Специальный выпуск

НО ФРЖС РБ

12+

ФОРМУЛА ЖИЛЬЯ

НО Фонд развития жилищного строительства РБ | №6 (006), 14 июня 2019 г. | Специальный выпуск

Миллионы для «аварийного»

Правление госкорпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства — одобрило заявку Башкирии на предоставление финансовой поддержки на реализацию этапа 2019-2020 годов программы переселения граждан из аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Республика получит из средств Фонда ЖКХ 282,42 млн рублей. В порядке софинансирования регион добавит 63,4 млн рублей. Эти средства направят на переселение 666 человек из 206 аварийных домов общей площадью 8,38 тысячи квадратных метров, расположенных на территории 10 муниципалитетов.

Ранее сообщалось, что в рамках еще одного нацпроекта «Жилье и городская среда» — в Башкирии расселят более 2500 человек из аварийного жилья.

Утверждена адресная программа Республики Башкортостан по переселению граждан из аварийного жилья, рассчитанная на 2019-2024 годы. Она позволит предоставить 923 квартиры нуждающимся семьям.

На расселение семей из непригодного для проживания жилья из бюджета выделяется 1,6 млрд рублей. В программу включены многоквартирные дома, признанные до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Под действие программы подпадают: Уфа, Белебей, Белорецк, Дюртюли, Кумертау, Янаул, Бакалы, Большеустьикинское, Верхнеяркеево, Караидель, Карманово, Кармаскалы, Краснохолмский, Киргиз-Мияки, Мишкино, село Прогресс, Приютово, село санатория «Глуховская», село Семилетка, Старобалтачево, село Чураево и другие населенные пункты.

СПРАВКА

В 2008-2016 годах Республике Башкортостан для реализации программ переселения граждан из аварийного жилья из средств Фонда было выделено 9,17 млрд. рублей. В порядке софинансирования регион добавил 10,04 млрд рублей. Эти средства были направлены на переселение 40 845 человек из 14 527 аварийных жилых помещений площадью более 560 тысяч квадратных метров.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 22/2019
Жилой комплекс «Молодежный парк» в с. Миловка Уфимского района Республики Башкортостан, литер 3

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее – Некоммерческая организация) извещает о том, что с 17 июня 2019 года начинает реализацию жилых помещений для отдельных категорий граждан, а также для муниципальных нужд.

Объект жилищного строительства: РБ, МР Уфимский район, СП Миловский сельсовет, с. Миловка, квартал 2, литер 3.

Общее количество жилых помещений, в отношении которых от граждан принимаются заявления – 62 квартиры: в том числе:

однокомнатных – 29 квартир,
двухкомнатных – 22 квартиры;
трехкомнатных – 11 квартир.

Предварительная запись на подачу заявлений с 18 июня 2019 года по телефону: 7(347)286-59-73 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 или по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, дом № 14/1, кабинет 18.

Время приема заявлений с прилагаемыми документами с 21 июня 2019 года в рабочие дни с 10 до 16 часов, обеденный перерыв с 13 до 14 часов.

Место приема граждан с заявлениями по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, дом № 12/1, кабинет 2.

Информация о завершении формирования списка граждан и прекращении приема документов будет размещена на официальных сайтах Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, Некоммерческой организации в сети Интернет.

Перечень прилагаемых документов к заявлению размещен на сайте Некоммерческой организации в разделе «Кто и как может купить», вкладка «Как можно купить» (www.frgsrb.ru/kak-reshit/).

Некоммерческая организация
ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 23/2019

«Жилой комплекс «Молодежный парк» в с. Миловка Уфимского района Республики Башкортостан, литер 4»

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее - Некоммерческая организация) извещает о том, что с 17 июня 2019 года начинает реализацию жилых помещений для отдельных категорий граждан, а также для муниципальных нужд.

Объект жилищного строительства: РБ, МР Уфимский район, СП Миловский сельсовет, с. Миловка, квартал 2, литер 4

Общее количество жилых помещений, в отношении которых от граждан принимаются заявления – 34 квартиры:

в том числе: однокомнатных – 19 квартир,

двухкомнатных – 13 квартир;

трехкомнатных – 2 квартиры.

