

**Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610765 №0000735 от 15 мая 2015 г.

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»  
  
В. А. Титов  
«09» апреля 2018г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

N 

0	2	-	2	-	1	-	2	-	0	0	3	6	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:  
«Многоквартирный жилой дом по ул. Кольцевая, 8 в с. санатория Юматово имени  
15 – летия БАССР Уфимского района РБ»

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ:  
Проектная документация

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Основания для проведения экспертизы:

1.1.1. Заявление НО ФРЖС РБ на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.1.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 20.03.2018г. № 25/18-02/323.

### 1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида, наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

1.2.1. Вид рассматриваемой документации: проектная документация.

1.2.2. Наименование документации: «Многоквартирный жилой дом по ул. Кольцевая, 8 в с. санатория Юматово имени 15 – летия БАССР Уфимского района РБ»

1.2.3. Состав представленной на рассмотрение проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	17-02/622-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Геометрия Пространства+»
2	17-02/622-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Геометрия Пространства+»
3	17-02/622-АР	Архитектурные решения	ООО «Геометрия Пространства+»
4	17-02/622-КР	Конструктивные и объемно - планировочные решения	ООО «Геометрия Пространства+»
<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>			
5.1	17-02/622-ЭО	Система электроснабжения	ООО «Геометрия Пространства+»
5.2	17-02/622-ИОС2	Система водоснабжения.	ООО «Геометрия Пространства+»
5.3	17-02/622-ИОС3	Система водоотведения.	ООО «Геометрия Пространства+»
5.4	17-02/622-ОВ	Отопление, вентиляция	ООО «Геометрия Пространства+»
5.5	17-02/622-СС	Сети связи	ООО «Геометрия Пространства+»
5.5.1	17-02/622-ПС	Пожарная сигнализация	ООО «Геометрия Пространства+»
6	17-02/622-ПОС	Проект организации строительства	ООО «Геометрия Пространства+»
7	17-02/622-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «Геометрия Пространства+»

8	17-02/622-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Геометрия Пространства+»
9	17-02/622-МДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Геометрия Пространства+»
10.1	17-02/622-МЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований освещенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «Геометрия Пространства+»
10.2	17-02/622-БЭОКС	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «Геометрия Пространства+»
12	17-02/622-ПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ	ООО «Геометрия Пространства+»

**1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:**

1.3.1. Идентификация объекта по признакам, указанным в статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

№ п/п	Идентификационный признак	Показатель	Обоснование
1	назначение	100.00.20.10 – здания жилые общего назначения	Общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-2014, утвержденный Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст.

2	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность	не принадлежит	пункт 5 статьи 1 ФЗ от 09.02.2007 г. № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»
3	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	участок проектируемого сооружения относится к категории П-Б-1, потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий.	отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
4	принадлежность к опасным производственным объектам	не принадлежит	приложение 2 ФЗ от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
5	пожарная и взрывопожарная опасность	классификация: -по пожарной и взрывопожарной опасности здания: не категоризируется; -по классу функциональной пожарной опасности: жилой дом - Ф1.3.	статьи 27, 32, 31 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
6	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	имеются	задание на проектирование
7	уровень ответственности	уровень ответственности – нормальный  класс сооружения – КС2	части 7.9 статьи 4 ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований»

1.3.2.Кадастровый номер земельного участка: 02:47:180202:911.  
Градостроительный план земельного участка №RU03547000-43Ю от 23.03.2018г.

1.3.3.Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом по ул. Кольцевая, 8 в с. санатория Юматово имени 15 – летия БАССР Уфимского района РБ»

**Технико-экономические показатели земельного участка:**

Площадь участка в условной границе благоустройства (по ГПЗУ)	0,2452 га
Площадь застройки	495,2 м <sup>2</sup>
Площадь твердых покрытий	1102,51 м <sup>2</sup>
Плотность застройки	17,8%
Площадь плодородного грунта (озеленения)	1184,29 м <sup>2</sup>
Площадь освоения участка	2452,0 м <sup>2</sup>

**Основные технико-экономические показатели по зданию**

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Этажность	шт.	4
Количество этажей, в т.ч.	шт.	5
подземных	техническое подполье	
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	495,2
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	1698,37
Строительный объем	м <sup>3</sup>	6179,54
в том числе выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	5091,33
в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	1088,21
Количество квартир (всего)	шт.	32
в том числе 1-но комнатных	шт.	24
в том числе 2-х комнатных	шт.	8
в том числе 3-х комнатных	шт.	-
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	571,12
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1215,52
Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)	м <sup>2</sup>	1175,84

**1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства**

1.4.1. Вид объекта капитального строительства – жилого назначения.

1.4.2. Функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом.

