

Утверждаю  
Генеральный директор  
НО Фонд строительства социального жилья РБ

  
Д.Р. Миннибаев



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

НО Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан  
тел./факс (3472) 229-91-00

по строительству многоквартирного жилого дома №100, расположенного по адресу: ул. М.Горького, в с.Бакалы Бакалинского района Республики Башкортостан.

### I. Информация о застройщике

#### 1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы

Некоммерческая организация Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан, юридический адрес: 450000, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, 5/3, фактический адрес: 450103, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Ленина, 5/3  
Режим работы: понедельник-пятница, 8.30 - 17.45 часов, обед 13.00 -14.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

#### 2. Документы о государственной регистрации

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 02 № 006723557 от 14.02.2011 г., с присвоением ИНН 0274990504, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 02 № 006723556 от 14.02.2011 г. за основным государственным регистрационным номером 1110200000514.

#### 3. Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.

Функции учредителя предприятия осуществляют:

- Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан" в лице генерального директора Якина Вячеслава Гурьевича (100%);

#### 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию. Отсутствуют.

#### 5. Информация о заказчике

Функции Заказчика выполняет Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан".

#### 6. О виде лицензируемой деятельности

Некоммерческая организация Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан является членом саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0455.00-2012-0274990504-С-025 от «12» апреля 2012г.

#### 7. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и другие работы (подрядчики):

ООО «БакалыЖилстрой».

**8. О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат за 9 месяцев 2012 г. – 38,0 тыс.руб.  
Кредиторская задолженность – 19 616,0 тыс. руб.  
Дебиторская задолженность – 130 212,0 тыс. руб.

**II. Информация о проекте строительства.**

**1.1. Цель проекта строительства**

1) строительство социального жилья экономкласса, улучшение архитектурного облика с.Бакалы посредством строительства жилого здания.

**1.2. Этапы и сроки его реализации**

**1 этап.** Разработка, согласование и утверждение проекта многоквартирного жилого дома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 1 кв. 2013 г.

**2 этап.** Строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов.

Начало строительства - 1 квартал 2013 г.

Окончание строительства - 3 квартал 2013 г.

**1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации**

Не требуется.

**2. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта**

Право Некоммерческой организации Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан на осуществление строительства 3-этажного 24-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: РБ Бакалинский район, с.Бакалы, ул.М.Горького,100 подтверждается наличием разрешения на строительство №RU 03507000-218 от 07 декабря 2012 года.

**3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, о кадастровом номере и площади земельного участка, элементы благоустройства**

Право Некоммерческой организации Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан на земельный участок, на котором ведется строительство многоквартирного жилого дома, устанавливается Свидетельством о государственной регистрации права от 15.11.2012 года 04АГ №915354, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 ноября 2012 года сделана запись регистрации №02-04-45/012/2012-390.

Общая площадь земельного участка составляет 1 000 кв.м.

Кадастровый номер –02:07:010253:261.

Элементы благоустройства на территории участка предусмотрены: площадки для детей дошкольного и младшего школьного возрастов, для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, а также элементы озеленения деревьями и кустарниками.

**4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**

Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Бакалинский район, с/с Бакалинский, с.Бакалы, ул.М.Горького, д.100.

**Описание жилого комплекса.**

Жилой дом вводится в эксплуатацию с чистовой отделкой. Материал стен –кирпич с утеплителем ПСБС по системе «ЛАЭС», кровля – скатная; окна – пластиковые. Полы: жилые комнаты, прихожая, кухни - линолеум; санузлы - керамическая плитка. Стены: жилые комнаты, прихожая - обои, кухни, санузлы – краска вододисперсионная. Потолки: жилые

комнаты, прихожая, кухни, санузлы – краска водоэмульсионная. Предусматривается внутренняя электропроводка, установка приборов учета воды, электроэнергии и газа.

**5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**

Общая площадь квартир 3-х этажного многоквартирного жилого дома составляет 964,56 м., в составе 24 шт. 1,2-х комнатных квартир:

1 - комнатных – 12 шт., средней площадью 34,60 кв.м., всего 415,20 кв.м.;

2 - комнатных – 12 шт., средней площадью 45,78 кв.м., всего 549,36 кв.м.;

Нежилых помещений многоквартирном жилом доме №100, расположенном по адресу: ул. М.Горького, в с.Бакалы Бакалинского района Республики Башкортостан, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, нет.

**6. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства**

Состав общего имущества определен в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) 3 квартал 2013 г.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

Отсутствие рисков.

**9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома**

22 080,76 тыс. руб.

**10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**  
Залог в соответствии со статьями 13-15 ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.

**11. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Иных договоров и сделок не предусмотрено.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 2 (два) листа

Генеральный директор Некоммерческой организации Фонд строительства  
социального жилья Республики Башкортостан

  
И.Р. Миннубаев