Предварительная запись на подачу заявлений с 18 июня 2019 года по телефону: +7 (347) 286-59-73 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 или по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, дом № 14/1, кабинет 18.

Время приема заявлений с прилагаемыми документами с 21 июня 2019 года в рабочие дни с 10 до 16 часов, обеденный перерыв с 13 до 14 часов.

Место приема граждан с заявлениями по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, дом № 12/1, каб. 2.

Информация о завершении формирования списка граждан и прекращении приема документов будет размещена на официальных сайтах Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, Некоммерческой организации в сети Интернет.

Перечень прилагаемых документов к заявлению размещен на сайте Некоммерческой организации в разделе «Кто и как может купить», вкладка «Как можно купить» http://frgsrb.ru/kak-reshit/

Некоммерческая организация
ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

В обход закона?

Российские банки нарушают закон и продолжают навязывать клиентам дополнительные услуги при выдаче льготной ипотеки, заявил замминистра финансов Алексей Моисеев.

Президент РФ Владимир Путин на встрече с главой ВТБ Андреем Костиным заявил, что российские банки должны выдавать ипотеку для семей с детьми под ставку в размере 6%, ничего не накручивая и не навязывая допуслуг. Путин попросил Костина проследить за исполнением этого поручения и отметил, что обсудит этот вопрос с Банком России. В свою очередь глава ВТБ сказал, что возьмет этот вопрос под личный контроль.

«Жалобы, к сожалению, есть. Банки продолжают навязывать дополнительные услуги и при этом не включать их в полную стоимость кредита (ПСК), где-то просто нарушая закон, где-то в обход него», – отметил Моисеев.

В России принят закон о потребительском кредитовании, в котором определена полная стоимость кредита. «Там широко прописаны все условия. Понятно, когда мы говорим про ипотеку под 6%, это должно быть ПСК. Недаром в прошлом году было принято решение о том, что в ипотеке тоже есть ПСК», – пояснил замминистра.

«К сожалению, если у кого-то стоит задача навязать что-то клиенту, они это сделают. Это порочная практика. И я рассчитываю, что банки будут относиться к этому добросовестно, а надзорный орган, то есть ЦБ, будет тщательно следить за нарушениями вместе с Роспотребнадзором», – заключил Моисеев.

Программа ипотечного кредитования под 6% действует для семей, в которых с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. рождается второй или третий ребенок. В послании Федеральному Собранию президент заявил, что такой льготой воспользовались к февралю всего 4,5 тыс. семей. Путин поручил установить льготную ставку по ипотеке для семей с детьми на весь срок кредита.

От редакции: *Уважаемые читатели! Поскольку попытка навязать дополнительные услуги при обращении за льготным кредитом является прямым нарушением закона, вы можете обратиться в органы Роспотребнадзора по Республике Башкортостан или в надзорный орган финансовой системы – Отделение – Национальный банк по РБ Уральского ГУ ЦБ РФ.*

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 24/2019

«Жилой комплекс «Молодежный парк» в с. Миловка Уфимского района Республики Башкортостан, литер 5»

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее - Некоммерческая организация) извещает о том, что с 17 июня 2019 года начинает реализацию жилых помещений для отдельных категорий граждан, а также для муниципальных нужд.

Объект жилищного строительства: РБ, МР Уфимский район, СП Миловский сельсовет, с. Миловка, квартал 2, литер 5

Общее количество жилых помещений, в отношении которых от граждан принимаются заявления – 75 квартир: в том числе: однокомнатных – 27 квартир, двухкомнатных – 32 квартиры; трехкомнатных – 16 квартир.

Предварительная запись на подачу заявлений с 18 июня 2019 года по телефону: 7(347)286-59-73 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 или по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, дом № 14/1, кабинет 18.

Время приема заявлений с прилагаемыми документами с 21 июня 2019 года в рабочие дни с 10 до 16 часов, обеденный перерыв с 13 до 14 часов.

Место приема граждан с заявлениями по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, дом № 12/1, каб. 2.

Информация о завершении формирования списка граждан и прекращении приема документов будет размещена на официальных сайтах Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, Некоммерческой организации в сети Интернет.