**1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:**

1.5.1 ООО «Геометрия Пространства+» (свидетельство Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 156/3, СРО-П-069-0241-012013 от 07.06.2013г), адрес: 450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, 9/4, ИНН 0278195962.

### **1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:**

1.6.1. Некоммерческая организация Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан, адрес: 450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Высотная, д. 14, корп.1 .ИНН 0274992903.

### **1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:**

1.7.1.Источник финансирования – средства Заказчика.

### **1.8.Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.**

1.8.1. Имеется положительное заключение по экспертизе результатов инженерных изысканий № 02-2-1-1-0013-18 от 06.04.2018г., проведенное ООО «КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР» (Свидетельство об аккредитации от 14.07.2017г. № RA.RU.611100, ИНН 0275908862).

## **2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

### **2.1. Основания для разработки проектной документации**

2.1.1. - Техническое задание на проектирование;

- Градостроительный план земельного участка № RU03547000-43Ю от 23.03.2018г.;

– Технические условия №012-18 от 06.03.18г. на подключение к централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. ООО "Коммунальная компания «Миловский парк»"

## **3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)**

### **3.1. Описание технической части проектной документации**

#### 3.1.1.Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел «Пояснительная записка».

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел «Архитектурные решения».

Раздел «Объемно-планировочные решения».

Раздел «Конструктивные решения».

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел «Система электроснабжения»;

подраздел «Система водоснабжения»;

подраздел «Система водоотведения»;

подраздел «Отопление, вентиляция»;

подраздел «Сети связи»;

подраздел «Пожарная сигнализация».

Раздел «Проект организации строительства».

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ».

### **3.1.2. Раздел «Пояснительная записка»**

#### **3.1.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.**

В составе пояснительной записки представлены документы для разработки проектной документации: утверждённый градостроительный план земельного участка, кадастровый паспорт земельного участка: утверждённое заказчиком задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства; технические условия на подключение проектируемого дома к инженерным сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, телекоммуникационной сети, на отвод поверхностных вод и благоустройство территории. Также, в томе ПЗ представлены справки заинтересованных организаций.

Представлены свидетельства СРО о допуске к работам по подготовке проектной и изыскательской документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Приведены идентификационные признаки объекта капитального строительства, технико-экономические показатели по зданию и планировочной организации земельного участка.

Дано заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с ГПЗУ, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

### **3.1.3. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»**

#### **3.1.3.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.**

На участке предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома. Участок проектирования расположен на территории с. санатория Юматово имени 15-летия БАССР Уфимского района Республики Башкортостан по ул. Кольцевая, 8, граничит с домом №7 по ул. Кольцевая.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с градостроительным планом № RU03547000-43Ю, выданным администрацией Уфимского района РБ 23.03.2018г.

Участок свободен от застройки.

Рельеф площадки имеет небольшой уклон. Абсолютные отметки земли колеблются в пределах 149,00 – 153,50.

Генеральный план участка в границах проектирования решен с учетом:

- сложившейся градостроительной ситуации;
- сложившейся транспортной схемы;
- конфигурации участка;
- в увязке с примыкающими дорогами;
- внешних планировочных ограничений.

Вертикальная планировка площадки строительства решена с учетом существующих отметок рельефа, прилегающих строений и существующих проездов. Система поверхностного водоотвода принята по лоткам проездов и тротуаров в

проектируемые дождеприемные колодцы и далее в проектируемые сети дождевой канализации.

Планом благоустройства территории предусматриваются: устройство проездов и пешеходных тротуаров с твердыми покрытиями, установка малых архитектурных форм. Предусмотрено озеленение участка: устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

Для временного хранения автомобилей посетителей проектом предусматривается организация открытых автостоянок с общим количеством мест 13 ед., из них 2 м/места - гостевые. Для МГН предусмотрено 1машино/место.

### **3.1.4. Раздел «Архитектурные решения»**

#### **3.1.4.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.**

Проектируемое здание имеет сложную форму в плане, с габаритными размерами в координатных осях 14,9х31,88 м. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 152,55 м. Здание имеет техническое подполье и 4 надземных этажа. Высота этажей в чистоте составляет: подземного этажа - 2100 мм; надземных этажей – 2500 мм. Максимальная высотная отметка здания составляет плюс 13,620 м.

В техническом подполье расположены помещение ИТП, помещение водомерного узла, помещение электрощитовой. Надземные этажи служат для расположения квартир.

Этажи здания связаны лестничными клетками.

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований.

Двери наружные входные - утепленные по ГОСТ 31173-2003. Двери внутренние по ГОСТ 6629-88(2002). Двери технического подполья и выходов на кровлю – по ГОСТ 53307-2009, ГОСТ 31173-2003. Оконные проемы конструкция рам ПВХ в соответствии с ГОСТ 30674-99.

