

г. Стерлитамак

16.06.2017 г.

Администрация городского округа г. Стерлитамак Республики Башкортостан, в лице председателя комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку Яценко Владимира Николаевича, действующего на основании Положения, Соглашения от 01.10.2012г. и доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа город Стерлитамак Республики Башкортостан Бусалаевой Натальей Алексеевной от 14.12.2016г. по реестру за № 6Д-2176, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице генерального директора Невоструева Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со ст. 24, п.п. 15 п. 2, п. 3 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельные участки, из земель населенных пунктов, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, расположенные по адресам:

1.1.1. Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева, с кадастровым номером 02:56:040102:940, площадью 8403 кв. м., с разрешенным использованием - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.1.2. Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева, с кадастровым номером 02:56:040102:941, площадью 12396 кв. м., с разрешенным использованием - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.1.3. Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева, с кадастровым номером 02:56:040102:942, площадью 8124 кв. м., с разрешенным использованием - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.1.4. Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева, с кадастровым номером 02:56:040102:943, площадью 8537 кв. м., с разрешенным использованием - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.1.5. Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева, с кадастровым номером 02:56:040102:944, площадью 10671 кв. м., с разрешенным использованием - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.1.6. Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева, с кадастровым номером 02:56:040102:946, площадью 11045 кв. м., с разрешенным использованием - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.1.7. Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева, с кадастровым номером 02:56:040102:947, площадью 7670 кв. м., с разрешенным использованием - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.1.8. Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева, с кадастровым номером 02:56:040102:948, площадью 7616 кв. м., с разрешенным использованием - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.1.9. Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева, с кадастровым номером 02:56:040102:949, площадью 6339 кв. м., с разрешенным использованием - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка),

(далее – Участки), в границах, указанных в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Дополнительные сведения об Участках

2.1. Участки обладают всеми свойствами и качествами, необходимыми для их использования по целевому назначению.

2.2. Границы, зоны и другие сведения, характеристики Участков, ограничения в пользовании, обременения, установленные до заключения Договора, указаны в Едином государственном реестре недвижимости и сохраняются вплоть до их прекращения, в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Срок Договора

3.1. Срок использования Участков устанавливается с **16.06.2017 г.** по **15.06.2022 г.**

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Ссудодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участков с целью контроля за их использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. Требовать от Ссудополучателя устранения нарушений, связанных с использованием Участков не по целевому назначению и не отвечающим виду их разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов, приводящих к их порче.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Ссудополучателя.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.2. Ссудодатель обязан:

4.2.1. Передать Ссудополучателю Участки по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением, в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

4.2.2. Не препятствовать в осуществлении Ссудополучателем хозяйственной деятельности, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

4.2.3. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам использования Участков.

4.2.4. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на Участки.

4.3. Ссудополучатель имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участках в соответствии с разрешенным использованием.

4.3.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Ссудополучатель обязан:

4.4.1. Нести бремя содержания Участков.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

4.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участки по их требованию, а также в случае, если Участки полностью или частично расположены в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск также представителей собственника линейного объекта или

представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.4. При осуществлении разрешенного использования Участков обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемых Участках и прилегающих к ним территориях.

4.4.6. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участкам и находящимся на них объектам, указанным в разделе 2 настоящего Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участков и расположенных на них объектов.

4.4.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов Ссудополучателя, в десятидневный срок направить Ссудодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

4.4.8. Не нарушать права других правообладателей земельных участков.

4.4.9. По истечении срока действия настоящего Договора Ссудополучатель обязан в 10-дневный срок передать Участки по акту приема-передачи Ссудодателю в состоянии не хуже, чем при передаче Ссудополучателю. При этом Ссудополучатель несет ответственность за ухудшение Участков в течение срока действия настоящего Договора до момента возврата данных Участков Ссудодателю.

4.4.10. В случае, если Участки полностью или частично расположены в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, соблюдать особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Изменение и прекращение Договора

5.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Сторон в случаях предусмотренных статьей 698 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. В случае намерения одной из Сторон досрочно расторгнуть настоящий Договор, она направляет другой стороне, не менее чем за месяц, письменное уведомление об этом.

5.4. В случае реорганизации юридического лица - ссудополучателя его права и обязанности по настоящему Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.5. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему Договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на Участки.

5.6. Настоящий Договор прекращается в случае смерти гражданина-ссудополучателя или ликвидации юридического лица – ссудополучателя.

5.7. Настоящий Договор досрочно прекращается в случае изъятия Участков для государственных или муниципальных нужд.

5.8. Изменение, либо прекращение настоящего Договора осуществляется также по иным основаниям и в порядке установленным действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Участков или при их передаче.

