

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО Экземпляр НО ФРЖС РБ  
ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

с. Бакалы

№10

«02» августа 2019 г.

Муниципальный район Бакалинский район Республики Башкортостан, ИНН 0207005340, ОГРН 1050200744989, КПП 020701001, свидетельство о государственной регистрации серии 02 № 004765210, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Бакалинский район, с. Бакалы, ул. Ленина, дом 91, от имени которого действует первый заместитель главы администрации по экономике и финансам-начальник финансового управления Зиязетдинов Юлай Суфиянович, действующего на основании Распоряжения администрации муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан от 15 января 2019 года № 5-р именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан**, в лице врио генерального директора Корытко Александра Владимировича, действующего на основании Протокола Совет Фонда от 30.05.2019 г. № 19 и Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, руководствуясь п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.24, пп.4 п.1 ст.39.1, пп.15 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Постановления администрации муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан №638 от 02 августа 2019 года Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок (далее – Участок) из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:07:010221:251, общей площадью 4823 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бакалинский район, с. Бакалы, пл. Ворошилова, д. 3А, с разрешенным использованием: «среднеэтажная жилая застройка».

1.2. На Участке отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения.

1.3. Обременение – Охранная зона инженерных коммуникаций «РБ, МР Бакалинский район. Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от ТП-1796, 1772, 1778, 1593, 1779, 1780, 1781, 1782, 1784, 1795, 1798, 1756, 1758, 1759, 1761, 1762, 1763, 1764, 1766, 1106 н.п. Бакалы ООО «Башкирэнерго», № 02.07.2.140. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до совершения настоящего договора Участок никому другому не предоставлен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от прав третьих лиц.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Участок передается в безвозмездное пользование на срок 3 (три) года с момента государственной регистрации.

2.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса РФ Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Участок Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. Обеспечить получение технических условий подключения (технологического присоединения) строящихся объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.4.6. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок по акту приема-передачи в удовлетворительном состоянии.

3.4.7. Не передавать Участок в пользование третьим лицам кроме как для целей строительства инженерных сетей, в т.ч. для инженерных сетей других объектов недвижимости, если их строительство производится на основании разрешительной и проектной документации, оформленной в предусмотренном действующим законодательством порядке.

3.4.8. Без согласия Ссудодателя не передавать Участок в качестве залога, имущественного вклада, иным образом уступать права пользования третьим лицам.

3.5. Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Ссудополучателя.

3.6. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

- если Участок в силу обстоятельств, за которые Ссудодатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования (расположение земельного участка в охранных зонах, отсутствие заявки Ссудодателя на строительство, отсутствие финансирования и др.);

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора (неудовлетворительные геологические изыскания, отсутствие экономически целесообразной возможности технического присоединения к инженерным сетям и др.);

- если при заключении настоящего договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый Участок.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

6.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение - Акт приема – передачи земельного участка.

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ

Муниципальный район  
Бакалинский район  
Республики Башкортостан

Юридический адрес:  
452650, РБ, Бакалинский район,  
с. Бакалы, ул. Ленина, д. 91.  
ИНН 0207005340 КПП 020701001  
ОГРН 1050200744989  
Тел.: 8 (34766) 3-22-16

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Некоммерческая организация  
Фонд развития жилищного строительства  
Республики Башкортостан

Юридический адрес:  
450103, РБ, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14/1.  
ИНН 0274992903 КПП 027401001  
ОГРН 1140200002062  
Тел.: 8 (347) 216-60-01

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

### За Ссудодателя

Первый заместитель главы администрации по  
экономике и финансам-начальник  
финансового управления



Ю.С. Зиязетдинов

М.П.

### За Ссудополучателя

Врио генерального директора  
Некоммерческой организации Фонд развития  
жилищного строительства Республики  
Башкортостан



А.В. Корытко

М.П.

**СОГЛАСОВАНО:**

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Зам. генерального директора	<i>[Подпись]</i>		« » 20 г.
Зам. Гл. бухгалтер	<i>[Подпись]</i>	<i>Ибрашимова</i>	« » 20 г.
Зам. Нач. юр. отдела	<i>[Подпись]</i>	<i>Ибрашимова</i>	« » 20 г.
Нач. ФЭО	<i>[Подпись]</i>	<i>Ибрашимова</i>	« » 20 г.
Нач. ОР	<i>[Подпись]</i>	<i>Ибрашимова</i>	« » 20 г.
Зав. СКС	<i>[Подпись]</i>	<i>Ибрашимова</i>	« » 20 г.
Зав. ПТС ПО	<i>[Подпись]</i>	<i>Ибрашимова</i>	« » 20 г.
Зав. СИС ПО	<i>[Подпись]</i>	<i>Ибрашимова</i>	« » 20 г.
Зав. СДС ПО	<i>[Подпись]</i>	<i>Ибрашимова</i>	« » 20 г.

*Бу Бориса Р. А. Е. Р.*

*[Подпись]*

**А К Т  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к договору безвозмездного пользования земельного участка  
от 02 августа 2019г. № 10

«02» августа 2019 г.

Муниципальный район Бакалинский район Республики Башкортостан, ИНН 0207005340, ОГРН 1050200744989, КПП 020701001, свидетельство о государственной регистрации серии 02 № 004765210, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Бакалинский район, с. Бакалы, ул. Ленина, дом 91, от имени которого действует первый заместитель главы администрации по экономике и финансам-начальник финансового управления Зиязетдинов Юлай Суфиянович, действующего на основании Распоряжения администрации муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан от 15 января 2019 года № 5-р именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан**, в лице врио генерального директора Корытко Александра Владимировича, действующего на основании Протокола Совет Фонда от 30.05.2019 г. № 19 и Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, руководствуясь п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.24, пп.4 п.1 ст.39.1, пп.15 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок (далее – Участок) из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:07:010221:251, общей площадью 4823 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бакалинский район, с. Бакалы, пл. Ворошилова, д. 3А, с разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка».

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением.

3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

**Передал**

Первый заместитель главы администрации  
по экономике и финансам-начальник  
финансового управления



Ю.С. Зиязетдинов

М.П.

**Принял**

Врио генерального директора  
Некоммерческой организации Фонд развития  
жилищного строительства Республики  
Башкортостан



А.В. Корытко

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Произведена государственная регистрация договора  
безвозмездного пользования земельным участком

Дата регистрации 09.08.2019

Номер регистрации 02:07:010221:251-02/145/2019-1

Государственная регистрация осуществлена «-»

Государственный регистратор \_\_\_\_\_ Трофимова В.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)



ИТОГО прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 4  
(листов)