В оформлении фасадов используется декоративная штукатурка.

Кровля здания – плоская, с организованным внутренним водостоком.

### **3.1.5. Раздел «Конструктивные и объемно - планировочные решения»**

#### **3.1.5.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.**

Уровень ответственности здания жилого дома – II (нормальный).

Климатический район - IV.

К специфическим грунтам, распространенным на участке изысканий относятся техногенные (насыпные) грунты.

Насыпной слой, в связи с неоднородностью состава, в отдельный инженерно-геологический элемент не выделялся, и подлежит удалению из подошвы фундамента.

Насыпной грунт, представлен гравием, черноземом, щебнем, обломками кирпича. Распространен практически повсеместно. Срок отсыпки более 20 лет.

Мощность слоя от 0,4 м до 0,8 м.

В процессе проведения работ в зимний период времени (при  $t_0$  воздуха ниже 00) рекомендуется не допускать промораживания грунтов и образования в них прослоев и линз льда.

Других специфических грунтов (просадочных, многолетнемерзлых, набухающих, засоленных и т.д.) на участке проектируемого сооружения не выявлено.

Согласно результатам инженерных изысканий территория реконструируемого сооружения расположена в районе без поверхностных карстовых проявлений.

На основании полученных данных по геологическому строению, литологическим особенностям грунтов и анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов в пределах участка изысканий до глубины 15,0 м выделены 3 ИГЭ:

ИГЭ 1 – Суглинок полутвердый;

ИГЭ 2 – Песок мелкий;

ИГЭ 3 – Глина полутвердая.

Конструктивно здание бескаркасное. Пространственная жесткость обеспечивается продольными и поперечными стенами. Опирание плит перекрытий на несущие стены – шарнирное.

Фундамент – ленточный из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85: класс бетона В15, марка по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F150. Рабочая арматура класса А400. Под ленту выполняется подготовка из ПГС толщиной 50 мм.

Наружные и внутренние стены техподполья выполняются из бетонных блоков 400 мм по ГОСТ 13579-78: класс бетона В15, марка по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F150. Кладка стен техподполья выполняется на цементно-песчаном растворе марки М25.

Наружные стены запроектированы толщиной 510 мм:

- кирпич вибропрессованный марки КСР-ПР-ПС-25-150-F50-2200 по ГОСТ 6133-99– 380 мм;

- утеплитель ПСБ-С-25– 120 мм;

- штукатурка по системе Caparol 10 мм.

Внутренние стены приняты из кирпича вибропрессованного  $\delta=380$  мм марки КСР-ПР-ПС-25-150-F50-2200 по ГОСТ 6133-99 (1-3 этажи); марки КСР-ПР-ПС-25-100-F50-2200 по ГОСТ 6133-99 (4 этаж, покрытие, вентканалы выше уровня кровли).

Армирование кладки наружных стен ведется сетками 50x50 В500 Ø5, располагаемыми с шагом 4 ряда кладки на всю высоту стены. Армирование несущих внутренних стен ведется кладочными сетками из арматуры В500 Ø5 с ячейками 100x100, число рядов кладки между сетками - 4.

Перегородки  $\delta=120$  мм приняты из кирпича вибропрессованного КСР-ПР-ПС-25-100-1500 по ГОСТ 6133-99 на растворе марки М50, межкомнатные перегородки  $\delta=80$  мм из легкогобетонных блоков D400 ГОСТ 31360-2007 на растворе марки М50, межквартирные стены  $\delta=200$  мм из легкогобетонных блоков ГОСТ 31360-2007 на растворе марки М50.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. Утеплитель в перемычках из минеральной ваты Роклайт.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1.

Для утепления ограждающих конструкций применена теплоизоляция из эффективных материалов (с коэффициентом теплопроводности не более 0,1 Вт/м°C). Её положение с наружной стороны конструкции. Заполнение зазоров в примыканиях окон и балконных дверей к конструкциям наружных стен запроектировано с применением вспенивающихся синтетических материалов.

Кровля плоская, верхний слой – Техноэласт ЭКП. Утепление покрытия – пенополистирол толщиной 200 мм.

Предусмотрены антикоррозионная защита и гидроизоляция строительных конструкций, мероприятия по защите от морозного пучения грунта.

### **3.1.6. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

#### **3.1.6.1. Подраздел «Система электроснабжения».**

##### **3.1.6.1.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.**

Основным источником питания является существующая ТП-9034. Проектирование наружных сетей электроснабжения ВЛН-0,4кВ выполняется сетевой организацией отдельным проектом.

Расчетная мощность составляет  $P_{\text{рав}}=96,5\text{кВт}$ .

В отношении обеспечения надёжности электроснабжения электроприемники относятся: аварийное освещение - к I категории, комплекс остальных электроприемников – ко II категории.