6.2. Стороны несут иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7. Особые условия Договора

7.1. Размер убытков, причиненных Ссудополучателю временным занятием Участков, ограничением прав, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется по соглашению сторон.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Ссудодателю, один экземпляр Ссудополучателю, один в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.4. К настоящему Договору прилагаются:

8.4.1. Акт приема-передачи Участков.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:
Администрация городского округа
г. Стерлитамак Республики
Башкортостан
Юридический адрес:
453125, РБ, г. Стерлитамак,
пр. Октября, 32
тел. 8-3473-24-16-38

Ссудополучатель:
НО ФРЖС РБ
Юридический адрес:
450103, РБ, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14, корп.1,
ОГРН 1140200002062
ИНН 0274992903
КПП 027401001
тел. 8-347-216-70-01, 8-347-216-60-01

В. Н. Яценко

М.П.

(по доверенности)

М.П.

Т. С. Невоструев

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Зам. генерального директора	<i>Васильев</i>		" 20 " г.
Гл. бухгалтер	<i>Климова</i>		" 19 " 06 " 2017 г.
Нач. юр. отдела	<i>А. Яценко</i>		" 20 " г.
Нач. ФЗО	<i>Смирнова Е.В.</i>	Смирнова Е.В.	" 20 " г.
Нач. ОР	<i>Ворошилов</i>	Ворошилов	" 20 " г.
Зав. СКС			" 20 " г.
Зав. ПТС ПО	<i>Ворошилов</i>	Ворошилов	" 20 " г.
Зав. СИС ПО	<i>Ворошилов</i>	Ворошилов	" 20 " г.
Зав. СПС ПО	<i>Самойлов</i>	Самойлов	" 20 " г.

Бу Борсеев А.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак

Мы нижеподписавшиеся:

Администрация городского округа г. Стерлитамак Республики Башкортостан, в лице председателя комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку Яценко Владимира Николаевича, действующего на основании Положения, Соглашения от 01.10.2012г. и доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа город Стерлитамак Республики Башкортостан Бусалаевой Натальей Алексеевной от 14.12.2016г. по реестру за № 6Д-2176, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице генерального директора Невоструева Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование объекты недвижимости - земельные участки, из земель населенных пунктов, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, расположенные по адресам:

1.1. Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева, с кадастровым номером 02:56:040102:940, площадью 8403 кв. м., с разрешенным использованием - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.2. Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева, с кадастровым номером 02:56:040102:941, площадью 12396 кв. м., с разрешенным использованием - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.3. Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева, с кадастровым номером 02:56:040102:942, площадью 8124 кв. м., с разрешенным использованием - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.4. Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева, с кадастровым номером 02:56:040102:943, площадью 8537 кв. м., с разрешенным использованием - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.5. Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева, с кадастровым номером 02:56:040102:944, площадью 10671 кв. м., с разрешенным использованием - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.6. Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева, с кадастровым номером 02:56:040102:946, площадью 11045 кв. м., с разрешенным использованием - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.7. Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева, с кадастровым номером 02:56:040102:947, площадью 7670 кв. м., с разрешенным использованием - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.8. Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева, с кадастровым номером 02:56:040102:948, площадью 7616 кв. м., с разрешенным использованием - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.9. Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева, с кадастровым номером 02:56:040102:949, площадью 6339 кв. м., с разрешенным использованием - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), (далее – Участки).

2. Ссудополучатель осмотрел Участки в натуре, ознакомился с их количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации и Республики Башкортостан.

3. Участки переданы в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением.

4. Доступ к Участкам Ссудополучатель получил полностью, претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участков на момент их передачи не имеет.

5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Ссудодателю, один экземпляр Ссудополучателю, один в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

Ссудодатель:
Администрация городского округа
г. Стерлитамак Республики
Башкортостан
Юридический адрес:
453125, РБ, г. Стерлитамак,
пр. Октября, 32
тел. 8-3473-24-16-38

Ссудополучатель:
НО ФРЖС РБ
Юридический адрес:
450103, РБ, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14, корп.1,
ОГРН 1140200002062
ИНН 0274992903
КПП 027401001
тел. 8-347-216-70-01, 8-347-216-60-01



М.П. **В. Н. Яценко**
(по доверенности)





М.П. **Г. С. Невоструев**



Исп. И. А. Бутырина



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Проведена государственная регистрация договора

Дата регистрации 27 июня 2017

Номер регистрации 02:56:040102:940-02/117/2017-5

Государственный регистратор прав *Исхандарова А.Ю.*



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 8 (шесть)

лист 2

Председатель комитета по управлению
собственностью Минземимущества РБ
по г. Стерлитамаку

В.Н. Яценко
В.Н. Яценко

