

Утверждаю  
Генеральный директор  
НО Фонд развития жилищного строительства РБ

  
Д.Р. Мьянибаев



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Изменения и дополнения №8

НО Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан  
тел./факс (347) 285-00-80  
по строительству объекта: Многоквартирный жилой дом №5 (строительный) с объектами инженерной инфраструктуры в границах улиц Юрматинская, ул. Артема, ул. Караная Муратова, ул. Березовая. Квартал "Три капитана" городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

### I. Информация о застройщике

**8. О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат за II квартал 2015г. – 20 011,0 тыс.руб.

Кредиторская задолженность – 92 765,0 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 138 540,0 тыс. руб.

### II. Информация о проекте строительства.

#### 1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение государственной экспертизы №02-1-2-0173-15, утвержденное 22.05.2015г. ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан.

#### 2. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта

Право Некоммерческой организации Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан на осуществление строительства объекта: Многоквартирный жилой дом № 5 (строительный) с объектами инженерной инфраструктуры в границах улиц Юрматинская, ул. Артема, ул. Караная Муратова, ул. Березовая. Квартал "Три капитана" городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, подтверждается наличием разрешения на строительство №RU03307000-52 от 26.11.2013 г., Постановлением Администрации ГО г.Стерлитамак РБ от 10.11.2014г., №2533 О внесении изменений в разрешение на строительство №RU03307000-52 от 26 ноября 2013 г. объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 5 (строительный) с объектами инженерной инфраструктуры в границах улиц Юрматинская, ул. Артема, ул. Караная Муратова, ул. Березовая. Квартал "Три капитана" городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», Постановлением Администрации ГО г.Стерлитамак РБ от 24.07.2015г., №1440 О внесении изменений в разрешение на строительство №RU03307000-52 от 26 ноября 2013 г. объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 5 (строительный) с объектами инженерной инфраструктуры в границах улиц Юрматинская, ул. Артема, ул. Караная Муратова, ул. Березовая. Квартал "Три капитана" городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан».

**5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание**

**технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**

Общая площадь квартир 11-ти этажного многоквартирного жилого дома составляет 8 569,86 кв.м., в составе 205 шт. 1,2,3-х комнатных квартир:

1 - комнатных – 98 шт., средней площадью 32,33 кв.м., всего 3 168,02 кв.м.;

2 - комнатных – 89 шт., средней площадью 47,35 кв.м., всего 4 214,29 кв.м.;

3 - комнатных – 18 шт., средней площадью 65,98 кв.м., всего 1 187,55 кв.м.

Нежилых помещений в объекте: Многоквартирный жилой дом № 5 (строительный) с объектами инженерной инфраструктуры в границах улиц Юрматинская, ул. Артема, ул. Караная Муратова, ул. Березовая. Квартал "Три капитана" городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, нет.

**9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома**

257 095 тыс. руб.