Схема электроснабжение выполнена в соответствии с обеспечением надежности электроснабжения электроприемников проектируемого объекта и в соответствии с техническим заданием на проектирование, выданным заказчиком. Для приема и распределения электроэнергии предусматривается установка вводно-распределительных устройств типа ВРУ-1. Для электроприемников первой категории электроснабжения предусмотрено отдельное ВРУ (ППУ) с устройством АВР на вводе. В качестве пусковой и защитной аппаратуры принимаются магнитные пускатели типа ПМЛ и аппаратура, поступающая в комплекте с технологическим оборудованием. Для электроснабжения квартир предусматривается установка на каждом этаже и в каждом подъезде распределительного щитка типа ЩРв, от которого запитываются квартирные щитки ЩУРв. Щитки квартирные типа ЩУРв, предусматриваются для одно-, двух- и трехкомнатных квартир с однофазным вводом на квартиру (~220В). В этажных щитках типа ЩРв размещаются автоматические выключатели, в квартирных щитках типа ЩУРв - счетчики квартирного учёта, вводные автоматические выключатели и фидерные автоматические выключатели для защиты групповых сетей с устройством УЗО и без УЗО. Щитки типа ЩРв устанавливаются в поэтажных коридорах в нишах кирпичных стен, щитки типа ЩУРв устанавливаются в прихожих квартир в нишах кирпичных стен. На группах, питающих потребителей I категории, в разделах «КА» и «СС» предусмотрена установка источников бесперебойного питания.

Проектом предусматривается технический (контрольный) учет: на каждом ВРУ, общедомовой, на каждую квартиру. Типы счетчиков предусматривают подключение систем для дистанционного съема показаний потребления электроэнергии. Тип системы заземления TN-C-S. Предусмотрены мероприятия по заземлению.

Магистральные, распределительные и групповые сети рабочего освещения и силового электрооборудования выполнены кабелями марки ВВГнг(А)-LS. Для питания электроприемников систем противопожарной защиты (в том числе аварийного освещения) приняты кабельные изделия с медными жилами, огнестойкие, не распространяющие горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-FRLS. Сечения кабелей выбраны по длительно допустимой нагрузке и проверены по потере напряжения, по условиям срабатывания защитных аппаратов при К.З.

В проекте предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное), ремонтное. Освещенности помещений приняты в зависимости от разряда зрительных работ в соответствии с требованиями действующих норм. Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и требуемой освещенности.

Молниезащита объекта обеспечивается мероприятиями в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87 и СО-153-34.21.122-2003. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка.

### 3.1.6.2. Подраздел «Система водоснабжения».

#### **3.1.6.2.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.**

Представлены ТУ №012-18 от 06.03.2018г., выданные ООО «Коммунальная компания «Миловский парк».

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома является существующий уличный водопровод диаметром 100 мм. Гарантированный напор воды в точке подключения водопроводного ввода в уличную сеть составляет 4 м, на вводе водопровода в жилой дом – 24,0 м, потребный напор воды составляет 24,7 м. Гарантированный напор на вводе водопровода в жилой дом 3,97 м. Для обеспечения потребного напора в проекте предусмотрена насосная станция с резервуаром на 80 л COR-2МН1203\Skw-EB-R производительностью 2,12 м<sup>3</sup>/ч и напором 22,73 м.

Снабжение холодной водой проектируемого жилого дома выполнено одним вводом водопровода диаметром 63 мм по ГОСТ 18599-01 «питьевая».

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение жилого дома составляет 15 л/с. Наружное пожаротушение предусматривается от двух проектируемых пожарных гидранта, расположенных на кольцевых сетях водопровода.

Давление водопроводной сети при пожаротушении составляет 10 м и обеспечивается при подключении пожарных резервуаров и насосной станции пожаротушения.

Общий расчетный расход холодной воды на жилой дом составляет 9,66 м<sup>3</sup>/сут; 2,12 м<sup>3</sup>/ч; 1,06 л/с.

На вводе водопровода холодной воды в здание предусмотрен прибор учёта расхода воды диаметром 25 мм с импульсным выходом показаний с обводной линией Ду50 мм, оборудованной задвижкой. В квартирах учет расхода воды осуществляется водосчетчиками диаметром 15 мм.

Снабжение санитарно-технических приборов горячей водой осуществляется от электрических водонагревателей, установленных в каждом санузле.

Система холодного водоснабжения для 4-этажного жилого дома принята тупиковой.

В каждой квартире в санузле предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии.

Магистральные сети водопровода холодного водоснабжения предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\*, стояки и подводки – из полипропиленовых труб.

Магистральные сети холодного водоснабжения, проложенные под потолком подвала здания, покрываются теплоизоляцией с саморегулирующим кабелем.

