



# ФОРМУЛА ЖИЛЬЯ

НО Фонд развития жилищного строительства РБ

№5 (005), 15 мая 2019 г.

Специальный выпуск

## Регулярный «стройчас»

13 мая в Доме Республики врио Главы Башкортостана Радий Хабиров провёл еженедельное совещание в формате «Стройчас».

Первый заместитель председателя Госстроя РБ Григорий Невоструев доложил о принимаемых мерах по завершению возведения проблемных объектов и взаимодействию с дольщиками. Так, проведён приём граждан в администрации Иглинского района, состоялись публичные слушания по развитию ЖК «Молодёжный».

В настоящее время осуществляется взаимодействие с банковскими организациями по финансированию строительства жилого комплекса «Серебряный ручей». В июне планируется сдать два дома ЖК «Новобулгаково», а к сентябрю – достроить ещё два многоквартирных дома в Нефтекамске.

– Ваша дорожная карта, где отмечены сроки ввода домов, у меня имеется, – отметил Радий Хабиров. – Продолжайте работу. Мы ждём результатов.

## Кто заплатит за многодетных?

Акционерное общество «ДОМ.РФ» будет выделять денежные средства объемом до 450 тыс. рублей на выплаты многодетным семьям для погашения ипотеки. Об этом сообщается в проекте постановления кабмина, размещенном Минфином РФ на портале проектов нормативных правовых актов.

Для того, чтобы получить право на выплату по погашению ипотеки участникам необходимо предоставить документы, подтверждающие соответствие условиям программы в кредитную организацию, выдавшую ипотечный кредит, либо в «ДОМ.РФ».

«При соответствии представленных документов условиям программы акционерное общество «ДОМ.РФ» осуществляет перевод денежных средств на цели полного или частичного погашения обязательств по жилищному (ипотечному) кредиту (займу) заемщика за счет собственных средств с последующим возмещением ему недополученных доходов и понесенных затрат за счет субсидии,

которая предоставляется ежемесячно на основании представленных в Министерство финансов Российской Федерации заявлений», – говорится в пояснительной записке к документу.

Право на участие в программе будут иметь граждане РФ, взявшие жилищный кредит в российских кредитных организациях или АО «ДОМ.РФ» при рождении у них третьего и последующих детей с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года, такие же правила действуют для граждан РФ, усыновивших третьего и последующих детей, рожденных в эти даты. Правительство РФ планирует выделить до 15 млрд рублей в 2019 году на финансирование программы. Ранее президент России Владимир Путин в послании Федеральному собранию заявил о необходимости распространить действие пониженной ставки по ипотеке для семей с детьми на весь период кредитования, а также предусмотреть возможность выплаты многодетным семьям по 450 тыс. рублей на погашение жилищного кредита.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 19/2019

### Многоквартирный жилой дом по ул. Светлая, 1 в с. Месягутово МР Дуванский район Республики Башкортостан, первая очередь»

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее - Некоммерческая организация) извещает о том, что с 16 мая 2019 года начинает реализацию жилых помещений для отдельных категорий граждан, а также для муниципальных нужд.

Объект жилищного строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Светлая, 1 в с. Месягутово МР Дуванский район Республики Башкортостан, первая очередь.

Общее количество жилых помещений, в отношении которых от граждан принимаются заявления – 20 квартир: в том числе: однокомнатных – 8 квартир, двухкомнатных (студий) – 12 квартир.

Предварительная запись на подачу заявлений с 16 мая 2019 года по телефонам: +7 (34798) 3-23-40, +7 (962) 531-2555 или по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово ул. И. Усова, 6, к. 24 (отдел жизнеобеспечения).

Время приема заявлений с прилагаемыми документами с 16 мая 2019 года в рабочие дни с 10 до 16 часов, перерыв с 13 до 14 часов.

Место приема граждан с заявлениями по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово ул. И. Усова, 6, к. 24 (отдел жизнеобеспечения). Контактное лицо: Рустам Рагитович Гайсин.

Перечень прилагаемых документов к заявлению размещен на сайте Некоммерческой организации в разделе «Кто и как может купить», вкладка «Как можно купить» ([\(www.frgsrp.ru/kak-reshit/\)](http://www.frgsrp.ru/kak-reshit/)).

# Второе дыхание?

Напомним, субсидирование ипотечной ставки для семей с детьми как госпрограмма стартовало 1 января 2018 года и тогда же получило неофициальные названия «детская» или «семейная» ипотека. Предлагалась выдача жилищных кредитов на первичном рынке жилья под 6% на ограниченный срок в зависимости от разных жизненных ситуаций. Но на фоне высоких ожиданий спрос на продукт оказался минимален.

Летом 2018 года Правительство РФ уже вносило корректировки в программу, но они не спасли ситуацию. Теперь очередные новеллы, причем большинство игроков кредитного рынка соглашаются, что в последней версии постановления государство «расстаралось».

«Увеличивается период субсидирования на весь срок действия кредита в размере 6% годовых, – говорится в пояснительной записке к документу. – Кроме того, внесенные изменения позволят людям, имеющим рефинансированные кредиты, еще раз рефинансировать их по условиям правил».

