НО ФРЖС РБ

ФОРМУЛА ЖИЛЬЯ

НО Фонд развития жилищного строительства РБ | №2 (07) апрель 2018 г. | Специальный проект

В 2015 году построен и сдан 10-этажный дом по ул. Юрматинская, 1б.

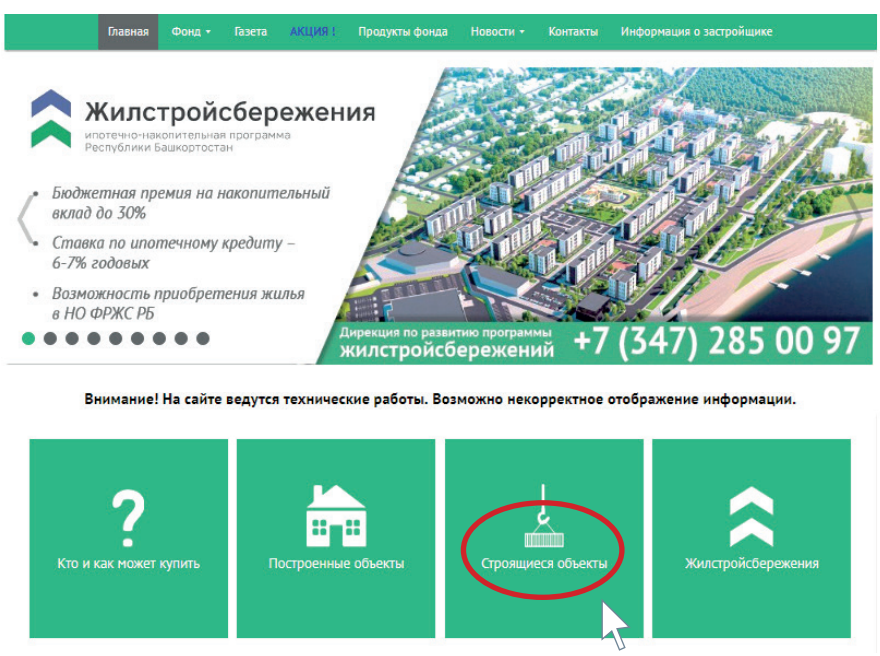
В доме - 206 квартир улучшенной планировки, которые были переданы жильцам с чистовой отделкой.

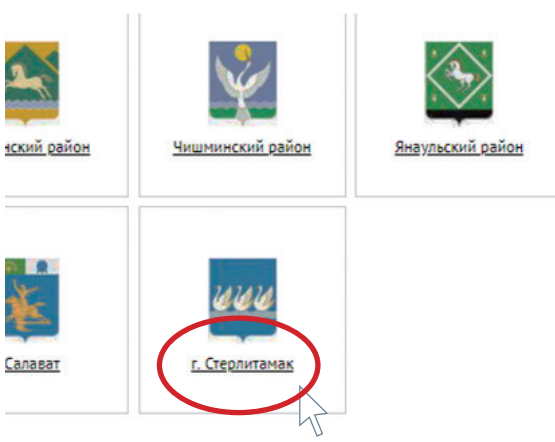
Для тебя, Стерлитамак!

НО Фонд развития жилищного строительства РБ - это некоммерческая организация, созданная Правительством Республики Башкортостан с целью обеспечения жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В Стерлитамаке нами уже построено несколько жилых домов. Мы рады сообщить жителям города, что в планах одного из крупнейших застройщиков республики – еще несколько серьезных объектов. Информация о них и представлена в нашем специальном выпуске.

Информация и проектные декларации





1. www.frgsrb.ru
2. Строящиеся объекты
3. город Стерлитамак
4. Выбрать объект

Строящиеся жилые дома

Срок сдачи - 1 квартал 2019 жилой дом №1 в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева

Срок сдачи - 2 квартал 2019 жилой дом №2 в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева

Чистовая отделка
Изолированные комнаты
Современные коммуникации

1-комнатные квартиры – 36 - 41 м^2
2-комнатные квартиры – 52 - 56 м^2
3-комнатные квартиры – 66,07 м^2

Цена 1 м^2 – 36 821 руб

Прогнозируемая цена на 2-й квартал – 37 350 руб

Благоустройство прилегающей территории

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по благоустройству, формированию комфортной среды проживания и созданию нормальных санитарно-гигиенических условий. В том числе:

- прочные, долговечные асфальтобетонные покрытия проездов и стоянок автомобилей;
- асфальтированные пешеходные дорожки, отмостки, площадки различного бытового и технического назначения;
- специальное безтравматическое и экологичное покрытие детских площадок;
- площадки различного назначения оборудованы полным набором малых архитектурных форм.
- озеленение производится крупнорастущими деревьями (березы), а также однорядными и групповыми посадками кустарников и выращиванием травяного газона
- площадки для сбора бытовых отходов – контейнерного типа.