### 3.1.6.3. Подраздел «Система водоотведения».

#### **3.1.6.3.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.**

Представлены ТУ №012-18 от 06.03.2018г., выданные ООО «Коммунальная компания «Миловский парк».

Хозяйственно-бытовые стоки от жилого дома отводятся в проектируемые канализационные дворовые сети, выполненные отдельным проектом. Дождевые стоки отводятся с кровли здания системой внутренних водостоков на отмостку.

Общий расход стоков от жилого дома составляет 9,66 м<sup>3</sup>/сут; 2,12 м<sup>3</sup>/ч; 2,66 л/с. Расход дождевых стоков составляет 5,2 л/с.

Бытовые стоки от сан-технических приборов жилого дома отводятся самотёком в стояки бытовой канализации и далее направляются на улицу.

Для обеспечения вентиляции наружной канализационной сети предусмотрены вентилируемые стояки, выведенные выше крыши. Проектом предусмотрена установка противопожарных муфт.

Для отвода случайных стоков в помещении водомерного узла предусмотрен приемок с погружными насосами ТМВ32/8 производительностью 6 м<sup>3</sup>/ч и напором 10 м с отводом стоков в бытовую канализацию. При поднятии уровня воды в приемке поднимается поплавок и происходит включение насоса. Отключение насоса происходит также автоматически.

Сети канализации приняты из канализационных полипропиленовых труб по ТУ 2248-043-00284581-2000, выпуски – из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-01 «техническая». Сети дождевой канализации выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Магистральные сети бытовой канализации, проложенные под потолком подвала здания, покрываются теплоизоляцией с саморегулирующим кабелем.

### 3.1.6.4. Подраздел «Отопление, вентиляция».

#### **3.1.6.4.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.**

Проектом предусматривается прокладка в пределах границы проектирования подземной тепловой сети в непроходном канале.

Схема подключения внутренней системы отопления - зависимая.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет П-образного компенсатора.

Трубопроводы тепловой сети выполнить из труб стальных электросварных прямошовных ГОСТ 10704-91.

Теплоизоляция: маты марки URSA толщиной 50 мм, покровный слой - стеклопластик РСТ – 430.

Строительные конструкции тепловых сетей приняты по серии 3.006.1-2/87.

В качестве отключающей арматуры применяется стальная, шаровая запорная арматура на давление не ниже  $P=25\text{кгс/см}^2$ .

Учет тепла осуществляется общим прибором учета тепловой энергии, установленным на узле управления и радиаторными счетчиками тепла INDIV, устанавливаемые только в квартирах на каждом отопительном приборе. Проектом предусматривается система отопления с двухтрубной нижней разводкой.

В качестве приборов отопления приняты биметаллические секционные радиаторы.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется регулирующими термостатическими клапанами, устанавливаемых на подающем трубопроводе к отопительному прибору. В верхних точках трубопроводов установить автоматические краны для выпуска воздуха из системы отопления, в нижних точках установить спускные вентили.

Вентиляция жилой части - с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется при помощи каналов, выполненных в конструкции внутренних стен. Приток – через оконные клапана.

### 3.1.6.5. Подраздел «Сети связи».

#### **3.1.6.5.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.**

##### Сети связи.

Подключение к городской сети связи общего пользования предусмотрено на 32 абонента жилого дома.

Телефонизация жилого дома будет осуществляется от телефонных сетей специализированной организацией после заключения с ней договора. Наружные и внутренние сети телефонизации будут разработаны по отдельному договору специализированной организацией и будут отдельно проходить экспертизу проектной документации. Предусматривается место для прокладки кабелей телефонизации.

Внутренняя сеть телефона будет производится специализированной организацией по заявкам жильцов после сдачи объекта в эксплуатацию. Вертикальная прокладка кабелей связи производится скрыто в виниловых трубах д. 50 мм.

Предусмотрена установка этажных щитов или шкафов, на каждом этаже, размерами не менее 400x550x150мм на высоте не менее 1500мм от пола до нижнего края щита.

##### Телевидение.

Для приёма телепередач на крыше дома устанавливается антенна АТКГ (В5.1.21), АТКГ 1.1.4.2, АТКГ 4.1.6-12.2 на мачте серии «Вертикаль» производства ООО «ЗЭТРОН». На чердаке в металлическом ящике с монтажной панелью устанавливается усилитель телесигнала ZA813M производства ООО «ЗЭТРОН». В этажных щитках связи устанавливаются разветвители абонентские ТАН для присоединения абонентских кабелей.

Внутренние сети по стоякам выполнены кабелем RG-11 LSZH в виниловых трубах д.50 мм.

Минимальный уровень сигнала на выходе абонентского отвода не менее 66дБ.

