

**ДОГОВОР № 2**  
**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Большеустыикинское

25 июля 2019 года

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Мечетлинскому району, в лице председателя комитета – начальника отдела Закирьяна Шакирьяновича Гатауллина, действующего на основании Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Мечетлинскому району и Администрации сельского поселения Большеустыикинский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом от 21 декабря 2005 года и доверенности от 12 октября 2015 года №16, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице врио генерального директора Корытко Александра Владимировича, действующего на основании Протокола Совет Фонда от 30.05.2019 г. № 19 и Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании постановления Администрации сельского поселения Большеустыикинский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан от «25» июля 2019 года № 177 Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок, с кадастровым номером 02:38:090111:766, площадью 4011 кв. м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с. Большеустыикинское, ул. Строительная, д. 1, с разрешенным использованием: «для строительства многоквартирных жилых домов».

1.2. На участке объектов недвижимости не имеется.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок пользования Участка устанавливается до **25 июля 2024 года**.

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, фактически возникшие между Сторонами с «25» июля 2019 года.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудодателя а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям) представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требования.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. Расходы по государственной регистрации права безвозмездного срочного пользования возлагаются на Ссудополучателя.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке установленном гражданским законодательством.

#### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1 Ссудополучатель не имеет права передавать Участок в аренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

#### 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. Ссудодатель: Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Мечетлинскому району

Юридический адрес	452550, РБ, Мечетлинский район, с. Большеустьикинское, ул. Ленина, д.20
ОГРН	1040200870918
ИНН/КПП	0236003700 / 023601001
Расчетный счет	40101810100000010001
Телефоны	(34770)2-03-67

8.2. Ссудополучатель: Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Юридический адрес	450103, РБ, г. Уфа, ул. Высотная, д.14, корп. 1
ОГРН	1140200002062
ИНН/КПП	0274992903/027401001
Расчетный счет	40603810406000000007, Отделение №8598 Сбербанка России г. Уфа
Телефоны	(347)216-60-01

#### 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Председатель комитета-начальник отдела  
КУС Минземимущества  
Республики Башкортостан  
по Мечетлинскому району

З.Ш. Гатауллин

М.П.

Ссудополучатель

Врио генерального директора  
Некоммерческой организации  
Фонд развития жилищного строительства  
Республики Башкортостан

А.В. Корытко

М.П.



**СОГЛАСОВАНО:**

Должность	Подпись	Ф.И.О.	Дата
Зам. генерального директора	<i>Васильев</i>		«...» 20 г.
Гл. бухгалтер	<i>Иван</i>		«...» 20 г.
Нач.юр.отдела	<i>Смирнов</i>	<i>Иван Иванович</i>	«...» 20 г.
Нач. ФЗО	<i>Иван</i>	<i>Васильев</i>	«...» 20 г.
Нач. ОР	<i>Иван</i>	<i>С.В. Иванов</i>	«...» 20 г.
Зав. СКС	<i>Иван</i>	<i>Васильев</i>	«...» 20 г.
Зав. ПТС ПО	<i>Иван</i>	<i>Сидорова И.И.</i>	«...» 20 г.
Зав. СИС ПО	<i>Иван</i>	<i>Александров</i>	«...» 20 г.
Зав. СДС ПО	<i>Иван</i>	<i>Сидорова</i>	«...» 20 г.

*Иван Васильев А.Е. 1*

**Акт приема-передачи  
к Договору безвозмездного срочного пользования земельного участка  
№ 2 от 25.07.2019 г.**

с. Большеустыикинское

25 июля 2019 года

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Мечетлинскому району, в лице председателя комитета – начальника отдела Закирьяна Шакирьяновича Гатауллина, действующего на основании Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Мечетлинскому району и Администрация муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом от 21 декабря 2005 года и доверенности от 12 октября 2015 года №16, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны и Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, в лице врио генерального директора Корытко Александра Владимировича, действующего на основании Протокола Совет Фонда от 30.05.2019 г. № 19 и Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 02:38:090111:766 площадью 4011 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с. Большеустыикинское, ул. Строительная, д. 1, с разрешенным использованием: «для строительства многоквартирных жилых домов»

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Ссудодатель

Ссудополучатель

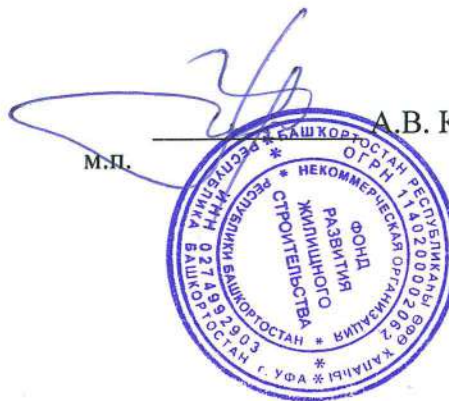
Председатель комитета-начальник отдела  
КУС Минземимущества  
Республики Башкортостан  
по Мечетлинскому району

Врио генерального директора  
Некоммерческой организации  
Фонд развития жилищного строительства  
Республики Башкортостан



З.Ш. Гатауллин

М.П.



А.В. Корытко

М.П.



**КАРАР**

«25» июль 2019 йыл

№ 177

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «25» июля 2019 год

**О передаче земельного участка в безвозмездное пользование**

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10. 2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц 1140200002062) в безвозмездное пользование земельный участок, категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 02:38:090111:766, разрешенное использование: для строительства многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с. Большеустыикинское, ул. Строительная, д. 1, площадью 4011 кв.м, сроком на 5 (Пять) лет.
2. Комитету по управлению собственностью Минземимущества РБ по Мечетлинскому району подготовить и заключить договор безвозмездного пользования земельного участка.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Администрации сельского поселения Большеустыикинский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан Галяутдинова Р.Р.

И.о. главы сельского поселения



Л.Ж. Гибадуллина

Г.Г. Юнусова  
(34770) 2-00-95 *Г.Г. Юнусова*

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Проведена государственная регистрация договора безвозмездного

пользования

Дата регистрации 02.08.2019

Номер регистрации **02:38:090111:766-02/163/2019-3**

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

Хусайнов А.Т.



Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью

*Абдуллин* листов

Подпись *Абдуллин* /Абдуллин А.Р./

«26» *август* 2019 года