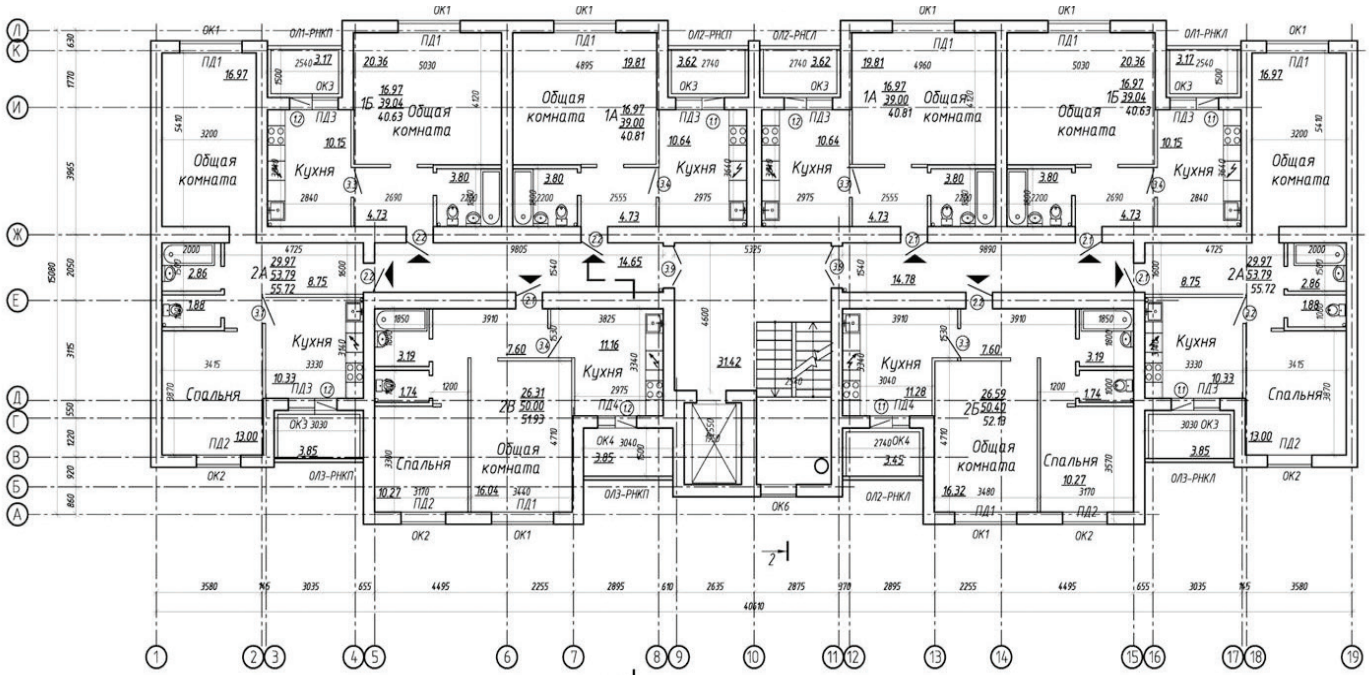
Мероприятия для маломобильных групп населения.

Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов.