##### Радиосвязь.

Предусматривается оснащение каждой квартиры портативным радиоприемником типа Нейва РП-218Ф.

#### Домофонная связь.

Для организации двусторонней связи «посетитель-житель», дистанционного открывания входных дверей предусматривается установка комплектов замочно-переговорных устройств. Блок вызова домофона (БВ) позволяет открыть входные двери подъезда кодом с улицы и ключом Touch Memory, либо из любой квартиры.

Магистральная линия от Коммутаторов до этажных блоков коммутации выполнена кабелем ТПВнг(А)-LS-10x2x0,5, а разводка от этажных блоков коммутации до квартир выполняется кабелем КПСЭнг(А)-FRLS-2x0,5 под слоем штукатурки.

#### Пожарная сигнализация.

Для оперативного оповещения жильцов в помещениях квартир устанавливаются автономные пожарные извещатели типа ИП 212-55С.

### **3.1.7. Раздел «Проект организации строительства»**

#### 3.1.7.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Участок застройки расположен на территории с. санатория Юматово имени 15-летия БАССР.

Транспортная сеть в районе строительства здания представлена дорогами с твердым асфальтовым покрытием. Снабжение строительной площадки осуществляется непосредственно с завода-изготовителя г. Уфа, либо базы материально-технического обеспечения подрядчика.

Работы выполняются подрядным способом. Подрядчик выбирается по результатам тендера.

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и индустриальные методы производства.

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение сварочных и противопожарных постов;
- расположение осветительных прожекторов;
- расположение временных зданий и сооружений;
- представлена схема путей движения крана;
- расположение предупредительных знаков;

- по периметру строительной площадки устройство временного сплошного защитно-охранного ограждения.

Подъездные пути и места складирования строительных материалов, а так же работа на стройплощадке организованы с учётом СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002; безопасная эксплуатация грузоподъёмных кранов – по ПБ 10-382-00; пожарная безопасность при проведении строительно-монтажных работ – согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 390 от 25 апреля 2012 года.

Монтаж конструкций производится с помощью гусеничного крана МКГ-25.БР, или аналогичного.

Разработаны меры по охране труда, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных и монтажных работ, конструкций, материалов и оборудования, организации службы геодезического и лабораторного контроля, охране строящегося объекта.

Общее количество работающих на строительстве - 25 человек. Продолжительность строительства составляет 7,7 месяцев, в т.ч. продолжительность подготовительного периода 0,5 месяца.

### **3.1.8 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».**

#### 3.1.8.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Наиболее интенсивное воздействие проектируемого жилого дома на окружающую среду будет наблюдаться при проведении строительного-монтажных работ.

В период эксплуатации жилого дома заключается в загрязнении атмосферного воздуха выбросами автотранспорта, а также в возможном загрязнении, образующимися опасными отходами – в проекте предусмотрены организационно-технические мероприятия по их организованному разделному сбору и утилизации специализированными лицензированными организациями.

Отрицательное воздействие на окружающую среду при производстве строительного-монтажных работ заключается:

в воздействии на почвенно-растительный покров (строительство, включая подготовку площадки, работы по прокладке трубопроводов);

в воздействии на геологическую среду (планировочные работы на площадке, землеройные работы);

в возможном загрязнении территории строительным мусором и ТБО;

акустический дискомфорт, вызванный работой строительной техники;

в загрязнении атмосферного воздуха стационарными и передвижными источниками (дорожно-строительная техника, сварочные работы, дополнительные транспортные загрязнения, связанные с доставкой материалов и конструкций на стройплощадку), запыление прилегающей территории.

Проектом предусмотрено одна кратковременная стоянка автомобилей на 11 м/м.

Расчеты концентраций и рассеивания выбросов вредных веществ в атмосфере от источников показали, что при самых неблагоприятных условиях (одновременность выделения загрязняющих веществ, опасных скоростях и направлениях ветра) максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны составляют величины менее 0,1 ПДК (без учета фоновых концентраций загрязняющих веществ) для всех веществ и групп суммаций. По результатам расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха в контрольных точках прогнозируемое воздействие проектируемого объекта будет соответствовать гигиеническим нормативным требованиям.

В результате проведенного расчета шума, уровни звукового давления L, дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами не превышают допустимых значений, установленных СНиП 23-03-2003 и СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Объекты прилегающей застройки с нормируемым уровнем шума находятся вне зоны шумового воздействия проектируемого объекта.

Предполагаемый валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве объекта составит т/год.

Предполагаемый валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации объекта составит 0,81952100 т/год.

Общие затраты на реализацию природоохранных мероприятий составили 16284,58 руб.