Перечень прилагаемых документов к заявлению размещен на сайте Некоммерческой организации в разделе «Кто и как может купить», вкладка «Как можно купить» http://frgsrb.ru/kak-reshit/

Информационное сообщение № 25/2019

«Жилой комплекс «Молодежный парк» в с. Миловка Уфимского района Республики Башкортостан, литер 6»

В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 декабря 2016 года № 524 порядком обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных статьей 20.1 Закона Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан (далее - Некоммерческая организация) извещает о том, что с 17 июня 2019 года начинает реализацию жилых помещений для отдельных категорий граждан, а также для муниципальных нужд.

Объект жилищного строительства: РБ, МР Уфимский район, СП Миловский сельсовет, с. Миловка, квартал 2, литер 6

Общее количество жилых помещений, в отношении которых от граждан принимаются заявления – 50 квартир: в том числе: однокомнатных – 28 квартир, двухкомнатных – 18 квартир; трехкомнатных – 4 квартиры.

Предварительная запись на подачу заявлений с 18 июня 2019 года по телефону: 7(347)286-59-73 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 или по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, дом № 14/1, кабинет 18.

Время приема заявлений с прилагаемыми документами с 21 июня 2019 года в рабочие дни с 10 до 16 часов, обеденный перерыв с 13 до 14 часов.

Место приема граждан с заявлениями по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, дом № 12/1, каб. 2.

Информация о завершении формирования списка граждан и прекращении приема документов будет размещена на официальных сайтах Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, Некоммерческой организации в сети Интернет.

Перечень прилагаемых документов к заявлению размещен на сайте Некоммерческой организации в разделе «Кто и как может купить», вкладка «Как можно купить» (www.frgsrb.ru/kak-reshit/).

vk.com/nofrgsrb

www.instagram.com/nofrgsrb

ok.ru/group/55637598273661

«Детский» вклад в ипотеку

Одна из самых обсуждаемых банковских продуктов сегодня – ипотека с господдержкой для семей с детьми. Эта тема вызывает особый интерес у общества, а материалы на эту тему набирают большое количество просмотров.

Специалисты Райффайзенбанка выяснили, какие квартиры, по количеству комнат, чаще всего покупают в ипотеку, а также изучили, как меняется эта статистика при оформлении ипотеки с использованием средств материнского капитала:

- В общем числе выдач неоспоримым лидером остаются однокомнатные квартиры – 43%. Следом идут двухкомнатные – более 36%. 18% – доля трехкомнатных квартир.
- При этом с привлечением материнского капитала клиенты чаще всего приобретают двухкомнатные (34%) и трехкомнатные квартиры (29%).

Райффайзенбанк принял решение о снижении процентной ставки по ипотечной программе для семей с детьми до 5,69% на весь период кредитования. Новые условия будут действовать с 17 июня.

В рамках новой программы субсидирования кредитов заемщики – граждане РФ, у которых после 01 января 2018 года родился второй или последующий ребенок, смогут оформить ипотеку по ставке 5,69% на весь срок кредитования. Созаемщиками по кредитному договору смогут выступать официальные или гражданские супруги. Первоначальный взнос должен составлять не менее 20% от стоимости приобретаемой квартиры. Максимальная сумма кредита для регионов– 6 млн рублей.

Семьи, которые уже оформили ипотеку на приобретение недвижимости на первичном рынке жилья, смогут рефинансировать свой кредит по новым условиям. Такая возможность будет и у тех заемщиков, которые ранее рефинансировали свои ипотечные кредиты в других банках.

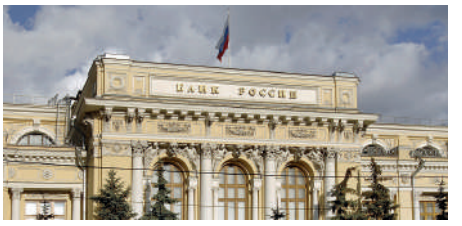
«Программа льготной ипотеки, субсидируемая государством, призвана предоставить семьям с детьми больше возможностей для расширения жизненного пространства и приобретения нового жилья, и сделать выплаты по кредиту максимально комфортными. Мы считаем, что у этой программы большое будущее, и рады представить одно из самых выгодных предложений на рынке», — отметил Андрей Морозов, руководитель управления кредитных продуктов Райффайзенбанка.