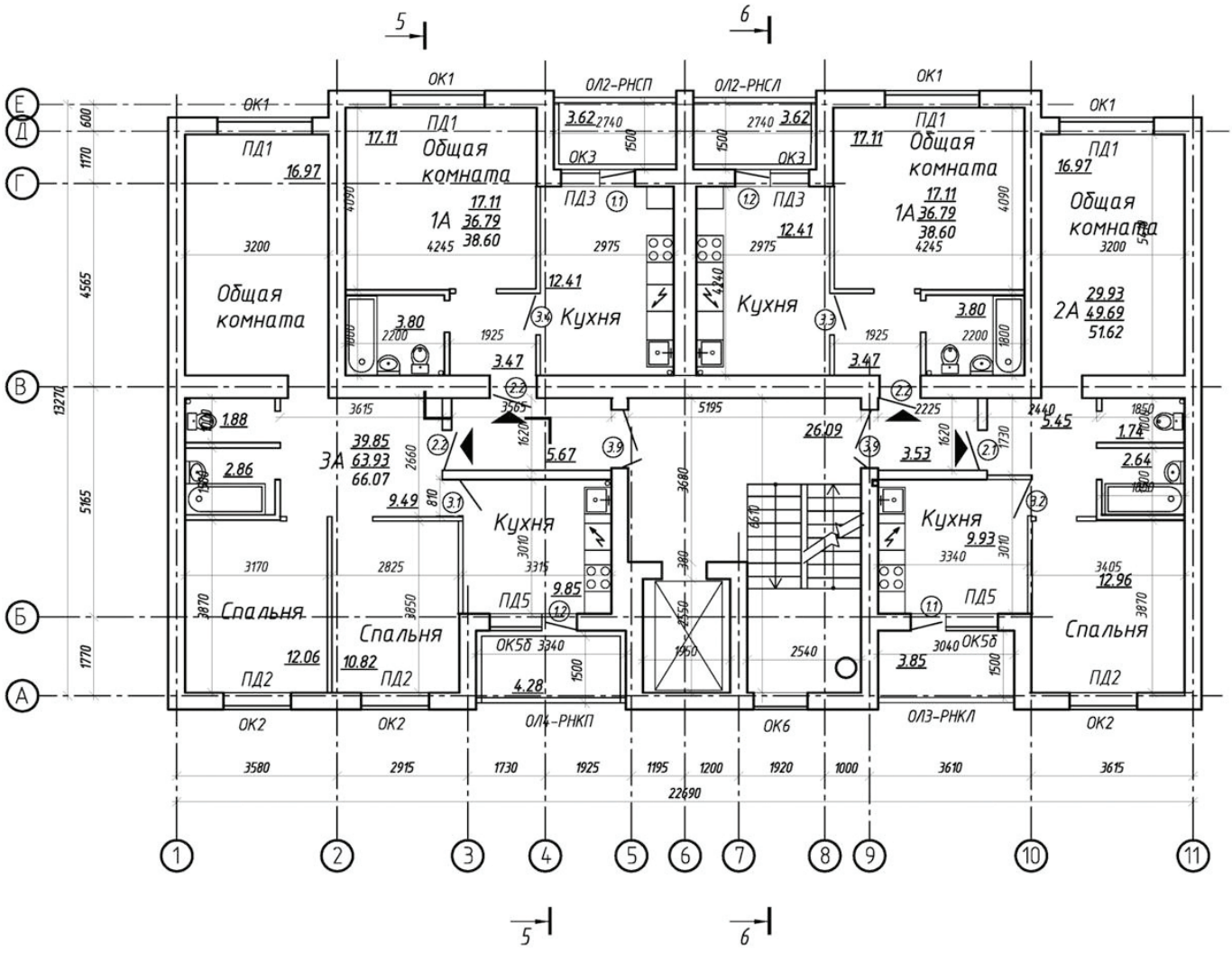
- выделены места парковки для инвалидов;
- устроены съезды на проезжую часть для инвалидов.

Планировка квартир

Жилой дом №1 в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева - I кварт. 2019



Жилой дом №2 в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева - II кварт. 2019