### **3.1.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

#### **3.1.9.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.**

Проектом предусмотрено строительство 2-х секционного четырехэтажного жилого дома с техподпольем. Общая площадь квартир на этаже не превышает 500 м<sup>2</sup>. Габаритные размеры в плане 31,88x14,90 м.

Характеристики здания:

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Степень огнестойкости здания для секции – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Строительный объем - 6179,54 м<sup>3</sup>.

Высота здания не превышает 28 м от уровня проезда для пожарных машин до нижнего края открываемого проема (окна) верхнего жилого этажа.

Площадь этажа пожарного отсека не превышает требуемых и принята согласно СП 2.13130.2012.

Межсекционная стена предусмотрена противопожарной 2-го типа, дверь по оси 7 противопожарная 2-го типа.

Плиты перекрытия предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI45. Лестницы - сборные железобетонные с пределом огнестойкости не менее R60. Наружные несущие стены с пределом огнестойкости не менее R90.

Стены, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности K0.

Здание расположено с соблюдением требуемых противопожарных расстояний от существующих зданий и сооружений, а также от проектируемых площадок автостоянок согласно требованиям СП 4.13130.2013.

К зданию предусмотрены проезды для пожарных машин не менее чем с одной продольной стороны. Ширина проездов для пожарных машин принята не менее 3,5 м. Расстояние от края проезда до стен здания предусмотрено 7,7 м.

Время прибытия первого пожарного расчета к территории проектируемого объекта соответствует требованиям статьи 76 123-ФЗ и не превышает 20 минут (ПЧ-6 Демского района).

Для выходов на кровлю с лестничных клеток пожарных подразделений предусмотрены металлические люки 0,6x0,8 м (с пределом огнестойкости EI 30, по металлическим стремянкам) и металлические двери размером 1,5x1,0 м. Для безопасности по всему периметру кровли выполнено ограждением высотой 1200 мм.

Расход воды на наружное пожаротушение для жилого дома, согласно табл.2 СП 8.13130.2009 составляет 15 л/с, исходя из строительного объема здания 6179,54 м<sup>3</sup> и этажности здания более 2 но не более 12 этажей. Наружное пожаротушение осуществляется согласно СП 8.13130.2009 от проектируемых пожарных гидрантов (2 шт), установленных на проектируемых водоводах со стороны ул. Садовая. Гидранты установлены на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен здания.

Из техподполья предусмотрено 2 эвакуационных выхода непосредственно наружу. Указанные выходы не сообщаются с жилой частью здания и полностью от них изолированы.

В качестве вертикальных коммуникаций между этажами служит лестничная клетка типа Л1. Ширина лестничных маршей в плане и в свету составляет не менее 1,05 м. Ширина площадок лестниц не менее ширины маршей. Лестничные клетки имеют открывающиеся окна на каждом этаже площадью не менее 1,2 м<sup>2</sup>. Двери во внутренних стенах всех лестничных клеток выполнены с устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах. Выход из лестничной клетки предусмотрен непосредственно наружу.

В лестничных клетках не предусмотрено размещение трубопроводов с горючими газами и жидкостями, встроенных шкафов, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов, открыто проложенных электрических кабелей, проводов (за исключением электропроводки для слаботоочных устройств) для освещения коридоров и лестничных клеток, оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц, а также размещение каких-либо помещений.

В помещениях квартир предусмотрено устройство автономных дымовых оптико-электронных пожарных извещателей.

### **3.1.10. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

#### **3.1.10.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.**

Проектные решения обеспечивают:

- досягаемость места посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных);
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания).

Выполнение требований к передвижению: предусмотрены откидные пандусы при входе в подъезд до отметки 0.000. Согласно СП 59.13330.2016 продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек - твердое.

### **3.1.11. Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

#### 3.1.11.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

Принятые составы ограждающих конструкций соответствуют требованиям пункта 5.1 СП 50.13330.2012 по тепловой защите здания.

Энергетический паспорт здания представлен.

Здание оснащается необходимыми приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности проектируемого здания, включают:

- показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении;
- требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам; к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям; а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве технологиям и материалам, позволяющим исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, так и в процессе эксплуатации.

В соответствии с выполненными расчётами здание является энергоэффективным при применении конструктивных и теплоизоляционных материалов и при автоматизации систем теплоснабжения, предусмотренных проектом.

### **3.1.12. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».**

#### 3.1.12.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.

По разделу предусмотрены:

- сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания;

-требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию здания, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций;

-общие требования к техническому состоянию и эксплуатации здания и конструктивных элементов здания;

-сведения по минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкции, основания;

-сведения по составу геотехнического мониторинга;

-правила содержания помещений жилого дома и придомовой территории.

