и должен содержать следующую информацию:

а) титульное наименование объекта жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилое помещение;

б) фамилию, имя, отчество (при его наличии) гражданина;

в) дату рождения гражданина;

г) паспортные данные гражданина, в том числе адрес места жительства;

д) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельств о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), даты рождения;

е) сведения об отдельных категориях граждан, к которым относится гражданин;

ж) реквизиты решения о включении гражданина в список граждан;

з) сведения о наличии или отсутствии потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилого помещения;

и) сведения о наличии или отсутствии у гражданина сертификата или иного документа, подтверждающего предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, с указанием даты его выдачи и срока действия;

к) общую площадь и структуру жилого помещения, которое планирует приобрести гражданин;

л) дату заключения с гражданином договора на приобретение жилого помещения и его реквизиты;

м) даты передачи гражданину жилого помещения по акту приема-передачи и государственной регистрации права собственности гражданина на жилое помещение, приобретенное у некоммерческой организации.

2.18. Исключение гражданина из списка граждан осуществляется решением Управления с использованием средств АИС при наличии оснований, указанных в [пункте 2.19](#) настоящего Порядка. (в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

Управление формирует средствами АИС соответствующее уведомление об исключении из списка граждан с указанием обосновывающих оснований и направляет это уведомление гражданину по почтовому адресу, указанному в заявлении, или вручает лично письменное уведомление о принятом решении.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

При наличии письменного согласия гражданина уведомление может быть направлено ему в электронном виде средствами телекоммуникационной связи.

2.19. Основаниями для исключения гражданина из списка граждан являются:

а) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан;

б) смерть гражданина, включенного в список граждан, либо признание его умершим или безвестно отсутствующим на основании вступившего в законную силу решения суда;

в) выявление до заключения договора на приобретение жилого помещения фактов представления заявителями недостоверных сведений и документов, на основании которых Управлением было принято решение о включении заявителя в список граждан;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

г) отсутствие свободных для реализации жилых помещений в объекте жилищного строительства, по которому сформирован соответствующий список граждан.

3. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

3.1. Некоммерческая организация направляет в Управление информацию о начале реализации конкретного объекта жилищного строительства за 30 рабочих дней до начала реализации.

Управление в течение 15 рабочих дней с момента поступления от некоммерческой организации информации о начале реализации конкретного объекта жилищного строительства:

направляет в некоммерческую организацию утвержденные списки граждан по данному объекту жилищного строительства;

на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет размещает информационное сообщение, содержащее следующие сведения о:

а) реализуемом некоммерческой организацией объекте жилищного строительства;

б) начале заключения договоров на приобретение жилых помещений;

в) месте и времени приема граждан, желающих заключить договоры на приобретение жилых помещений у некоммерческой организации в реализуемом объекте жилищного строительства.

3.2. Договор на приобретение жилого помещения у некоммерческой организации в отношении соответствующего объекта жилищного строительства заключается некоммерческой организацией с гражданами, состоящими в списке граждан по соответствующему объекту жилищного строительства, в порядке очередности, установленной этим списком.

3.3. Некоммерческая организация:

в течение 5 рабочих дней с момента заключения с гражданином договора на приобретение жилого помещения вносит в АИС информацию о приобретенном (приобретаемом) гражданином жилком помещении, реквизитах договора на приобретение этого жилого помещения;

в течение 2 рабочих дней с даты подписания гражданином акта приема-передачи жилого помещения вносит в АИС данную информацию.

3.4. В целях обеспечения жилыми помещениями своих членов кооператив заключает с некоммерческой организацией договор инвестирования или договор купли-продажи жилых помещений в соответствующем объекте жилищного строительства.

3.5. Решение о реализации жилых помещений объекта жилищного строительства кооперативам или государственным (муниципальным) заказчиком принимается некоммерческой организацией самостоятельно.

3.6. Для обеспечения жилыми помещениями лиц, относящихся к отдельным категориям граждан, в рамках исполнения государственных и муниципальных обязательств в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, государственные (муниципальные) заказчики вправе осуществлять закупку жилых помещений у некоммерческой организации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан о контрактной системе в сфере закупок.

4. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КООПЕРАТИВАМИ И ГОСУДАРСТВЕННЫМИ (МУНИЦИПАЛЬНЫМИ) ЗАКАЗЧИКАМИ

Исключен. - [Постановление](#) Правительства РБ от 29.12.2018 N 664.

4. ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ РЕАЛИЗАЦИИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЪЕКТАХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

(в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.12.2018 N 664)

4.1. Цена реализации жилых помещений, предназначенных для обеспечения отдельных категорий граждан и строящихся (построенных) некоммерческой организацией на земельных участках, предоставленных в безвозмездное пользование, определяется на дату подписания сторонами договора на приобретение жилого помещения исходя из стоимости 1 кв. м жилого помещения, определенной в соответствии с настоящим Порядком, площади приобретаемого жилого помещения.

4.2. Стоимость реализации 1 квадратного метра жилого помещения, предназначенного для обеспечения отдельных категорий граждан и строящегося (построенного) некоммерческой организацией на земельных участках, предоставленных в безвозмездное пользование (далее - стоимость реализации 1 кв. м жилого помещения), утверждается приказом некоммерческой организации в разрезе каждого объекта жилищного строительства на этапе строительства и устанавливается не более размера, определяемого приказом Госстроя РБ.

Стоимость реализации 1 кв. м жилого помещения может быть установлена ниже расчетной (фактической) стоимости строительства по согласованию с Госстроем РБ.
(п. 4.2 в ред. [Постановления](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)

4.3. Стоимость реализации 1 кв. м жилого помещения, предназначенного для реализации государственным и муниципальным заказчиком, утверждается приказом некоммерческой организации в разрезе каждого объекта жилищного строительства на этапе строительства и устанавливается в размере, не превышающем показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в муниципальных образованиях Республики Башкортостан, устанавливаемый ежеквартально приказом Госстроя РБ.

Стоимость реализации 1 кв. м жилого помещения может быть установлена ниже расчетной (фактической) стоимости строительства по согласованию с Госстроем РБ.
(п. 4.3 введен [Постановлением](#) Правительства РБ от 29.05.2020 N 326)
