

г. Уфа

« 14 » 2017 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице генерального директора Невоструева Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании письменного обращения Ссудополучателя, зарегистрированного в УЗИО г.Уфы (вх. № 34972 от 27.10.2017г.), в соответствии со ст.24, ст.39.1, ст.39.2, пп.15 п.2, п.3 ст.39.10 Земельного Кодекса РФ, Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 02:55:011106:225, расположенный по адресу: Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, мкр. Кузнецовский Затон (далее - Участок), под многоквартирные многоэтажные жилые дома (в целях строительства жилых помещений для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Башкортостан) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору, общей площадью 4931 кв.м.

1.2. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Срок Договора

2.1. Срок использования Участка устанавливается с 27.10.2017г. до 27.10.2022г.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и порядка землепользования, установленного действующим законодательством.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема - передачи, в течение 10-ти дней с момента подписания Договора.

3.2.3. Ссудодатель имеет и другие права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. По истечении срока Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в состоянии не хуже первоначального по акту приема - передачи в течение 10-ти дней с момента окончания срока, указанного в п.2.1. Договора.

3.4.6. Отведенную и прилегающую территорию содержать в надлежащем санитарном состоянии и использовать по целевому назначению.

3.4.7. Не допускать передачи Участка, равно как и прав на него, третьим лицам.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Ссудополучатель возмещает убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми уполномоченными лицами.

5.2. Договор прекращает свое действие по истечению срока, указанного в п.2.1. Договора.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр передается Ссудодателю, один экземпляр передается Ссудополучателю, один в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания либо государственной регистрации, если Договор заключен на срок не менее одного года.

6.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений к нему возлагаются на Ссудополучателя.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Ссудодатель и Ссудополучатель не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.

6.6. К Договору прилагается:

1. Кадастровые сведения на Участок, распечатанные с электронного документа.

7. Реквизиты Сторон

7.1. Ссудодатель: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Юридический адрес	инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	279-04-54, 232-90-82, uzio@ufacity.info

7.2. Ссудополучатель: НО ФРЖС РБ

Юридический адрес	г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1
ИНН	0274992903
Расчетный счет	40603810406000000007
Банк	Отделение № 8598 Сбербанка России г. Уфа
БИК	048073601
Корреспондентский счет	30101810300000000601
Телефоны	2166001

Подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Начальник Управления /Р.А. Еникеев	Некоммерческая жилищного строительства Фонд развития Республики Генеральный директор Невоструев Г.С.

М.П.

М.П.

ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/н: 2710304655132902671089638606574950995586, срок действия с 06.10.2017 по 06.01.2019
ЭП-СП верна. Запрос подписан. ЭП-СП: "Филиал ФГБУ \"ФКП Росреестра\" по Республике Башкортостан" ("Филиал ФГБУ \"ФКП Росреестра\" по Республике Башкортостан",
Отдел подготовки сведений №2), ФИО: Романовская Светлана Владимировна, должность: Начальник отдела, с/н: 460875597651007835735329, срок действия с 30.09.2016 по 30.12.2017

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" ноября 2017г. № 02/17/1-1469567

1	Кадастровый номер: 02:55:011106:225	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 02:55:011106				
5	Предыдущие номера: _____	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.10.2017		
7	_____				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____				
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Кировский, мкр Кузнецовский Затон				
10	Категория земель: Земли населённых пунктов				
11	Разрешенное использование: Многоквартирные многоквартирные жилые дома				
12	Площадь: 4931 +/- 25 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 86408772.98 руб.				
14	Сведения о правах: _____				
15	Особые отметки: _____				
16	Сведения о природных объектах: _____				
Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гайсина Ирина Владимировна №02-11-190, ООО "Топограф", 07.08.2017				

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

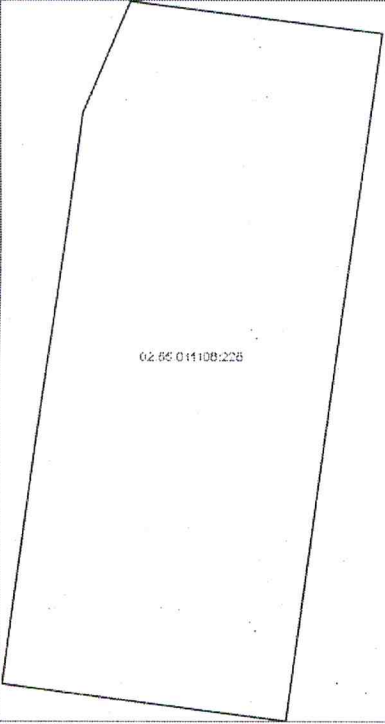
(подпись)

С.В. Романовская
(подпись, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"07" ноября 2017г. № 02/17/1-1469567

1	Кадастровый номер: 02:55:011106:225	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
 02.55.011106.225					
5	Масштаб —				

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Управление земельных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
С.В. Романовская
Распечатано с
электронного документа 17
«08» 11 2017 г.
С.В. Романовская

**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору безвозмездного пользования земельным участком
№ 448/0017-17 от «28» 11 2017 г.**

г. Уфа

«28» 11 2017 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице генерального директора Невоструева Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Ссудодатель предоставил, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок, с кадастровым номером **02:55:011106:225**, расположенный по адресу: Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, мкр. Кузнецовский Затон (далее - Участок), под многоквартирные многоэтажные жилые дома (разрешенное использование по Договору).

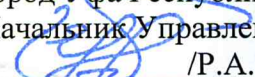
2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в количестве двух экземпляров, один у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя.

5. Подписи сторон:

Подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Начальник Управления  /Р.А. Еникеев	Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан Генеральный директор Невоструев Г.С.

М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Произведена государственная регистрация договора безвозмездного пользования
 Дата регистрации 07.11.2017 *07.12.2017*
 Номер регистрации 02:55:011/06:2:5-02/101/2017-1
 Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав *[подпись]* Рахматуллина Г.Ф.

** неправомерно передано*



«
»
2017 г.
Управление земельных и имущественных отношений АГО г. Уфа РБ
 Отдел оформления договоров Эксперт СТО *[подпись]* И.К. Махмутова



СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Зам. генерального директора	<i>[подпись]</i>		
Гл. бухгалтер	<i>[подпись]</i>		« » 20 г.
Нач. юр. отдела	<i>[подпись]</i>		« » 20 г.
Нач. ФЗО	<i>[подпись]</i>	<i>Ваня</i>	« » 20 г.
Нач. ОР	<i>[подпись]</i>	<i>Варвара</i>	« » 20 г.
Зав. СКС	<i>[подпись]</i>	<i>Варвара</i>	« » 20 г.
Зав. ПТС ПО <i>СВ</i>	<i>[подпись]</i>	<i>Варвара</i>	« » 20 г.
Зав. СИС ПО	<i>[подпись]</i>	<i>Варвара</i>	« » 20 г.
Зав. СДС ПО	<i>[подпись]</i>	<i>Варвара</i>	« » 20 г.

Бу Борисов А. Е.

[подпись]