### **3.1.13. Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ»**

#### **3.1.13.1. Описание основных решений (мероприятий) по разделу.**

В проектной документации представлены общие сведения о капитальном ремонте, сведения о минимальной продолжительности эффективной эксплуатации элементов зданий и сооружений до их капитального ремонта (замены).

В проектной документации представлены общие сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома, представлен перечень работ, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ, в том числе по системам водоснабжения и водоотведения.

## **4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

### **4.1. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. По разделу «Пояснительная записка»**

4.1.1.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям п.10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.

#### **4.1.2. По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»**

4.1.2.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям п.12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

#### **По санитарно-эпидемиологическим требованиям**

4.1.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям п.2.3, 2.4. СанПиН 2.1.2.2645-10.

#### **4.1.3. По разделу «Архитектурные решения»**

4.1.3.1. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям п.13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

#### **4.1.4. По разделу «Конструктивные и объемно - планировочные решения»**

4.1.4.1. Раздел «Конструктивные и объемно - планировочные решения» соответствует требованиям (п.14 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе

обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации «Рекомендаций по проектированию гидроизоляции подземных частей зданий».

**4.1.5. По разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

4.1.5.1. По подразделу «Система электроснабжения»

4.1.5.1.1. Раздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям п. 16 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.5. По подразделу «Система водоснабжения»

4.1.5.1. Раздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям п. 17 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.5.2 По подразделу «Система водоотведения»

4.1.5.2.1 Раздел «Система водоотведения» соответствует требованиям п. 18 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

4.1.5.3 По подразделу «Отопление, вентиляция».

4.1.5.3.1. Раздел «Отопление, вентиляция» соответствует требованиям п. 19 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности

зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

#### 4.1.5.4 По подразделу «Сети связи»

4.1.5.4.1. Раздел «Сети связи» соответствует требованиям п.20 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

#### **4.1.6. По разделу «Проект организации строительства»**

4.1.6.1. Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям п.23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

#### **4.1.7. По разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**

4.1.7.1. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям п.25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

#### **4.1.8. По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

4.1.8.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям п.26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

#### **4.1.9. По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

4.1.9.1. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям п.27 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 и нормативных технических документов, указанных в проектной документации.

**4.1.10. По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

4.1.10.1. Раздел *«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»* соответствует требованиям п.27(1) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87, нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

**4.1.11. По разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».**

4.1.11.1. Раздел *«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»* соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

**4.1.12. По разделу «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ».**

4.1.12.1 Раздел *«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ»* соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

## **4.2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ**

**4.2.1. Вывод о соответствии требованиям нормативных технических документов в отношении проектной документации**

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом по ул. Кольцевая, 8 в с. санатория Юматово имени 15 – летия БАССР Уфимского района РБ» соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов,

включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

Руководитель  
экспертной группы \_\_\_\_\_  Титов В.А.

Эксперт \_\_\_\_\_  Лучникова Е.Ю.  
Квалификационный аттестат № МС-Э-69-2-4150  
Разделы: «Система водоснабжения», «Система водоотведения».

Эксперт \_\_\_\_\_  Гудым М.В.  
Квалификационный аттестат № МС-Э-12-2-5318  
Раздел: «Отопление, вентиляция».

Эксперт \_\_\_\_\_  Титов В.А.  
Квалификационный аттестат № ГС-Э-49-2-1806  
Разделы: «Система электроснабжения», «Пояснительная записка», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта», «Инструкция по эксплуатации жилых помещений в многоквартирном жилом доме».

Эксперт \_\_\_\_\_  Гайсина З.Ф.  
Квалификационный аттестат № № ГС-Э-58-2-1998  
Раздел: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Эксперт \_\_\_\_\_  Курбангалиева Ю.Р.  
Квалификационный аттестат № МС-Э-18-2-7301  
Разделы: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Эксперт \_\_\_\_\_  Шифрина Е.И.  
Квалификационный аттестат № МС-Э-69-2-4159  
Раздел: «Сети связи».

Эксперт \_\_\_\_\_  Мухаметзянова Р.У.  
Квалификационный аттестат № МС-Э-84-2-4583  
Раздел: «Санитарно-эпидемиологическая безопасность».

Эксперт



Акулова Л.А.

Квалификационный аттестат № МС-Э-27-2-3052

Разделы: «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Схема планировочной организации земельного участка», «Проект организации строительства».



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000735

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.610765

№

0000735

(номер свидетельства об аккредитации)

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"**

(полное и (в случае, если имеется)

**(ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР")**

(сокращенное наименование в ОГРН юридического лица)

ОГРН 1150280026236

450112, г. Уфа, ул. Архитектурная, д. 8.

(адрес юридического лица)

место нахождения

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

15 мая 2015 г.

ПО

15 мая 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

**КОПИЯ ВЕРНА**  
Директор ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"  
Титов В.А.

М.П.