Риск спирали

Банк России отмечает риск возникновения «кредитной спирали» в ипотеке, когда рост ипотечного кредитования выступает фактором роста цен на жилую недвижимость, а рост цен на недвижимость – фактором дальнейшего роста кредитования, сообщается в очередном Обзоре финансовой стабильности, подготовленном Банком России.

«Риском для сектора выступает возможное возникновение «кредитной спирали», в которой рост ипотечного кредитования выступает фактором роста цен на жилую недвижимость, а рост цен на недвижимость – фактором дальнейшего роста кредитования. Положительная обратная связь между ценами на недвижимость и ростом ипотечного кредитования характерна для периодов ипотечного бума», – отмечается в документе.

По данным ЦБ, рост цен на жилую недвижимость на первичном рынке за 2018 год составил 8,7% в целом по России, на вторичном рынке – 4,9%, что сопоставимо



с ростом заработных плат населения (9,9% за 2018 год).

Регулятор отмечает, что по большинству регионов наблюдается положительная корреляция между динамикой цен на недвижимость и динамикой ипотечного кредитного портфеля. Лидерами по данному показателю выступают Республика Башкортостан, Курская и Орловская области, Москва и Краснодарский край. В тех регионах, где корреляция отрицательна или близка к нулю (Ленинградская, Самарская, Костромская области), это объясняется «навесом» предложения на рынке недвижимости, которое нивелирует рост цен на недвижимость даже в условиях роста ипотечного кредитования.

Как выбрать плитку для ванной комнаты

Облицовка ванной комнаты керамической плиткой – весьма распространенное и грамотное решение. Данный материал отличается не только природным происхождением, но и долговечностью, простотой укладки, разнообразием цветовой палитры.

Но как выбрать красивые плитки для ванной комнаты, учитывая все особенности дизайна, личных предпочтений, моды и цены? В этой статье мы подскажем вам, на что обратить внимание в первую очередь и какие характеристики названного материала следует оценивать до совершения покупки.

ПЕРВЫЙ ШАГ – ЦВЕТА И ПОВЕРХНОСТЬ

Конечно же, первое, на что мы обращаем внимание при выборе керамической плитки – это ее расцветка. Но делать ставку исключительно на свой любимый оттенок – дело опасное. Не забывайте о некоторых правилах подбора цвета для плитки в ванную комнату.

1.Для небольших помещений больше подойдут светлые оттенки керамической плитки, а темные варианты рекомендованы для ванных комнат с внушительной квадратурой.

2. Комбинация сразу нескольких оттенков плитки может визуально изменить параметры пространства, поэтому сочетайте цвета продуманно, избегая резких контрастов в маленьких ванных.

3. Делая ставку на слишком яркие и агрессивные оттенки плитки проконсультируйтесь с дизайнерами, ведь такая обстановка может раздражать психику, утомлять и быстро надоедать.

РАЗМЕР

Важное значение для эффектного восприятия керамической плитки в ванной имеет не только ее расцветка и текстура, но и размер. Он диктует характер укладки данного облицовочного материала, что, в свою очередь, определяет внешний вид комнаты по окончании работ.

Сегодня в моде как маленькие плиточки, которые именуются метро, так и большие элементы на стенах и полу. Чем меньше расстояние между плитками, тем более целостно выглядит поверхность, а это смотрится потрясающе. Если вы выбрали образец с интересной текстурой или рисунком, делайте швы минимальными, чтобы акцентировать внимание на изображении.

Иногда, наоборот, возникает надобность подчеркнуть каждый элемент керамической плитки, создав между ними заметные расстояния или выбрав затирку для швов контрастного оттенка. В таком случае нужно детально продумать все нюансы композиции и пригласить квалифицированных мастеров, чтобы работы производились безупречно и результат порадовал вас.

КАКОЙ ТИП ПЛИТКИ?