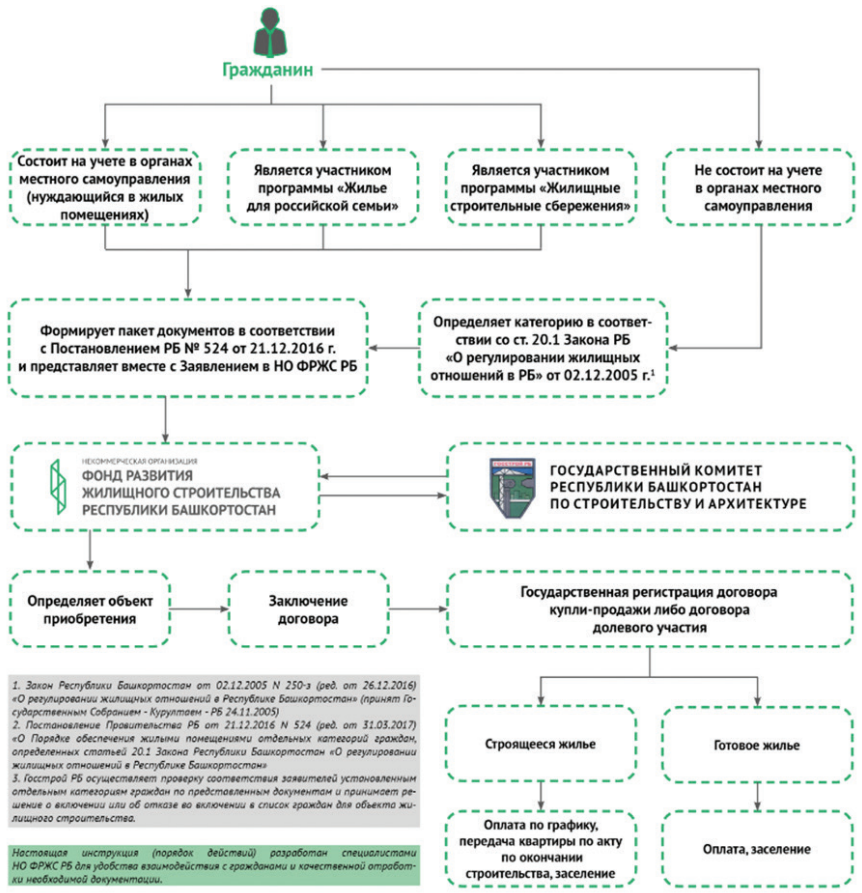


Формула СВОЕЙ квартиры

Кто может стать покупателем?

- Участники программы жилищно-строительных сбережений
- Молодые семьи
- Многодетные семьи (5 и более детей, родилось одновременно 3 и более детей)
- Граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
- Участники программы «Жилье для российской семьи» вступившие в нее до 31.12.2917 года.
- Ветераны и инвалиды боевых действий
- Ветераны и инвалиды ВОВ
- Граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилье
- Граждане, признанные вынужденными переселенцами
- Граждане, переехавшие из районов Крайнего Севера
- Граждане, подвергшиеся воздействию радиации (ЧАЭС)
- Малоимущие
- Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей
- Граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний
- Инвалиды. Семьи, имеющие детей-инвалидов.
- Граждане, лишившиеся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, пожара
- Военнослужащие, уволенные в запас
- Работники государственных и муниципальных организаций
- Граждане, молодые семьи и молодые специалисты, проживающие в сельской местности
- Обманутые дольщики (без зачета платежей, уплаченных иным застройщикам)

Как можно купить?



Способы приобретения:

Собственными средствами. Рассрочка до окончания строительства, без процентов и удорожаний. Первоначальный взнос от 20%.

С помощью кредита банка. от 9 % годовых. Срок - до 30 лет. Первоначальный взнос – 5-20%. Уралсиб, Сбербанк, Россельхозбанк, ВТБ-24, Банк Россия, УГАИК.

С помощью социальных выплат (сертификатов) Не имеет значения срок оплаты сертификата , грамотное оформление документов, оказание всесторонней поддержки.

Материнский капитал первоначальным взносом, при приобретении квартиры с помощью ипотечного кредита любого банка.

Контактная информация

Отдел по жилищной политике Администрации ГО г. Стерлитамак
проспект Октября 32, каб. 115
тел. +7 (3473) 24-16-63
сайт: www.sterlitamakadm.ru
e-mail: strotdzp@yandex.ru

Отдел реализации НО ФРЖС РБ
г.Уфа ул.Высотная, д. 14\1
тел. +7 (3472) 16-60-01
моб. +7 (987) 04-00-970
сайт: www.frgsrb.ru

Концепция проекта

► Государственный комитет РБ по строительству и архитектуре
► Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Учредитель

► Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Издатель

► Издание «Формула жилья» зарегистрировано в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Башкортостан.
► Свидетельство № ПИ-ТУ02-01572 от 26 декабря 2016 г.
► Распространяется бесплатно.

► (с) — материалы охраняются законом «Об авторском праве и смежных правах» № 231-ФЗ от 18.12.2006 г.

Редакционная коллегия

Председатель редколлегии:
Г. Невоструев
Выпускающий редактор:
С. Бородина
Авторский дизайн и верстка:
О. Латыпова
Адрес редакции:
450103, г. Уфа, ул. Высотная, 14/1
E-mail: main@frgsrb.ru
Тел./факс: (347) 216-60-01, 285-00-80

Типография

ООО «ИдеалПро»

450074, Республика Башкортостан
ул. З. Исмагилова, 18
Тел.: (347) 292-11-62
Дата выхода март 2018 г.
Заказ №331/02
Тираж 300 экз.