## НОВЫЕ БАЗОВЫЕ ПРАВИЛА

Госсубсидирование возможно только для ипотечных сделок на первичном рынке недвижимости. Договор должен быть заключен после 1 января 2018 года. А при рефинансировании важна дата рефинансирования, а не покупки.

Право на госсубсидию появляется, если в семье с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился хотя бы второй ребенок.

Ставка на весь срок гашения ипотеки сохраняется в размере 6%. Далее растущее число детей не влияет на льготу.

Заемщиком может выступать любой из родных родителей второго и далее ребенка. Первоначальный взнос должен быть не менее 20%. Допускается, чтобы он полностью состоял из материнского капитала.

# Начали? Достроить!



Критерии достройки жилищных объектов по старым правилам, о которых так долго говорили в профессиональном сообществе, утверждены в Постановлении Правительства РФ.

Глава Правительства Дмитрий Медведев подписал постановление №480, которое предоставляет застройщику возможность и после 1 июля 2019 года вести достройку своих жилых объектов по старым правилам – без привлечения проектного (банковского) финансирования и использования счетов эскроу.

Для этого, в соответствии с Постановлением, необходимо, чтобы строящийся объект был готов не менее, чем на 30%, а доля средств дольщиков, привлеченных в рамках договоров участия в долевом строительстве (ДДУ) по данному объекту, составляла не менее 10%.

# Не накручивать!

Связь-Банк (группа ВЭБ) снизил минимальную ставку по ипотечной программе «Новостройка» до 9,75% годовых в рублях.

Первоначальный взнос для получения кредита составляет 15% от суммы сделки. Владельцы зарплатных карт Связь-Банка могут оформить кредит на срок до 30 лет по ставке 9,75% на приобретение квартиры, таунхауса с земельным участком, апартаментов или лофта. Для остальных клиентов ставка составит 10,25%.

Банком уже аккредитованы более 2 000 застройщиков, предлагающих жилье различного уровня комфортности и расположения в 8 000 строительных проектах. Список объектов постоянно пополняется.

# Законопроект о компенсации

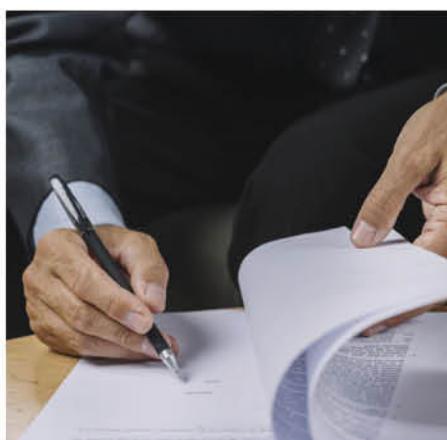


Председатель Госдумы Вячеслав Володин и спикер Совета Федерации Валентина Матвиенко совместно с депутатами от различных фракций внесли законопроект, который позволит оказать помощь семьям, взявшим ипотечный кредит, после рождения у них третьего или последующих детей.

«Законопроект направлен на реализацию послания президента РФ Владимира Путина. Глава государства поставил задачу, чтобы многодетные семьи, где родился третий или последующие дети, могли получить от государства компенсацию для погашения своего ипотечного кредита в размере 450 тыс. рублей», – сказал глава нижней палаты парламента.

По его словам, «необходимые для этого средства уже заложены в бюджете». «Важно, что закон будет иметь обратную силу и начнет действовать с 1 января 2019 года. Таким образом, компенсацию получат семьи, где в этом году родился третий или последующий ребенок», – уточнил Володин.

Нижняя палата российского парламента будет рассматривать документ в приоритетном порядке.



## Концепция проекта

- Государственный комитет РБ по строительству и архитектуре
- Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

## Учредитель

- Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

## Издатель

- Издание «Формула жилья» зарегистрировано в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Башкортостан.
- Свидетельство № ПИ-ТУ02-01572 от 26 декабря 2016 г.
- Распространяется бесплатно.
- (с) – материалы охраняются законом «Об авторском праве и смежных правах» № 231-ФЗ от 18.12.2006 г.
- Адрес издателя: 450103, г. Уфа, ул. Высотная, 14/1
- ул. Высотная, 14/1.

## Редакционная коллегия

- Председатель редколлегии:  
В.В. Рассейкин  
Главный редактор:  
С.И. Бородина  
Авторский дизайн и верстка:  
О.Р. Латыпова  
Адрес редакции:  
450103, г. Уфа, ул. Высотная, 14/1  
E-mail: main@frgsrb.ru  
Тел./факс: +7 (347) 216-60-01,  
+7 (347) 285-00-80

## Типография

- 000 «ИдеалПро»  
450074, Республика Башкортостан  
г. Уфа, ул. Проспект С. Юлаева, д. 3  
Тел.: +7 (347) 292-11-62  
Дата подписания – 14.05.2019 г.  
Дата выхода – 15.05.2019 г.  
Заказ № 678  
Тираж 500 экз.