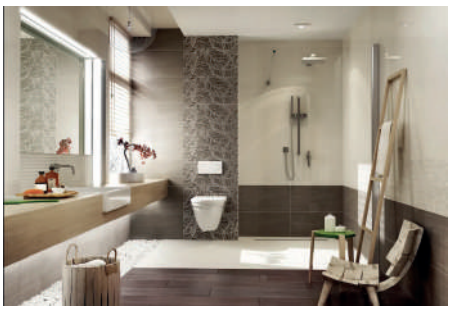
Выбирая плитку в магазине, можно обратить внимание на то, что отдельные образцы отличаются друг от друга типом своей поверхности. Некоторые плитки блестящие, другие – матовые, третьи имеют шероховатую поверхность или имитируют дерево. Какому же виду следует отдать предпочтение, если речь идет о ванной комнате?

Здесь нужно учитывать специфику помещения. В ванной повышенная влажность и имеют место перепады температур. Глянцевая или глазурованная плитка, являясь самой нарядной и презентабельной, требует более тщательного ухода в данных условиях, ведь брызги от воды становятся моментально заметными на ее поверхности. Неглазурованная плитка смотрится не так эффектно, как глянцевая, а также уступает ей в надежности, но также находит своего покупателя, ведь цена на нее, как правило, ниже.

УСТОЙЧИВОСТЬ

Говоря об устойчивости керамической плитки, можно иметь в виду ее восприимчивость к различным температурам, механическим повреждениям и химическому воздействию чистящих средств.

В ванной комнате нужно поддерживать идеальную чистоту, поэтому вам вряд ли удастся обойтись без специальных средств. К тому же, постоянная влажность



будет провоцировать накопление на поверхности известкового налета, от которого нужно регулярно избавляться.

Плитка для ванной должна стойко выдерживать все мероприятия, связанные с ее очисткой и ежедневной эксплуатацией, поэтому выбирайте для стен и пола модели с защитным покрытием. Запомните, что чем больше степень структурности и пористости керамической плитки, тем сложнее за ней ухаживать и тем она более подвержена влиянию неблагоприятных внешних факторов.

АНТИСКОЛЬЖЕНИЕ

Высокая влажность в ванной комнате всегда провоцирует повышенное скольжение керамического покрытия. Это важная характеристика, особенно для квартир, где проживают дети или пожилые люди, ведь каждый неаккуратный шаг может обернуться травмированием.

Вот почему для отделки пола не рекомендуется выбирать глазурованные модели плитки, а искать на прилавках образцы с пометкой Антискольжение. Если же вам не нравятся матовые и шероховатые варианты, постелите сверху влагостойкий коврик, чтоб минимизировать неудобства.

Но как быть, если плитка уложена, а уже после этого вы обнаружили повышенное скольжение ее поверхности? Не перекладывать же ее заново?

Спешим вас успокоить – конечно же нет! Сегодня существуют специально разработанные средства, которые создают на поверхности плитки искусственные шероховатости путем образования микроскопических пор. Благодаря этому плитка становится более безопасной и скольжение значительно уменьшается.

Из сети Интернет

Концепция проекта

► Государственный комитет РБ по строительству и архитектуре

► Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Учредитель

► Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан

Издатель

► Издание «Формула жилья» зарегистрировано в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Башкортостан.

► Свидетельство № ПИ-ТУ02-01572 от 26 декабря 2016 г.

► Распространяется бесплатно.

► (с) — материалы охраняются законом «Об авторском праве и смежных правах» № 231-ФЗ от 18.12.2006 г.

► Адрес издателя: 450103, г. Уфа, ул. Высотная, 14/1.

Редакционная коллегия

Председатель редколлегии:
А.В. Корытко
Главный редактор:
С.И. Бородина
Авторский дизайн и верстка:
О.Р. Латыпова
Адрес редакции:
450103, г. Уфа, ул. Высотная, 14/1
E-mail: main@frgsrb.ru
Тел./факс: +7 (347) 216-60-01,
+7 (347) 285-00-80

Типография

ООО «ИдеалПро»

450074, Республика Башкортостан
г. Уфа, ул. Проспект С. Юлаева, д. 3
Тел.: +7 (347) 292-11-62
Дата подписания – 13.06.2019 г.
Дата выхода – 14.06.2019 г.
Заказ № 678
Тираж 760 экз.