

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Некоммерческая организация Фонд  
(наименование застройщика)  
развития жилищного строительства  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Республики Башкортостан  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
Высотная ул., д.14/1 г.Уфа, 450103  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 июля 2020г.

№ 02-RU 03308000-1083Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1, 2, 3) на участках

(наименование объекта (этапа)  
55/1, 55/2, 55/3 в квартале №55 микрорайона "Кузнецовский Затон" в Кировском районе  
капитального строительства  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 3. Корректировка»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
бульвар Назара Наджи, д.13 (согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости,  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
выданного Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 2597 от 03.10.2018г.)

03308000



на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:011106:225

строительный адрес: Кировский район городского округа город Уфа Республики

Башкортостан, мкр-н Кузнецовский Затон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 03308000-1083Ж-2018, дата выдачи 21 июня 2018г., орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	49949,80	48117,0
в том числе надземной части	куб. м	46255,86	44435,0
Общая площадь	кв. м	15762,60	16541,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1311,32	1327,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1311,32	1327,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8686,29	8855,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4255,1	4255,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	162/8686,29	162/8855,5



всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1283,13	36/1308,6
2-комнатные	шт./кв. м	72/3631,68	72/3699,9
3-комнатные	шт./кв. м	54/3771,48	54/3847,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9019,47	9218,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ж/бетонным ростверком из бетона	Свайный с монолитным ж/бетонным ростверком из бетона
Материалы стен		Монолитные ж/бетонные стены и колонны с заполнением из газобетонных блоков и кирпича	Монолитные ж/бетонные стены и колонны с заполнением из газобетонных блоков и кирпича
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская с покрытием	плоская с покрытием
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-

Иные показатели	(кв. м)	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	Прошнуровано и пронумеровано <i>2 (два)</i> лист <i>а</i>
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			Начальник отдела Градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ Р.Р.Тухватуллин
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/м <sup>3</sup> *С	0,176	0,176
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Эффективный утеплитель	Эффективный утеплитель
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 11.03.2020г., подготовленного кадастровым инженером Янсубаевым Эдгаром Альбертовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №1722, выданный Ассоциацией кадастровых инженеров Поволжья 19.08.2019г.

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*(подпись)*

Р.Р. Тухватуллин

(расшифровка подписи)



« 22 » июля 2020 г.